

Taman SYUKRAN @PASIR TUMBOH

DIBUKA UNTUK JUALAN



RUMAH TERES 2 TINGKAT



KELUASAN
1,592 - 1,656
KPS



BILIK

4



BILIK AIR

4

SPESIFIKASI BANGUNAN TERES 2 TINGKAT :

STRUKTUR	: KONKRIT TETULANG
LANTAI	: KONKRIT
BUMBUNG	
Struktur	: KEKUDA BESI
Peinding	: ATAP GENTING KONKRIT
DINDING	
Dinding Luar & Dalam	: BATA SIMEN / BATA TANAH LIAT
PINTU	: BINGKAI BESI / ALUMINIUM PINTU PANEL / PINTU PVC PINTU GELONGSOR ALUMINIUM
TINGKAP	: BINGKAI ALUMINIUM

DINDING	
Dinding Dalam	: BERLEPA DAN BERCAT
Dinding Luar	: BERLEPA DAN BERCAT
LANTAI	: JUBIN LANTAI / LAPIKAN SIMEN
SILING	: KEPINGAN ASBESTOS / PLASTER SILING

PEMASANGAN SANITASI	
Sinki Dapur	: 01 BIL
W.C.	: 04 BIL
W.H.Basin	: 04 BIL
PEMASANGAN PAIP	
Tangki Air	: 01 BIL
PEMASANGAN ELEKTRIK	
Mata Lampu	: 36 BIL
13 Amp. Socket	: 22 BIL
Mata Kipas Siling	: 07 BIL

Pintu Pagar	: PINTU BESI
Pagar	: PAGAR DAWAI
Jalan Masuk	: LANTAI KONKRIT

RUMAH BERKEMBAR 1 TINGKAT



KELUASAN
1,617.8 KPS



BILIK

4



BILIK AIR

3

SPESIFIKASI BANGUNAN RUMAH BERKEMBAR 1 TINGKAT :

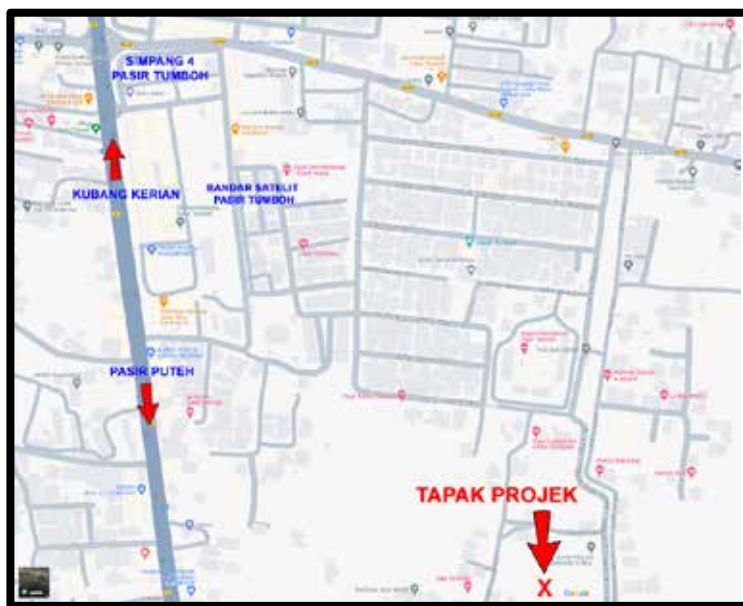
STRUKTUR	: KONKRIT TETULANG
LANTAI	: KONKRIT
BUMBUNG	
Struktur	: KEKUDA BESI
Peinding	: ATAP GENTING KONKRIT
DINDING	
Dinding Luar & Dalam	: BATA SIMEN / BATA TANAH LIAT
PINTU	: BINGKAI BESI / ALUMINIUM PINTU PANEL / PINTU PVC PINTU GELONGSOR ALUMINIUM
TINGKAP	: BINGKAI ALUMINIUM

DINDING	
Dinding Dalam	: BERLEPA DAN BERCAT
Dinding Luar	: BERLEPA DAN BERCAT
LANTAI	: JUBIN LANTAI / LAPIKAN SIMEN
SILING	: KEPINGAN ASBESTOS / PLASTER SILING

PEMASANGAN SANITASI	
Sinki Dapur	: 01 BIL
W.C.	: 03 BIL
W.H.Basin	: 03 BIL
PEMASANGAN PAIP	
Tangki Air	: 01 BIL
PEMASANGAN ELEKTRIK	
Mata Lampu	: 40 BIL
13 Amp. Socket	: 20 BIL
Mata Kipas Siling	: 07 BIL

Pintu Pagar	: PINTU BESI
Pagar	: PAGAR DAWAI
Jalan Masuk	: LANTAI KONKRIT

PELAN TAPAK



QR Lokasi



- 800m - MRSM Pasir Tumboh
- 850m - SK Long Gafar Pasir Tumboh
- 900m - SMK Long Gafar Pasir Tumboh
- 950m - Masjid Pondok Pasir Tumboh
- 1km - Bandar Satelit Pasir Tumboh
- 6.4 km - HUSM K.Kerian
- 6.5km - Bandar Baru K.Kerian
- 8.4km - Pusat Bandar KB
- Pelbagai lagi kemudahan sekitar



Imbas QR whatsapp/Hubungi:

011-2565 0013 | 013-927 5826

SPP Development Sdn. Bhd

197401000677(17720-A)

Aras 1 & 2, LK-6, D'Perdana Sri Cemerlang
Jalan Sri Cemerlang, Seksyen 27
15300 Kota Bharu, Kelantan Darul Naim
Tel : 09-741 4300 Fax : 09 - 741 4513



www.sppdev.my [sppdev](https://www.facebook.com/sppdev) [sppdevelopment](https://www.instagram.com/sppdev) [sppdev](https://www.tiktok.com/@sppdev) sppdev@pkink.gov.my



SYARIKAT KUMPULAN PKINK
PENGGERAK PEMBANGUNAN UMMAH

No. Lesen Pemaju: 2430/09-2029/0377(R) Tarikh Sah: 15/09/2024 sehingga 14/09/2029 No. Permit Iklan & Jualan:
Bebanan Tanah: Tiada Jenis Kediaman: Rumah Teres 2 Tingkat dan Rumah Berkembar 1 tingkat Tarikh Dijangka Siap: Oktober 2027 Bilangan unit: Blok A Rumah Teres 2 Tingkat (7 Unit) : Harga Min RM 521,445.00 dan Maks RM 612,667.00, Blok B Rumah Teres 2 Tingkat (9 Unit) : Harga Min RM 521,445.00 dan Maks RM 618,778.00, Blok C Rumah Teres 2 Tingkat (9 Unit) : Harga Min RM 525,334.00 dan Maks RM 617,445.00, Blok D Rumah Berkembar 1 Tingkat (2 Unit) : Harga Min RM 647,556.00 dan Maks RM 665,000.00, Pihak Berkuasa Meluluskan Pelan: Majlis Perbandaran Kota Bharu (MPKB)/No Rujukan : MPKB-BRI(B)3-305/69/2019(38)

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA
MAKLUMAT PEMAJU DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY