

Coronation Square MENARA 3

Coronade Properties Sdn Bhd (Co. No 884004-P)

Level 5, Coronade House
Jalan Abdullah Ibrahim
80000 Johor Bahru
Tel: 607-2072 907 Fax: 607-2072 908

Galeri Jualan 012-268 7008

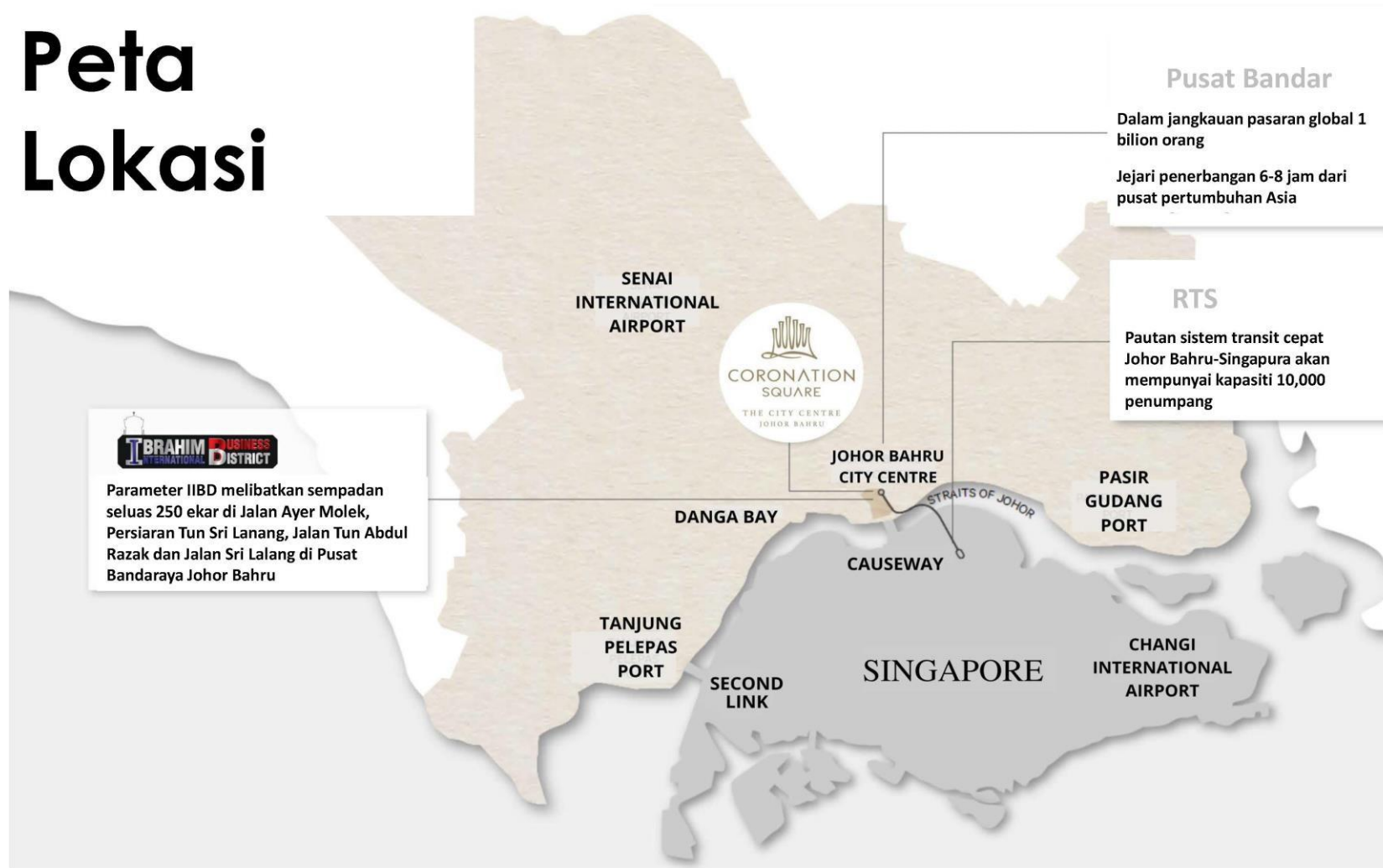
Coronation Square Sales Gallery
Jalan Trus, Bandar Johor Bahru, 80000 Johor
www.coronadeproperties.com

CORONADE
Innovating Living Spaces

No. Lesen Pemajuan Perumahan : 20258/05-2029/0233(R) Tempoh Sah: 1/6/2024 - 31/5/2029 Pegangan Tanah : Pegangan Kekal
No Permit Iklan & Jualan: Tempoh Sah:
Tarikh Dijangka Siap : May 2027 Bebanan Tanah: Gadaian (Bank Kerjasama Rakyat Malaysia Berhad)
Pihak Berkuasa Yang Meluluskan Pelan Bangunan : Majlis Bandaraya Johor Bahru
No. Kelulusan Pelan Bangunan: MJB/J/2015/14/BGN/123(79);
Sekatan Kepentingan: Tiada Jenis Kediamaan: Pangsapuri Servis Jumlah Unit : 551 unit Baki Unit: 9 unit, Harga
Min : RM372,420.00, Harga Mak: RM1,913,780.00

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA. MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH
DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY

Peta Lokasi



No. Lesen Pemajuan Perumahan : 20258/05-2029/0233(R)

No Permit Iklan & Jualan:

Pihak Berkuasa Yang Meluluskan Pelan Bangunan : Majlis Bandaraya Johor Bahru

Sekatan Kepentingan: Tiada Jenis Kediaman: Pangsapuri Servis

Jumlah Unit : 551 unit Baki Unit:9 unit, Harga Min : RM372,420.00, Harga Mak: RM1,913,780.00

Tempoh Sah: 1/6/2024 - 31/5/2029

Tempoh Sah:

Pegangan Tanah : Pegangan Kekal

Tarikh Dijangka Siap : May 2027 Bebanan Tanah: Gadaian (Bank Kerjasama Rakyat Malaysia Berhad)

No. Kelulusan Pelan Bangunan: MBB/U/2015/14/BGN/123(79);

Pelan Utama

Coronation Square adalah pembangunan bercampur di Bandar Johor Bahru.

Johor Bahru telah bersedia untuk transformasi apabila projek Sistem Transit Rapid (RTS) yang bakal menghubungkan Johor Bahru dengan sistem keretapi Singapura yang lengkap dengan ruang komersil berkualiti tinggi.

Adalah penting bagi Johor Bahru mencapai peluang ini dengan membina mercu tanda yang menunjukkan dengan jelas kekuatan komuniti perniagaan Malaysia.

Menara ke-4 Sovereign Garden dibina bagi merebut peluang untuk menyediakan kediaman berstatus tinggi di pusat bandaraya.

Ia jelas terjamin kerana tidak ada perancangan bagi bangunan tinggi yang lain pada skala ini di pusat bandaraya Johor Bahru, yang akan siap selepas tahun 2021.



No. Lesen Pemajuan Perumahan : 20258/05-2029/0233(R)

No Permit Iklan & Jualan:

Pihak Berkuasa Yang Meluluskan Pelan Bangunan : Majlis Bandaraya Johor Bahru

Sekatan Kepentingan: Tiada Jenis Kediaman: Pangsapuri Servis

Jumlah Unit : 551 unit Baki Unit: 9 unit, Harga Min : RM372,420.00, Harga Mak: RM1,913,780.00

Tempoh Sah: 1/6/2024 - 31/5/2029

Tempoh Sah:

Pegangan Tanah : Pegangan Kekal

Tarikh Dijangka Siap : May 2027 Bebanan Tanah: Gadaian (Bank Kerjasama Rakyat Malaysia Berhad)

No. Kelulusan Pelan Bangunan: MJB/B/U/2015/14/BGN/123(79);



Coronation Square **MENARA 3**

No. Lesen Pemajuan Perumahan : 20258/05-2029/0233(R)

No Permit Iklan & Jualan:

Pihak Berkuasa Yang Meluluskan Pelan Bangunan : Majlis Bandaraya Johor Bahru

Sekatan Kepentingan: Tiada Jenis Kediaman: Pangsapuri Servis

Jumlah Unit : 551 unit Baki Unit: 9 unit, Harga Min : RM372,420.00, Harga Mak: RM1,913,780.00

Tempoh Sah: 1/6/2024 - 31/5/2029

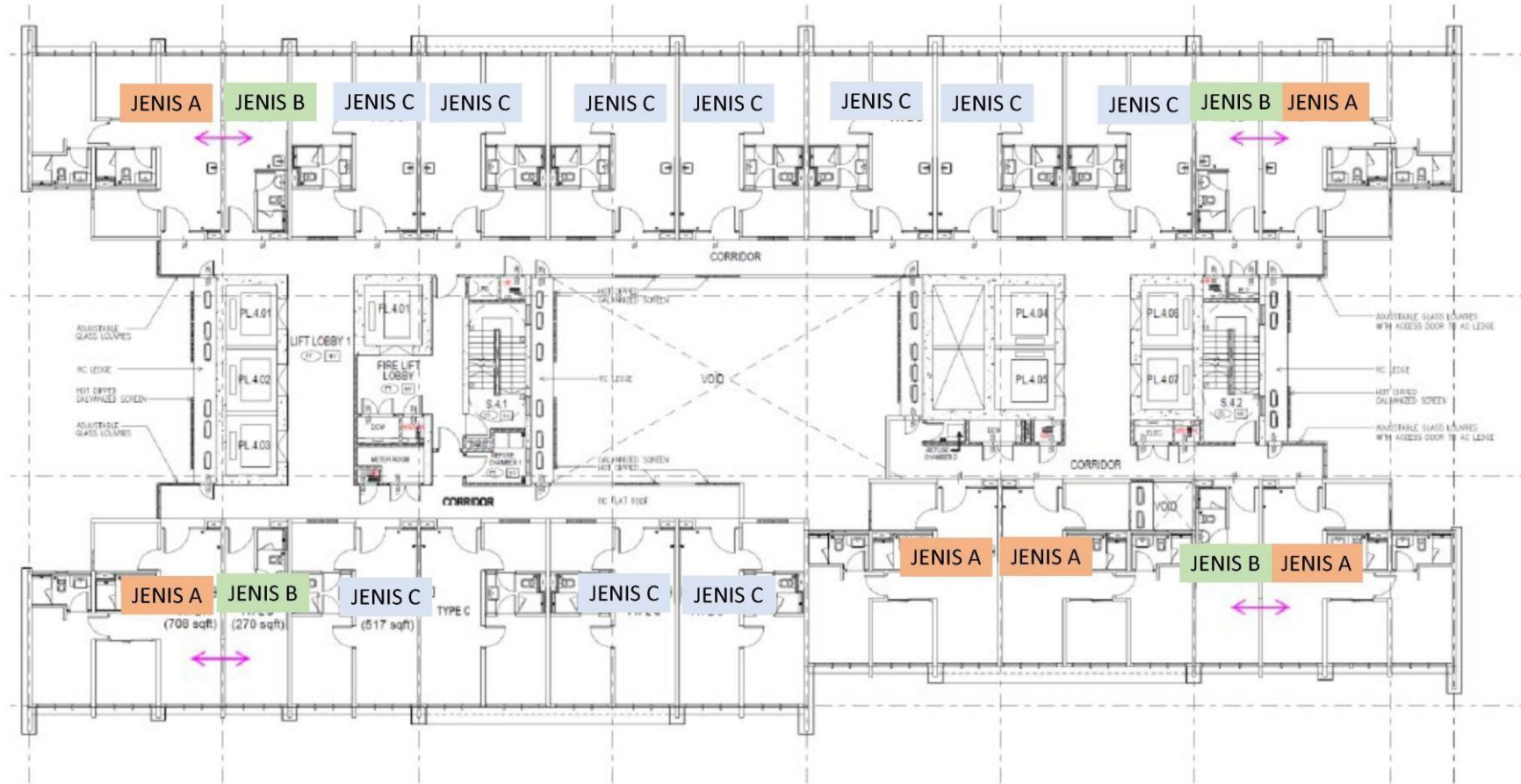
Tempoh Sah:

Pegangan Tanah : Pegangan Kekal

Tarikh Dijangka Siap : May 2027 Bebanan Tanah: Gadaian (Bank Kerjasama Rakyat Malaysia Berhad)

No. Kelulusan Pelan Bangunan: MJB/B/U/2015/14/BGN/123(79);

Rancangan Susun Atur



No. Lesen Pemajuan Perumahan : 20258/05-2029/0233(R)

No Permit Iklan & Jualan:

Pihak Berkuasa Yang Meluluskan Pelan Bangunan : Majlis Bandaraya Johor Bahru

Sekatan Kepentingan: Tiada Jenis Kediaman: Pangsapuri Servis

Jumlah Unit : 551 unit Baki Unit: 9 unit, Harga Min : RM372,420.00, Harga Mak: RM1,913,780.00

Tempoh Sah: 1/6/2024 - 31/5/2029

Tempoh Sah:

Pegangan Tanah : Pegangan Kekal

Tarikh Dijangka Siap : May 2027 Bebanan Tanah: Gadaian (Bank Kerjasama Rakyat Malaysia Berhad)

No. Kelulusan Pelan Bangunan: MBJB/U/2015/14/BGN/123(79);

Pelan Lantai



Jenis B
 (1 bilik tidur dan 1 bilik mandi)
 267 kaki persegi



Jenis A
 (2+1 bilik tidur dan 2 bilik mandi)
 704 kaki persegi



Jenis C
 (1+1 bilik tidur dan 1 bilik mandi)
 516 kaki persegi

No. Lesen Pemajuan Perumahan : 20258/05-2029/0233(R)

No Permit Iklan & Jualan:

Pihak Berkuasa Yang Meluluskan Pelan Bangunan : Majlis Bandaraya Johor Bahru

Sekatan Kepentingan: Tiada Jenis Kediaman: Pangsapuri Servis

Jumlah Unit : 551 unit Baki Unit: 9 unit, Harga Min : RM372,420.00, Harga Mak: RM1,913,780.00

Tempoh Sah: 1/6/2024 - 31/5/2029

Tempoh Sah:

Pegangan Tanah : Pegangan Kekal

Tarikh Dijangka Siap : May 2027 Bebanan Tanah: Gadaian (Bank Kerjasama Rakyat Malaysia Berhad)

No. Kelulusan Pelan Bangunan: MJB/U/2015/14/BGN/123(79);



Hidup Aktif



Lobi



Lobi Penerimaan Tetamu



Kolam Infiniti

No. Lesen Pemajuan Perumahan : 20258/05-2029/0233(R)

No Permit Iklan & Jualan:

Pihak Berkuasa Yang Meluluskan Pelan Bangunan : Majlis Bandaraya Johor Bahru

Sekatan Kepentingan: Tiada Jenis Kediaman: Pangsapuri Servis

Jumlah Unit : 551 unit Baki Unit: 9 unit, Harga Min : RM372,420.00, Harga Mak: RM1,913,780.00

Tempoh Sah: 1/6/2024 - 31/5/2029

Tempoh Sah:

Pegangan Tanah : Pegangan Kekal

Tarikh Dijangka Siap : May 2027 Bebanan Tanah: Gadaian (Bank Kerjasama Rakyat Malaysia Berhad)

No. Kelulusan Pelan Bangunan: MBB/U/2015/14/BGN/123(79);

Spesifikasi

Struktur	Konkrit Bertetulang
Dinding	Konkrit Bertetulang / batu bata
Bumbung	Konkrit Bertetulang
Siling	Skim Kot
Tingkap	Tingkap Kaca Bangkai Aluminium
Pintu	Pintu Rintangan Api/ Pintu Kayu
Set Kekunci	Set Kekunci Terpilih
Kemasan Dinding	Tandas: Jubin Lain: Plaster/Skim Kot dan Cat
Kemasan Lantai	Jubin
Paip Air Dalaman Dan Sanitari	(i) Tandas Duduk (ii) Basin Basuh Tangan (iii) Pemegang Tisu (iv) Punca Mixer (v) Set Kepala Pancuran (vi) Set Kepala Paip (vii) Bidet

No. Lesen Pemajuan Perumahan : 20258/05-2029/0233(R)

No Permit Iklan & Jualan:

Pihak Berkuasa Yang Meluluskan Pelan Bangunan : Majlis Bandaraya Johor Bahru

Sekatan Kepentingan: Tiada Jenis Kediaman: Pangsapuri Servis

Jumlah Unit : 551 unit Baki Unit: 9 unit, Harga Min : RM372,420.00, Harga Mak: RM1,913,780.00

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA. MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY

Tempoh Sah: 1/6/2024 - 31/5/2029

Tempoh Sah:

Pegangan Tanah : Pegangan Kekal

Tarikh Dijangka Siap : May 2027 Bebanan Tanah: Gadaian (Bank Kerjasama Rakyat Malaysia Berhad)

No. Kelulusan Pelan Bangunan: MJB/U/2015/14/BGN/123(79);

CORONADE
Innovating Living Spaces

Spesifikasi

Pemasangan Elektrik	(i) Punca Lampu (ii) Punca Kuasa (iii) Punca Kipas (iv) Punca Antena TV (v) Punca Pemanas Air (vi) Punca Penghawa Dingin (vii) Punca Loceng Pagar (viii) Punca Ekzos (ix) Punca Kuasa (x) Soket Optik Fiber (xi) Punca Interkom
Peyaluran Serta Pengkabelan Telekomunikasi	
Pagar	N/A
Tanah Rumput	N/A
Paip Gas	N/A

No. Lesen Pemajuan Perumahan : 20258/05-2029/0233(R)

No Permit Iklan & Jualan:

Pihak Berkuasa Yang Meluluskan Pelan Bangunan : Majlis Bandaraya Johor Bahru

Sekatan Kepentingan: Tiada Jenis Kediaman: Pangsapuri Servis

Jumlah Unit : 551 unit Baki Unit: 9 unit, Harga Min : RM372,420.00, Harga Mak: RM1,913,780.00

Tempoh Sah: 1/6/2024 - 31/5/2029

Tempoh Sah:

Pegangan Tanah : Pegangan Kekal

Tarikh Dijangka Siap : May 2027 Bebanan Tanah: Gadaian (Bank Kerjasama Rakyat Malaysia Berhad)

No. Kelulusan Pelan Bangunan: MJB/U/2015/14/BGN/123(79);