

RESIDENSI
danau

Perbandaran di pinggiran tasik

















Pelan Lantai

DANAU PUCHONG



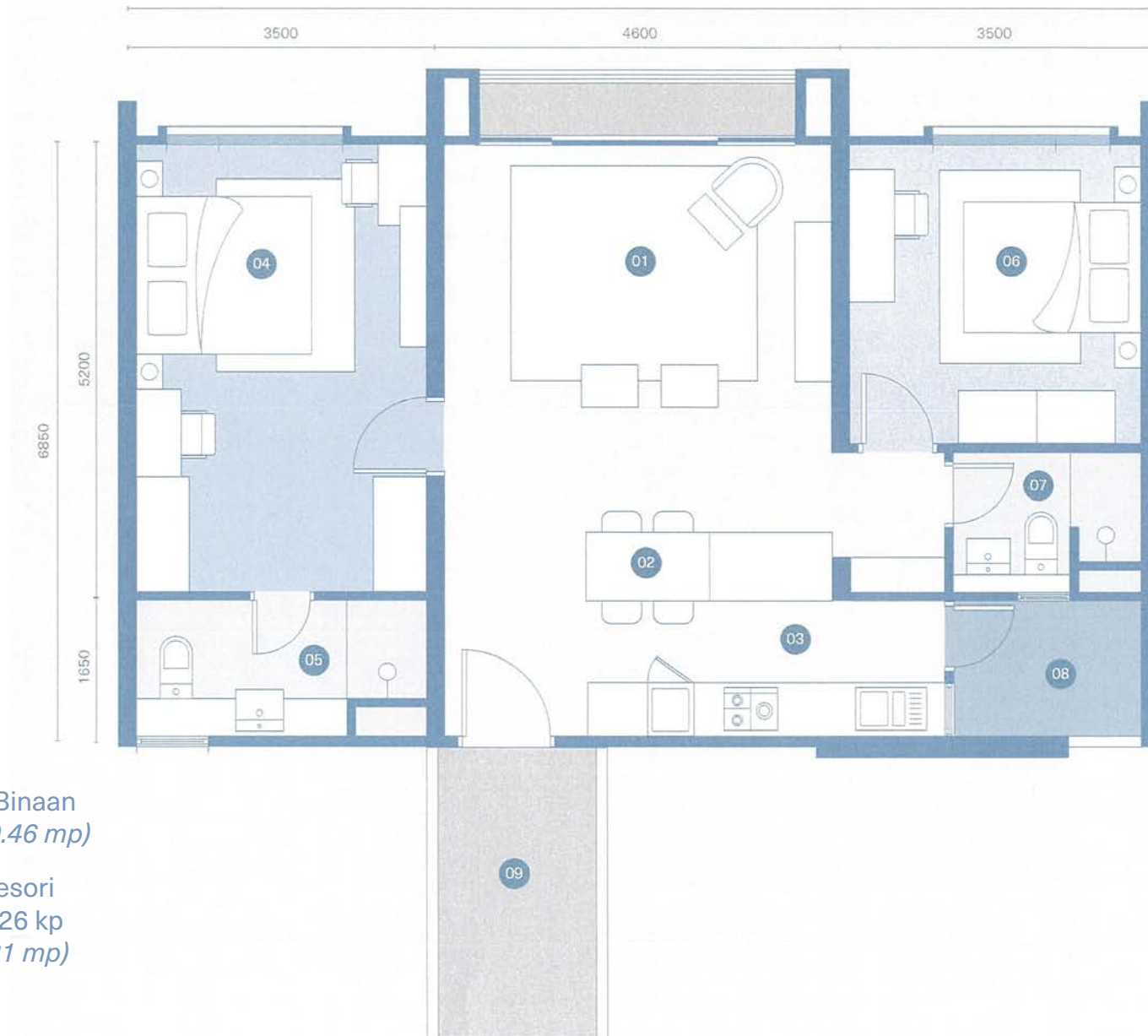
Jenis A

Keluasan Binaan
566 kp (52.65 mp)

Petak Aksesori
96 kp – 226 kp
(9 mp – 21 mp)

- 01 Ruang Tamu
- 02 Ruang Makan
- 03 Dapur
- 04 Bilik
- 05 Bilik Air
- 06 Halaman
- 07 Ruang Legar

Pelan Lantai



Jenis B

Keluasan Binaan
855 kp (79.46 mp)

Petak Aksesori
139 kp – 226 kp
(13 mp – 21 mp)

- 01 Ruang Tamu
- 02 Ruang Makan
- 03 Dapur
- 04 Bilik Utama
- 05 Bilik Air Utama
- 06 Bilik 2
- 07 Bilik Air
- 08 Halaman
- 09 Ruang Legar

Pelan Lantai



Jenis C

Keluasan Binaan
999 kp (92.80 mp)

Petak Aksesori
139 kp – 204 kp
(13 mp – 19 mp)

- 01 Ruang Tamu
- 02 Ruang Makan
- 03 Dapur
- 04 Bilik Utama
- 05 Bilik Air Utama
- 06 Bilik 2
- 07 Bilik 3
- 08 Bilik Air
- 09 Halaman
- 10 Ruang Legar

Pelan Lantai



Jenis D

Keluasan Binaan
999 kp (92.83 mp)

Petak Aksesori
75 kp – 129 kp
(7 mp – 12 mp)

- 01 Ruang Tamu
- 02 Ruang Makan
- 03 Dapur
- 04 Bilik Utama
- 05 Bilik Air Utama
- 06 Bilik 2
- 07 Bilik 3
- 08 Bilik Air
- 09 Halaman

Spesifikasi

Struktur	Rangka Konkrit Bertetulang		
Dinding	Konkrit / Batu Bata <i>(di mana berkenaan)</i>		
Bumbung	Bumbung Konkrit Rata Bertetulang		
Siling	Lepaan Skim dan Cat / Lepaan Simen Pasir dan Cat Siling Plaster dan Cat <i>(di mana berkenaan)</i>		
Tingkap	Tingkap Kaca Berbingkai Aluminium		
Pintu Utama	Pintu Rata Padu		
Pintu Lain	Pintu Rata Berongga / Pintu Gelongsor Berbingkai Aluminium <i>(di mana berkenaan)</i>		
Set Kunci	Set Kunci Berkualiti		
Kemasan Dinding	Ruang Tamu / Ruang Makan / Bilik Tidur	Lepaan Skim dan Cat / Lepaan Simen Pasir dan Cat <i>(di mana berkenaan)</i>	
	Bilik Mandi	Jubin	
	Dapur	Jubin / Lepaan Skim dan Cat / Lepaan Simen Pasir dan Cat <i>(di mana berkenaan)</i>	
	Ruang Tamu / Ruang Makan / Dapur	Jubin	
Kemasan Lantai	Bilik Tidur	Lantai Kayu Lamina	
	Bilik Mandi	Jubin	
	Ruang Legar / Halaman	Jubin	
	Langkan A/C	Jubin / Lepaan Simen <i>(di mana berkenaan)</i>	

Kelengkapan Sanitari	<i>Jenis:</i>	<i>A</i>	<i>B</i>	<i>C</i>	<i>D</i>
Mangkuk Tandas		1	2	2	2
Besen Basuh Tangan		1	2	2	2
Pancuran Mandi		1	2	2	2
Sinki Dapur		1	1	1	1

Kelengkapan Elektrik	<i>Jenis:</i>	<i>A</i>	<i>B</i>	<i>C</i>	<i>D</i>
Punca Kuasa Lampu		13	17	19	20
Punca Kuasa Kipas Siling		2	3	4	4
Suis Soket 13A		11	14	18	18
Punca Kuasa Penghawa Dingin		2	3	4	4
Punca Kuasa Pemanas Air		1	2	2	2
Soket Dinding Fiber		1	1	1	1
Punca Kuasa TV		1	1	1	1
Punca Kuasa Loceng Pintu		1	1	1	1

Peta Lokasi



+603 2143 3000
danaupuchong.com.my



• Pemaju: Pakatan Perakbina Sdn Bhd [198101004938 (71053-M)] • Tingkat 36 Menara YTL, 205 Jalan Bukit Bintang, 55100 Kuala Lumpur • Tel: 03-2143 3000 • Faks: 03-4041 7655 • Emel: salesenquiry@yttlnd.com • Laman Web: danaupuchong.com.my • Lesen Pemaju: 2608/10-2027/1039(A) • Tempoh Sah Laku: 14/10/2022 – 13/10/2027 • No. Permit Iklan dan Jualan: • Tempoh Sah Laku: • Jenis Kediaman: (i) Pangsapuri Perkhidmatan Perniagaan (ii) Pangsapuri Perkhidmatan Perniagaan Mampu Milik • Bilangan Unit: (i) 385 (ii) 43 • Baki Unit: 210 • Tempat Letak Kereta: 861 Lot Parkir • Harga Jualan: (i) Menara A - RM270,000 (min) – RM764,420 (max) (ii) Menara B – RM452,780 (min) – RM817,750 (max) • Nama Pemajuan Perumahan: Residensi Danau • Tarikh Dijangka Siap: Mac 2028 • No. Kelulusan Pelan Bangunan: MBSJ.BGN.BP5.600-1/10/4/1(26) • Diluluskan Oleh: Majlis Bandaraya Subang Jaya • Hak Milik Tanah: Pegangan Pajakan (tarikh tamat tempoh 1 April 2108) • Bebanan Tanah: Tiada • Sekatan Kepentingan: "Tanah ini boleh dipindahmilik, dipajak atau digadai setelah mendapat kebenaran Pihak Berkuasa Negeri."

“IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA.
MAKLUMAT PEMAJUAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY”