

Taman Lake Edge

Tulips
Puchong





Kehidupan Serba Modern Untuk Seisi Keluarga

Tubips^{Puchong}, rumah teres 2 tingkat di Puchong direka khusus untuk memberikan kualiti dan reka bentuk yang praktikal yang merupakan keperluan rumah moden masa kini.

Tubips^{Puchong}, menikmati aksesibiliti ke destinasi utama melalui jalan masuk dan lebuh raya. Akses yang mudah ke semua prasarana lengkap yang tersedia seperti pasaraya, sekolah, pusat perubatan dan lain-lain lagi.

Kediaman Yang Luas Dan Selesa

Setiap kediaman menawarkan ruang yang luas tanpa had.

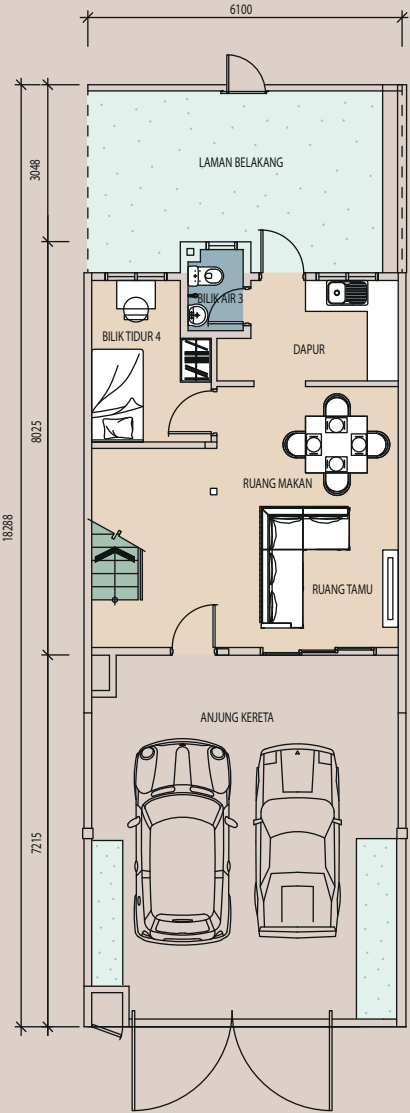
Kediaman yang memberikan keselesaan dilengkapi dengan ruang tamu, ruang keluarga dan 4 bilik tidur.



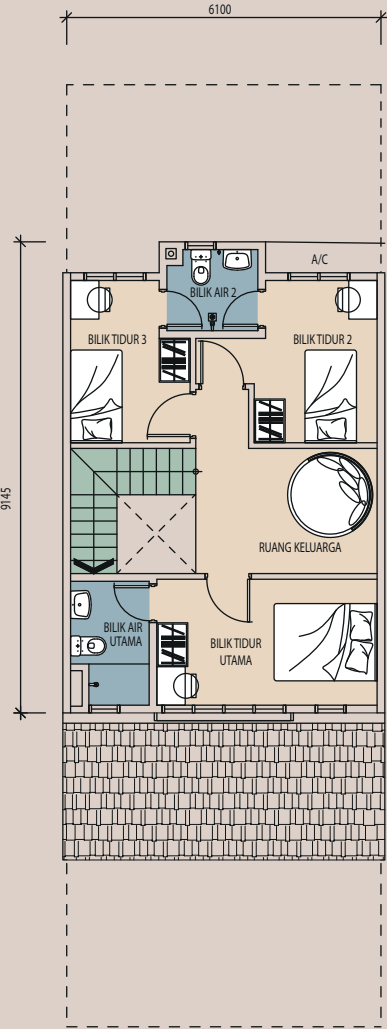
SPESIFIKASI

(a)	Struktur	-	Konkrit Bertetulang
(b)	Dinding	-	Batu-bata Simen / Konkrit Bertetulang (di mana berkenaan)
(c)	Perlindungan Atap	-	Genting Konkrit
(d)	Rangka Bumbung	-	Kekuda Keluli Ringan
(e)	Siling	-	Lepaan Simen & Cat / Kepingan Siling Simen & Cat / Kepingan Siling Plaster & Cat (di mana berkenaan)
(f)	Tingkap	-	Kesmen Aluminium / Tingkap Berbilah / Tingkap Buka Atas Aluminium (di mana berkenaan)
(g)	Pintu	-	Pintu Papan Lapis Rata / Pintu Gelongsor Aluminium / Pintu PVC (di mana berkenaan)
(h)	Kunci	-	Kunci Silinder Berkualiti
(i)	Kemasan Dinding	-	Dapur & Bilik Air : Jubin Setinggi 5' / Lepaan Simen & Cat / Lepaan Skim & Cat (di mana berkenaan)
		-	Lain-lain : Lepaan Skim & Cat / Lepaan Simen Plaster & Cat (di mana berkenaan)
(j)	Kemasan Lantai	-	Ruang Tamu, Ruang Keluarga : Jubin Seramik
		-	Ruang Makan, Dapur : Jubin Seramik
		-	Bilik Tidur : Jubin Seramik
		-	Bilik Air : Jubin Seramik
		-	Anjung Kereta : Konkrit
(k)	Kelengkapan Sanitari	-	Mangkuk Tandas : 3 no.
		-	Besen Basuh Tangan : 3 no.
		-	Sinki Dapur : 1 no.
		-	Pancuran Mandi : 3 no.
(l)	Kelengkapan Elektrik	-	Punca Kuasa Lampu : 13 no.
		-	Punca Kuasa 13A : 15 no.
		-	Punca Kuasa Kipas : 4 no.
		-	Punca Kuasa Televisyen : 1 no.
(m)	Soket Telekomunikasi	-	Soket Dinding Fiber : 1 no.
(n)	Pagar	-	Pagar Besi Jenis "Anti Vandal" (hadapan)
		-	Pagar Pautan Rantai (belakang)

KELUASAN TANAH : 20' x 60' • KELUASAN BINAAN: 1,050 kp
(UNIT TENGAH)



PELAN ARAS BAWAH



PELAN ARAS ATAS



Pelan Lokasi



Pemaju:

Pakatan Perakbina Sdn Bhd [198101004938 (71053-M)]

Tingkat 36 Menara YTL, 205 Jalan Bukit Bintang, 55100 Kuala Lumpur

Tel: 03-2143 3000, 4041 0822 Faks: 03-4041 7655 Laman web: www.ytlland.com

• Pemaju: Pakatan Perakbina Sdn Bhd [198101004938 (71053-M)] Tingkat 36 Menara YTL, 205 Jalan Bukit Bintang, 55100 Kuala Lumpur • Tel: 03-2143 3000 • Faks: 03-4041 7655 • Hakmilik Tanah: Pegangan Pajakan (tarikh tamat tempoh 2 April 2108)
 • Bebanan Tanah: Tiada • Sekatan-sekatan Kepentingan: Tanah ini tidak boleh dipindahmilik, dipajak atau digadai melainkan setelah mendapat kebenaran Pihak Berkuasa Negeri • Jenis Kediaman: Rumah Teres Dua Tingkat • Jumlah Unit: 98 • Baki Unit Yang Belum Dijual: 35 • Harga Jualan: RM199,000.00 (minimum) – RM266,585.00 (maksimum) • No. Lesen Pemaju: 2608/10-2027/1039(R) • Tempoh Sah Laku: 14.10.2022 - 13.10.2027 • No. Permit Iklan dan Jualan: • Tempoh Sah Laku: • Nama Pemajuan Perumahan: Taman Lake Edge • Tarikh Dijangka Siap: Oktober 2023 / 24 bulan daripada tarikh Perjanjian Jual Beli • No. Kelulusan Pelan Bangunan: MPSJ.BGN.BP5.600-1/11/4/29JLD2(15) • Diluluskan Oleh: Majlis Bandaraya Subang Jaya.

{ IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA }