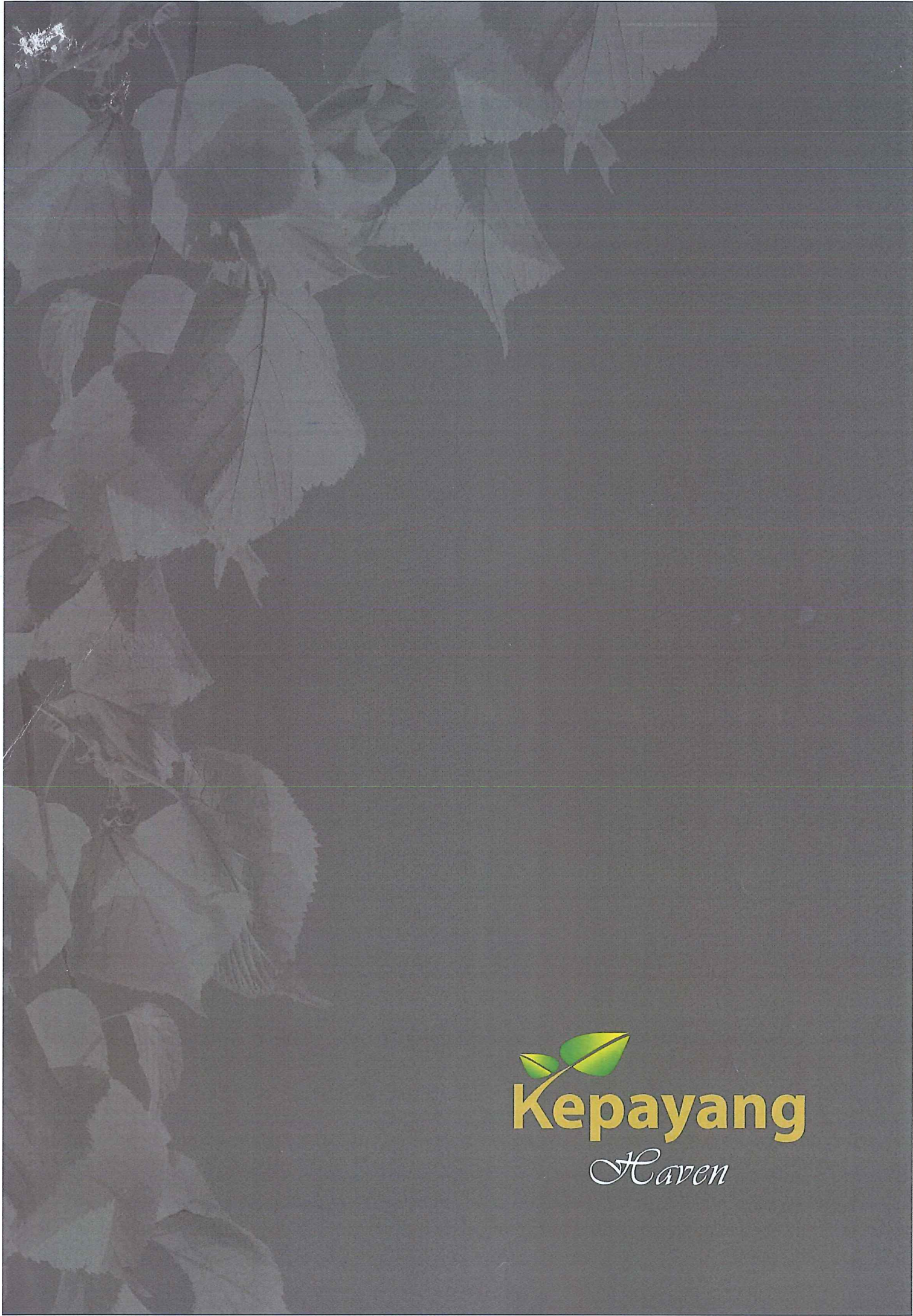
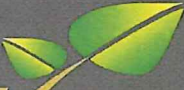





Kepayang
Haven

JENIS **RB2** [40' x 87.5']
Rumah Berkembar
3-Tingkat



SPEKIFIKASI

STRUKTUR DINDING BUMBUNG

KERANGKA BUMBUNG KEMASAN SILING

TINGKAP PINTU

KUNCI KEMASAN DINDING

KEMASAN LANTAI

Ruang tamu / Ruang makan / Dapur kering /
Dapur basah / Laundry / Patio / Balkoni / Bilik-bilik mandi /
Bilik tidur utama / Bilik-bilik tidur / Ruang keluarga
Stor / Utiliti
Ruang jemuran
Anjung kereta / Laluan masuk

KEMASAN SANITARI

Tandas duduk
Besen basuh tangan
Pancuran mandi
Pemegang kertas tandas
Sinki dapur keluli tahan karat
Bidet

PEMASANGAN ELEKTRIK

Punca lampu
Punca kipas
Punca TV
Punca telefon
Punca kuasa
Punca penyaman udara
Punca pemanas air tenaga suria
Punca loceng pintu
Punca 'network'
Pam 'booster'
Punca pintu pagar auto
Lif rumah
Soket dinding gentian

SALURAN DAN KABEL TELEFON DALAMAN

PAGAR

Rangka konkrit tetulang
Batu bata tanah liat
Bumbung konkrit bertetulang
Panel atap logam
Kerangka besi
Siling plaster
Lepaan simen & cat
Kemasan skim
Tingkap berbingkai aluminium bersadur
Pintu kayu panel
Pintu kaca berbingkai aluminium bersadur
Set kekunci terpilih
Jubin ketinggian siling untuk bilik mandi
Jubin ketinggian 2.4m untuk dapur kering & basah
Lepaan simen & cat

Jubin

Lantai jejalar kayu

Jubin

Jubin

Cetakan lepaan konkrit / 'shanghai plaster border'

JENIS RB2

7

7

6

7

2

6

JENIS RB2

49

8

3

4

37

8

1

1

3

disediakan

disediakan

pilihan

disediakan

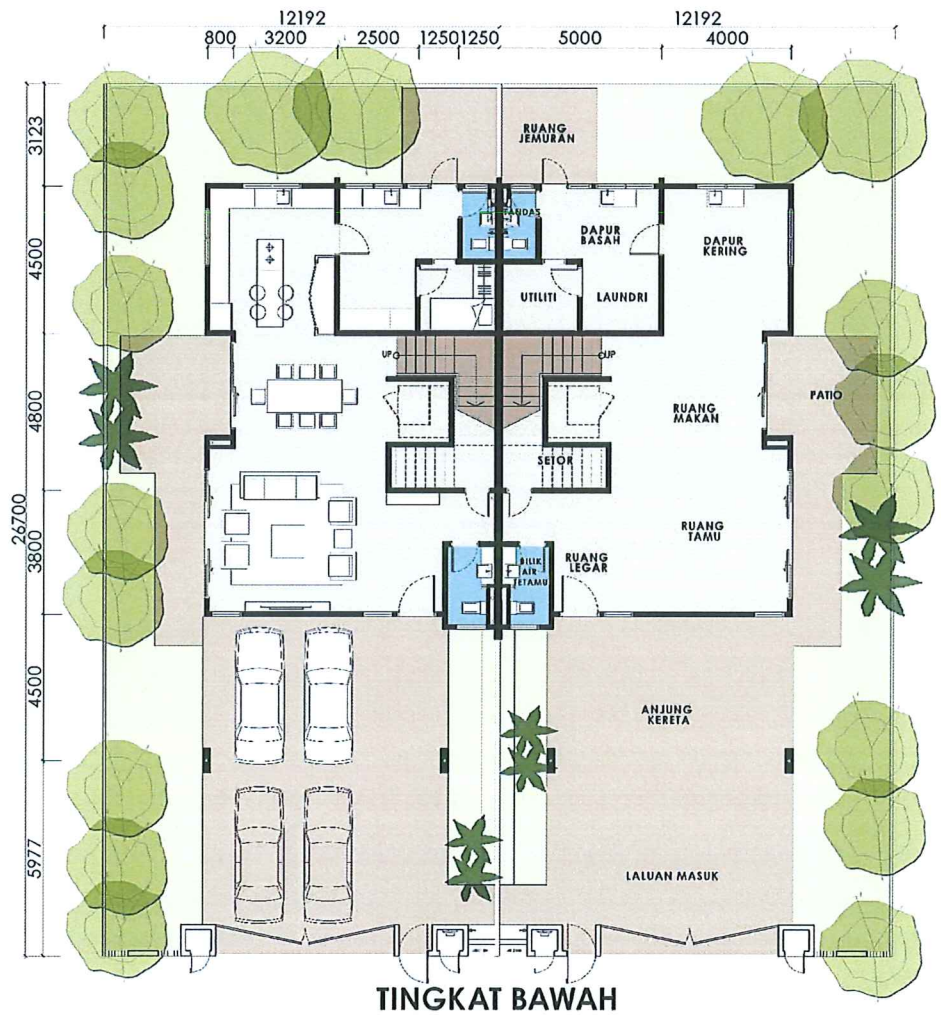
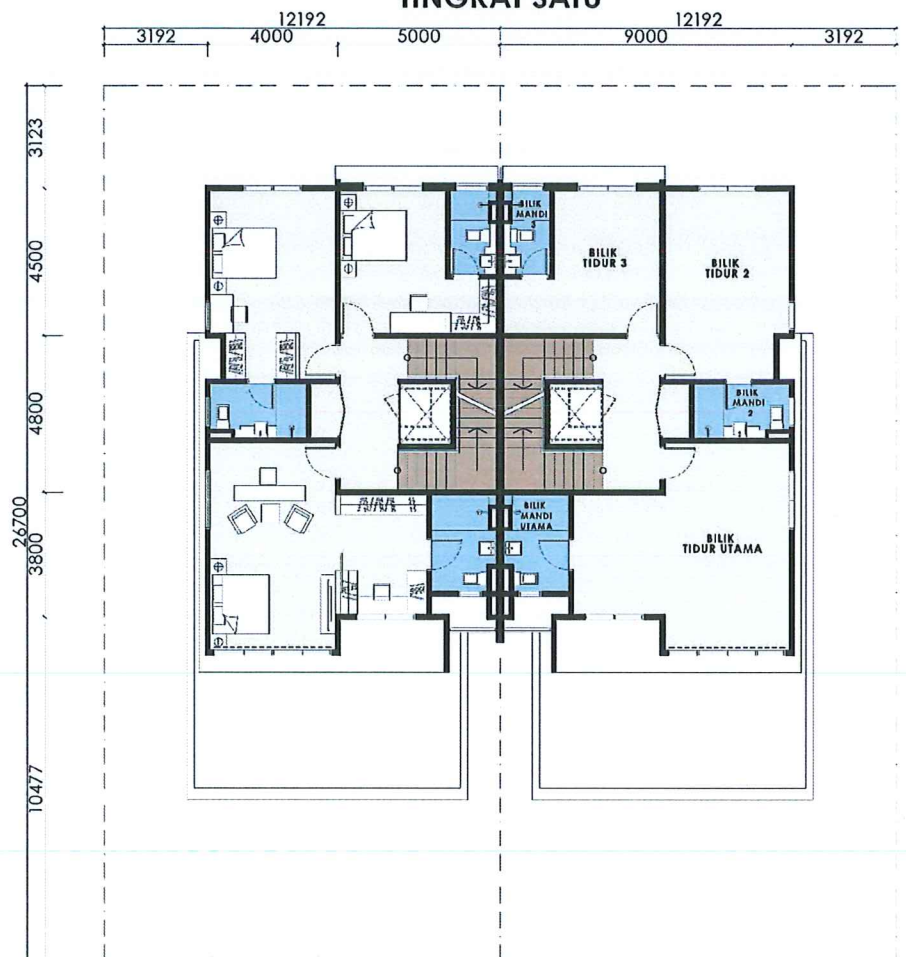
disediakan

Dinding bata setinggi 1.5 m/ pagar besi

JENIS **RB2** [40' x 87.5']
 Rumah Berkembar
 3-Tingkat

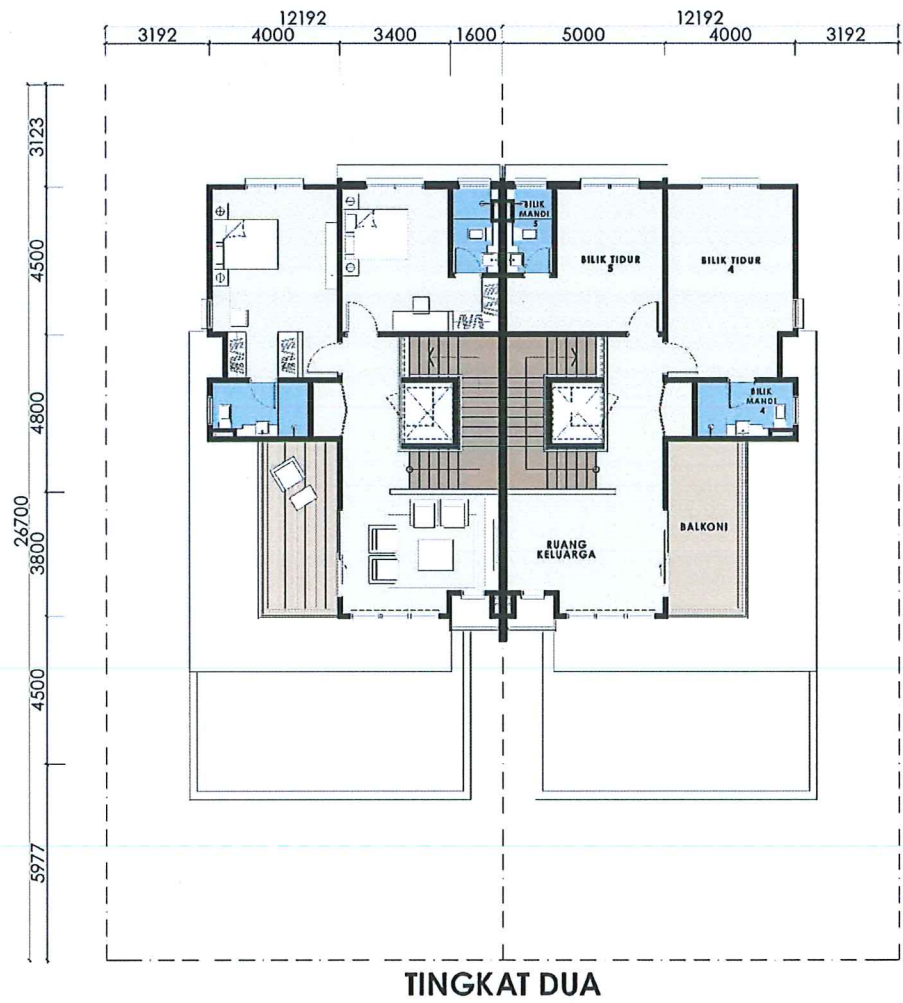
Luas Binaan: 4,200 kps.
 Bilik Tidur : 5 + 1
 Bilik Air : 7

TINGKAT SATU



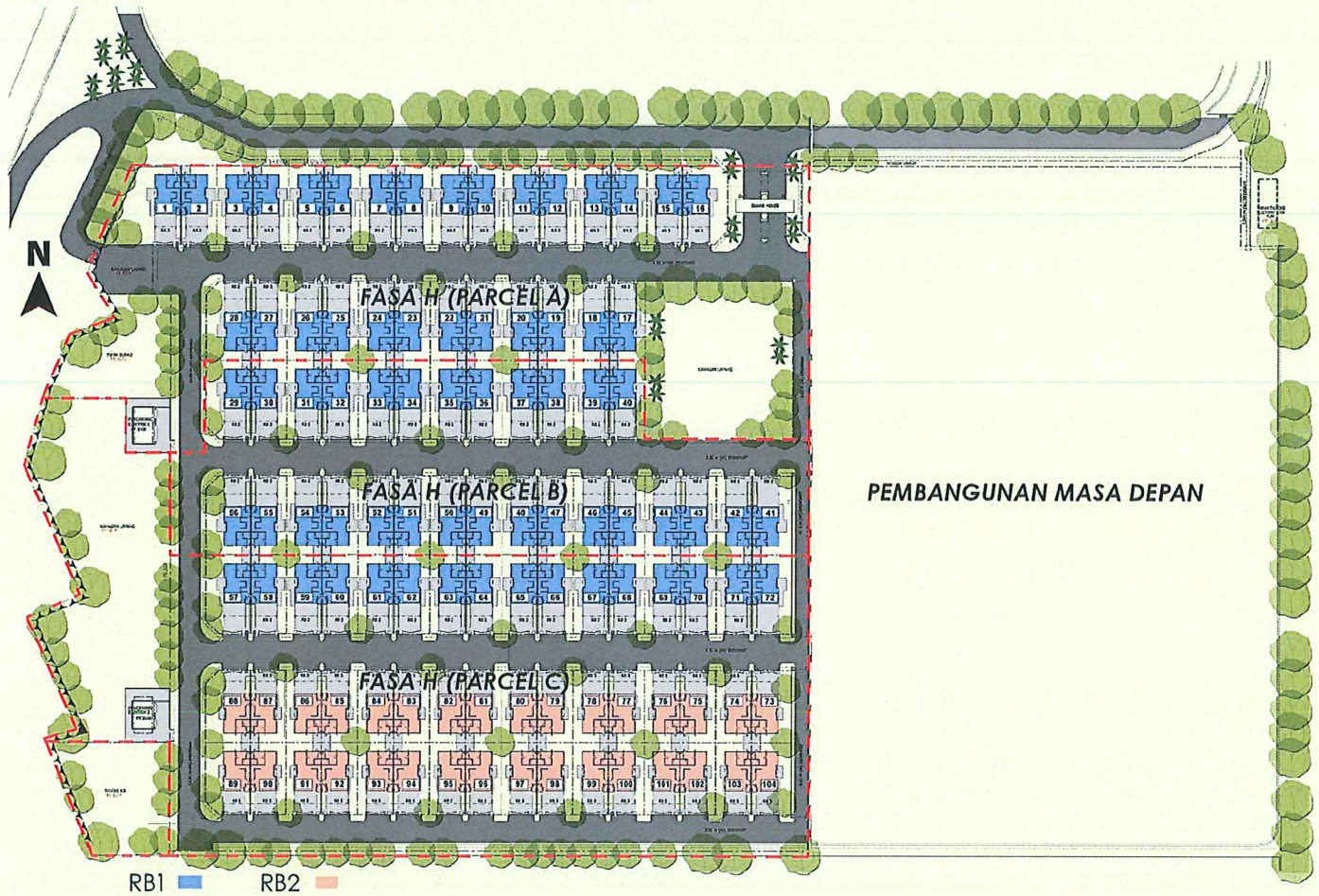
TINGKAT BAWAH

JENIS **RB2** [40' x 87.5']
Rumah Berkembar
3-Tingkat



Kepayang Haven

PELAN TAPAK



SISTEM RUMAH
PINTAR



SISTEM PENUAIAN
AIR HUJAN



PUNCA PINTU
PAGAR AUTO



SOKET DINDING
GENTIAN



KOMUNITI
BERPAGAR



KOMUNITI
SELAMAT



AKSES MUDAH KE
LEBUH RAYA PLUS



AKSESIBILITI MUDAH
KE PUSAT MEMBELI-
BELAH DAN HOSPITAL



HAB MUDAH
AKSES



REKA BENTUK
EKSKLUSIF
SEMI D

Taman Bukit Kepayang

Seremban



Kepayang Haven

KEMUDAHAN BERHAMPIRAN

0.3 KM Ke Pasaraya Tesco S2	0.34 KM Ke Hospital Columbia Asia	1.03 KM Ke Aeon S2	1.66 KM Ke Pasaraya NSK Trade City	2.81 KM Ke Mydin S2	3.96 KM Ke Pusat Bandar Seremban	4.01 KM Ke Pusat Beli-belah Terminal One	5.89 KM Ke Stesen KTM Seremban
-----------------------------------	---	-----------------------	--	------------------------	--	--	--------------------------------------



Satu Lagi Projek Cemerlang Oleh:

GUH PROPERTIES SDN. BHD. (44057-D)

No. 32 & 33, Jalan MPK 6, Medan Perdagangan Kepayang,
70200 Seremban, Negeri Sembilan Darul Khusus.

Tel: 06-633 3327 / 28 / 29 Faks: 06-633 3317

Emel: guhproperties@guh.com.my Laman web: www.guh.com.my



Nombor lesen pemaju: 2482/08-2027/0609(A) • Tempoh sah: 14.08.2022 hingga 13.08.2022 • Nombor permit iklan dan jualan:
• Pihak berkuasa tempatan: Majlis Perbandaran Seremban • Kelulusan pelan bangunan: MPS.KB 258(E)2015 • Jangkaan siap:
JUN 2023 • Rumah Berkembar 3 Tingkat (Jenis RB2) 28 unit • Jenis RB2 harga RM 1,324,007.35 (Minima) RM 2,112,389.28 (Maksima)
• Jenis hakmilik: Pegangan bebas • Bebanan Tanah: Tiada

IKLAN INI TELAH DI LULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA