

TAMAN JAROLA JAYA

HAKMILIK KEKAL

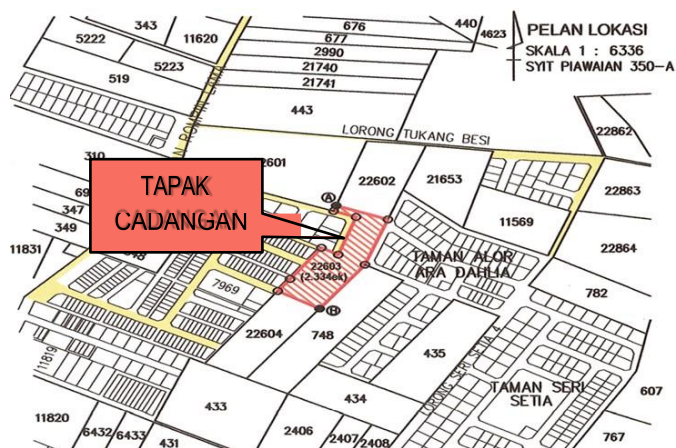


6 UNIT RUMAH BERKEMBAR SETINGKAT JENIS 'A'

RM 454,000.00 HINGGA RM 460,000.00

Saiz Rumah : **114 m²**

4 Bilik Tidur & 2 Bilik Air



Untuk Maklumat Lanjut :



(No. Syarikat: 81511-K)
A385, Tingkat Bawah, Jalan Air Putih
25300 Kuantan, Pahang
Fax: 09-5605052
E-mel: pelindung.sdnbhd@yahoo.com

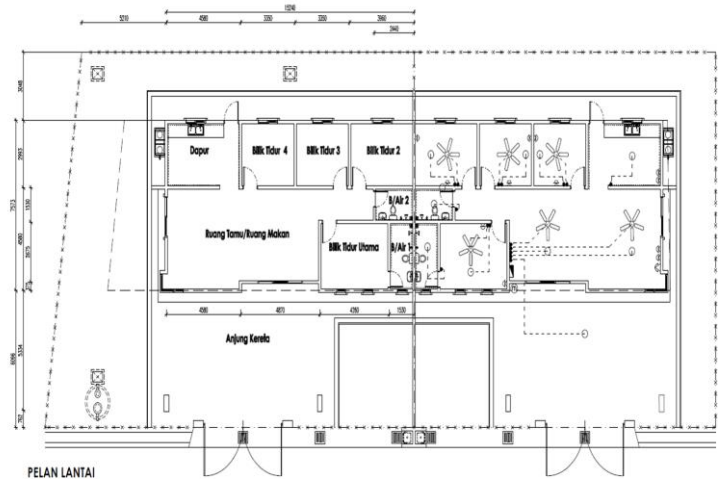


**09-560 0918
012-988 9955
(YURINA)**

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA. MAKLUMAT PEMAJUAN & IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY

SPESIFIKASI RUMAH BERKEMBAR SETINGKAT JENIS 'A'

Struktur	: Rangka konkrit tetulang
Bumbung	: Kepingan genting konkrit
Siling	: Siling kapur
Dinding	: Bata simen pasir dan lepaan simen Bata tanah liat dan lepaan simen bagi dinding pemisah
Jubin Dinding Tandas, Dapur dan Bilik Air	: Jubin dinding berkilat setinggi 2140mm
Kemasan Lantai	: Lepaan simen – Anjung Kereta Jubin seramik – Ruang Tamu, Ruang Makan, Tidur Utama, Bilik Tidur 2, 3, 4, Dapur, Bilik Air 1 & 2

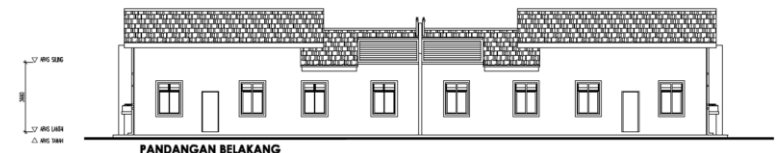


Tingkap	: Tingkap kaca 'casement' dan tingkap kaca tetap di bahagian atas berbingkai aluminium : Tingkap kaca gelongsor dan tingkap kaca gantung di bahagian atas berbingkai aluminium : Tingkap kaca selisih tetap berbingkai aluminium
---------	--

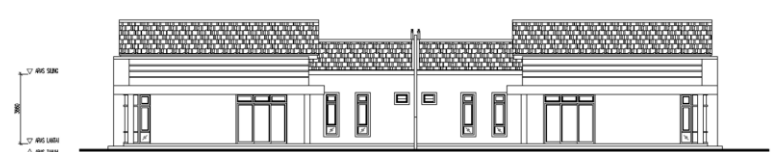
Pintu	: Pintu kaca gelongsor dan tingkap kaca gantungan di bahagian atas berbingkai aluminium : Pintu rata papan lapis berbingkai besi : Pintu rata PVC berbingkai besi : Pintu rata keluli lembut berbingkai besi
-------	---



Pemasangan Alat-Alat Tandas	: Tandas Duduk – 2 unit Sinki Jenis Aluminium Berkembar – 1 unit Paip Air – 2 unit Mangkuk Mencuci Tangan – 2 unit Pancuran Mandi – 2 unit
--------------------------------	--



Pemasangan Elektrik	: Mata lampu siling – 10 unit Mata kipas siling – 6 unit Mata kuasa 3 pin 13 amp. – 12 unit
------------------------	---



Pagar	: Dawai rangka setinggi 5'0" Pintu besi gate masuk dengan tiang besi
-------	---

Cat	: Cat bermutu
-----	---------------

• No. Lesen Pemaju : 2441/05-2029/0228(R) • Tempoh Sah : 25/05/2026 - 24/05/2029 • No. Permit Iklan & Jualan :
• Tempoh Sah : • Pihak Berkuasa Yang Meluluskan : Majlis Daerah Pekan • No. Rujukan Pelan Bangunan : Bil. (18)d/m.
MDP 15/5/0038
• Tarikh Dijangka Siap : Ogos 2027

• 6 Unit Rumah Berkembar Setingkat Jenis A	(Baki : 3 Unit)	• Harga Min. – Maks. : RM 454,000.00 – 460,000.00
• 2 Unit Rumah Berkembar Setingkat Jenis A1	(Baki : 2 Unit)	• Harga Min. – Maks. : RM 408,000.00 – 409,000.00
• 2 Unit Rumah Berkembar Setingkat Jenis B	(Baki : 2 Unit)	• Harga Min. – Maks. : RM 440,000.00 – 473,000.00
• 12 Unit Rumah Teres Setingkat	(Baki : 9 Unit)	• Harga Min. – Maks. : RM 295,000.00 – 425,000.00

• Pegangan Tanah : Pegangan Bebas / Hakmilik Kekal • Bebanan Tanah : Tiada • Sekatan Kepentingan : Tiada

**IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA. MAKLUMAT
PEMAJUAN & IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL
TEDUH.KPKT.GOV.MY**

TAMAN JAROLA JAYA

HAKMILIK KEKAL

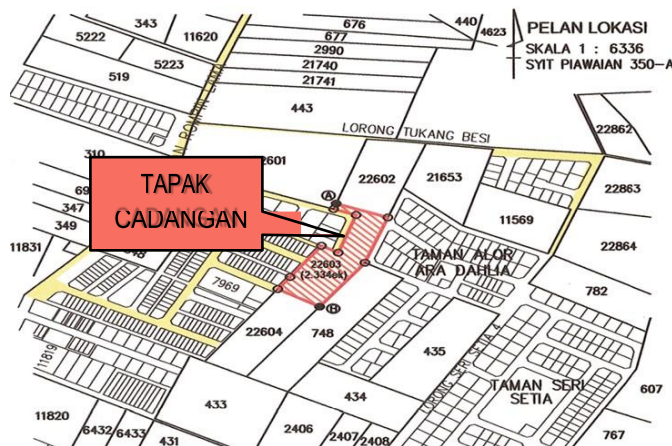


2 UNIT RUMAH BERKEMBAR SETINGKAT JENIS 'A1'

RM 408,000.00 HINGGA RM 409,000.00

Saiz Rumah : 100 m²

4 Bilik Tidur & 2 Bilik Air



(No. Syarikat: 81511-K)
A385, Tingkat Bawah, Jalan Air Putih
25300 Kuantan, Pahang
Fax: 09-5605052
E-mel: pelindung.sdnbhd@yahoo.com

Untuk Maklumat Lanjut :

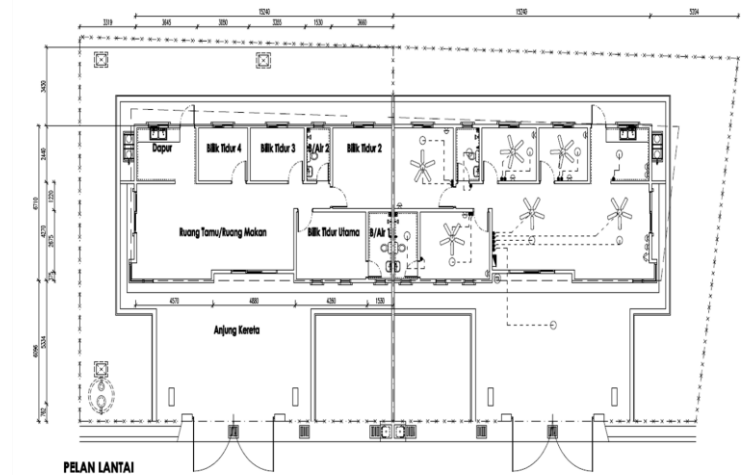


**09-560 0918
012-988 9955
(YURINA)**

**IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA. MAKLUMAT
PEMAJUAN & IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY**

SPESIFIKASI **RUMAH BERKEMBAR SETINGKAT JENIS 'A1'**

Struktur	: Rangka konkrit tetulang
Bumbung	: Kepingan genting konkrit
Siling	: Siling kapur
Dinding	: Bata simen pasir dan lepaan simen Bata tanah liat dan lepaan simen bagi dinding pemisah
Jubin Dinding Tandas, Dapur dan Bilik Air	: Jubin dinding berkilat setinggi 2140mm
Kemasan Lantai	: Lepaan simen – Anjung Kereta Jubin seramik – Ruang Tamu, Ruang Makan, Tidur Utama, Bilik Tidur 2, 3, 4, Dapur, Bilik Air 1 & 2



Tingkap	: Tingkap kaca 'casement' dan tingkap kaca tetap di bahagian atas berbingkai aluminium : Tingkap kaca gelongsor dan tingkap kaca gantung di bahagian atas berbingkai aluminium : Tingkap kaca selisih tetap berbingkai aluminium
---------	--

Pintu	: Pintu kaca gelongsor dan tingkap kaca gantung di bahagian atas berbingkai aluminium : Pintu rata papan lapis berbingkai besi : Pintu rata PVC berbingkai besi : Pintu rata keluli lembut berbingkai besi
-------	---

Pemasangan Alat-Alat Tandas	: Tandas Duduk – 2 unit Sinki Jenis Aluminium Berkembar – 1 unit Paip Air – 2 unit Mangkuk Mencuci Tangan – 2 unit Pancuran Mandi – 2 unit
--------------------------------	--

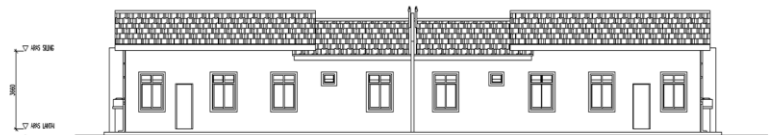
Pemasangan Elektrik	: Mata lampu siling – 10 unit Mata kipas siling – 6 unit Mata kuasa 3 pin 13 amp. – 12 unit
------------------------	---

Pagar	: Dawai rangka setinggi 5'0" Pintu besi gate masuk dengan tiang besi
-------	---

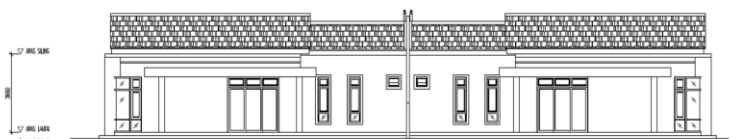
Cat	: Cat bermutu
-----	---------------



PANDANGAN SISI



PANDANGAN BELAKANG



PANDANGAN HADAPAN

• No. Lesen Pemaju : 2441/05-2029/0228 (R) • Tempoh Sah : 25/05/2026 - 24/05/2029 • No. Permit Iklan & Jualan : xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
• Tempoh Sah : xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx • Pihak Berkuasa Yang Meluluskan : Majlis Daerah Pekan • No. Rujukan Pelan Bangunan : Bil. (18)
dlm. MDP 15/5/0038 • Tarikh Dijangka Siap : Ogos 2027

• 6 Unit Rumah Berkembar Setingkat Jenis A (Baki : 3 Unit)	• Harga Min. – Maks. : RM 454,000.00 – 460,000.00
• 2 Unit Rumah Berkembar Setingkat Jenis A1 (Baki : 2 Unit)	• Harga Min. – Maks. : RM 408,000.00 – 409,000.00
• 2 Unit Rumah Berkembar Setingkat Jenis B (Baki : 2 Unit)	• Harga Min. – Maks. : RM 440,000.00 – 473,000.00
• 12 Unit Rumah Teres Setingkat (Baki : 9 Unit)	• Harga Min. – Maks. : RM 295,000.00 – 425,000.00

• Pegangan Tanah : Pegangan Bebas / Hakmilik Kekal • Bebanan Tanah : Tiada • Sekatan Kepentingan : Tiada

**IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN
NEGARA. MAKLUMAT PEMAJUAN & IKLAN YANG DILULUSKAN
BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY**

TAMAN JAROLA JAYA

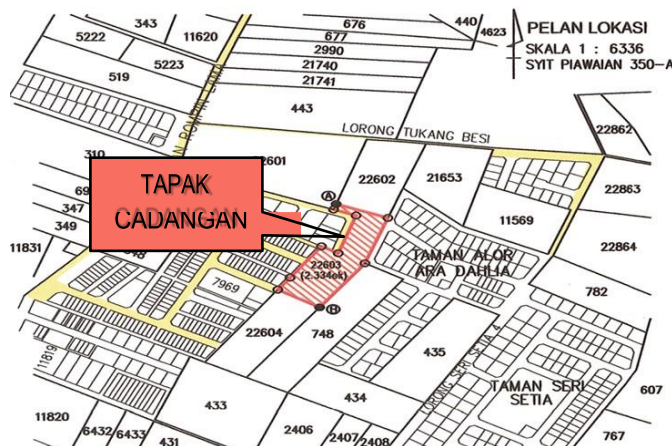
HAKMILIK KEKAL



2 UNIT RUMAH BERKEMBAR SETINGKAT JENIS 'B'

RM 440,000.00 HINGGA RM 473,000.00

Saiz Rumah : 105 m² 4 Bilik Tidur & 2 Bilik Air



(No. Syarikat: 81511-K)
A385, Tingkat Bawah, Jalan Air Putih
25300 Kuantan, Pahang
Fax: 09-5605052
E-mel: pelindung.sdnbhd@yahoo.com

Untuk Maklumat Lanjut :

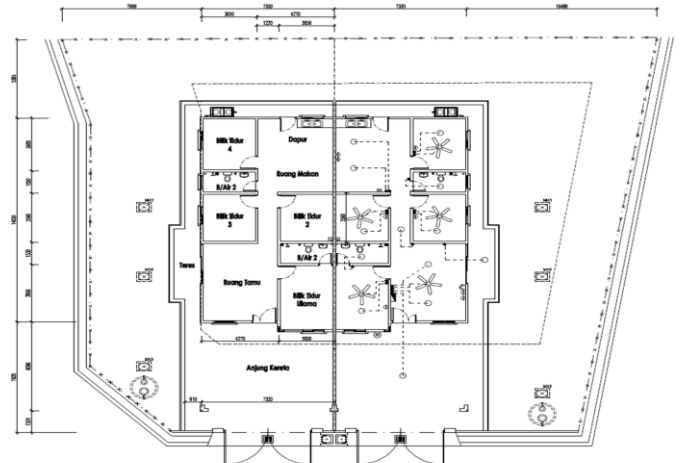


**09-560 0918
012-988 9955
(YURINA)**

**IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA. MAKLUMAT
PEMAJUAN & IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY**

SPESIFIKASI RUMAH BERKEMBAR SETINGKAT JENIS 'B'

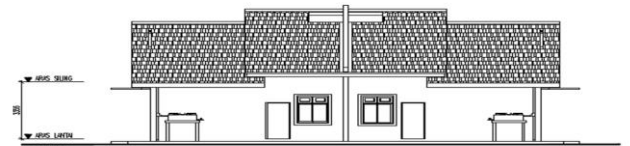
Struktur	: Rangka konkrit tetulang
Bumbung	: Kepingan genting konkrit di atas rangka bumbung
Siling	: Siling kapur
Dinding	: Bata simen pasir dan lepaan simen Bata tanah liat dan lepaan simen bagi dinding pemisah
Jubin Dinding Tandas, Dapur dan Bilik Air	: Jubin dinding berkilat setinggi 1600mm
Kemasan Lantai	: Lepaan simen – Anjung Kereta & Teres : Jubin seramik – Ruang Tamu, Ruang Makan, Bilik Tidur Utama, Bilik Tidur 2, 3, 4, Dapur, Bilik
Air	1 & 2 & Ruang
Tingkap	: Tingkap kaca bergelongsor dan tingkap kaca gantung di bahagian atas berbingkai aluminium : Tingkap kaca gantung berbingkai besi : Tingkap kaca 'casement' dengan tingkap kaca gantung di bahagian atas & tingkap kaca selisih tetap di bahagian bawah berbingkai aluminium : Tingkap kaca selisih tetap berbingkai aluminium
Pintu	: Pintu kaca gelongsor dan tingkap kaca gantung di bahagian atas berbingkai aluminium : Pintu rata kayu keras berbingkai besi : Pintu rata PVC berbingkai besi : Pintu rata keluli lembut berbingkai besi
Pemasangan Alat-Alat Tandas	: Tandas Duduk – 2 unit : Sinki Jenis Aluminium Berkembar – 1 unit : Paip Air – 2 unit : Mangkuk Mencuci Tangan – 2 unit : Pancuran Mandi – 2 unit
Pemasangan Elektrik	: Mata lampu siling – 13 unit : Mata kipas siling – 5 unit : Mata kuasa 3 pin 13 amp. – 9 unit
Pagar	: Dawai rangka setinggi 5'0" : Pintu besi gate masuk dengan tiang besi
Cat	: Cat bermutu



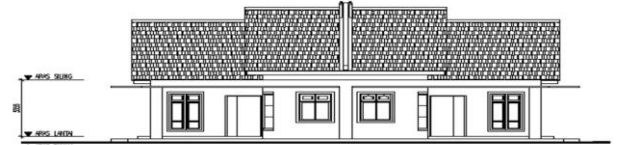
PELAN LANTAI



PANDANGAN SISI



PANDANGAN BELAKANG



PANDANGAN HADAPAN

• **No. Lesen Pemaju** : 2441/05-2029/0228(R) • **Tempoh Sah** : 25/05/2026 - 24/05/2029 • **No. Permit Iklan & Jualan** : xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
 • **Tempoh Sah** : xxxxxxxxxxxxxxxx • **Pihak Berkuasa Yang Meluluskan** : Majlis Daerah Pekan • **No. Rujukan Pelan Bangunan** : Bil. (18)dlm.
 MDP 15/5/0038 • **Tarikh Dijangka Siap** : Ogos 2027

- | | |
|---|--|
| • 6 Unit Rumah Berkembar Setingkat Jenis A (Baki : 3 Unit) | • Harga Min. – Maks. : RM 454,000.00 – 460,000.00 |
| • 2 Unit Rumah Berkembar Setingkat Jenis A1 (Baki : 2 Unit) | • Harga Min. – Maks. : RM 408,000.00 – 409,000.00 |
| • 2 Unit Rumah Berkembar Setingkat Jenis B (Baki : 2 Unit) | • Harga Min. – Maks. : RM 440,000.00 – 473,000.00 |
| • 12 Unit Rumah Teres Setingkat (Baki : 9 Unit) | • Harga Min. – Maks. : RM 295,000.00 – 425,000.00 |

• **Pegangan Tanah** : Pegangan Bebas / Hakmilik Kekal • **Bebanan Tanah** : Tiada • **Sekatan Kepentingan** : Tiada

**IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA.
 MAKLUMAT PEMAJUAN & IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI
 PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY**

TAMAN JAROLA JAYA

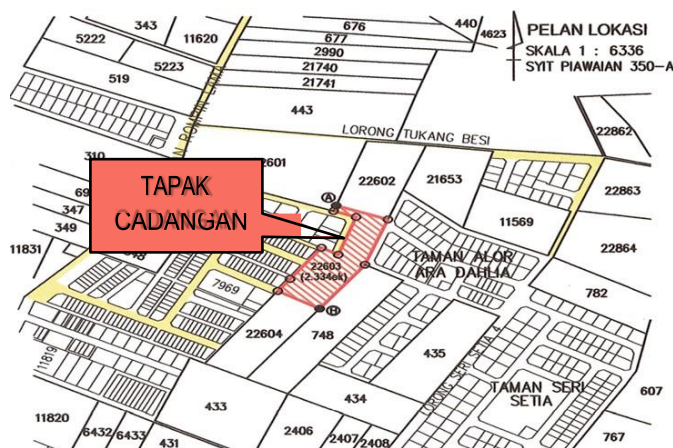
HAKMILIK KEKAL



12 UNIT RUMAH TERES SETINGKAT
RM 295,000.00 HINGGA RM 425,000.00

Saiz Rumah : **89 m² - 98 m²**

4 Bilik Tidur & 2 Bilik Air



(No. Syarikat: 81511-K)
A385, Tingkat Bawah, Jalan Air Putih
25300 Kuantan, Pahang
Fax: 09-5605052
E-mel: pelindung.sdnbhd@yahoo.com

Untuk Maklumat Lanjut :

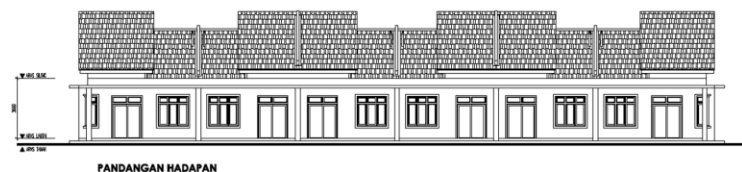
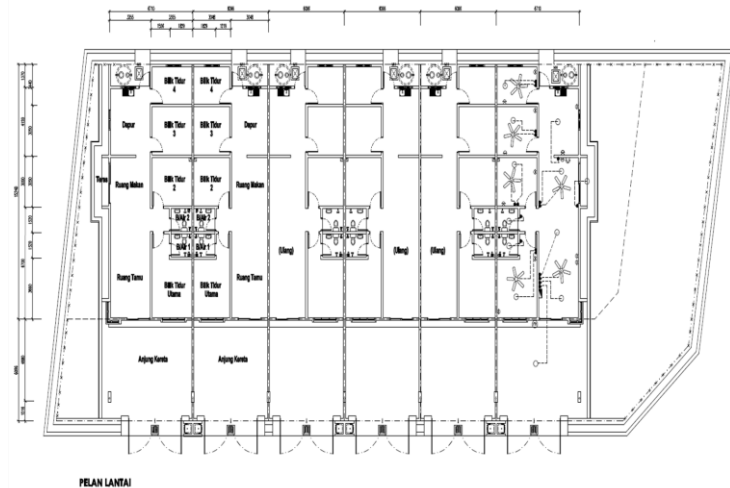


09-560 0918
012-988 9955
(YURINA)

**IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA. MAKLUMAT
PEMAJUAN & IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY**

SPESIFIKASI RUMAH TERES SETINGKAT

Struktur	: Rangka konkrit tetulang
Bumbung	: Kepingan genting konkrit di atas rangka bumbung
Siling	: Siling kapur
Dinding	: Bata simen pasir dan lepaan simen Bata tanah liat dan lepaan simen bagi dinding pemisah
Jubin Dinding Tandas, Dapur dan Bilik Air	: Jubin dinding berkilat setinggi 1600mm
Kemasan Lantai	: Lepaan simen – Anjung Kereta & Teres : Jubin seramik – Ruang Tamu, Ruang Makan, Bilik Tidur Utama, Bilik Tidur 2, 3, 4, Dapur, Bilik Air 1 & 2 & Ruang
Tingkap	: Tingkap kaca bergelongsor dan tingkap kaca gantung di bahagian atas berbingkai aluminium : Tingkap kaca gantung berbingkai besi : Tingkap kaca 'casement' dengan tingkap kaca gantung di bahagian atas & tingkap kaca selisih tetap di bahagian bawah berbingkai aluminium : Tingkap kaca selisih tetap berbingkai aluminium
Pintu	: Pintu kaca gelongsor dan tingkap kaca gantung di bahagian atas berbingkai aluminium : Pintu rata kayu keras berbingkai besi : Pintu rata PVC berbingkai besi : Pintu rata keluli lembut berbingkai besi
Pemasangan Alat-Alat Tandas	: Tandas Duduk – 2 unit : Sinki Jenis Aluminium Berkembar – 1 unit : Paip Air – 2 unit : Mangkuk Mencuci Tangan – 2 unit : Pancuran Mandi – 2 unit
Pemasangan Elektrik	: Mata lampu siling – 13 unit : Mata kipas siling – 5 unit : Mata kuasa 3 pin 13 amp. – 9 unit
Pagar	: Dawai rangka setinggi 5'0" : Pintu besi gate masuk dengan tiang besi
Cat	: Cat bermutu



• **No. Lesen Pemaju** : 2441/05-2029/0228(R) • **Tempoh Sah** : 25/05/2026 - 24/05/2029 • **No. Permit Iklan & Jualan** : xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
 • **Tempoh Sah** : xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx • **Pihak Berkuasa Yang Meluluskan** : Majlis Daerah Pekan • **No. Rujukan Pelan Bangunan** : Bil.
 (18)dlm. MDP 15/5/0038 • **Tarikh Dijangka Siap** : Ogos 2027

• 6 Unit Rumah Berkembar Setingkat Jenis A	(Baki : 3 Unit)	• Harga Min. – Maks. : RM 454,000.00 – 460,000.00
• 2 Unit Rumah Berkembar Setingkat Jenis A1	(Baki : 2 Unit)	• Harga Min. – Maks. : RM 408,000.00 – 409,000.00
• 2 Unit Rumah Berkembar Setingkat Jenis B	(Baki : 2 Unit)	• Harga Min. – Maks. : RM 440,000.00 – 473,000.00
• 12 Unit Rumah Teres Setingkat	(Baki : 9 Unit)	• Harga Min. – Maks. : RM 295,000.00 – 425,000.00

• **Pegangan Tanah** : Pegangan Bebas / Hakmilik Kekal • **Bebanan Tanah** : Tiada • **Sekatan Kepentingan** : Tiada

**IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA.
 MAKLUMAT PEMAJUAN & IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI
 PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY**