

Sinergi Alam dan Bandar

Terletak di kawasan **Batu Gajah** yang sedang pesat membangun, **Taman Tasik Ardea** berada hanya 500 meter dari Silverlake Village Outlet, 1.9km ke Stesen KTM Batu Gajah,



PEMAJU :



Aras 1, Bazar Ipoh, Jalan Sultan Nazrin Shah,
Medan Gopeng, 31350 Ipoh, Perak

05 - 226 2888

PEMAJU : SYARIKAT MAJUPERAK BERHAD. ALAMAT : ARAS 1, BAZAR IPOH, JALAN SULTAN NAZRIN SHAH, 31350, IPOH, PERAK. NO. LESEN PEMAJU : 2354/08-2028/0272 (A). TEMPOH SAH LESEN PEMAJU : 4/8/2028. NO. PERMIT IKLAN & JUALAN : (BILANGAN BAKI UNIT YANG MASIH BELUM DIJUAL TERKINI : 242 UNIT) TEMPOH SAH PERMIT IKLAN & JUALAN 16/12/2024 – 15/12/2026. TARIKH JANGKA SIAP : 24 MAC 2027. PIHAK BERKUASA YANG MELULUSKAN PELAN BANGUNAN : MAJLIS DAERAH BATU GAJAH. NO. KELULUSAN PELAN BANGUNAN : MDBG.(JKEJ).600-1/6/51(10). PEGANGAN TANAH : PAJAKAN 99 TAHUN BERAKHIR PADA 3/7/2124 . BEBANAN TANAH : GADAIAN (BANK KERJASAMA RAKYAT MALAYSIA BERHAD). JENIS RUMAH : TERES SATU TINGKAT. NAMA PROJEK : TAMAN TASIK ARDEA. BILANGAN UNIT YANG DILULUSKAN : 264 UNIT RUMAH TERES 1 TINGKAT (FASA 2) RM90,000 (MINIMA) - RM409,200 (MAKSIMA) RPI - 60 UNIT RM90,000 (MINIMA) – RM181,295 (MAKSIMA). RPII – 129 UNIT RM160,000 (MINIMA) – RM409,200 (MAKSIMA). RPIII : 75 UNIT RM250,000 (MINIMA) - RM360,645.00 (MAKSIMA). IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA. MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY.


TAMAN TASIK ARDEA

Harga Daripada
RM90,000
hingga
RM409,200

*Projek pembangunan terkini di
Batu Gajah, Perak*

**BILANGAN BAKI UNIT YANG MASIH BELUM DIJUAL
TERKINI : 242 UNIT**

Sinergi Alam & Bandar

Taman Tasik Ardea bersebelahan tasik seluas 63 ekar dan dibangunkan sebagai kawasan kediaman berkepadatan rendah, sesuai untuk keperluan pelbagai saiz keluarga bagi kediaman jangka panjang



Terokai Era Baharu Kehidupan

Ruang kediaman ini direka dengan susun atur yang teratur dan pembahagian ruang yang jelas bagi memenuhi keperluan penggunaan harian. Projek ini turut menawarkan beberapa pilihan susun atur yang lengkap dengan bilik tidur dan bilik air mengikut jenis kediaman.

Rumah Perakku i

1072 kps (20' x 70')



JENIS 3 2

Rumah Perakku ii

1114 kps (20' x 70')



JENIS 3 2

Rumah Perakku iii

1275 kps (20' x 70')



JENIS 4 2

JADUAL KEEMPAT (Klausa 15)

(a) Struktur	Rangka Konkrit Bertetulang		
(b) Dinding	Dinding Bata / Konkrit		
(c) Penutup Bumbung	Jubin Bumbung		
(d) Rangka Bumbung	Kekuda Bumbung		
(e) Siling	Siling Plaster / Lapisan Skim		
(f) Tingkap	Bingkai Aluminium		
(g) Pintu	Pintu Kayu		
(h) Kelengkapan Besi	Pintu Gelangsar Kaca Berbingkai Aluminium		
(i) Kemasan Dinding	Kunci Berkualiti		
	Plaster & Cat		
	Plaster & Cat		
	Jubin Dinding Seramik / Plaster & Cat		
	Jubin Dinding Seramik / Plaster & Cat		
(j) Kemasan Lantai	RPI	RPII	RPIII
Anjung Kereta	Render Simen	Render Simen	Render Simen
Laluan Masuk	Render Simen	Render Simen	Dengan Kemasan Berus
Laman	Rumput	Rumput	Dengan Kemasan Berus
Ruang Tamu & Ruang Makan	Render Simen	Jubin Seramik	Rumput
Dapur	Jubin Seramik	Jubin Seramik	Jubin Seramik
Bilik Tidur	Render Simen	Jubin Seramik	Jubin Seramik
Bilik Air	Jubin Seramik	Jubin Seramik	Jubin Seramik
Dapur	Sink & Paip	Jubin Seramik	Jubin Seramik
Bilik air	Kelengkapan Sanitari & Paip		
(k) Kelengkapan Sanitari & Paip	RPI	RPII	RPIII
(l) Pemasangan Elektrik	RPI	RPII	RPIII
Titik Lampu	12	13	13
Titik Kuasa 13A	11	15	15
Titik Kuasa 15A	-	2	2
Titik Penyejukan Udara	-	-	-
Titik Kipas	4	4	4
Titik Pemanas Air	-	1	1
Titik T.V	1	1	1
Soket Dinding Fiber	1	1	1
Titik Loceng Pintu	1	1	1

*(n) Pagar

Pagar M.S