

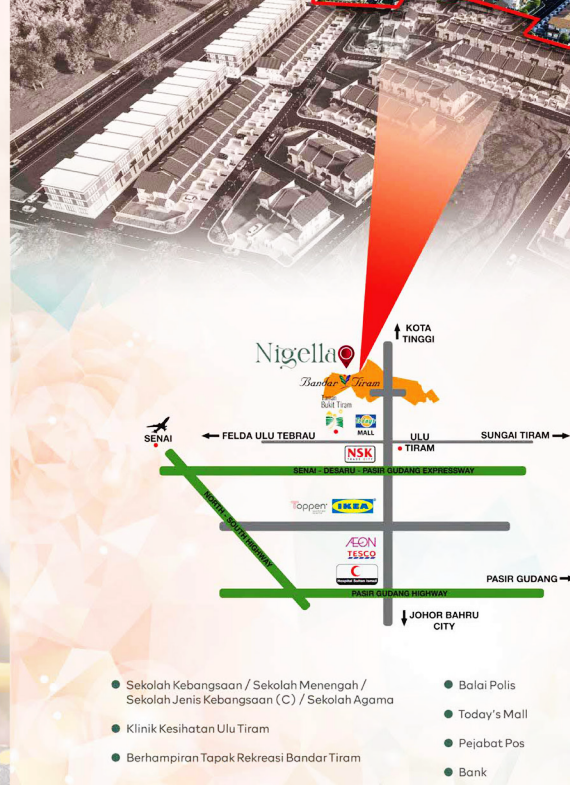
Nigella

Rumah Teres 2 Tingkat
20' x 70'
 Luas Binaan : 1,550 kps
 4 bilik tidur + 3 bilik air

-
 Parkir kereta muat untuk 2 buah kereta dalam 1 masa
-
 "Auto-gate point" disediakan di pintu pagar masuk
-
 Dinding pemisah antara ruang dapur dan ruang tamu bagi ruang dapur yang privasi
-
 Ruang keluarga tambahan dilengkapi dengan kemudahan untuk bekerja dari rumah ("Work from home")
-
 Laman belakang yang luas bagi kerja-kerja ubahsuai rumah dan dekorasi laman



Pelan Induk



Bandar Tiram yang terletak di pinggir bandaraya Johor Bahru merupakan lokasi kediaman yang aman daripada kesibukan dan mudah dihubungkan ke lokasi-lokasi penting melalui jaringan jalanraya utama dan lebuhraya.

Rekabentuk mengambil aspirasi daripada gaya hidup kontemporari dan norma baharu yang mementingkan ciri-ciri keseimbangan, keselesaan lagi praktikal.

Gabungan pelan pembangunan yang seimbang, rekabentuk praktikal, kemudahan bersepadu dan jaringan jalanraya strategik menjadikan Bandar Tiram sesuai untuk kehidupan anda.

- Sekolah Kebangsaan / Sekolah Menengah / Sekolah Jenis Kebangsaan (C) / Sekolah Agama
- Klinik Kesihatan Ulu Tiram
- Berhampiran Tapak Rekreasi Bandar Tiram
- Balai Polis
- Today's Mall
- Pejabat Pos
- Bank

Leisureland Sereni - Desaru 4 km	AEON Tebrau 9 km	TOPPER 9 km	IKEA 9 km	Hospital Sultan Ismail 10 km	Leisureland EDL - PLUS 15 km	Kota Tinggi 18 km	Bandaraya Johor Bahru 22 km	CQO 22 km	Lapangan Terbang Antarabangsa Senai 30 km
-------------------------------------	---------------------	----------------	--------------	---------------------------------	---------------------------------	----------------------	--------------------------------	--------------	--

STRUKTUR	Rangka Konkrit Bertulang
DINDING	Batu-bata
PERLINDUNGAN ATAP	Atap Genteng
RANGKA BUMBUING SILING	Keluli
	Lapasan Skim
	Siling Lepa
	Siling Simen
TINGKAP	Tingkap Kaca Berbingkai Aluminium
PINTU	Pintu Kayu "Engineered"
	Pintu Kaca Gelangsar Berbingkai Aluminium
	Pintu Lipat Gelangsar Berbingkai Aluminium
BARANG-BARANG BESI	Tali Pemegang
	Tombol Kunci
KEMASAN DINDING	Jubin dan Cat
Dapur	Jubin
Bilik Mandi Utama	Jubin dan Cat
Bilik Mandi 2 & 3	Jubin
Kebuk Sampah	Lapasan Simen dan Cat
Lain-lain	
KEMASAN LANTAI	Jubin
Ruang Tamu	Jubin
Ruang Makan	Jubin
Dapur	Jubin
Tangga	Lamina
Ruang Keluarga	Lamina
Bilik Tidur Utama	Lamina
Bilik Tidur 2 & 3	Lamina
Bilik Tidur 4	Jubin
Bilik Mandi Utama	Jubin
Bilik Mandi 2 & 3	Jubin
Anjung Kereta	Lapasan Simen
Laluan Kereta	Lapasan Simen
Sefer dan Lain-lain	Lapasan Simen
Laman	Jubin
Kebuk Sampah	Jubin
Bakori (Loi Penjuru)	Jubin
Teres (Loi Penjuru)	Jubin
LENGKAPAN KEBERSIHAN DAN KERJA PAIP	
Bilik Mandi	Tandas Duduk
	Basin Basuh Tangan
	Set Kepala Pancuran
	Pemegang Tisu
	Set Kepala Paip
Dapur	Set Sinki
	Set Kepala Paip
Laman Hadapan	Set Kepala Paip
PEPASANGAN ELEKTRIK	
Punca Lampu	25 unit
Punca Kuasa	21 unit
Punca Kipas	7 unit
Punca Antena TV	3 unit
Punca Penghawa Dingin	2 unit
Punca Pemeras Air	1 unit
Punca Loceng Pagor	1 unit
Punca Kuasa Pagor Automatik	2 unit
PEMASANGAN PENYALURAN TELEKOMUNIKASI DALAMAN	Disediakan
PAGAR	Besi
Pintu Pagor	Batu-bata
Pagor	Dawai Bersilang Bersalut PVC
TANAH RUMPUT	Ada (Loi Penjuru)
	Tiada (Loi Tengah dan Loi Tepi)
PAIP GAS	Tiada

Tingkat Atas

The floor plan of the upper level (Tingkat Atas) shows a rectangular layout with a central corridor. The rooms include:

- BLK TOUR 1 (top left)
- BLK TOUR 2 (top right)
- RUANG KELUARGA (center)
- BLK TOUR UTAMA (bottom right)
- RUANG TAMU (bottom center)
- RUANG MAKAN (bottom left)
- LOI TENGAH (center corridor)
- LOI TEPI (left and right side corridors)
- LOI PENJURU (bottom left and right corners)

 Dimensions are provided for each room and the overall floor area.

Tingkat Bawah

The floor plan of the lower level (Tingkat Bawah) shows a rectangular layout with a central corridor. The rooms include:

- BLK TOUR 4 (top left)
- BLK TOUR 3 (top right)
- RUANG KELUARGA (center)
- RUANG TAMU (bottom right)
- RUANG MAKAN (bottom center)
- LOI TENGAH (center corridor)
- LOI TEPI (left and right side corridors)
- LOI PENJURU (bottom left and right corners)

 Dimensions are provided for each room and the overall floor area.

Pelan Lantai

HAK MILIK KEKAL

Bandar Tiram

Johor Bahru

"Designed for Quality, Peaceful & Comfort Living"

Nigella

Rumah Teres 2 Tingkat
20' x 70'

JOHOR LAND BERHAD

(Bersemita)

BANDAR UTAMA:
Kompleks Mutiara Johor Land,
Jalan Bukit Mutiara, Bandar Dato' Onn,
81100 Johor Bahru. Tel : (07) 287 3333

BANDAR TIRAM SALES GALLERY
Lot 1469/13, Jin Tiram / Kota Tinggi,
Bandar Tiram BIRDO, Ulu Tiram,
Johor.

07 287 3217

jlandofficial

jland_berhad

www.jland.com.my

www.jlandvirtualgallery.com

No. Lesen Pemaju: 2277/04-2028/0757(A). Tempoh Sah: 08/04/2023 sehingga 07/04/2028. No Permit Iklan & Jualan: 2277-9/09-2024/0203(N)-(L); Tempoh Sah XX/XX/XXXX sehingga XX/XX/XXXX. Pegangan Tanah: Hakmilik kekal. Bebanan Tanah: Tiada. Pihak Berkuasa Yang Meluluskan: Majlis Bandaraya Johor Bahru; No. Pelan Bangunan: MBBJ/U/2022/14/BGN/26/RP(9); Jenis Rumah : Rumah Teres 2 Tingkat (Jenis Nigella), Luas Binaan min:1,550kp , Luas Tanah min:1,400kp, Jumlah Unit: 144 unit Baki Unit: 4 Unit, Harga Min: RM617,000 – Max: RM746,500. Diskaun 15% untuk Bumiputera; Tarikh dijangka siap: Disember 2024. Pemaju : ADVANCE DEVELOPMENT SDN BHD ; Alamat Pemaju : Kompleks Mutiara Johor Land, Jalan Bukit Mutiara, Bandar Dato' Onn 81100, Johor Bahru. ; No Tel :07-287 3333, Sekatan Kepentingan: Tanah yang terkandung di dalam hakmilik ini tidak boleh dijual atau dipindahmilik dengan apacara sekalipun kepada Bukan Warganegara/Syarikat Asing tanpa persetujuan Pihak Berkuasa Negeri.

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA