

12 UNIT RUMAH BERKEMBAR SETINGKAT
3 BILIK TIDUR, 2 BILIK AIR,
LUAS TANAH 2379 KP,
LUAS BINAAN 24' X 40'



4 UNIT RUMAH BERKEMBAR 2 TINGKAT,
4 BILIK TIDUR, 3 BILIK AIR,
LUAS TANAH 2702 KP, LUAS BINAAN 24' X 40'



IRAMA JAYA GROUP

Build for Better Living

Irama Ceria Development Sdn Bhd
No.1,2nd Floor, Jalan Melati 1,
Bandar Aman Jaya,
Tel: 04-4482333, Fax: 04-4482332



KUALA KEDAH, ALOR SETAR

**IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA. MAKLUMAT
PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL
TEDUH.KPKT.GOV.MY**

No. Lesen Pemaju: 20259/06-2027/0255(A) * Tempoh Sah Lesen Pemaju: 15/06/2024-14/06/2027, No. Permit Iklan & Jualan: * Tempoh Sah Permit Iklan & Jualan: * Jenis Pegangan

Tanah: Rezab Melayu * Sekatan Kepentingan: Ditegah tuan tanah membuat sebarang perkiraan (dealings) di atas tanah yang hendak dimajukan sebagai Industri Perkhidmatan itu dan taruh batu dan tar menurut taraf Jabatan Kerja Raya serta perbuat parit-parit dengan sepuashati Penguasa Tempatan serta mendapat sokongan daripada Jabatan Kerja Raya atau jaminan daripada Penguasa Tempatan dan Jabatan Kerja Raya bahawa jalan-jalan dan parit-parit itu dapat disempurnakan * Pihak Berkuasa Yang Meluluskan: MAJLIS BANDARAYA ALOR SETAR * No. Rujukan Kelulusan : MBAS/B/45/17 * Tarikh Dijangka Siap : Disember 2025 * 12 unit Rumah Berkembar Setingkat, Baki Unit : 0 Unit, Harga Jualan Minimum : RM479,440, Maksimum : RM523,640 * 4 unit Rumah Berkembar 2 tingkat, Baki Unit : 3 Unit, Harga Jualan Minimum : RM739,440, Maksimum : RM825,630 * Bebanan : Tiada





Pelan Lantai
Rumah Berkembar 1 Tingkat

SPESIFIKASI	
STRUKTUR	Rangka Konkrit Tetulang
DINDING	Batu-bata merah dengan lapisan simen kedua-dua belah
BUMBUNG	Genting Alap Simen
TINGKAP	Tingkap Gelangsar Aluminium Tingkap Ayun Atas Tingkap Ram Kaca Tetap
SILING	Plaster Ceiling
KEMASAN LANTAI	Lantai Seluruh Ruang - Jubin Seramik
KEMASAN DINDING	Bilik Air & tandas - Jubin Seramik Setingkat 7
PINTU	Ruang Tamu - Pintu Gelangsar Rangka Aluminium Pintu Bilik - Pintu Papan Lapis Pintu Bilik Air - Pintu PVC Pintu Bilik Belakang - Pintu Besi
KELENGKAPAN SANITARI	Basin Basuh Tangan - 2 Unit Tandas Duduk - 2 Unit Kolah Air - 1 Unit Singki Dapur Aluminium - 1 Unit
KELENGKAPAN ELEKTRIK	Punca Lampu - 10 Unit Punca Kuasa 13AMP - 8 Unit Punca Kipas - 3 Unit
PINTU PAGAR	Pagar Chain Link - 5' Tinggi
CAT	Cat yang diluluskan oleh SIRIM
KUNCI	Kunci yang diluluskan oleh SIRIM



Pelan Lantai Tingkat Bawah
Rumah Berkembar 2 Tingkat



Pelan Lantai Tingkat 1
Rumah Berkembar 2 Tingkat



Irama Ceria Development Sdn Bhd
No.1,2nd Floor, Jalan Melati 1,
Bandar Aman Jaya,
Tel: 04-4482333, Fax: 04-4482332

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA.
MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH
DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY

Struktur	Konkrit Tetulang
Dinding	Batu-Bata Merah Dengan Lapisan Simen Kedua-Dua Belah
Atap	Genting Atap Simen Atas Struktur Besi
Tingkap	Tingkap Kaca Berbingkai Aluminium
Siling	Siling Plaster
Pintu	Pintu Kayu
Ruang Tamu	Pintu Papan Lapis
Pintu Bilik	Pintu PVC
Pintu Bilik Air	Pintu Besi
Pintu Bilik Belakang	
Kemasan Lantai	Jubin Seramik
Lantai Seluruh Ruang Rumah	
Kemasan Dinding	Jubin Seramik Setingkat 7
Bilik Air & Tandas	Lapisan Simen Dengan Cat Emulsi
Lain-Lain	
Kelengkapan Sanitari	
Basin Basuh Tangan	3 unit
Tandas Duduk	3 unit
Kolah Air / Shower	3 unit
Sinki Dapur Aluminium	1 unit
Kelengkapan Elektrik	
Punca Lampu	10 unit
Punca Kuasa 13 AMP	10 unit
Punca Kipas	6 unit
Punca Lampu Dinding	2 unit
Punca Loceng Pintu	1 unit
Punca Penghawa Dingin 15 AMP	2 unit
Punca Air Panas	1 unit
Punca TV	1 unit
Punca Telefon	1 unit
Pagar	
Pagar Utama	Pagar Bata & Pintu Pagar Besi
Pagar Teori	Pagar Chain Link 5' Tinggi
Cat	
Cat yang diluluskan oleh SIRIM	Luar - Cat Tahan Cuaca Dalaman - Cat Emulsi
Kunci	Kunci yang diluluskan oleh SIRIM