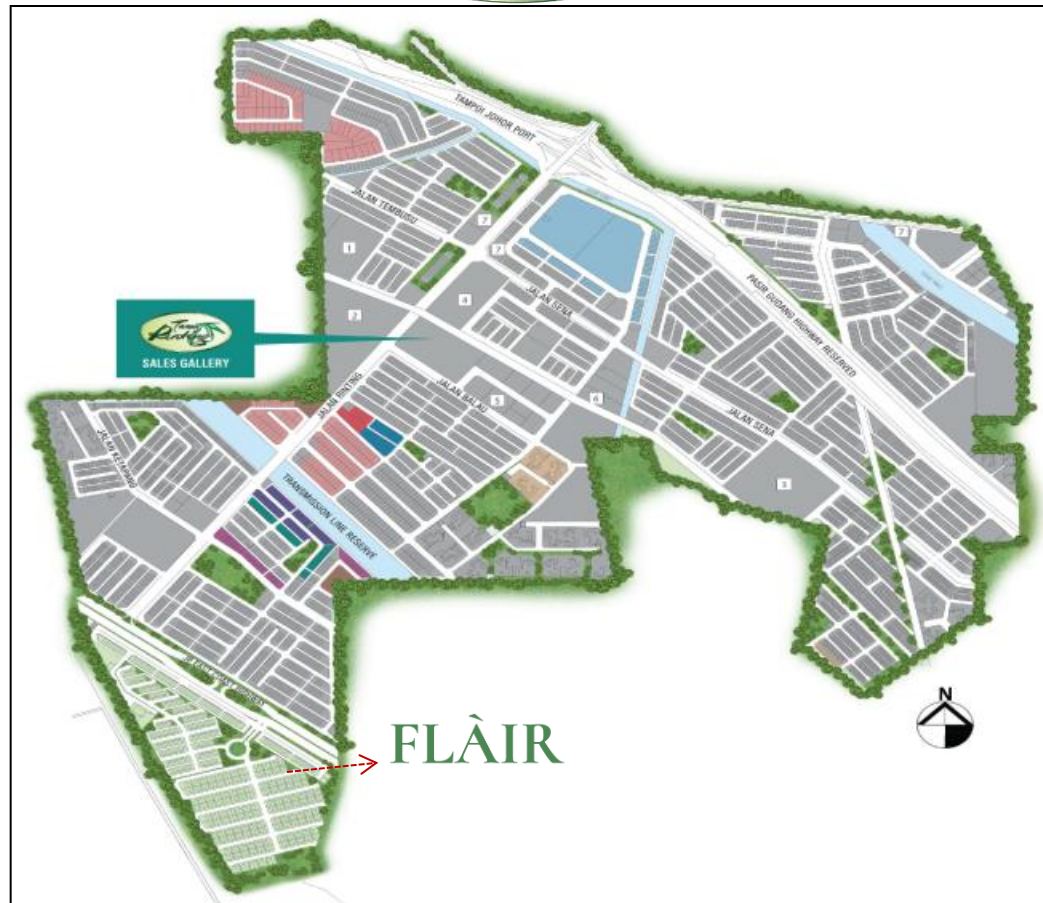


Brosur



Rumah Contoh (Waktu Operasi) :

Isnin – Jumaat : 9.00 pagi – 6.00 petang

Sabtu, Ahad & Cuti Umum : 10.00 pagi – 6.00 petang

Pejabat Jualan (Waktu Operasi) :

Isnin – Jumaat : 9.00 pagi – 6.00 petang

Sabtu, Ahad & Cuti Umum : 10.00 pagi – 6.00 petang



9-TIME WINNER

**FIABCI Malaysia
Property Award**



7-TIME WINNER

**FIABCI
Prix d' Excellence
Awards**



Pemaju :

Taman Gunong Hijau Sdn. Bhd. (Co. No. 197301002956 (16420-U)

PTD 46378 Jalan Balau, Taman Rinting

81750 Masai, Johor.

Tel: +382 9188

Pengurus Projek :

S P Setia Project Management Sdn. Bhd. (Co. No. 246695-X)

Setia

7H-4

**RUMAH KLUSTER DUA TINGKAT
&
RUMAH SESEBUAH DUA TINGKAT**



RUMAH KLUSTER DUA TINGKAT



FLAÏR



7H-4

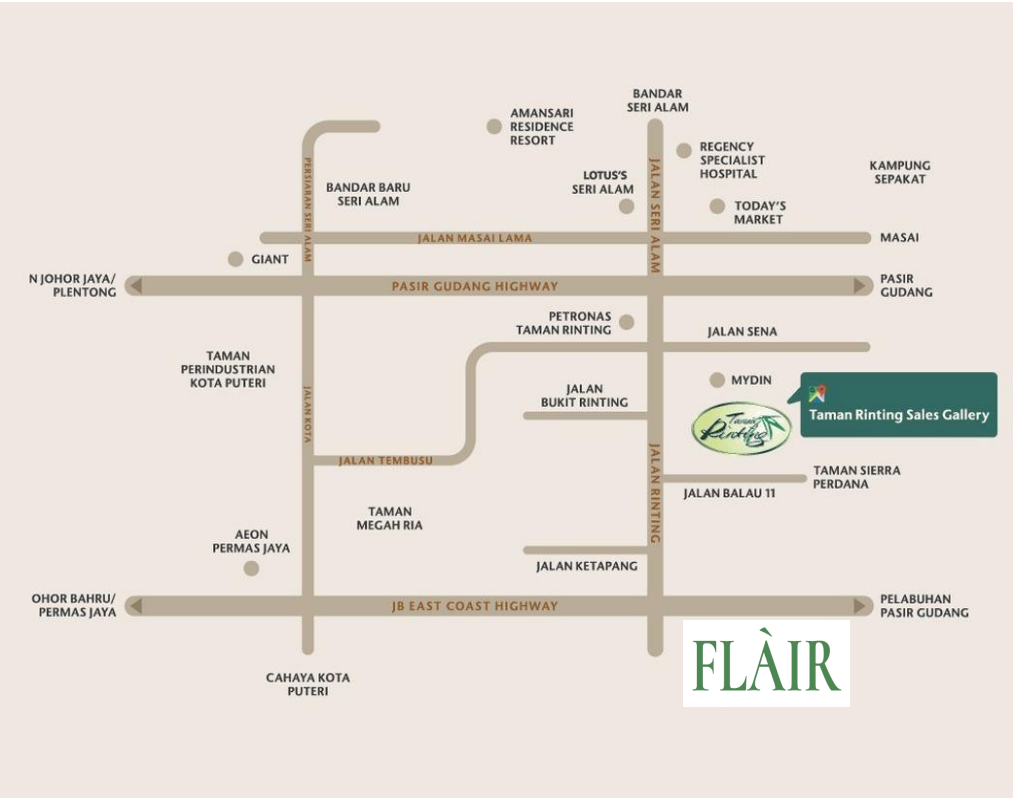
Keluasan Tanah : 35' x 75'
Keluasan Binaan : 219.26 mps.
Harga Minima : RM1,442,100
Harga Maksima : RM1,654,850
Bilangan Unit : 32



RUMAH SESEBUAH DUA TINGKAT

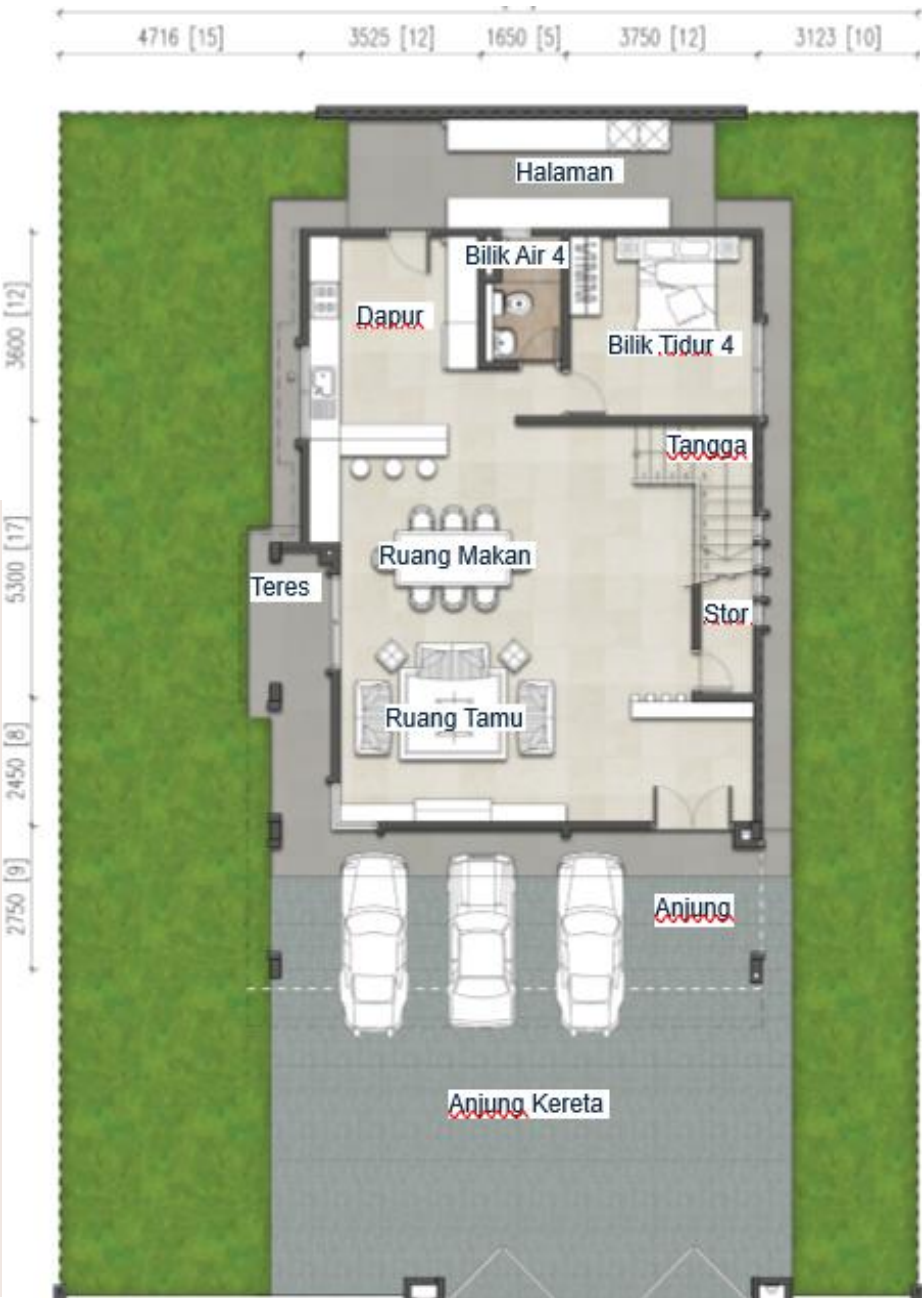


FLÀIR



7H-4

Keluasan Tanah : 35' x 75'
Keluasan Binaan : 294.18 mps.
Harga Minima : RM2,212,600
Harga Maksima : RM2,374,750
Bilangan Unit : 2



SPESIFIKASI

RUMAH KLUSTER DUA TINGKAT

(a) Struktur	: Rangka konkrit bertulang	
(b) Dinding	: Dinding batu-bata, Dinding panel	
(c) Kemasn bumbung	: Genting berkualiti, Bumbung konkrit bertetulang rata	
(d) Kerangka bumbung	: Kekuda keluli berkualiti	
(e) Siling	: Papan siling tanpa asbestos, Lapisan skim	
(f) Tingkap	: Tingkap kaca gelangsar, Tingkap kaca engsel, Tingkap kaca tetap	
(g) Pintu	: Pintu kayu berteras padat, Pintu papan lapis, Pintu papan lapis dengan kekisi, Pintu gelangsar kaca	
(h) Set kekunci	: Kekunci berkualiti	
(i) Kemasn dinding	: Dapur - Jubin Bilik air utama / Bilik air - Jubin Lain - lain - Plaster & cat	
(j) Kemasn lantai	: Ruang tamu / Ruang makan - Jubin Bilik tidur utama / Bilik tidur - Jubin Bilik air utama / Bilik air - Jubin Ruang keluarga - Jubin Dapur - Jubin Balkoni / Tangga / Setor - Jubin Teres - Jubin Anjung kereta / Laluan kereta - Konkrit Lain - lain - Lepaan simen	
(k) Kelengkapan bilik air	: Sinki dapur berserta pili - 1 nos Basin basuh tangan berserta pili - 4 nos Pili air - 5 nos Tandas duduk - 4 nos Pemegang tisu - 4 nos Set pancuran air - 4 nos Pili air jenis kepala hos - 4 nos	
(l) Kelengkapan Elektrik	: TYPE A Punca lampu - 26 nos Punca lampu dinding - 2 nos Punca kipas - 7 nos Punca TV - 3 nos Punca loceng pagar - 1 no Punca lampu pagar - 2 nos Punca penghawa dingin (15A) - 5 nos Punca pemasak (15A) - 1 no Punca kuasa (13A) - 21 nos Punca kuasa kalis air (13A) - 1 no Punca pemanas air (20A) - 4 nos Punca pam penggalak (13A) - 1 no	
(m) Kelengkapan telekomunikasi	: Punca pendawaian telefon - Disediakan Punca pendawaian internet - Disediakan	
(n) * Pagar	: Disediakan	
(o) * Rumput	: Tiada	
(p) * Paip gas	: Tiada	

RUMAH SESEBUAH DUA TINGKAT

(a) Struktur	: Rangka konkrit bertetulang	
(b) Dinding	: Dinding batu-bata, Dinding panel	
(c) Kemasn bumbung	: Genting berkualiti	
(d) Kerangka bumbung	: Kekuda keluli berkualiti	
(e) Siling	: Papan siling tanpa asbestos, Lapisan skim	
(f) Tingkap	: Tingkap kaca gelangsar, Tingkap kaca engsel, Tingkap kaca tetap	
(g) Pintu	: Pintu kayu berteras padat, Pintu papan lapis, Pintu papan lapis dengan kekisi, Pintu gelangsar kaca	
(h) Set kekunci	: Kekunci berkualiti	
(i) Kemasn dinding	: Dapur - Jubin Bilik air utama / Bilik air - Jubin Lain - lain - Plaster & cat	
(j) Kemasn lantai	: Ruang tamu / Ruang makan - Jubin Bilik tidur utama / Bilik tidur - Jubin Bilik air utama / Bilik air - Jubin Ruang keluarga - Jubin Dapur - Jubin Balkoni / Tangga / Setor - Jubin Teres - Jubin Anjung kereta / Laluan kereta - Konkrit Lain - lain - Lepaan simen	
(k) Kelengkapan bilik air	: Sinki dapur berserta pili - 1 no Basin basuh tangan berserta pili - 4 nos Pili air - 5 nos Tandas duduk - 4 nos Pemegang tisu - 4 nos Set pancuran air - 4 nos Pili air jenis kepala hos - 4 nos	
(l) Kelengkapan Elektrik	: Punca lampu - 30 nos Punca lampu dinding - 2 nos Punca kipas - 7 nos Punca TV - 3 nos Punca loceng pagar - 1 no Punca lampu pagar - 2 nos Punca penghawa dingin (15A) - 6 nos Punca pemasak (15A) - 1 no Punca kuasa (13A) - 31 nos Punca kuasa kalis air (13A) - 2 nos Punca pemanas air (20A) - 1 no Punca pam penggalak (13A) - 2 nos	
(m) Kelengkapan telekomunikasi	: Punca pendawaian telefon - Disediakan Punca pendawaian internet - Disediakan	
(n) * Pagar	: Disediakan	
(o) * Rumput	: Tiada	
(p) * Paip gas	: Tiada	

RUMAH KLUSTER DUA TINGKAT & RUMAH SESEBUAH DUA TINGKAT (7H-4)

No. Lesen Pemaju: 2387/12-2027/0813(A)

Sah Dari: 07/12/2022 - 06/12/2027

No. Permit Iklan & Jualan: 2387-23/06-2027/0503(A)-(L)

Sah Dari: 26/06/2025 - 25/06/2027

Pihak Berkuasa: Majlis Bandaraya Pasir Gudang

No. Rujukan: MBPG:JBGN/PB/31/2024(6)

Hakmilik Tanah: Hakmilik Kekal

Tarikh Dijangka Siap: June 2027

Sekatan-sekatan Kepentingan: TANAH YANG TERKANDUNG DI DALAM HAKMILIK INI TIDAK BOLEH DIJUAL ATAU DIPINDAHMILIK DENGAN APA CARA SEKALIPUN KEPADA BUKAN WARGANEGARA/SYARIKAT ASING TANPA PERSETUJUAN PIHAK BERKUASA NEGERI (**NON BUMI LOT**)

TANAH YANG DIPERUNTUKKAN UNTUK BUMIPUTERA INI APABILA SAHAJA BERTUKAR MILIKNYA KEPADA SEORANG BUMIPUTERA/SYARIKAT BUMIPUTERA MAKA TIDAK BOLEH TERKEMUDIAN DARIPADA ITU DIJUAL, DIPAJAK ATAU DIPINDAHMILIK DENGAN APA CARA SEKALI PUN KEPADA ORANG YANG BUKAN BUMIPUTERA /BUKAN SYARIKAT BUMIPUTERA TANPA KEBENARAN PIHAK BERKUASA NEGERI (**BUMI LOT**)

Bebanan Tanah: Tiada

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA. MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY