

Brosur



Rumah contoh beroperasi / Show village visit hours :

Isnin – Jumaat / Mon – Fri : 9am – 6pm

Sabtu, Ahad & Cuti Awam / Saturday, Sunday & Public Holiday : 10am – 6pm

Pejabat jualan beroperasi / Sales office business hours :

Isnin – Jumaat / Mon – Fri : 9am – 6pm

Sabtu, Ahad & Cuti Awam / Saturday, Sunday & Public Holiday : 10am – 6pm



9-TIME WINNER

**FIABCI Malaysia
Property Award**



7-TIME WINNER

**FIABCI
Prix d' Excellence
Awards**



Pemaju / Developer :

Taman Gunong Hijau Sdn. Bhd. (Co. No. 197301002956 (16420-U)

PTD 46378 Jalan Balau, Taman Rinting

81750 Masai, Johor.

Tel: +382 9188

Pengurus Projek / Project Manager :

S P Setia Project Management Sdn. Bhd. (Co. No. 246695-X)

Setia

7H-2

RUMAH TERES DUA TINGKAT
DOUBLE STOREY TERRACE HOUSE

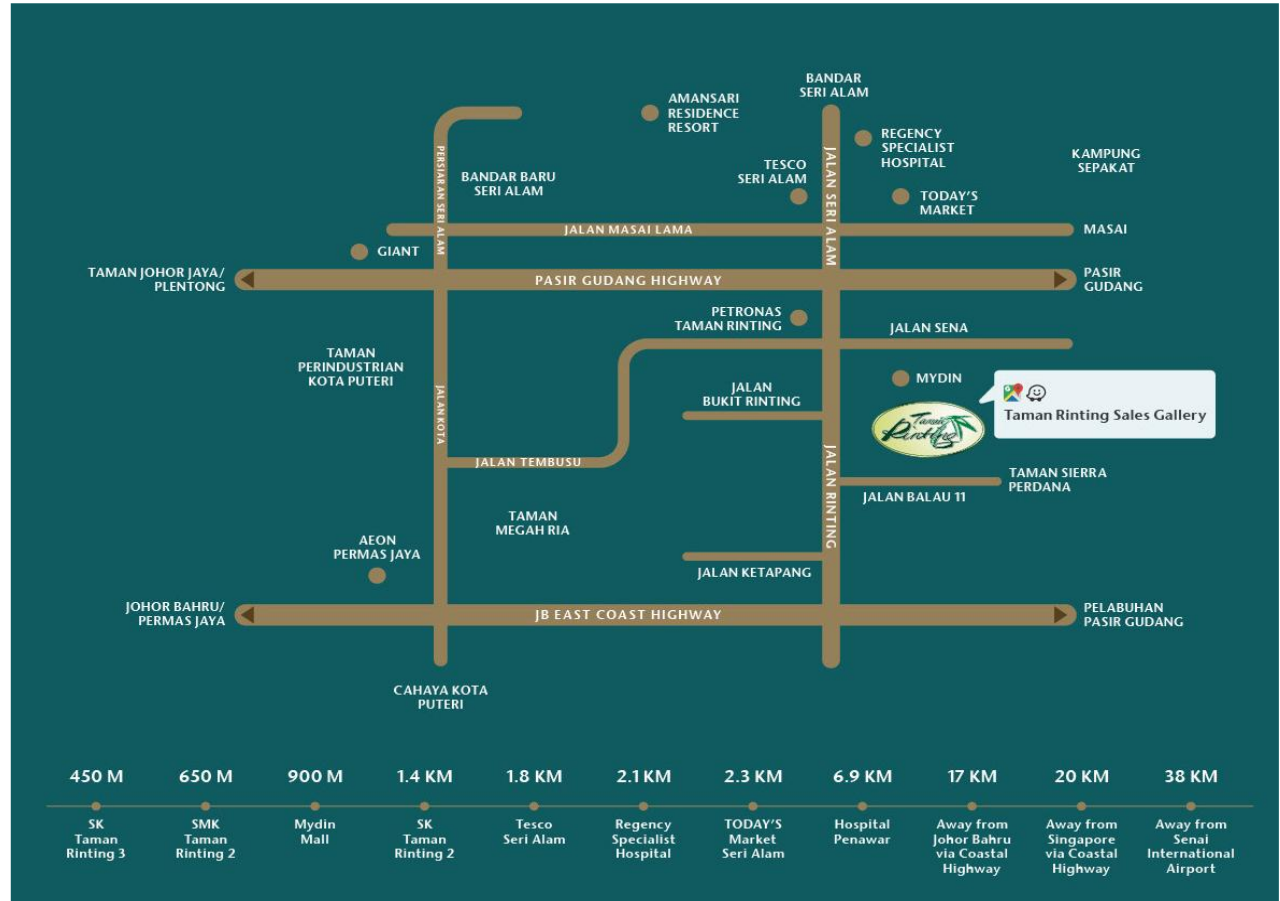
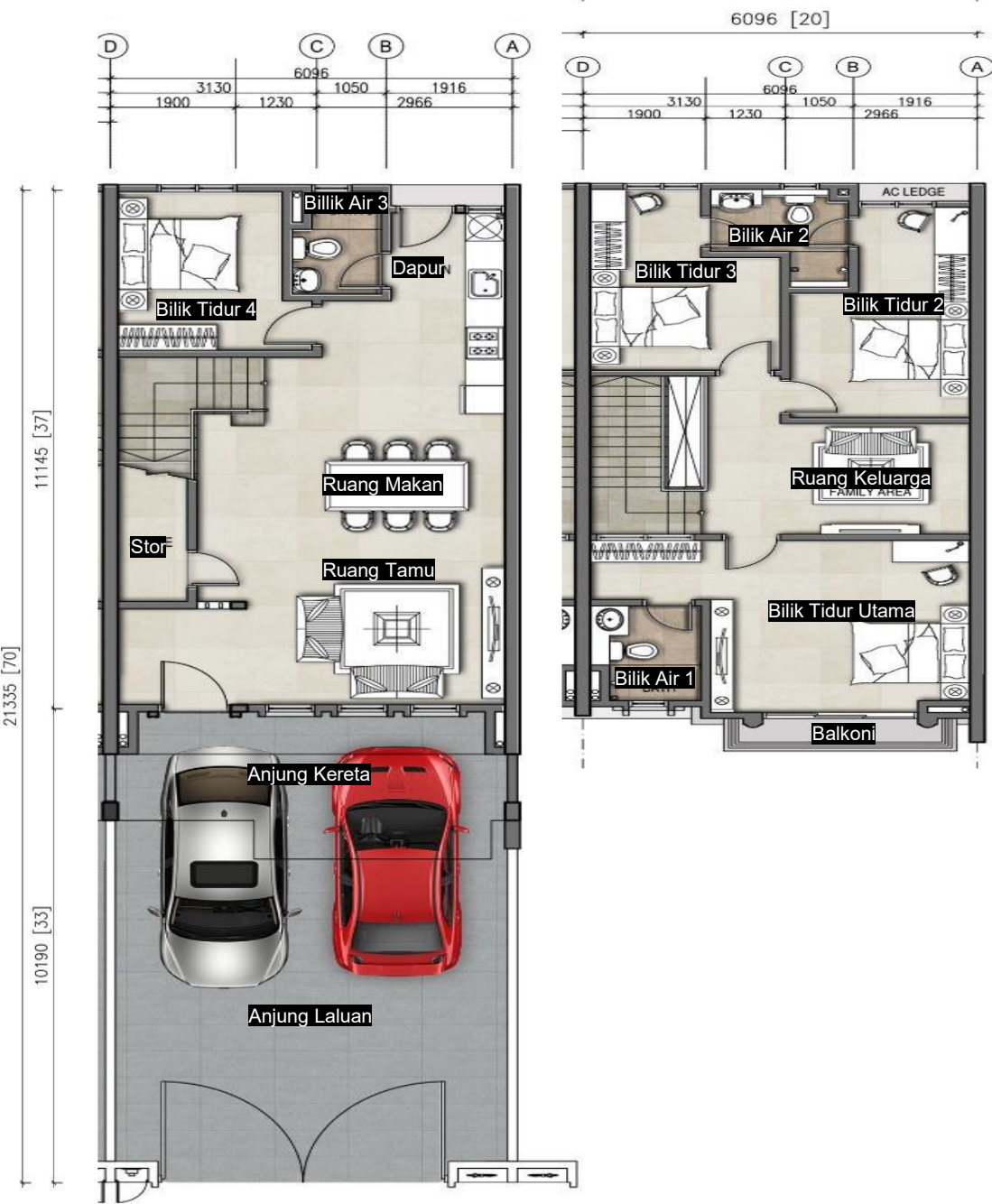


RUMAH TERES DUA TINGKAT



7H-2

Keluasan Tanah / Land Area : 20' x 70'
Keluasan Binaan / Built-up Area : 1,817 k.p./sq.ft.
Harga Minima / Min. Price : RM907,350
Harga Maksima / Max. Price : RM1,225,325
Baki Unit / Balance Units : 11



SPESIFIKASI

JADUAL KEEMPAT
(FASAL 15)
PERIHATAN BANGUNAN

a) STRUKTUR	:	Konkrit Bertetulang
b) DINDING	:	Dinding Berlepa
c) BUMBUNG	:	Bumbung Genting Konkrit
d) RANGKA BUMBUNG	:	Kekuda Bumbung Jenis Keluli Ringan
e) SILING	:	Lapisan Skim Pada Permukaan Konkrit Kepingan Plaster
f) TINGKAP	:	- Bilik Air : Tingkap Kaca*Top Hung* Berbingkai Aluminium - Selain Itu : Tingkap Kaca*Casement* Berbingkai Aluminium - Ruang Keluarga : Tingkap Ram Kaca Tetap
g) PINTU	:	- Pintu Utama : Pintu Kayu Padu - Pintu Teres : Pintu Gelangsar Kaca Berbingkai Aluminium - Pintu Bilik : Pintu Papan Lapis Berbingkai Besi - Pintu Belakang : Pintu Papan Lapis Berbingkai Besi - Pintu Bilik Air : Pintu Papan Lapis Berbingkai Besi - Pintu Lain : Pintu Papan Lapis Berbingkai Besi - Pintu Setor : Pintu Panel Ram Tetap Berbingkai Besi
h) BARANG-BARANG BESI	:	Di sediakan
i) KEMASAN DINDING	:	- Bilik Air 1, 2 & 3 : Jubin Ketinggian 2100mm - Dapur : Jubin Ketinggian 1500mm - Lain-lain Ruang : Cat Untuk Dinding Berlepa
j) KEMASAN LANTAI	:	Tingkat Bawah - Ruang Tamu : Jubin - Ruang Makan : Jubin - Bilik Tidur 4 : Jubin - Dapur : Jubin - Bilik Air 3 : Jubin - Anjung Kereta : Jubin - Laluan Kereta : Lapan Simen - Ruang Jemuran : Lapan Simen - Utiliti : Lapan Simen - Teres (Lot Tepi Sahaja) : Jubin Tingkat Satu - Bilik Utama : Jubin - Bilik Tidur 2 & 3 : Jubin - Ruang Keluarga : Jubin - Bilik Air 1 & 2 : Jubin - Tangga : Jubin - Balkon : Jubin

k) PEMASANGAN ALAT KEBERSIHAN

HURAIAN	JENIS A1	JENIS B1
1. Tandas Duduk	3	3
2. Basin Basuh Tangan	3	3
3. Pancuran Mandi	3	3
4. Kepala Paip	3	3
5. Kepala Paip Dapur	1	1
6. Kepala Paip Basin	3	3
7. Sinki Dapur	1	1
8. Tempat Tisu Tandas	3	3

l) PEMASANGAN ELEKTERIK

HURAIAN – JENIS A1	LOT PENJURU	LOT TENGAH
1. Punca Kuasa Lampu	28 nos	26 nos
2. Punca Kuasa 13amp S/S/O	14 nos	14 nos
3. Punca Kuasa 13amp T/S/S/O	5 nos	5 nos
4. Punca Kuasa 15amp	2 nos	2 nos
5. Punca Kuasa Kipas	7 nos	7 nos
6. Soket TV	2 nos	2 nos
7. Soket Telefon	2 nos	2 nos
8. Soket Data	2 nos	2 nos
9. Punca Kuasa Loceng	1 nos	1 nos
10. Punca Kuasa Penghawa Dingin	2 nos	2 nos
11. Punca Kuasa Pintu Pagar Automatik	Disediakan	Disediakan

HURAIAN – JENIS B1	LOT PENJURU	LOT TENGAH	LOT HUJUNG
1. Punca Kuasa Lampu	28 nos	26 nos	26 nos
2. Punca Kuasa 13amp S/S/O	14 nos	14 nos	14 nos
3. Punca Kuasa 13amp T/S/S/O	5 nos	5 nos	5 nos
4. Punca Kuasa 15amp	2 nos	2 nos	2 nos
5. Punca Kuasa Kipas	7 nos	7 nos	7 nos
6. Soket TV	2 nos	2 nos	2 nos
7. Soket Telefon	2 nos	2 nos	2 nos
8. Soket Data	2 nos	2 nos	2 nos
9. Punca Kuasa Loceng	1 nos	1 nos	1 nos
10. Punca Kuasa Penghawa Dingin	2 nos	2 nos	2 nos
11. Punca Kuasa Pintu Pagar Automatik	Disediakan	Disediakan	Disediakan

m) PAGAR

Bahagian Hadapan & Tepi	:	Pagar Bata Berserta Gril Besi
Belakang & Antara unit	:	Pagar Dawai Bergalvanasi

RUMAH TERES DUA TINGKAT (7H-2)

No. Lesen Pemaju: 2387/12-2027/0813(A)

No. Permit Iklan & Jualan:

Pihak Berkuasa: Majlis Bandaraya Pasir Gudang

Hakmilik Tanah: Hakmilik Kekal

Sekatan-sekatan Kepentingan: TANAH YANG TERKANDUNG DI DALAM HAKMILIK INI TIDAK BOLEH DIJUAL ATAU DIPINDAHMILIK DENGAN APA CARA SEKALIPUN KEPADA BUKAN WARGANEGARA/SYARIKAT ASING TANPA PERSETUJUAN PIHAK BERKUASA NEGERI (NON BUMI LOT)

TANAH YANG DIPERUNTUKKAN UNTUK BUMIPUTERA INI APABILA SAHAJA BERTUKAR MILIKNYA KEPADA SEORANG BUMIPUTERA/SYARIKAT BUMIPUTERA MAKA TIDAK BOLEH TERKEMUDIAN DARIPADA ITU DIJUAL, DIPAJAK ATAU DIPINDAHMILIK DENGAN APA CARA SEKALI PUN KEPADA ORANG YANG BUKAN BUMIPUTERA /BUKAN SYARIKAT BUMIPUTERA TANPA KEBENARAN PIHAK BERKUASA NEGERI (BUMI LOT)

Bebanan Tanah: Tiada

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA. MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY

Sah Dari: 07/12/2022 - 06/12/2027

Sah Dari:

No. Rujukan: MBPG:JBGN/PB/7/2022(PG)-PINDAAN(24)

Tarikh Dijangka Siap: Ogos 2026