



MEDINI HERITAGE SDN BHD

HAK MILIK KEKAL

TAMAN PERDANA TIONG NAM RUMAH TERES DUA TINGKAT

20' x 65'

Saiz Binaan: dari 1,556 kps

4 Bilik + 3 Tandas

SPEKIFIKASI BANGUNAN

STRUKTUR	Konkrit Tetulang
DINDING	Batu bata / Konkrit Tetulang
BUMBUNG	Jubin Bumbung Konkrit / Bumbung Rata Konkrit Tetulang
KERANGKA	Sistem Kekuda Bumbung Ringan Besi Bergalvani
SILING	Siling Plaster / Serat Papan Simen / Siling Serat Papan Simen
TINGKAP	Tingkap Berbingkai Aluminium
PINTU	Pintu Kayu Keras / Pintu Gelongsor Aluminium / Pintu Papan Lapis
KEKUNCI	Berkualiti
KEMASAN LANTAI	Ruang Tamu / Ruang Makan / Dapur / Bilik Tidur / : Jubin Bilik Air / Ruang Keluarga / Ruang Terbuka Anjung Kereta : Jubin Laluan Kereta / Apron Kaki Lima / Ruang lain : Kemasan Simen

KEMASAN DINDING	Bilik Mandi : Jubin Dinding Berketinggian 2100mm Dapur : Jubin Dinding Berketinggian 1500mm Ruang Lain : Simen Plaster & Cat
------------------------	--

KELENGKAPAN TANDAS	<u>Lot Tengah / Lot Akhir</u>	<u>Lot Tepi / Lot Akhir Berserta Tanah</u>
Sinki Dapur	1 no.	1 no.
Basin	3 nos.	3 nos.
Mangkuk Tandas	3 nos.	3 nos.
Pemegang Tisu	3 nos.	3 nos.
Kepala Pancuran Mandi	3 nos.	3 nos.
Kepala Paip	6 nos.	6 nos.
Kepala Paip Laman	1 no.	1 no.

KELENGKAPAN ELEKTRIKAL	<u>Lot Tengah / Lot Akhir</u>	<u>Lot Tepi / Lot Akhir Berserta Tanah</u>
Soket Gentian Dinding	1 no.	1 no.
Punca Kuasa Lampu	15 nos.	16 nos.
Punca Kuasa Kipas Siling	2 nos.	2 nos.
Punca Kuasa 13A	13 nos.	13 nos.
Punca Kuasa Pagar Auto	1 no.	1 no.
Punca Kuasa TV	1 no.	1 no.
Papan Pengagihan	1 no.	1 no.
15A Suis Soket	1 no.	1 no.
15A Soket Pemanas Air	1 no.	1 no.
Papan Pengagihan	2 nos.	2 nos.

PAGAR/PINTU PAGAR	Pintu Pagar BSP / Pagar Anti Panjat
--------------------------	-------------------------------------



PELAN LANTAI



Tingkat Bawah



Tingkat Satu



**MEDINI HERITAGE
SDN BHD**

Lot 30462, Jalan Kempas Baru, 81200 Johor Bahru, Johor, Malaysia

Fax: +607 234 1179 Email: info@tiongnamproperties.com

Web: www.tiongnamproperties.com FB: Tiong Nam Properties

+6019 778 2311 / +607 331 0599



No. Lesen Pemaju : 20251/03-2027/0069(A); Tempoh Sah : 05/03/2024 – 04/03/2027. No. Permit Iklan dan Jualan : xxxxxxxxxx; Tempoh Sah : xxxxxxxxxx. Jenis Pegangan Tanah : Hakmilik Kekal; Bebanan Tanah : Public Islamic Bank Berhad. Pihak Berkuasa yang Meluluskan : Majlis Bandaraya Pasir Gudang (MBPG); No. Pelan Bangunan : MBPG:JBGN/PB/23/2025(PG). Jenis Rumah : Rumah Teres 2 Tingkat; Luas Binaan : 1,556 kps. Bilangan Unit : 147 unit. Harga min. : RM583,219.00; Harga maks. : RM997,215.00. Tarikh Dijangka Siap : Oktober 2027. Pemaju : Medini Heritage Sdn Bhd; Alamat : Lot 30462, Jalan Kempas Baru, 81200 Johor Bahru, Johor; No. Telefon : 07-331 0599. Sekatan-sekatan Kepentingan : Tanah ini tidak boleh dijual atau dipindahmilik dengan apa-apa cara sekalipun kepada Bukan Warganegara/Syarikat Asing tanpa persetujuan Pihak Berkuasa Negeri.

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA. MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY