

# Sinergi Alam dan Bandar

Terletak di kawasan **Batu Gajah** yang sedang pesat membangun, **Taman Tasik Ardea** berada hanya 500 meter dari Silverlake Village Outlet, 1.9km ke Stesen KTM Batu Gajah,



PEMAJU :



Aras 1, Bazar Ipoh, Jalan Sultan Nazrin Shah,  
Medan Gopeng, 31350 Ipoh, Perak

**05 - 226 2888**

PEMAJU : SYARIKAT MAJUPERAK BERHAD. ALAMAT : ARAS 1, BAZAR IPOH, JALAN SULTAN NAZRIN SHAH, 31350, IPOH, PERAK. NO. LESEN PEMAJU : 2354/08-2028/0272 (A). TEMPOH SAH LESEN PEMAJU : 4/8/2028. NO. PERMIT IKLAN & JUALAN : (FASA 2) (BILANGAN BAKI UNIT YANG MASIH BELUM DIJUAL TERKINI : 199 UNIT) TEMPOH SAH PERMIT IKLAN & JUALAN 16/12/2024 – 15/12/2026. TARIKH JANGKA SIAP : 24 MAC 2027. PIHAK BERKUASA YANG MELULUSKAN PELAN BANGUNAN : MAJLIS DAERAH BATU GAJAH. NO. KELULUSAN PELAN BANGUNAN : MDBG.(JKEJ).600-1/6/51(10). PEGANGAN TANAH : PAJAKAN 99 TAHUN BERAKHIR PADA 3/7/2124 . BEBANAN TANAH : GADAIAN (BANK KERJASAMA RAKYAT MALAYSIA BERHAD). JENIS RUMAH : TERES SATU TINGKAT. NAMA PROJEK : TAMAN TASIK ARDEA. BILANGAN UNIT YANG DILULUSKAN : 264 UNIT RUMAH TERES 1 TINGKAT (FASA 2) RM90,000 (MINIMA) - RM409,200 (MAKSIMA) RPI - 60 UNIT RM90,000 (MINIMA) – RM181,295 (MAKSIMA). RPII – 129 UNIT RM160,000 (MINIMA) – RM409,200 (MAKSIMA). RPIII : 75 UNIT RM250,000 (MINIMA) - RM360,645.00 (MAKSIMA). IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA. MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY.



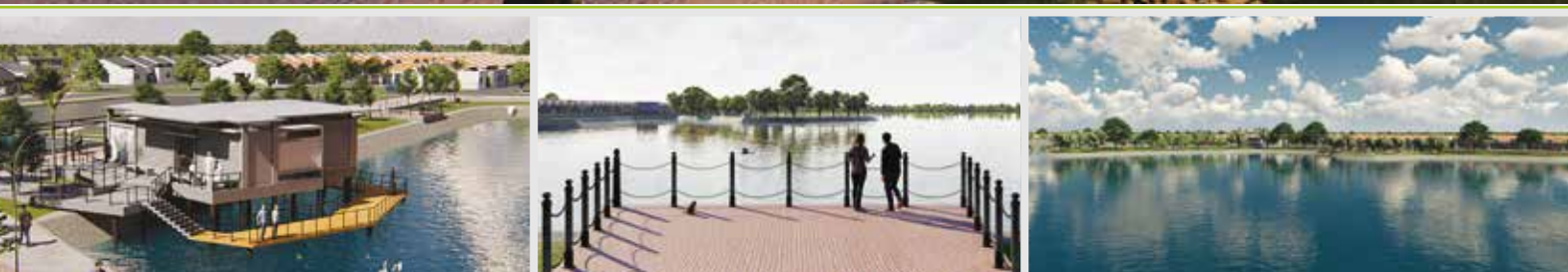
Harga Daripada  
**RM90,000**  
hingga  
**RM409,200**

*Projek pembangunan terkini di  
Batu Gajah, Perak*

**BILANGAN BAKI UNIT YANG MASIH BELUM DIJUAL  
TERKINI : 199 UNIT**

# Sinergi Alam & Bandar

**Taman Tasik Ardea** bersebelahan tasik seluas 63 ekar dan dibangunkan sebagai kawasan kediaman berkepadatan rendah, sesuai untuk keperluan pelbagai saiz keluarga bagi kediaman jangka panjang



## Terokai Era Baharu Kehidupan

Ruang kediaman ini direka dengan susun atur yang teratur dan pembahagian ruang yang jelas bagi memenuhi keperluan penggunaan harian. Projek ini turut menawarkan beberapa pilihan susun atur yang lengkap dengan bilik tidur dan bilik air mengikut jenis kediaman.

### Rumah Perakku i

1072 kps (20' x 70')



JENIS 3 2

### Rumah Perakku ii

1114 kps (20' x 70')



JENIS 3 2

### Rumah Perakku iii

1275 kps (20' x 70')



JENIS 4 2

#### JADUAL KEEMPAT (Klausa 15)

|                                 |                                       |                             |               |
|---------------------------------|---------------------------------------|-----------------------------|---------------|
| (a) Struktur                    | Rangka Konkrit Bertetulang            |                             |               |
| (b) Dinding                     | Dinding Bata / Konkrit                |                             |               |
| (c) Penutup Bumbung             | Jubin Bumbung                         |                             |               |
| (d) Rangka Bumbung              | Kekuda Bumbung                        |                             |               |
| (e) Siling                      | Siling Plaster / Lapisan Skim         |                             |               |
| (f) Tingkap                     | Bingkai Aluminium                     |                             |               |
| (g) Pintu                       | Pintu Kayu                            |                             |               |
| (h) Kelengkapan Besi            | Kunci Berkualiti                      |                             |               |
| (i) Kemas Dinding               | Plaster & Cat                         |                             |               |
|                                 | Plaster & Cat                         |                             |               |
|                                 | Jubin Dinding Seramik / Plaster & Cat |                             |               |
|                                 | Jubin Dinding Seramik / Plaster & Cat |                             |               |
| (j) Kemas Lantai                | RPI                                   |                             |               |
|                                 | RPIi                                  |                             |               |
|                                 | RPIii                                 |                             |               |
|                                 | Anjung Kereta                         | Render Simen                | Render Simen  |
|                                 | Laluan Masuk                          | Render Simen                | Render Simen  |
|                                 | Laman                                 | Rumput                      | Rumput        |
|                                 | Ruang Tamu & Ruang Makan              | Render Simen                | Jubin Seramik |
|                                 | Dapur                                 | Jubin Seramik               | Jubin Seramik |
|                                 | Bilik Tidur                           | Render Simen                | Jubin Seramik |
|                                 | Bilik Air                             | Jubin Seramik               | Jubin Seramik |
|                                 | Dapur                                 | Sink & Paip                 | Jubin Seramik |
|                                 | Bilik air                             | Kelengkapan Sanitari & Paip | Jubin Seramik |
| (k) Kelengkapan Sanitari & Paip | RPI                                   |                             |               |
| (l) Pemasangan Elektrik         | RPIi                                  |                             |               |
|                                 | RPIii                                 |                             |               |
|                                 | Titik Lampu                           | 12                          | 13            |
|                                 | Titik Kuasa 13A                       | 11                          | 15            |
|                                 | Titik Kuasa 15A                       | -                           | 2             |
|                                 | Titik Penyejukan Udara                | -                           | -             |
|                                 | Titik Kipas                           | 4                           | 4             |
|                                 | Titik Pemanas Air                     | -                           | 1             |
|                                 | Titik T.V                             | 1                           | 1             |
|                                 | Soket Dinding Fiber                   | 1                           | 1             |
|                                 | Titik Loceng Pintu                    | 1                           | 1             |
| *(n) Pagar                      |                                       |                             |               |
| Pagar M.S                       |                                       |                             |               |