

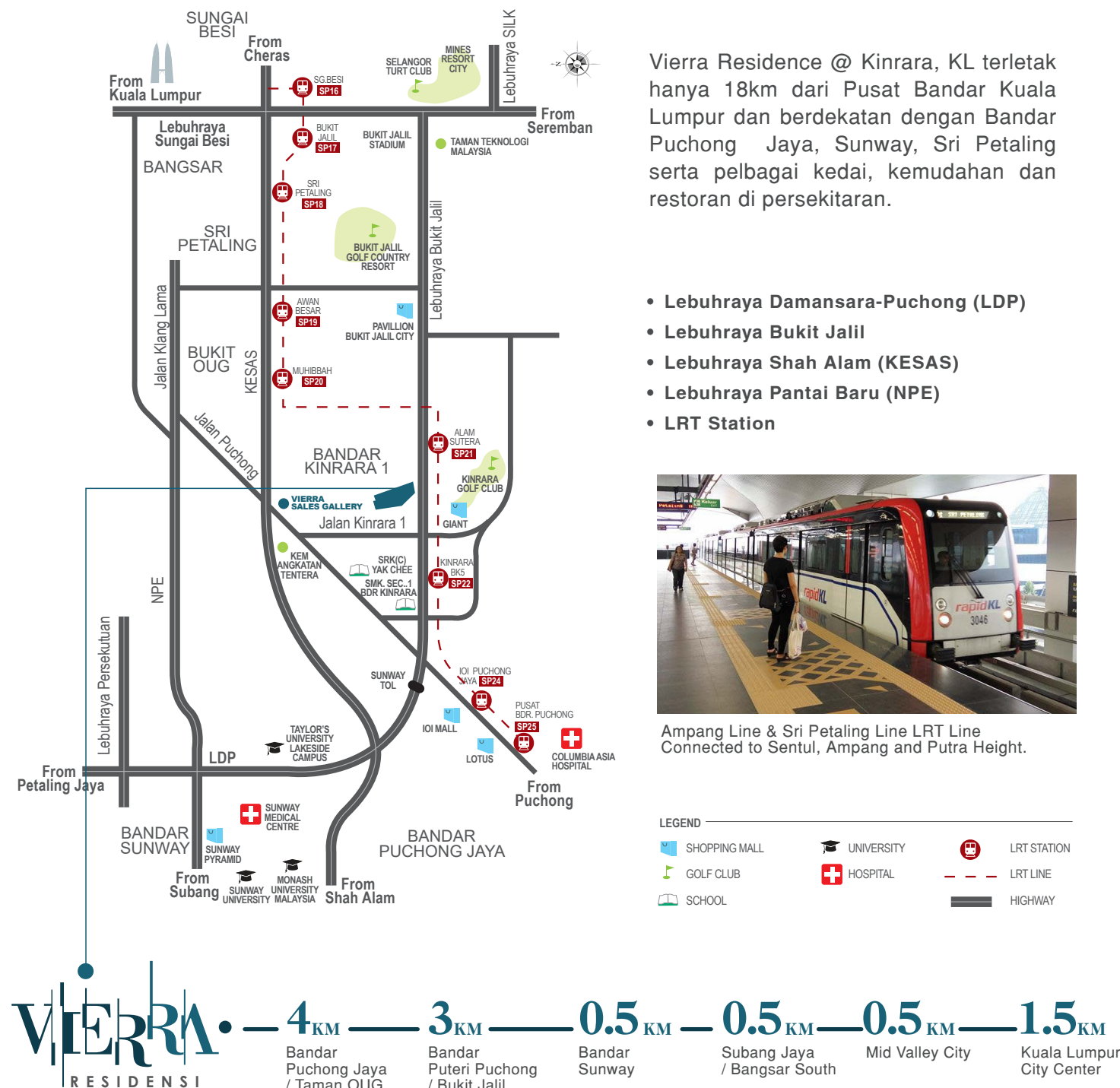


KEHARMONIAN ALAM SEMULAJADI DAN KEMEWAHAN ESTETIKA

Eksklusif. Terhad. Wajar. Menggambarkan kediaman yang mewah. - Sebuah karya seni bina yang bakal mengubah landskap di sekitarnya.

Pengalaman gaya hidup yang khusus di Residensi Vierra tiada tandingan seperti yang lain. Ia boleh dihayati dari satu generasi ke generasi yang lain. Kami menyampaikan undangan kediaman ini untuk anda.

KEDIAMAN ANDA DIKELILINGI KEMUDAHAN & AKSESIBILITI UTAMA



Pemaju



Pejabat

FAJARBARU LAND SDN. BHD.
(Wholly Owned Subsidiary of Fajarbaru Builder Group Berhad)
[199301026907 (281645-U)]
No. 59, Jalan SS 6/12, Kelana Jaya, 47301
Petaling Jaya, Selangor Darul Ehsan, Malaysia.

Untuk Maklumat selanjut, sila hubungi :

+6016 421 3233

marketing@fajarbaru.com.my



vierraresidence.com.my

Fajarbaru Land Sdn Bhd 199501015598 (344800-A); Alamat: No. 61 & 63, Jalan SS 6/12, Kelana Jaya, 47301 Petaling Jaya, Selangor Darul Ehsan, Malaysia ; No. Lesen Pemaju: 20256-1/03-2024/0225 (L); Sah: 26/03/2022 – 25/03/2024; No. Permit Iklan & Jualan: 20256-1/03-2024/0225 (P); Sah: 26/03/2022 – 25/03/2024; Pihak Berkuasa Tempatan: Dewan Bandaraya Kuala Lumpur (DBKL) ; No. Rujukan Pelan Bangunan: BP S3 OSC 2022 0062; Tarikh Jangka Siap: 1hb Jun 2026; Pegangan Tanah: Milik Kekal ; Bebanan Tanah: Tiada ; Jenis Rumah: Pangsapuri Residensi Wilayah ; Bilangan Unit: 1,604 unit; Harga Jualan: RM300,000 (minima) – RM300,000 (maksima); Jumlah Baki Unit: 1,604 unit

Sekatan-sekatan Kepentingan: Tanah ini tidak boleh dipindahtanah, dipajak, dicagar, atau digadai tanpa kebenaran Jawatankuasa Kerja Tanah Wilayah Persekutuan Kuala Lumpur. Unit-unit Rumah Mampu Milik tidak boleh dipindahtanah dalam tempoh 10 tahun daripada tarikh perjanjian jual beli ditandatangani oleh pemilik pertamanya.

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA

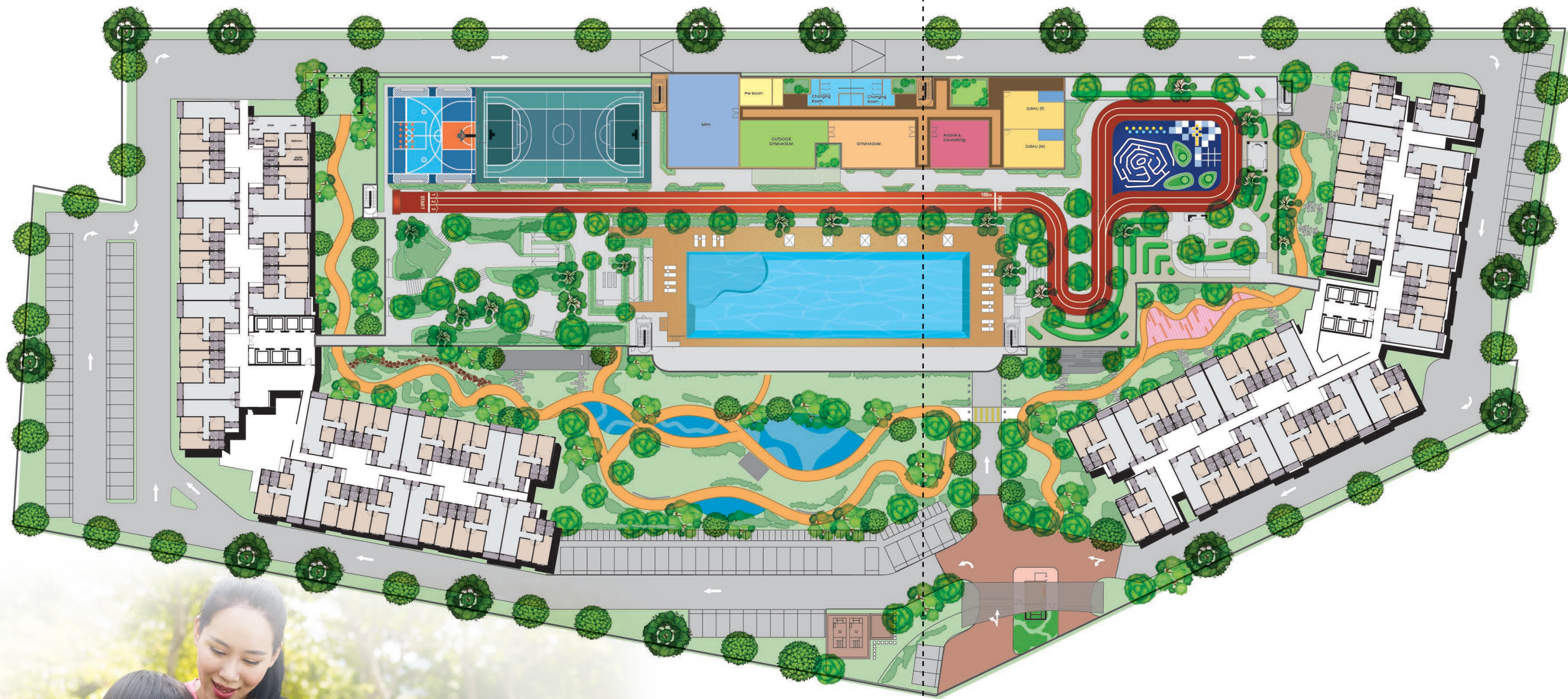
VIERRA

RESIDENSI

MILIK KEKAL

KEDIAMAN MAMPU MILIK DENGAN GAYA HIDUP BERKUALITI





**LANDSKAP
ARAS BAWAH**

- 01 Pintu Utama
- 02 Taman Permainan
- 03 Stesen Kecergasan
- 04 Stesen Kecergasan OKU
- 05 Taman Serbaguna
- 06 Pondok Beristirehat
- 07 Taman Herba
- 08 Senaman Tai-Chi
- 09 Taman Bunga
- 10 Tempat Rehat

**PODIUM
ARAS FASILITI**

- 11 Gelangang Bola Keranjang 3x3
- 12 Gelangang Sepak Takraw
- 13 Gelangang Bola Keranjang
- 14 Gelangang Futsal
- 15 Gelangang Bola Tampar
- 16 Taman Teres
- 17 Trek Larian 100m
- 18 Kawasan BBQ 1
- 19 Kawasan BBQ 2
- 20 Dek Kolam Renang
- 21 Kolam Renang
- 22 Kolam Infiniti 50m
- 23 Taman Parterre
- 24 Sudut Pavillion
- 25 Taman Pavillion
- 26 Taman Permainan
- 27 Dewan Serbaguna
- 28 Ruang-Luaran Gimnasium
- 29 Gimnasium
- 30 Tempat Co-working
- 31 Bilik Air

**KEANGGUNAN &
KEHIDUPAN BERGAYA**



Ruangan individu mewujudkan perpaduan antara ketenangan dan keharmonian alam semulajadi.

Menawarkan gaya hidup yang paling indah dan kedamaian yang tidak dapat dibayangkan... segalanya disini, Residensi Vierra.



**"BEREHAT DISEKELILINGI YANG HIJAU,
REKAAN UNGGUL DAN GABUNGAN KEMUDAHAN
DI SEKITAR YANG DEKAT "**

Perkembangan diserata lokasi Residensi Vierra membolehkan anda menikmati fasiliti-fasiliti yang berdekatan dengan mudah dan senang.



SPESIFIKASI BANGUNAN		
Komponen	Spesifikasi	
Struktur Dinding Penutup Bumbung Bingkai Bumbung Siling	Konkrit	
	Konkrit/ Dinding bata	
	Konkrit	
	Kawasan lain : Cat	
Tingkap Pintu	BilikAir : Papan plaster dan cat	
	Tingkap kaca bingkai aluminium	
	Kawasan Lain : Pintu kayu	
	Balkoni : Pintu gelangar kaca bingkai aluminium	
Ironmongery Siapan Lantai Kelengkapan paip dan sanitari	Pintu Pagar besi (untuk Jenis A2 & B2 sahaja)	
	Set Kunci berkuanliti	
	Semua kawasan : Jubin	
	Langkan A/C : Kemasan Simen	
Kelengkapan Elektrik	Barangan Sanitari : Putih	
	Kelengkapan Sanitari : krom	
Kabel dan trunking Telekomunikasi dalaman Pagar Hiasan rumput Paip gas	Spesifikasi	Bilangan
	Poin lampu	14
	Poin Kipas	5
	Poin Kuasa	13
	Poin penyaman udara	2
	Poin pemanas air	2
	Poin loceng pintu	1
	Soket dinding fiber	1
	Soket SMATV	1
Kabel dan trunking Telekomunikasi dalaman Pagar Hiasan rumput Paip gas	Soket dinding dan Kabel Fiber	
	N/A	
	N/A	
	N/A	