

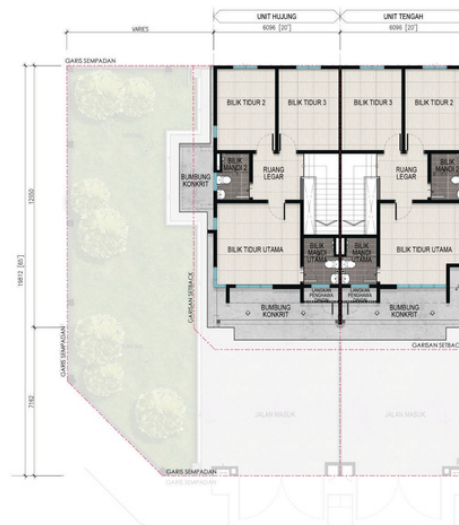


MEDINI HERITAGE SDN BHD



TAMAN PERDANA TIONG NAM

RUMAH TERES DUA TINGKAT 20' X 65'



PELAN TINGKAT PERTAMA



PELAN TINGKAT BAWAH



(147 UNIT 20' x 65' RUMAH TERES 2 TINGKAT)

SPESIFIKASI BANGUNAN

Struktur	: Konkrit Tetulang
Dinding	: Batu bata / Konkrit Tetulang
Bumbung	: Jubin Bumbung Konkrit / Bumbung Rata Konkrit Tetulang
Kerangka	: Sistem Kekuda Bumbung Ringan Besi Bergalvani
Siling	: Siling Plaster / Serat Papan Simen / Siling Serat Papan Simen
Tingkap	: Tingkap Berbingkai Aluminium
Pintu	: Pintu Kayu Keras / Pintu Gelongsor Aluminium / Pintu Papan Lapis
Kekunci	: Berkualiti

KEMASAN LANTAI

Ruang Tamu/Ruang Makan/Dapur/Bilik tidur/	: Jubin
Bilik Air/Ruang Keluarga/Ruang Terbuka	: Jubin
Anjung Kereta	: Kemasim Simen
Laluan Kereta/Apron Kaki Lima/Ruang lain	

KEMASAN DINDING

Bilik Mandi	: Jubin Dinding Berketinggian 2100mm
Dapur	: Jubin Dinding Berketinggian 1500mm
Ruang Lain	: Simen Plaster & Cat

KELENGKAPAN TANDAS

	Lot Tengah/ Lot Akhir	Lot Tepi / Lot Akhir Berserta Tanah
: Sinki Dapur	1 no.	1 no.
Basin	3 nos.	3 nos.
Mangkuk Tandas	3 nos.	3 nos.
Pemegang Tisu	3 nos.	3 nos.
Kepala Pancuran Mandi	3 nos.	3 nos.
Kepala paip	6 nos.	6 nos.
Kepala paip laman	1 no.	1 no.

KELENGKAPAN ELEKTRIKAL

	Lot Tengah/ Lot Akhir	Lot Tepi / Lot Akhir Berserta Tanah
Soket Gentian Dinding	1 no.	1 no.
Punca Kuasa Lampu	15 nos.	16 nos.
Punca Kuasa Kipas Siling	2 nos.	2 nos.
Punca Kuasa 13A	13 nos.	13 nos.
Punca Kuasa Pagar Auto	1 no.	1 no.
Punca Kuasa TV Papan	1 no.	1 no.
Pengagihan	1 no.	1 no.
15A Suis Soket 15A Soket	1 no.	1 no.
Pemanas Air	1 no.	1 no.
Papan Pengagihan	2 nos.	2 nos.

PAGAR/PINTU PAGAR : Pintu Pagar BSP / Pagar anti panjat



**MEDINI
HERITAGE
SDN BHD**

Lot 30462, Jalan Kempas Baru, 81200 Johor Bahru, Johor, Malaysia

Fax: +607 234 1179 **Email:** info@tiongnamproperties.com

Web: www.tiongnamproperties.com **FB:** Tiong Nam Properties

+6019 778 2311 / +607 234 1180



No. Lesen Pemaju : 20251/03-2027/0069(A); Tempoh Sah : 05/03/2024 – 04/03/2027. No. Permit Iklan & Jualan : ; Tempoh Sah : . Jenis Pegangan Tanah : Hakmilik Kekal; Bebanan Tanah : Public Islamic Bank Berhad. Pihak Berkuasa yang meluluskan : Majlis Bandaraya Pasir Gudang (MBPG); No. Pelan Bangunan : MBPG:JBGN/PB/71/2023 (PG) (10) Jenis Rumah : Rumah Teres 2 Tingkat; Luas Binaan : 1,556 kps. Baki Unit Yang masih belum dijual : 2 unit. Harga min : RM507,705; Harga mak : RM1,066,834. Tarikh Dijangka Siap : April 2026. Pemaju : Medini Heritage Sdn Bhd; Alamat : Lot 30462, Jalan Kempas Baru, 81200 Johor Bahru, Johor; No. Telefon : 07-331 0599. Sekatan-sekatan Kepentingan : Tanah yang terkandung di dalam hakmilik ini tidak boleh dijual atau dipindahmilik dengan cara sekalipun kepada bukan warganegara/Syarikat Asing tanpa persetujuan Pihak Berkuasa Negeri. IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA. MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY