

Pelan Lokasi



Kemudahan Berdekatan



Sekolah



Klinik
Kesihatan



Tapak
Rekreasi



Balai
Polis



Today's
Mall



Pejabat
Pos



Bank

Pemaju:

AD ADVANCE DEVELOPMENT SDN. BHD.
(13974-A)

Kompleks Mutiara Johor Land
Jalan Bukit Mutiara, Bandar Dato' Onn,
81100 Johor Bahru, Johor, Malaysia

+07 287 3217
www.jland.com.my

📞 jlandofficial @ jland_berhad

Galeri Jualan Bandar Tiram
Lot 146913, Jln Tiram/Kota Tinggi,
Bandar Tiram 81800, Ulu Tiram.

No. Lesen Pemaju: 2277/04-2028/0757(A). Tempoh Sah: 08/04/2023 sehingga 07/04/2028. No Permit Iklan & Jualan: xxxx ; Tempoh Sah: xxxx sehingga xxxx. Pegangan Tanah: Hakmilik kekal. Bebanan Tanah: Tiada. Pihak Berkuasa Yang Meluluskan: Majlis Bandaraya Johor Bahru; No. Pelan Bangunan: MBBJ/U/2022/14/BGN/49/RP(8) ; Jenis Rumah Teres 2 Tingkat (22' x 65'), Jumlah Unit: 17 unit (Baki unit: 1 unit), Harga Min: RM729,000 – Maks: RM860,000 ; Diskaun 15% untuk Bumiputera; Tarikh dijangka siap: Dis 2026. Sekatan Kepentingan: Tanah yang terkandung di dalam hakmilik ini tidak boleh dijual atau dipindahmilik dengan apacara sekalipun kepada Bukan Warganegara/Syarikat Asing tanpa persetujuan Pihak Berkuasa Negeri. Pemaju : ADVANCE DEVELOPMENT SDN BHD ; Alamat Pemaju : Kompleks Mutiara Johor Land, Jalan Bukit Mutiara, Bandar Dato' Onn 81100, Johor Bahru. ; No Tel :07-287 3152.

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA
MAKLUMAT PEMAJU DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY

Bandar Tiram
Johor Bahru
"Designed for Quality, Peaceful & Comfort Living"



Violet **3**
RUMAH TERES 2 TINGKAT

22' x 65'

1,692kp

PEGANGAN KEKAL

17 unit

Sesuai untuk mereka yang mahukan yang terbaik daripada kedua-dua dunia, **Bandar Tiram** Ulu Tiram Johor menawarkan persekitaran yang tenang, damai dengan kehijauan yang banyak dan inisiatif yang mampan di samping berada berdekatan dengan pusat bandar yang sibuk dan kawasan kejiranan matang yang lain.

Daripada lorong basikal mesra pengguna dan trek jogging ke taman hutan dan taman hujan, setiap aspek perbandaran Taman Bandar Tiram dibangunkan dengan penekanan pada inisiatif hijau yang mampan yang meningkatkan kualiti hidup anda.



Pelan Lantai

4 x  **BILIK TIDUR** **3 x**  **BILIK MANDI**



Pelan Aras Tanah



Pelan Aras Satu

22' x 65' | 1,692 kp

Violet **3**

Spesifikasi

STRUKTUR	: Rangka Konkrit Bertetulang
DINDING	: Batu-bata
PERLINDUNGAN ATAP	: Atap Genting
RANGKA BUMBUNG	: Keluli
SILING	: Lapisan Skim : Siling Lepa : Siling Simen
TINGKAP	: Tingkap Kaca Berbingkai Aluminium
PINTU	: Pintu Kayu 'Engineered' : Pintu Kaca Gelangsar Berbingkai Aluminium : Pintu Lipat Gelangsar Berbingkai Aluminium
BARANG-BARANG BESI	: Tuil Pemegang : Tombol Kunci
KEMASAN DINDING	Dapur : Jubin dan Cat Bilik Mandi Utama : Jubin dan Cat Bilik Mandi 2 & 3 : Jubin dan Cat Kebuk Sampah : Jubin Lain-lain : Lepaan Simen dan Cat
KEMASAN LANTAI	Ruang Tamu : Jubin Ruang Makan : Jubin Dapur : Jubin Tangga : Lamina Ruang Keluarga : Lamina Bilik Tidur Utama : Lamina Bilik Tidur 2 & 3 : Lamina Bilik Tidur 4 : Jubin Bilik Mandi Utama : Jubin Bilik Mandi 2 & 3 : Jubin Anjung Kereta : Lepaan Simen Laluan Kereta : Lepaan Simen Setor dan Lain-lain : Lepaan Simen Laman : Lepaan Simen Kebuk Sampah : Jubin Balkoni (Lot Penjuru) : Jubin Teres (Lot Penjuru) : Jubin

LENGKAPAN KEBERSIHAN DAN KERJA PAIP

Bilik Mandi	: Tandas Duduk : Basin Basuh Tangan : Set Kepala Pancuran : Pemegang Tisu : Set Kepala Paip
--------------------	---

Dapur	: Set Sinki : Set Kepala Paip
--------------	----------------------------------

Laman	: Set Kepala Paip
--------------	-------------------

PEPASANGAN ELEKTRIK

Punca Lampu	: 22 Unit
Punca Kuasa	: 21 Unit
Punca Kipas	: 7 Unit
Punca Antena TV	: 3 Unit
Punca Penghawa Dingin	: 2 Unit
Punca Pemanas Air	: 1 Unit
Punca Loceng Pagar	: 1 Unit
Punca Kuasa Pagar Automatik	: 1 Unit

PENYALURAN SERTA PENGKABELAN TELEKOMUNIKASI DALAMAN : Disediakan

PAGAR

Pintu Pagar	: Besi
Pagar	: Batu-bata : Dawai Besilang Bersalut PVC

TANAH RUMPUT : Ada (Lot Penjuru) : Tiada (Lot Tengah & Lot Tepi)

PAIP GAS : Tiada

*Nota : Pemaju hendaklah, dengan kos dan perbelanjaannya sendiri, memasang atau membina segala butiran yang disenaraikan di atas mengikut perihalan yang dinyatakan kecuali butiran atau butiran-butiran yang ditandakan dengan * yang boleh dipotong jika tidak berkenaan.*