



**Hak Milik
Kekal**

Rumah Berkembar 2 Tingkat
Luas Tanah: 40' x 87.5' | Luas Binaan: 3,241 kps

 4 Bilik Tidur
 4 + 1 Bilik Air

Gaya, Ruang, dan Keselesaan untuk Keluarga

Reka bentuk ruang tamu dan ruang makan yang luas serta sambungan langsung ke halaman belakang menyediakan susun atur praktikal yang menyokong aktiviti kekeluargaan dan penggunaan ruang secara fleksibel.

Pelan Lantai



Aras atas



Aras bawah

Spesifikasi

Umum	
Struktur	Rangka konkrit tetulang
Dinding	Batu Bata Tanah Liat
Bumbung	Bumbung Konkrit Bertetulang Panel Atap Logam
Struktur Bumbung	Sistem Kerangka besi
Siling	Siling Plaster Skim Coat
Tingkap	Tingkap berbingkai aluminium
Pintu	Pintu Kayu Panel Untuk Pintu Masuk Utama Pintu Papan Lapis Rata Pintu Kaca Berbingkai Aluminium
Kunci	Set Kekunci
Kemasan Dinding	Jubin Untuk Bilik Mandi Jubin Ketinggian 2.4m Untuk Dapur Lepaan Simen & Cat
Pagar	Dinding Bata Setinggi 1.5m / Pagar Besi
Kemasan Lantai	
Ruang Masuk / Ruang Tamu / Ruang Makan	Jubin
Dapur Kering / Bilik-Bilik Mandi	Jubin
Bilik Tidur Utama / Bilik Tidur / Ruang Keluarga	Lantai Jejalur Kayu
Bilik Tidur 1	Jubin
Utiliti / Patio / Ruang Jemuran / Balconi	Jubin
Anjung Kereta	Cetakan Lepaan Konkrit / 'Shanghai Plaster Border'
Pemasangan Sanitari	
Tandas Duduk	5 Unit
Besen Basuh Tangan	6 Unit
Pancuran Mandi	4 Unit
Sinki Dapur	1 Unit
Bidet	5 Unit
Pemasangan Elektrik	
Punca Lampu	36 Unit
Punca Kipas	7 Unit
Punca FWS	1 Unit
Punca Network	1 Unit
Punca Kuasa	27 Unit
Punca Penyaman Udara	6 Unit
Punca Pemanas Air	4 Unit
Punca Loceng Pintu	1 Unit
Pam 'Booster'	Disediakan
Punca Pintu Pagar Automatik	Disediakan



Jenis **RB2**

**Hak Milik
Kekal**

Rumah Berkembar 3 Tingkat

Luas Tanah: 40' x 87.5' | Luas Binaan: 4,100 kps



5 + 1 Bilik Tidur



5 + 2 Bilik Air

Direka untuk Kehidupan Keluarga yang Sempurna

Dibina khusus untuk gaya hidup keluarga moden, rumah ini menawarkan ruang keluarga yang selesa serta kawasan luar peribadi untuk bersantai dan berhibur bersama insan tersayang.

Floor Plans



Spesifikasi

Umum

Struktur	Rangka konkrit tetulang
Dinding	Batu Bata Tanah Liat
Bumbung	Bumbung Konkrit Bertetulang Panel Atap Logam
Struktur Bumbung	Sistem Kerangka besi
Siling	Siling Plaster Skim Coat
Tingkap	Tingkap berbingkai aluminium
Pintu	Pintu Kayu Panel Untuk Pintu Masuk Utama Pintu Papan Lapis Rata Pintu Kaca Berbingkai Aluminium
Kunci	Set Kekunci
Kemasan Dinding	Jubin Untuk Bilik Mandi Jubin Ketinggian 2.4m Untuk Dapur Kering Jubin Penuh Untuk Dapur Basah Lepaan Simen & Cat
Pagar	Dinding Bata Setinggi 1.5m / Pagar Besi

Kemasan Lantai

Ruang Masuk / Ruang Tamu / Ruang Makan	Jubin
Dapur Kering / Bilik-Bilik Mandi	Jubin
Bilik Tidur Utama / Bilik Tidur / Ruang Keluarga	Lantai Jejalur Kayu
Utiliti / Patio / Ruang Jemuran / Balconi	Jubin
Dobi / Dapur Basah	Jubin
Anjung Kereta	Cetakan Lepaan Konkrit / 'Shanghai Plaster Border'

Pemasangan Sanitari

Tandas Duduk	7 Unit
Besen Basuh Tangan	7 Unit
Pancuran Mandi	6 Unit
Sinki Dapur	2 Unit
Bidet	7 Unit

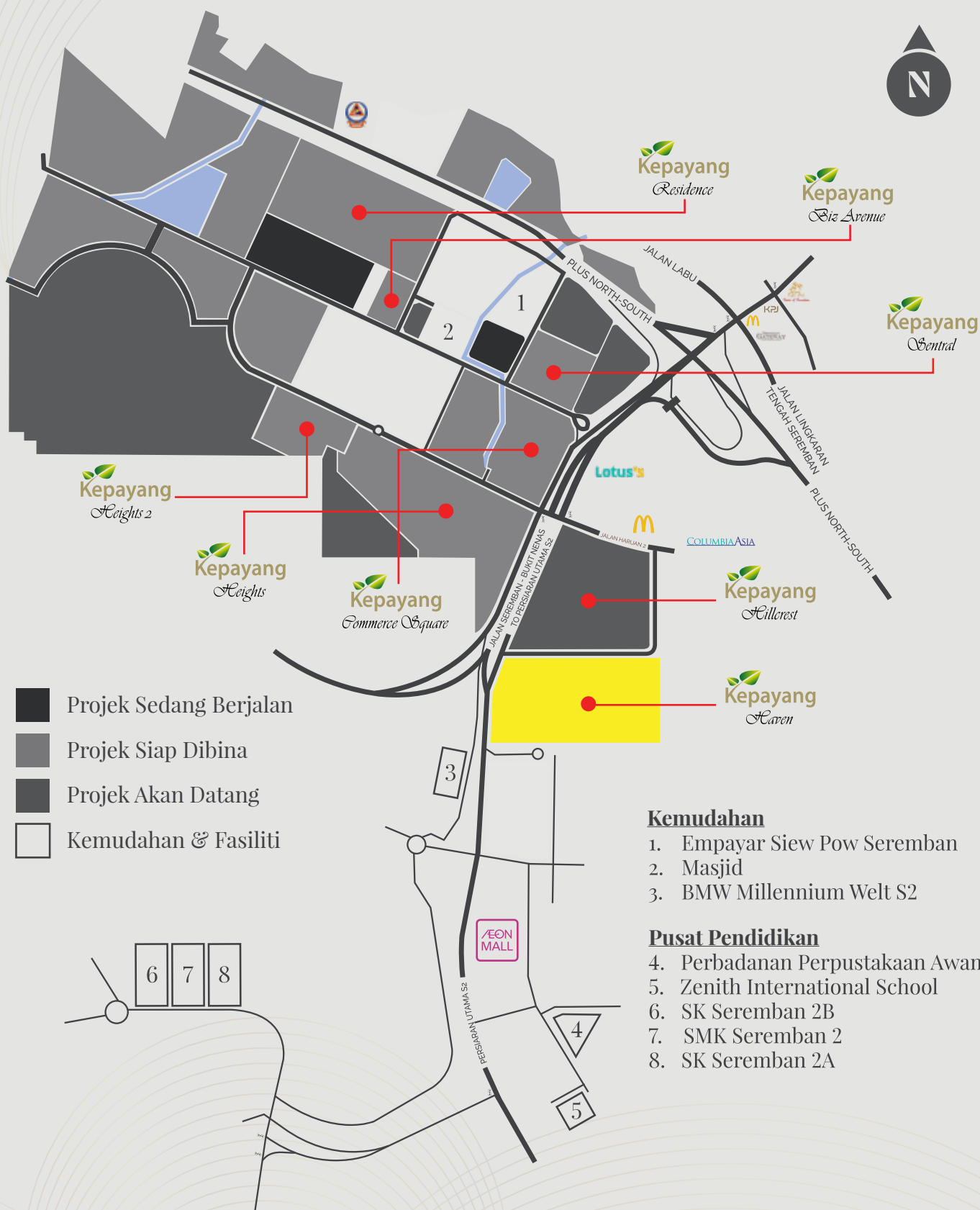
Pemasangan Elektrik

Punca Lampu	50 Unit
Punca Kipas	8 Unit
Punca TV	3 Unit
Punca FWS	1 Unit
Punca Network	2 Unit
Punca Kuasa	38 Unit
Punca Penyaman Udara	8 Unit
Punca Pemanas Air	1 Unit
Punca Loceng Pintu	1 Unit
Pam 'Booster'	Disediakan
Punca Pintu Pagar Automatik	Disediakan
Lif Rumah	Pilihan

Untuk mengelakkan sebarang kekeliruan mengenai susun atur unit, spesifikasi, dan status pembangunan, sila rujuk perjanjian jual dan beli anda pada setiap masa.

Lokasi, Aksesibiliti, dan Keselamatan

Kepayang Haven terletak berhampiran laluan utama seperti Lebuhraya PLUS Utara-Selatan dan Lebuhraya Seremban-Bukit Nenas, memudahkan pergerakan ke Seremban dan kawasan sekitar. Perumahan ini direka dengan ciri komuniti berpagar dan kawalan keselamatan 24 jam, selaras dengan keperluan keselamatan kediaman masa kini.



Legasi Seni Bina

Dibangunkan di atas tanah seluas 24.73 ekar, Kepayang Haven menawarkan rumah dua dan tiga tingkat dengan reka bentuk moden dan persekitaran berlandskap. Sebanyak 188 unit kediaman disediakan, terdiri daripada tiga jenis (RB1, RB2, RB3), dan lokasinya adalah berhampiran lebuh raya utama serta pelbagai kemudahan bandar.





Pejabat & Galeri Jualan
GUH PROPERTIES SDN. BHD.

(197801007022 (44057-D))

32 & 33, Jalan MPK 6, Medan Perdagangan Kepadang,
70200 Seremban, Negeri Sembilan Darul Khusus.

☎ 06 - 6333 327 📠 06 - 6333 317 📞 012 - 7853 327

🌐 www.guh.com.my ✉ guhproperties@guh.com.my



guhpropertiesdivision

• Nombor Lesen Pemaju: 2482/08-2027/0609 (A) • Tempoh Sah Lesen: 14/8/2022-13/8/2027 • Nombor Permit Iklan dan Jualan:
• Tempoh Sahlaku: • Pihak Berkuasa Tempatan: Majlis Bandaraya Seremban • Kelulusan Pelan Bangunan: BIL 258/2015 • Jangkaan Siap:
September 2025 (Parcel A) (Baki Bulan: 2 Bulan) • Jumlah Keseluruhan Unit: 28 Unit (Parcel A) • Rumah Berkembar 2 Tingkat (Jenis RB1) 40' x 87.5' •
Jumlah Unit: 12 Unit (Baki: 11 Unit) • Harga Jualan: RM1,903,399.20 (Minimum)-RM2,114,888.00 (Maksimum) • Rumah Berkembar 3 Tingkat (Jenis RB2) 40'
x 87.5' • Jumlah Unit: 16 Unit (Baki: 14 Unit) • Harga Jualan: RM2,306,999.70 (Minimum)-RM3,406,888.00 (Maksimum) • Jenis Hak Milik: Kekal • Sekatan
Kepentingan Tanah: Tiada • Bebanan Tanah: Tiada

**IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA.
MAKLUMAT PEMAJU DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL
TEDUH.KPKT.GOV.MY**