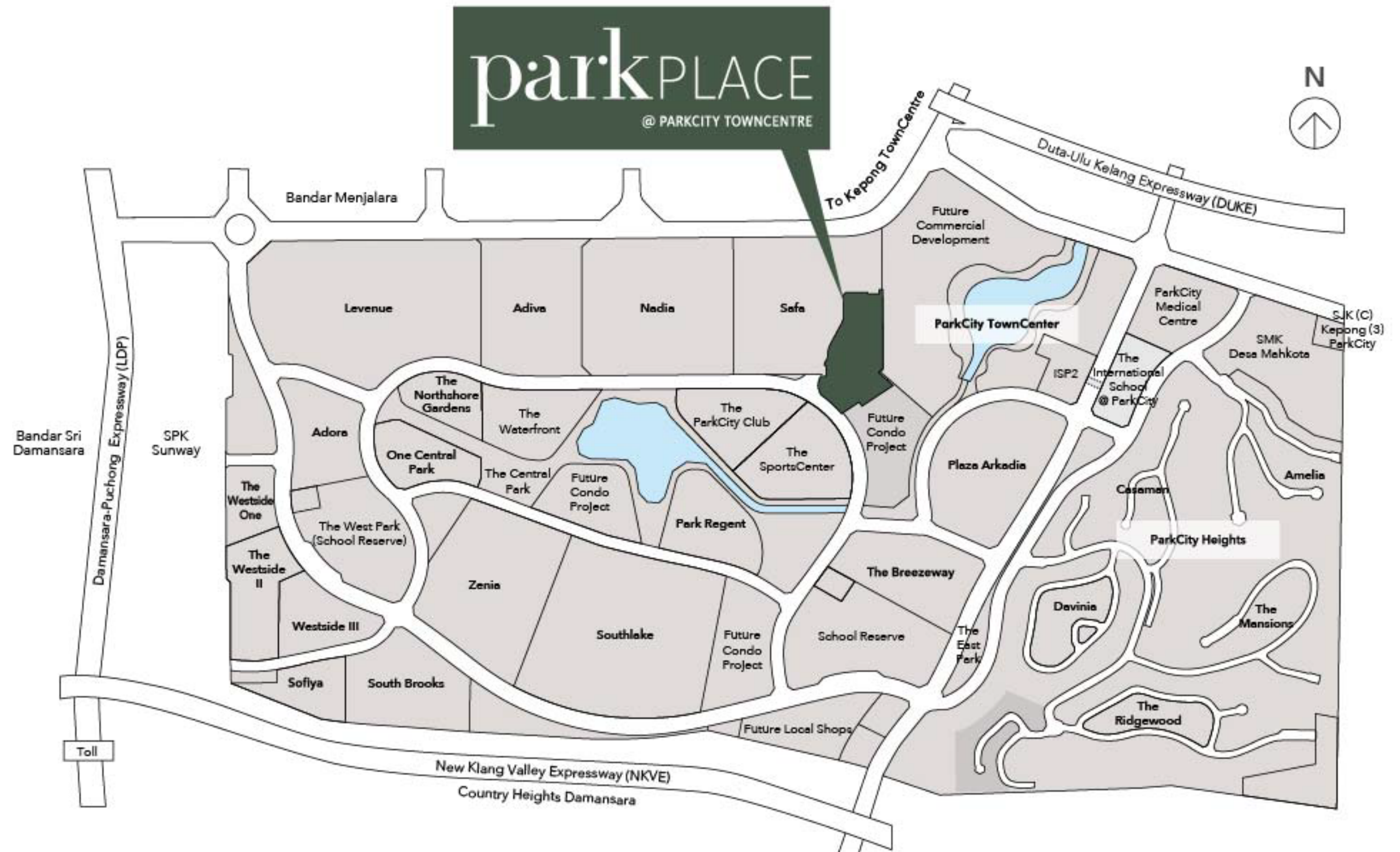


parkPLACE

@ PARKCITY TOWNCENTRE

Pelan Induk Desa ParkCity



PANDANGAN PUNCAK DARIPADA

DESA PARKCITY



parkPLACE
@ PARKCITY TOWNCENTRE

PANDANGAN KESULURUHAN

DESA PARKCITY



parkPLACE
@ PARKCITY TOWNCENTRE

Pelan Tapak Konsep

KEMUDAHAN @ ARAS BAWAH

DATA PROJEK

Tempoh Tanah	Pegangan Bebas
Keluasan Tapak	4.55 Ekar / 1.8 Hektar
Jumlah Unit	537 Unit
Bilangan Menara	1 Menara (54 Aras)
Saiz Binaan	1,109sf - 4,047sf

Jenis	Unit	Bilangan Bilik	Saiz Binaan (sf)
A	100	2 B	1,109 sf - 1,173 sf
B	200	3 B	1,367 sf - 1,399 sf
C	138	3 B + Utiliti	1,636sf - 2,250 sf
D	94	4 B + Utiliti + Ruang Keluarga	2,271 sf - 2,390 sf
E (Duplex)	5	5 B + Utiliti + Ruang Keluarga + Ruang Bacaan	2,917 sf - 4,047 sf

GROUND LEVEL

- 1 Pintu Gerbang
- 2 Halaman Utama & Pondok Pengawal
- 3 Medan Rimba
- 4 Tempat Menurunkan Penumpang
- 5 Laluan Rimba
- 6 Lobi Utama
- 7 Halaman Masuk
- 8 Pavilion Utama
- 9 Lobi Lif
- 10 Dewan Istiharat Peribadi
- 11 Laluan Basikal
- 12 Ruang Permainan Kanak - Kanak
- 13 Padang Permainan
- 14 Laluan Taman
- 15 Gelanggang Jasmani
- 16 Laluan Refleksologi
- 17 Laluan ke Plaza Arkadia / Tasik



Pelan Tapak Konsep

KEMUDAHAN @ ARAS 8

DATA PROJEK

Tempoh Tanah	Pegangan Bebas
Keluasan Tapak	4.55 Ekar / 1.8 Hektar
Jumlah Unit	537 Unit
Bilangan Menara	1 Menara (54 Aras)
Saiz Binaan	1,109sf - 4,047sf

Jenis	Unit	Bilangan Bilik	Saiz Binaan (sf)
A	100	2 B	1,109 sf - 1,173 sf
B	200	3 B	1,367 sf - 1,399 sf
C	138	3 B + Utiliti	1,636sf - 2,250 sf
D	94	4 B + Utiliti + Ruang Keluarga	2,271 sf - 2,390 sf
E (Duplex)	5	5 B + Utiliti + Ruang Keluarga + Ruang Bacaan	2,917 sf - 4,047 sf

ARAS 8 PODIUM

- 18 Jalaun Pautan ke Podium
- 19 Lobi Lif
- 20 Gim
- 21 Dek Gim
- 22 Ciri-Ciri Air
- 23 Laman Rumput
- 24 Dek Taman Bunga
- 25 Amfiteater
- 26 Dek Kolam Renang
- 27 Dek Kolam Renang Cetek
- 28 Kolam Renang
- 29 Jakuzi
- 30 Jakuzi Rimba
- 31 Pavilion Hujan
- 32 Kolam Kanak-Kanak
- 33 Kawasan Kanak-Kanak
- 34 Slaid Riang Ria
- 35 Kawasan Mandian
- 36 Bilik Persalinan
- 37 Bilik Serbaguna
- 38 Kawasan Serbaguna
- 39 Anjung BBQ

The Waterfront &
Central Park

Bandar KL &
ParkCity TownCenter

Bukit

parkPLACE
@ PARKCITY TOWNCENTRE

Pelan Tapak Konsep

KEMUDAHAN @ ARAS 41 & 42

DATA PROJEK

Tempoh Tanah Pegangan Bebas

Keluasan Tapak 4.55 Ekar /
1.8 Hektar

Jumlah Unit 537 Unit

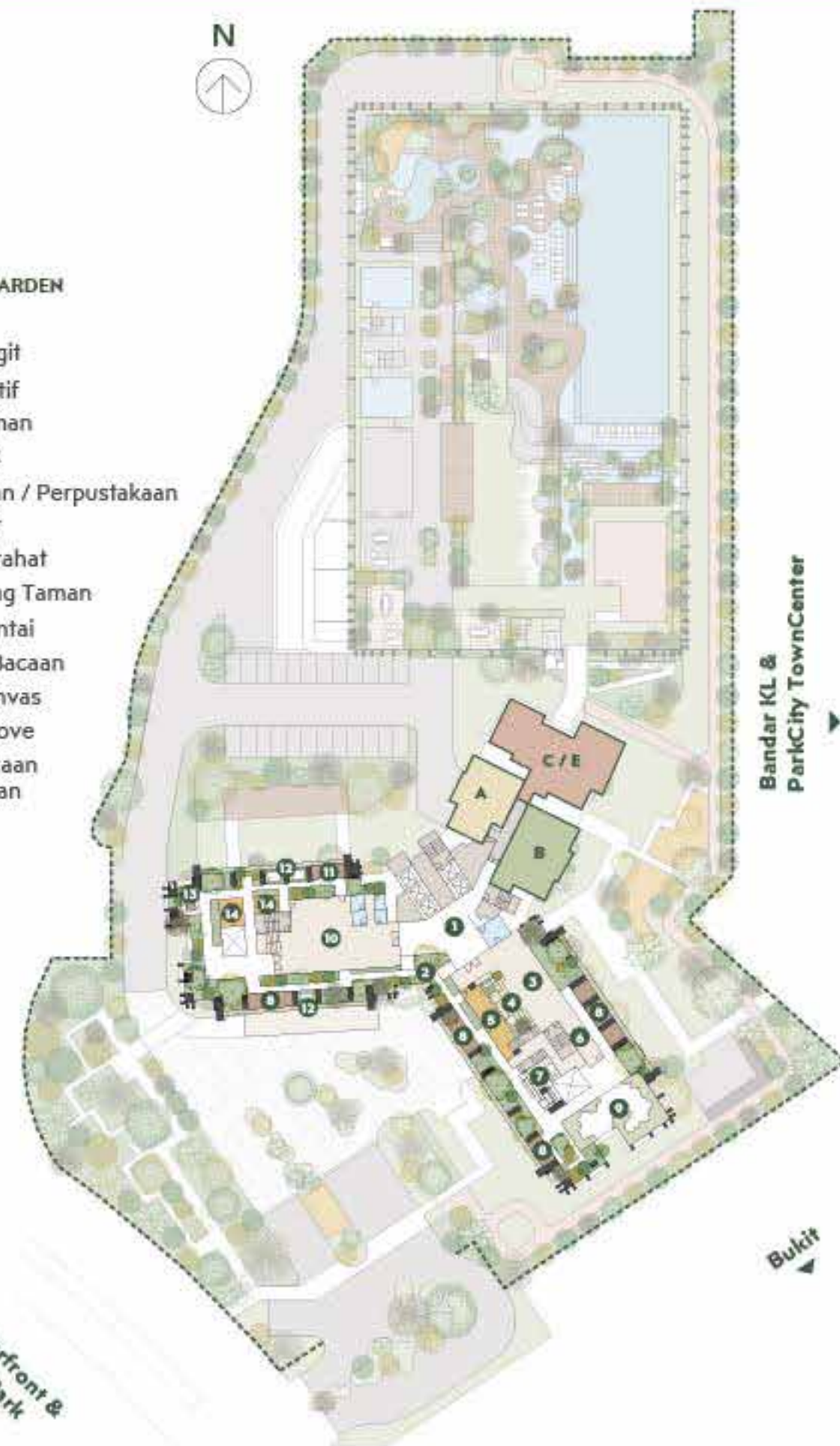
Bilangan Menara 1 Menara
(54 Aras)

Saiz Binaan 1,109sf - 4,047sf

Jenis	Unit	Bilangan Bilik	Saiz Binaan (sf)
A	100	2 B	1,109 sf - 1,173 sf
B	200	3 B	1,367 sf - 1,399 sf
C	138	3 B + Utiliti	1,636sf - 2,250 sf
D	94	4 B + Utiliti + Ruang Keluarga	2,271 sf - 2,390 sf
E (Duplex)	5	5 B + Utiliti + Ruang Keluarga + Ruang Bacaan	2,917 sf - 4,047 sf

LEVEL 41 SKY GARDEN

- 1 Lobi Lif
- 2 Dek Lelangit
- 3 Dewan Aktif
- 4 Lata Dalaman
- 5 Bilik Musik
- 6 Bilik Bacaan / Perpustakaan
- 7 Amfiteater
- 8 Ruang Istirahat
- 9 Gelanggang Taman
- 10 Dewan Santai
- 11 Kawasan Bacaan
- 12 Buaian Kanvas
- 13 Ruang Alcove
- 14 Ruang Bacaan Persendirian



Pelan Identifikasi Unit

Dek Kemudahan
Tempat Letak Kereta
Tempat Letak Kereta
Tempat Letak Kereta
Tempat Letak Kereta
Tempat Letak Kereta
Tempat Letak Kereta
Tempat Letak Kereta
Tempat Letak Kereta

Laluan Pautan

Laluan Pautan

A	C / E	B	B	D / E	D / E	B	B	C / E	C / E	A	Jeda
1	2	3	3a	5	6	7	8	9	10	11	
Bukit	Dek Kemudahan	Bandar KL & Town Centre				The Waterfront & Central Park		Sport Center		Bukit	
A1a	B3	B1-1a	B1a	B4	B5	B2a	B1a	B3	B1	A2a	L53
A1		B1-1a	B1			B2	B1			A2	L52
A1a	C3a	B1-1a	B1a	D1a	D1a	B2a	B1a	C3a	C1a	A3a	L51
A1	C3	B1-1a	B1	D1	D1	B2	B1	C3	C1	A2	L50
A1	C3	B1-1a	B1	D1	D1	B2	B1	C3	C1	A2	L49
A1a	C3a	B1-1a	B1a	D1a	D1a	B2a	B1a	C3a	C1a	A3a	L48
A1	C3	B1-1a	B1	D1	D1	B2	B1	C3	C1	A2	L47
A1	C3	B1-1a	B1	D1	D1	B2	B1	C3	C1	A2	L46
A1	C3	B1-1a	B1	D1	D1	B2	B1	C3	C1	A2	L45
A1a	C3a	B1-1a	B1a	D1a	D1a	B2a	B1a	C3a	C1a	A3a	L45A
A1	C3	B1-1a									L45
A1	C3	B1-1a									L43
A1	C3	B1-1a									L41
A1a	C3a	B1-1a									L40
A1	C3	B1-1a	B1	D1	D1	B2	B1	C3	C1	A2	L39
A1	C3	B1-1a	B1	D1	D1	B2	B1	C3	C1	A2	L38
A1	C3	B1-1a	B1	D1	D1	B2	B1	C3	C1	A2	L37
A1	C3	B1-1a	B1	D1	D1	B2	B1	C3	C1	A2	L36
A1	C3	B1-1a	B1	D1	D1	B2	B1	C3	C1	A2	L35
Tangki Air	C3a	B1-1a	B1a	D1a	D1a	B2a	B1a	C3a	C1a	A2a	L35A
A1	C3	B1-1a	B1	D1	D1	B2	B1	C3	C1	A2	L33
A1	C3	B1-1a	B1	D1	D1	B2	B1	C3	C1	A2	L32
A1	C3	B1-1a	B1	D1	D1	B2	B1	C3	C1	A2	L31
A1	C3	B1-1a	B1	D1	D1	B2	B1	C3	C1	A2	L30
A1	C3	B1-1a	B1	D1	D1	B2	B1	C3	C1	A2	L29
A1a	C3a	B1-1a	B1a	D1a	D1a	B2a	B1a	C3a	C1a	A2a	L28
A1	C3	B1-1a	B1	D1	D1	B2	B1	C3	C1	A2	L27
A1	C3	B1-1a	B1	D1	D1	B2	B1	C3	C1	A2	L26
A1	C3	B1-1a	B1	D1	D1	B2	B1	C3	C1	A2	L25
A1	C3	B1-1a	B1	D1	D1	B2	B1	C3	C1	A2	L24A
A1	C3	B1-1a	B1	D1	D1	B2	B1	C3	C1	A2	L23
A1a	C3a	B1-1a	B1a	D1a	D1a	B2a	B1a	C3a	C1a	A2a	L22
A1	C3	B1-1a	B1	D1	D1	B2	B1	C3	C1	A2	L21
A1	C3	B1-1a	B1	D1	D1	B2	B1	C3	C1	A2	L20
A1	C3	B1-1a	B1	D1	D1	B2	B1	C3	C1	A2	L19
A1	C3	B1-1a	B1	D1	D1	B2	B1	C3	C1	A2	L18
A1a	C3a	B1-1a	B1a	D1a	D1a	B2a	B1a	C3a	C1a	A2a	L17
A1	C3	B1-1a	B1	D1	D1	B2	B1	C3	C1	A2	L16
Tangki Air	C3	B1-1a	B1	D1	D1	B2	B1	C3	C1	A2	L15
A1	C3	B1-1a	B1	D1	D1	B2	B1	C3	C1	A2	L15A
A1a	C3a	B1-1a	B1a	D1a	D1a	B2a	B1a	C3a	C1a	A2a	L15
A1	C3	B1-1a	B1	D1	D1	B2	B1	C3	C1	A2	L12
A1	C3	B1-1a	B1	D1	D1	B2	B1	C3	C1	A2	L11
A1	C3	B1-1a	B1	D1	D1	B2	B1	C3	C1	A2	L10
A1a	C3a	B1-1a	B1a	D1a	D1a	B2a	B1a	C3a	C1a	A2a	L9
A1	C3	B1-1a	B1	D1	D1	B2	B1	C3	C1	A2	L8
A1	Slab Pindah	B1-1a	B1	D1	D1	B2	B1	C3	C1	A2	L7
A1a	Laluan Pautan	B1-1a	B1a	D1a	D1a	B2a	B1a	C3a	C1a	A2a	L6
A1		B1-1a	B1	D1	D1	B2	B1	C3	C1	A2	L5
A1a		B1-1a	B1a	D1a	D1a	B2a	B1a	C3a	C1a	A2a	L3A
A1a		B1-1a	B1a	D1a	D1a	B2a	B1a	C3a	C1a	A2a	L3
A1a	Dek Yoga	B1-1a	B1a	D1a	D1a	B2a	B1a	C3a	C1a	A2a	L2
A1a	Laluan Pautan	B1-1a	B1a	D1a	D1a	B2a	B1a	C3a	C1a	A2a	L1
Transfer Slab											
Loti			Tempat Memerokus Pemanggang				Ruang Intrukut				G

TYPE

A

Jumlah Unit
100

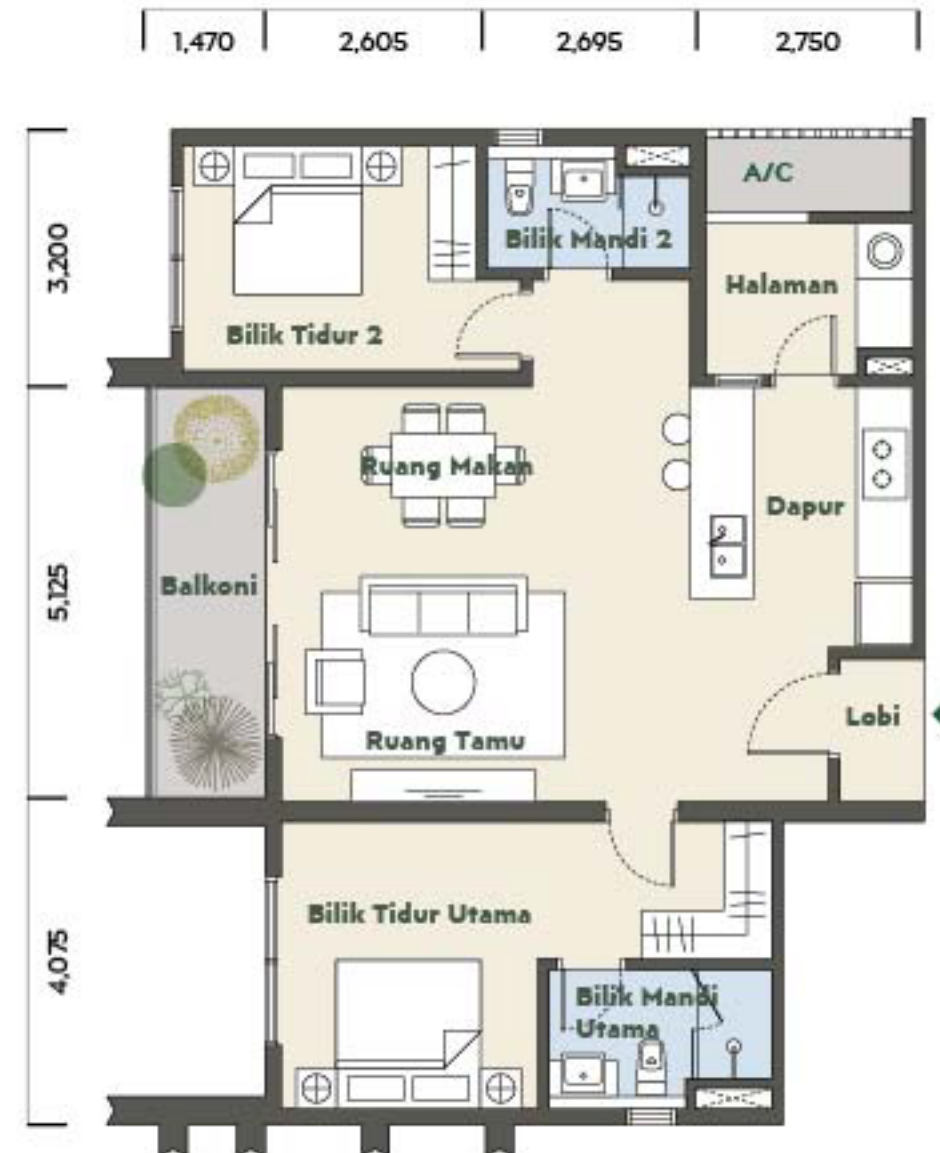
2 Bilik
2 Bilik Mandi
Halaman

Petak Utama
1,076 sf

Petak Aksesori
32 sf

Jumlah Saiz Binaan
1,109 sf - 1,173 sf

Tempat Parkir
2



parkPLACE
@ PARKCITY TOWNCENTRE

TYPE B

Jumlah Unit
200

3 Bilik	Petak Utama
2 Bilik Mandi	1,335 sf
Halaman	Petak Aksesori
	32 sf
	Jumlah Saiz Binaan
	1,367 sf - 1,399 sf
	Tempat Parkir
	2



parkPLACE
@ PARKCITY TOWNCENTRE



TYPE C

Jumlah Unit
138

3 Bilik
4 Bilik Mandi
Halaman
Utiliti

Petak Utama
1,503 sf

Petak Aksesori
43 sf

Jumlah Saiz Binaan
1,636sf - 2,250 sf

Tempat Parkir
3



TYPE

D

Jumlah Unit
04

4 Bilik
5 Bilik Mandi
Halaman
Ruang Keluarga
Utiliti

Petak Utama
2,220 sf

Petak Aksesori
43 sf

Jumlah Saiz Binaan
2,271 sf - 2,300 sf

Tempat Parkir
4



parkPLACE
@ PARKCITY TOWNCENTRE



TYPE E

Jumlah Unit
5

5 Bilik
6 Bilik Mandi
Halaman
Ruang Keluarga
Utiliti
Ruang Bacaan

Petak Utama
2,031 sf

Petak Aksesori
06 sf

Jumlah Saiz Binaan
2,017 sf - 4,047 sf

Tempat Parkir
5



parkPLACE
@ PARKCITY TOWNCENTRE

Aras Atas



Aras Bawah



SPESIFIKASI

STRUKTUR	Rangka Konkrit
DINDING	Rangka Konkrit atau batu-bata atau blok ringan atau dinding kering (di mana berkenaan)
BUMBUNG	Rangka Bidur Konkrit
TINGKAP	Rangka bingkai tingkap bersalut aluminium dengan kaca yang jelas atau kaca beku (di mana berkenaan)

PINTU

Pintu Utama	Pintu Rintangan Api
Bilik Tidur	Pintu berengsel kayu berkualiti
Bilik Air	Pintu berengsel kayu berkualiti atau pintu gelongsor kayu berkualiti
Balkoni	Pintu gelongsor kaca berkualiti berbingkai aluminium
Lain-Lain	Pintu berengsel kayu berkualiti atau pintu kayu atau pintu berbingkai aluminium

BAHAN BESI	Penguncian berkualiti
------------	-----------------------

KEMASAN DINDING

Bilik Air	Jubin porselin kualiti tinggi atau jubin seramik atau lamina atau kaca dicat belakang (di mana berkenaan)
Dapur	Jubin porselin kualiti tinggi atau jubin seramik kualiti tinggi atau plaster bercat atau lapisan skim bercat (di mana berkenaan)
Lif lobi Peribadi	Plaster bercat atau lapisan skim bercat (di mana berkenaan)
Lain-lain	Plaster bercat atau lapisan skim bercat (di mana berkenaan)

KEMASAN LANTAI

Ruang Tamu/ Ruang Makan/ Dapur	Jubin porselin atau jubin seramik kualiti tinggi yang terpilih (di mana berkenaan)
Bilik Air	Jubin porselin atau jubin seramik kualiti tinggi yang terpilih (di mana berkenaan)
Bilik Tidur	Lantai Kayu yang terpilih berkualiti tinggi
Balkoni	Lantai Kayu yang terpilih berkualiti tinggi
Lain-lain	Jubin porselin atau jubin seramik atau lapisan simen (di mana berkenaan)

KEMASAN SILING

Plaster bercat atau lapisan skim bercat (di mana berkenaan)

SANITARI

Barangan dan kelengkapan sanitari berkualiti tinggi yang terpilih
Permukaan atas kabinet dengan batu semula jadi yang terpilih untuk semua bilik mandi (di mana berkenaan)



NAMA PEMAJU: PERDANA PARKCITY SDN BHD (33751-K)
ALAMAT: THE SHOW GALLERY, 5, PERSIARAN RESIDEN, DESA PARKCITY, 52200, KUALA LUMPUR, MALAYSIA
NO. TEL: 03-6280 8080

Jenis Pembangunan: Kondominium • No. Lesen Pemaju: 2463/10-2027/1002 (R) • Tempoh Sah: 04/10/2022 – 03/10/2027 • No. Permit Pengiklanan & Jualan: XXXX-XX/XX-XXXX/XXXX(R)-(S) • Tempoh Sah: XX/XX/XXXX - XX/XX/XXXX • Pihak Berkuasa Melulus: DBKL • No. Kelulusan Pelan Bangunan: BP TI OSC 2020 0797 • Jangkaan Tarikh Siap: Sep 2024 • Pegangan Tanah: Pegangan Bebas • Gadaian: Dicaj kepada Malayan Banking Berhad • Jumlah Unit: 537 Unit • Baki Unit: 4 Unit • Bilangan Unit Mengikut Jenis: (Jenis A - 3 units, Jenis B - 1 units, Jenis C - Habis Dijual, Jenis D - Habis Dijual, Jenis E (Duplex) - Habis Dijual) • Harga Jualan: RM1,222,000(MIN) - RM1,271,000(MAKS) • 5% Diskaun Bumiputera

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA