

Sinergi Alam dan Bandar

Terletak di kawasan **Batu Gajah** yang sedang pesat membangun, **Taman Tasik Ardea** berada hanya 500 meter dari Silverlake Village Outlet, 1.9km ke Stesen KTM Batu Gajah, dan 10km dari Bandar Seri Botani, Ipoh.



PERUNDING :



PEMAJU :



05 - 226 2888

PEMAJU : SYARIKAT MAJUPERAK BERHAD. ALAMAT : ARAS 1, BAZAR IPOH, JALAN SULTAN NAZRIN SHAH, 31350, IPOH, PERAK. NO. LESEN PEMAJU : 2354/08-2028/0272 (A). TEMPOH SAH LESEN PEMAJU : 4/8/2028. NO. PERMIT IKLAN & JUALAN : 2354-8/07-2027/0521(A)-(L) (FASA 1) TEMPOH SAH PERMIT IKLAN & JUALAN 2/7/2025 – 1/7/2027. PIHAK BERKUASA YANG MELULUSKAN PELAN BANGUNAN : MAJLIS DAERAH BATU GAJAH. NO. KELULUSAN PELAN BANGUNAN : MDBG.(JKEJ).600-1/6/51(10). PEGANGAN TANAH : PAJAKAN 99 TAHUN BERAKHIR PADA 3/7/2124 . BEBANAN TANAH : DIGADAIKAN KEPADA BANK KERJASAMA RAKYAT MALAYSIA BERHAD. JENIS RUMAH : TERES SATU TINGKAT. NAMA PROJEK : TAMAN TASIK ARDEA. BILANGAN UNIT YANG DILULUSKAN : 161 UNIT RUMAH TERES 1 TINGKAT (FASA 1) RT - 103 UNIT RM288,000.00 (MINIMA) - RM458,610.00 (MAKSIMA) RPIII - 58 UNIT RM250,000.00 (MINIMA) -RM360,645.00 (MAKSIMA). IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA. MAKLUMAT PEMAJUAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY



**103 UNIT RUMAH TERES 1 TINGKAT :
RM288,000.00 (MIN) , RM458,610.00 (MAKS)**

**58 UNIT RUMAH TERES 1 TINGKAT :
RM250,000.00 (MIN) , RM360,645.00 (MAKS)**

*Projek Pembangunan Terkini di
Batu Gajah, Perak*

**BILANGAN BAKI UNIT YANG MASIH BELUM DIJUAL
TERKINI - 148 UNIT**

Tarikh Jangka Siap : Januari 2027

Sinergi Alam & Bandar

Taman Tasik Ardea bersebelahan tasik seluas 63 ekar dan dibangunkan sebagai kawasan kediaman berkepadatan rendah, sesuai untuk keperluan pelbagai saiz keluarga bagi kediaman jangka panjang.



Terokai Era Baharu Kehidupan

Ruang kediaman yang menghadirkan rasa damai yang selesa, direka khas untuk memenuhi pelbagai keperluan anda.

Susun atur yang praktikal memuatkan 4 bilik tidur dengan ruang yang luas, sesuai untuk anda dan yang tersayang untuk menjalani kehidupan bersama.

Rumah Perakku iii

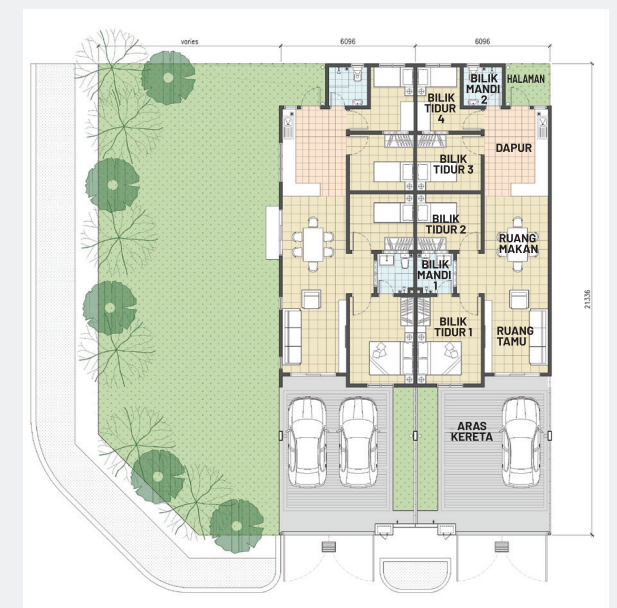
1275 kps (20' x 70')



JENIS 4 2

Rumah Teres (Terbuka)

1275 kps (20' x 70')



JENIS 4 2

JADUAL KEEMPAT (Klausa 15)

(a) Struktur	Sistem Binaan Berindustri (IBS)	
(b) Dinding	Dinding Bata / Konkrit	
(c) Penutup Bumbung	Jubin Bumbung Konkrit	
(d) Rangka Bumbung	Rangka Bumbung Keluli Ringan	
(e) Siling	Siling Plaster / Lapisan Skim	
(f) Tingkap	Bingkai Aluminium	
(g) Pintu	Pintu Kayu	
(h) Kelengkapan Kunci	Pintu Gelangsar Kaca Berbingkai Aluminium	
(i) Kemasan Dinding	Set Kunci Berkualiti	
	Lepaan Simen & Cat	
	Lepaan Simen & Cat	
	Jubin Dinding Seramik / Lepas Simen & Cat	
	Jubin Dinding Seramik / Lepas Simen & Cat	
	Dinding Bata / Konkrit	
(j) Lantai	Anjung Kereta	Render Simen
	Pintu Masuk	Render Simen dengan
		Kemasan Berus
	Halaman	Rumput Hiasan
	Ruang Tamu & Ruang Makan	Jubin Seramik
	Dapur	Jubin Seramik
	Bilik Tidur	Jubin Seramik
	Bilik Air	Jubin Seramik
(k) Kelengkapan Sanitari & Paip	Dapur	Lepaan Simen & Cat
		Jubin Dinding Seramik / Plaster & Cat
		Lepaan Simen & Cat
		Jubin Dinding Seramik / Plaster & Cat
(l) Pemasangan Elektrik		
	Titik Lampu	13
	Soket Kuasa 13A	15
	Soket Kuasa 15A	2
	Titik Penyejukan Udara	-
	Titik Kipas	4
	Titik Pemanas Air	1
	Titik T.V	1
	Soket Dinding Fiber	1
	Titik Loceng Pintu	1
*(n) Pagar	Pagar M.S	

JADUAL KEEMPAT (Klausa 15)

(a) Struktur	Sistem Binaan Berindustri (IBS)	
(b) Dinding	Dinding Bata / Konkrit	
(c) Penutup Bumbung	Jubin Bumbung Konkrit	
(d) Rangka Bumbung	Rangka Bumbung Keluli Ringan	
(e) Siling	Siling Plaster / Lapisan Skim	
(f) Tingkap	Bingkai Aluminium	
(g) Pintu	Pintu Kayu	
(h) Kelengkapan Kunci	Pintu Gelangsar Kaca Berbingkai Aluminium	
(i) Kemasan Dinding	Set Kunci Berkualiti	
	Lepaan Simen & Cat	
	Lepaan Simen & Cat	
	Jubin Dinding Seramik / Lepas Simen & Cat	
	Jubin Dinding Seramik / Lepas Simen & Cat	
	Dinding Bata / Konkrit	
(j) Lantai	Anjung Kereta	Cetakan Konkrit
	Pintu Masuk	Cetakan Konkrit
	Halaman	Rumput Hiasan
	Ruang Tamu & Ruang Makan	Jubin Seramik
	Dapur	Jubin Seramik
	Bilik Tidur	Jubin Seramik
	Bilik Air	Jubin Seramik
(k) Kelengkapan Sanitari & Paip	Dapur	Lepaan Simen & Cat
		Jubin Dinding Seramik / Plaster & Cat
		Lepaan Simen & Cat
		Jubin Dinding Seramik / Plaster & Cat
(l) Pemasangan Elektrik		
	Titik Lampu	14
	Soket Kuasa 13A	15
	Soket Kuasa 15A	2
	Titik Penyejukan Udara	2
	Titik Kipas	6
	Titik Pemanas Air	2
	Titik T.V	1
	Soket Dinding Fiber	1
	Titik Loceng Pintu	1
*(n) Pagar	Pagar M.S	