

BROSUR

## TAMAN MUHIBBAH



### RUMAH BERKEMBAR 2 TINGKAT (12 unit)

Size: 316m<sup>2</sup> – 370m<sup>2</sup>

Harga Minimum: RM680,000.00

Harga Maximum: RM780,000.00

#### PEMAJU

**T & T BAHAGIA DEVELOPMENT SDN.BHD. (1414490-T )**

NO. 21A, JALAN BUNGOR, TAMAN RIMBA, 28400 MENTAKAB, PAHANG DARUL MAKMUR.

#### ARKITEK

**YU ARCHITECT**, NO. A-1-3B, JALAN 12/144A, TAMAN BUKIT CHERAS, 56000 KUALA LUMPUR

#### JURUTERA

**CNYNG ENTERPRISE**, NO. 117, JALAN BUKIT UBI 2, 25200 KUANTAN, PAHANG DARUL MAKMUR

#### CONTRACTOR

**LKM STRUCTURAL WORKS SDN. BHD.**

NO. 78, TINGKAT 1, PERSIARAN DAMAI 1, DAMAI COURT, 28000 TEMERLOH, PAHANG DARUL MAKMUR.

NO. LESEN PEMAJU: 20257/03-2027/0142(R)

TEMPOH SAH: 31/03/2024 sehingga 30/03/2027

NO. PERMIT IKLAN DAN JUALAN:

TEMPOH SAH:

PIHAK YANG MELULUSKAN: MAJLIS PERBANDARAN TEMERLOH

NO. RUJUKAN PELAN: MPT .10/2/3991

TARIKH DIJANGKA SIAP: JUN 2024

HAKMILIK TANAH: KEKAL (BEBAS DARI SEBARANG BEBANAN)

**NO. TEL. PEMAJU: 09-277 8866 / 012-988 3309/011-1639 9311**

**FAX: 09-277 8886**

(IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA)

SPESIFIKASI  
Rumah Berkembar 2 Tingkat

Struktur : Kerangka Konkrit Bertetulang  
Bumbung : Atap Genting Simen  
Siling : Siling kapur  
Dinding : Batu-bata tanah liat

Kemasan lantai

Ruang tamu, ruang makan & dapur : Jubin Seramik  
Bilik : Jubin Seramik  
Tandas : Jubin Seramik  
Anjung Kereta : Lepaan simen  
Halaman & apron : Lepaan simen

Kemasan dinding

Tandas : 5 kaki Jubin Seramik  
Dapur : 5 kaki Jubin Seramik  
Tempat lain : Plaster dan cat

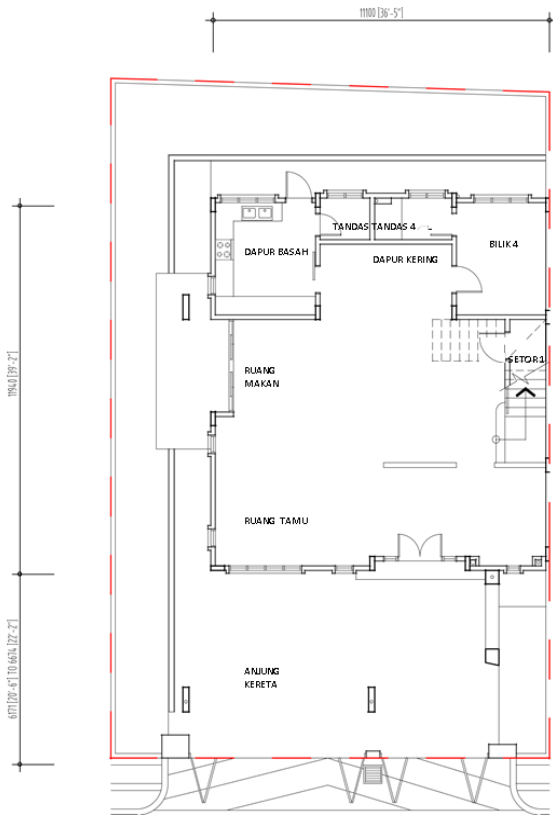
Pintu : Pintu kayu panel

Tingkap : Tingkap kaca bingkai aluminium

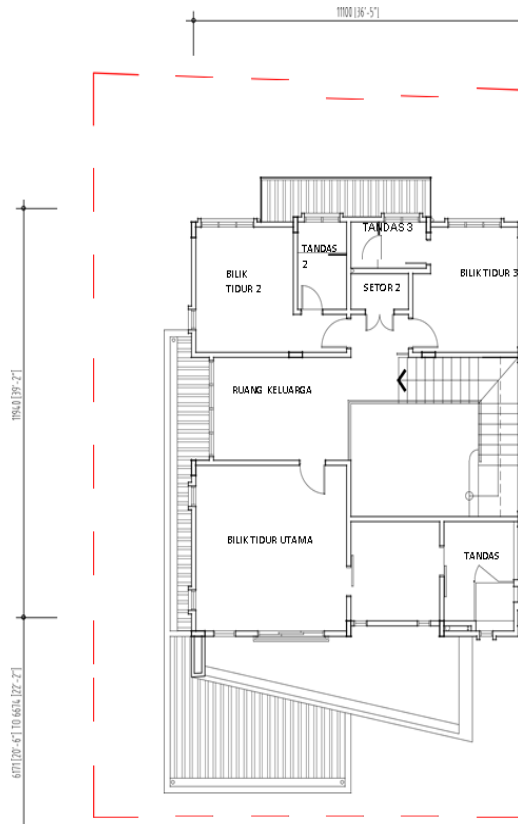
Besi : Kunci berkualiti

|                             |                 |          |
|-----------------------------|-----------------|----------|
| Pemasangan alat kebersihan: | Tandas duduk    | - 5 unit |
|                             | pancuran mandi  | - 4 unit |
|                             | Sinki           | - 2 unit |
|                             | besen           | - 5 unit |
|                             | Kepala paip air | - 3 unit |

|                     |              |           |
|---------------------|--------------|-----------|
| Pemasangan elektrik | : Mata lampu | - 72 unit |
|                     | Mata plug    | - 30 unit |
|                     | Mata kipas   | - 7 unit  |
|                     | Mata telefon | - 1 unit  |
|                     | Peti fuis    | - 1 unit  |



**PELAN LANTAI – RUMAH BERKEMBAR 2 TINGKAT  
TINGKAT BAWAH**



**PELAN LANTAI – RUMAH BERKEMBAR 2 TINGKAT  
TINGKAT ATAS**



**Pelan Tapak**