

Brosur



Rumah contoh beroperasi / Show village visit hours :

Isnin – Jumaat / Mon – Fri : 9am – 6pm

Sabtu, Ahad & Cuti Awam / Saturday, Sunday & Public Holiday : 10am – 6pm

Pejabat jualan beroperasi / Sales office business hours :

Isnin – Jumaat / Mon – Fri : 9am – 6pm

Sabtu, Ahad & Cuti Awam / Saturday, Sunday & Public Holiday : 10am – 6pm



9-TIME WINNER

**FIABCI Malaysia
Property Award**



7-TIME WINNER

**FIABCI
Prix d' Excellence
Awards**



Pemaju / Developer :

Taman Gunong Hijau Sdn. Bhd. (Co. No. 197301002956 (16420-U)

PTD 46378 Jalan Balau, Taman Rinting

81750 Masai, Johor.

Tel: +382 9188

Pengurus Projek / Project Manager :

S P Setia Project Management Sdn. Bhd. (Co. No. 246695-X)

Setia

7H-4

RUMAH KLUSTER DUA TINGKAT

DOUBLE STOREY CLUSTER HOUSE

&

RUMAH LINK BANGLO DUA TINGKAT

DOUBLE STOREY LINK BUNGALOW



RUMAH KLUSTER DUA TINGKAT



FLÀIR



7H-4

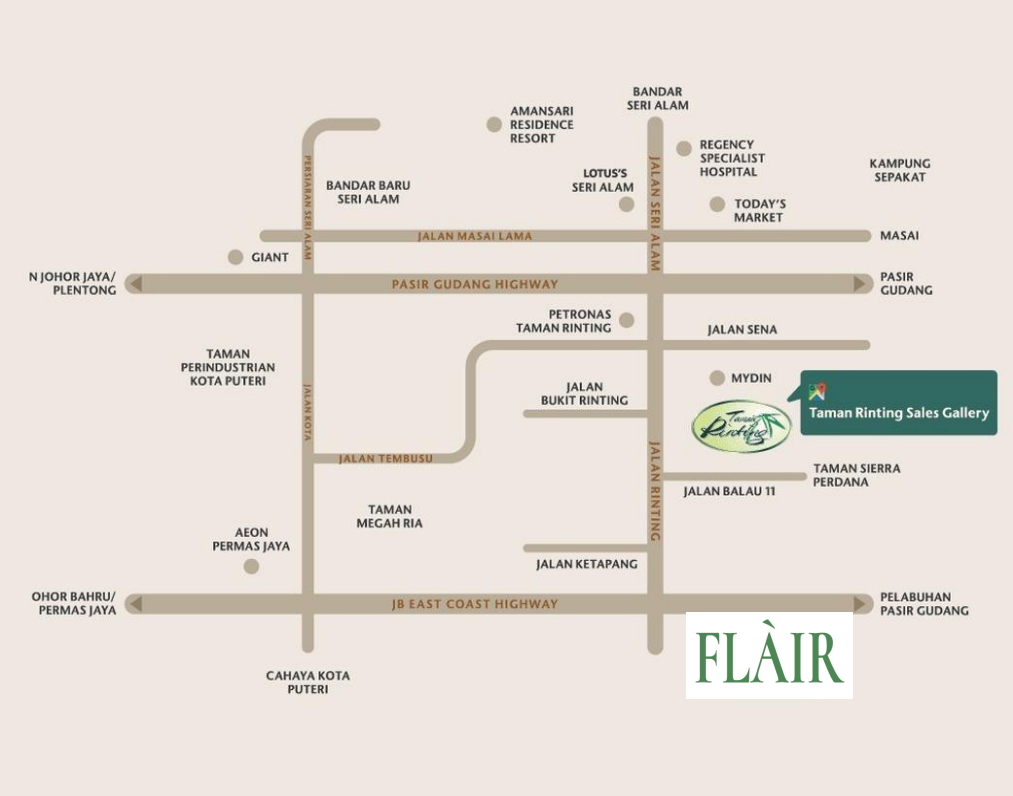
Keluasan Tanah / Land Area : 35' x 75'
Keluasan Binaan / Built-up Area : 2,483 k.p./sq.ft.
Harga Minima / Min. Price : RM1,442,100
Harga Maksima / Max. Price : RM1,654,850
Bilangan Unit / No. of Units : 32



RUMAH LINK BANGLO DUA TINGKAT

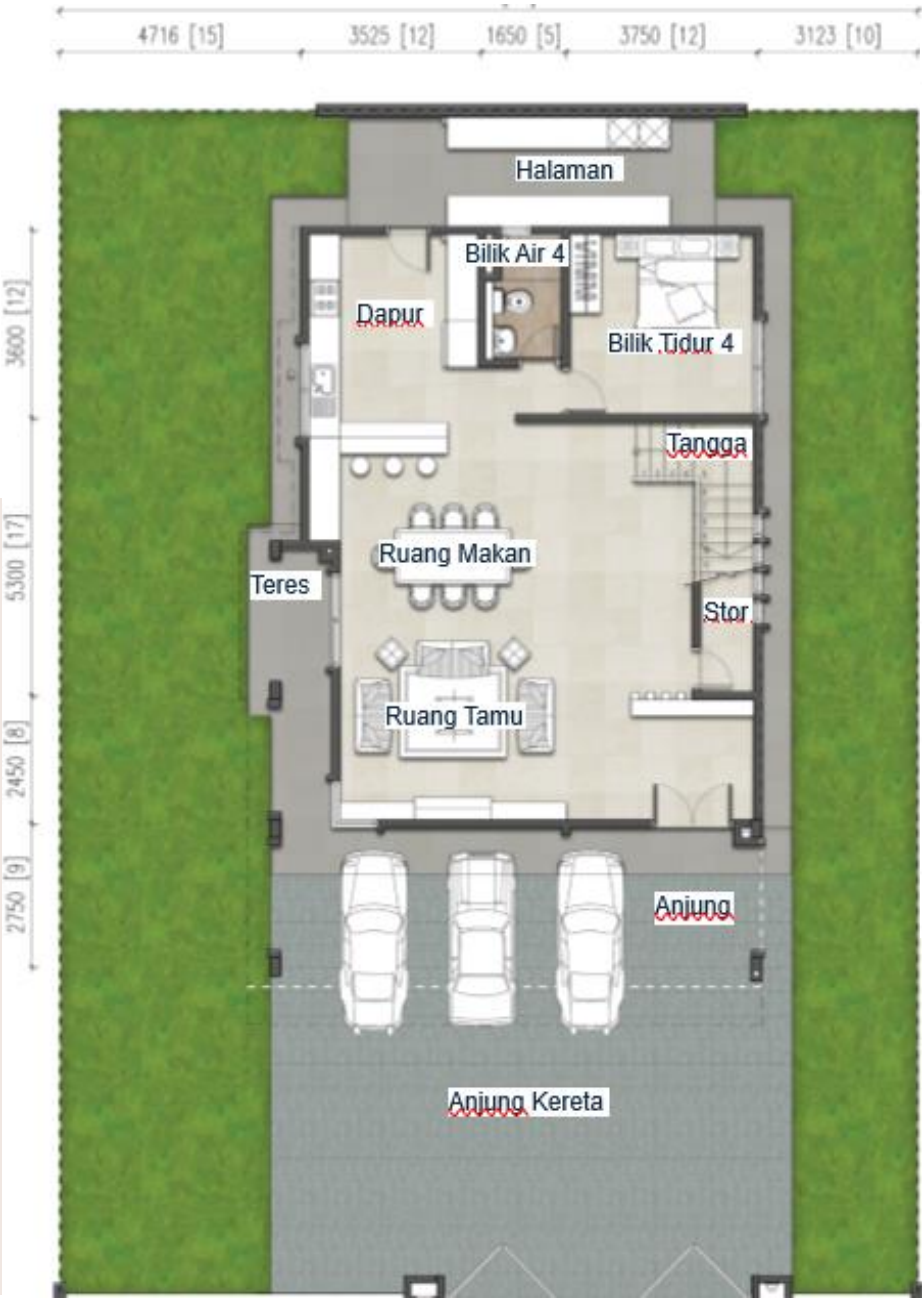


FLAIR



7H-4

- Keluasan Tanah / Land Area : 35' x 75'
- Keluasan Binaan / Built-up Area : 3,337 k.p./sq.ft.
- Harga Minima / Min. Price : RM2,212,600
- Harga Maksima / Max. Price : RM2,374,750
- Bilangan Unit / No. of Units : 2



SPESIFIKASI

RUMAH KLUSTER DUA TINGKAT

(a) Struktur	: Rangka konkrit bertulang		
(b) Dinding	: Dinding batu-bata, Dinding panel		
(c) Kemasan bumbung	: Genting berkualiti, Bumbung konkrit bertetulang rata		
(d) Kerangka bumbung	: Kekuda keluli berkualiti		
(e) Siling	: Papan siling tanpa asbestos, Lapisan skim		
(f) Tingkap	: Tingkap kaca gelangсар, Tingkap kaca engsel, Tingkap kaca tetap		
(g) Pintu	: Pintu kayu berteras padat, Pintu papan lapis, Pintu papan lapis dengan kekisi, Pintu gelangсар kaca		
(h) Set kekunci	: Kekunci berkualiti		
(i) Kemasan dinding	: Dapur	- Jubin	
	Bilik air utama / Bilik air	- Jubin	
	Lain - lain	- Plaster & cat	
(j) Kemasan lantai	: Ruang tamu / Ruang makan	- Jubin	
	Bilik tidur utama / Bilik tidur	- Jubin	
	Bilik air utama / Bilik air	- Jubin	
	Ruang keluarga	- Jubin	
	Dapur	- Jubin	
	Balkoni / Tangga / Setor	- Jubin	
	Teres	- Jubin	
	Anjung kereta / Laluan kereta	- Konkrit	
	Lain - lain	- Leraan simen	
(k) Kelengkapan bilik air	: Sinki dapur berserta pili	- 1 nos	
	Basin basuh tangan berserta pili	- 4 nos	
	Pili air	- 5 nos	
	Tandas duduk	- 4 nos	
	Pemegang tisu	- 4 nos	
	Set pancuran air	- 4 nos	
	Pili air jenis kepala hos	- 4 nos	
	TYPE A		
(l) Kelengkapan Elektrik	: Punca lampu	- 26 nos	
	Punca lampu dinding	- 2 nos	
	Punca kipas	- 7 nos	
	Punca TV	- 3 nos	
	Punca loceng pagar	- 1 no	
	Punca lampu pagar	- 2 nos	
	Punca penghawa dingin (15A)	- 5 nos	
	Punca pemasak (15A)	- 1 no	
	Punca kuasa (13A)	- 21 nos	
	Punca kuasa kalis air (13A)	- 1 no	
	Punca pemanas air (20A)	- 4 nos	
	Punca pam penggalak (13A)	- 1 no	
(m) Kelengkapan telekomunikasi	: Punca pendawaian telefon	- Disediakan	
	Punca pendawaian internet	- Disediakan	
(n) * Pagar	: Disediakan		
(o) * Rumput	: Tiada		
(p) * Paip gas	: Tiada		

Nota : Pemaju hendaklah, dengan kos dan perbelanjaannya sendiri, memasang atau membina kesemua butiran yang disenaraikan di atas selaras dengan perihalan yang ditetapkan untuk item yang ditandakan dengan * yang mungkin dipadamkan jika tidak berkenaan

RUMAH LINK BANGLO DUA TINGKAT

(a) Struktur	: Rangka konkrit bertetulang		
(b) Dinding	: Dinding batu-bata, Dinding panel		
(c) Kemasan bumbung	: Genting berkualiti		
(d) Kerangka bumbung	: Kekuda keluli berkualiti		
(e) Siling	: Papan siling tanpa asbestos, Lapisan skim		
(f) Tingkap	: Tingkap kaca gelangсар, Tingkap kaca engsel, Tingkap kaca tetap		
(g) Pintu	: Pintu kayu berteras padat, Pintu papan lapis, Pintu papan lapis dengan kekisi, Pintu gelangсар kaca		
(h) Set kekunci	: Kekunci berkualiti		
(i) Kemasan dinding	: Dapur	- Jubin	
	Bilik air utama / Bilik air	- Jubin	
	Lain - lain	- Plaster & cat	
(j) Kemasan lantai	: Ruang tamu / Ruang makan	- Jubin	
	Bilik tidur utama / Bilik tidur	- Jubin	
	Bilik air utama / Bilik air	- Jubin	
	Ruang keluarga	- Jubin	
	Dapur	- Jubin	
	Balkoni / Tangga / Setor	- Jubin	
	Teres	- Jubin	
	Anjung kereta / Laluan kereta	- Konkrit	
	Lain - lain	- Leraan simen	
(k) Kelengkapan bilik air	: Sinki dapur berserta pili	- 1 no	
	Basin basuh tangan berserta pili	- 4 nos	
	Pili air	- 5 nos	
	Tandas duduk	- 4 nos	
	Pemegang tisu	- 4 nos	
	Set pancuran air	- 4 nos	
	Pili air jenis kepala hos	- 4 nos	
(l) Kelengkapan Elektrik	: Punca lampu	- 30 nos	
	Punca lampu dinding	- 2 nos	
	Punca kipas	- 7 nos	
	Punca TV	- 3 nos	
	Punca loceng pagar	- 1 no	
	Punca lampu pagar	- 2 nos	
	Punca penghawa dingin (15A)	- 6 nos	
	Punca pemasak (15A)	- 1 no	
	Punca kuasa (13A)	- 31 nos	
	Punca kuasa kalis air (13A)	- 2 nos	
	Punca pemanas air (20A)	- 1 no	
	Punca pam penggalak (13A)	- 2 nos	
(m) Kelengkapan telekomunikasi	: Punca pendawaian telefon	- Disediakan	
	Punca pendawaian internet	- Disediakan	
(n) * Pagar	: Disediakan		
(o) * Rumput	: Tiada		
(p) * Paip gas	: Tiada		

Nota : Pemaju hendaklah, dengan kos dan perbelanjaannya sendiri, memasang atau membina kesemua butiran yang disenaraikan di atas selaras dengan perihalan yang ditetapkan untuk item yang ditandakan dengan * yang mungkin dipadamkan jika tidak berkenaan

RUMAH KLUSTER DUA TINGKAT & RUMAH LINK BANGLO DUA TINGKAT (7H-4)

No. Lesen Pemaju: 2387/12-2027/0813(A)

Sah Dari: 07/12/2022 - 06/12/2027

No. Permit Iklan & Jualan: 2387-23/06-2027/0503(N)-(L)

Sah Dari: 26/06/2025 - 25/06/2027

Pihak Berkuasa: Majlis Bandaraya Pasir Gudang

No. Rujukan: MBPG:JBGN/PB/31/2024(6)

Hakmilik Tanah: Hakmilik Kekal

Tarikh Dijangka Siap: June 2027

Sekatan-sekatan Kepentingan: TANAH YANG TERKANDUNG DI DALAM HAKMILIK INI TIDAK BOLEH DIJUAL ATAU DIPINDAHMILIK DENGAN APA CARA SEKALIPUN KEPADA BUKAN WARGANEGARA/SYARIKAT ASING TANPA PERSETUJUAN PIHAK BERKUASA NEGERI (**NON BUMI LOT**)

TANAH YANG DIPERUNTUKKAN UNTUK BUMIPUTERA INI APABILA SAHAJA BERTUKAR MILIKNYA KEPADA SEORANG BUMIPUTERA/SYARIKAT BUMIPUTERA MAKA TIDAK BOLEH TERKEMUDIAN DARIPADA ITU DIJUAL, DIPAJAK ATAU DIPINDAHMILIK DENGAN APA CARA SEKALI PUN KEPADA ORANG YANG BUKAN BUMIPUTERA /BUKAN SYARIKAT BUMIPUTERA TANPA KEBENARAN PIHAK BERKUASA NEGERI (**BUMI LOT**)

Bebanan Tanah: Tiada

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA. MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY