



MEDINI HERITAGE  
SDN BHD



# Laman Perdana

Rumah Mampu  
Milik Johor Jenis  
'Town House'  
2 Tingkat

🌐 [pkpj.johor.gov.my](http://pkpj.johor.gov.my)

KELUASAN TANAH  
1400 kps

SAIZ BINAAN  
956.58 kps

3 BILIK 2 TANDAS

Jumlah 132 UNITS



**MEDINI HERITAGE SDN. BHD. | TIONG NAM SALES GALLERY**

No. 01-G, Jalan Perdana Tiong Nam 2/1, Taman Perdana Tiong Nam,  
81700 Pasir Gudang, Johor Darul Ta'zim.

✉ [info@tiongnamproperties.com](mailto:info@tiongnamproperties.com) 🌐 [tiongnamproperties.com](http://tiongnamproperties.com)

☎ +6013-778 2311 / +607-331 0599

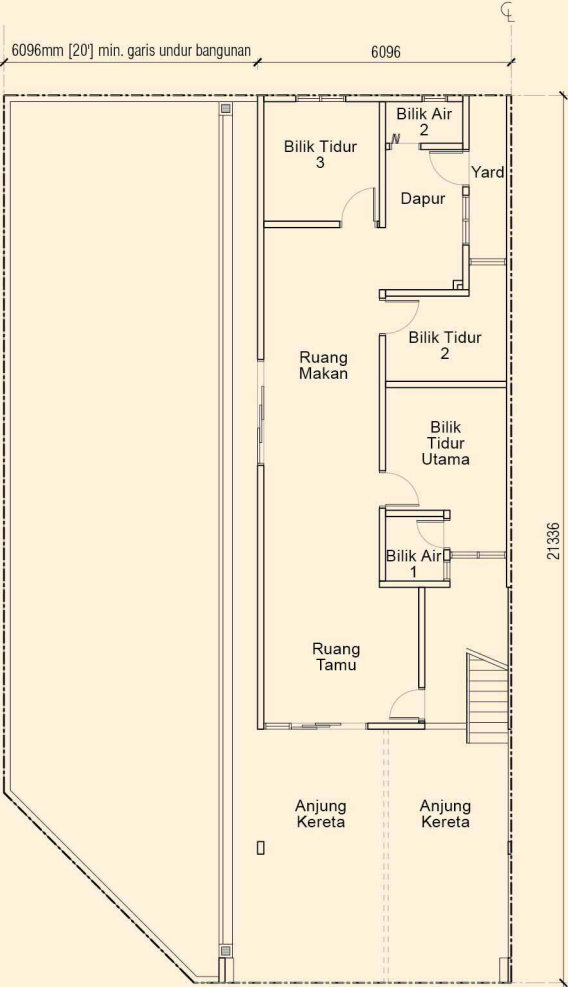


Tiong Nam Sales Gallery

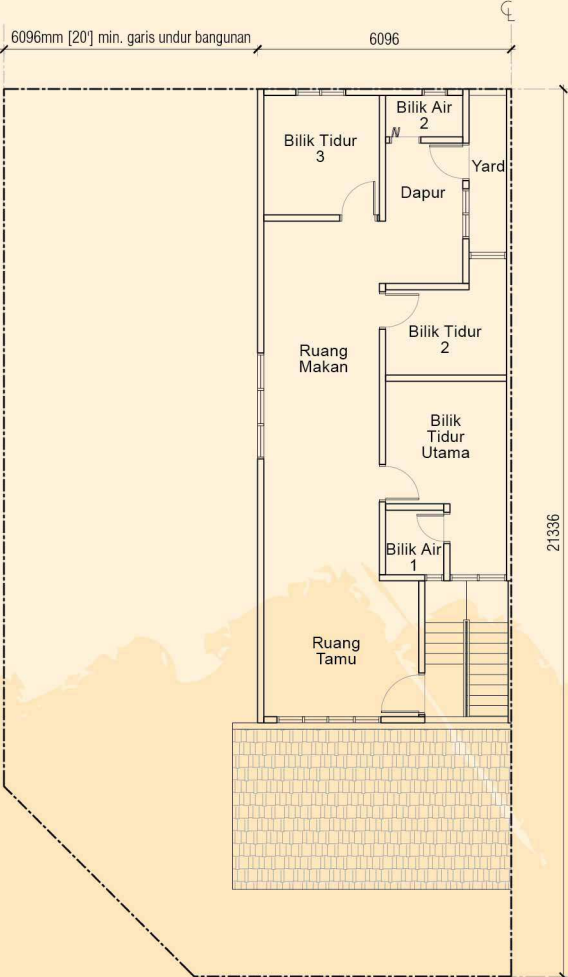


Tiong Nam Properties

PELAN LANTAI-ARAS BAWAH



PELAN LANTAI-ARAS SATU



SPECIFIKASI

|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|-------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Struktur</b>               | : Konkrit Tetulang                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <b>Dinding</b>                | : Batu Bata                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| <b>Bumbung</b>                | : Bumbung Dek Logam                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| <b>Kerangka Bumbung</b>       | : Sistem Kekuda Besi Ringan                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| <b>Siling</b>                 | : Papan Siling Plaster / Papan Siling Kepingan<br>Simen Bebas Asbestos / Siling Lantai Bercat                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <b>Tingkap</b>                | : Berbingkai Aluminium                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <b>Pintu</b>                  | : Pintu Pepejal Papan Lapis / Pintu Papan Lapis /<br>Pintu Gelongsor Kaca / Pintu PVC                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <b>Kekunci</b>                | : Kekunci Berkualiti                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| <b>Kemasan Dinding</b>        | : Jubin Dinding Dapur Berketinggian 1500mm<br>: Jubin Dinding Bilik Air Berketinggian 1500mm                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <b>Kemasan Lantai</b>         | : <b><u>Aras Bawah</u></b><br>Ruang Tamu, Ruang Makan, Dapur, Bilik Tidur & Bilik Air:<br>Jubin Lantai<br><br>Tangga, Anjung Kereta, Kaki Lima & Lain-lain:<br>Kemasan Simen<br><br><b><u>Aras Satu</u></b><br>Ruang Tamu, Ruang Makan, Dapur, Bilik Tidur & Bilik Air:<br>Jubin Lantai<br><br>Tangga, Kaki Lima & Lain-lain:<br>Kemasan Simen |
| <b>Kelengkapan Tandas</b>     | : <b><u>Unit Tengah</u></b> <b><u>Unit Penjuru &amp; Unit Tepi</u></b>                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Sinki Dapur                   | : 1 no.                                              1 no.                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Basin                         | : 2 nos.                                              2 nos.                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Mangkuk Tandas                | : 2 nos.                                              2 nos.                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Pemegang Tisu                 | : 2 nos.                                              2 nos.                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Pemegang Sabun                | : 2 nos.                                              2 nos.                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Pancuran Mandi                | : 2 nos.                                              2 nos.                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Paip Dinding                  | : 2 nos.                                              2 nos.                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <b>Kelengkapan Elektrikal</b> | : <b><u>Unit Tengah</u></b> <b><u>Unit Penjuru &amp; Unit Tepi</u></b>                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Punca Kuasa Lampu             | : 12 nos.                                              12 nos.                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Punca Kuasa Kipas Siling      | : 1 nos.                                              1 nos.                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Punca Kuasa Suis              | : 8 nos.                                              8 nos.                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Punca Kuasa TV                | : 1 no.                                              1 no.                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Fiber Wall Socket (FWS)       | : 1 no.                                              1 no.                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <b>Kabel Telekomunikasi</b>   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <b>Dalaman</b>                | : Disediakan                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |

No. Lesen Pemaju : 20251/03-2027/0069(A); Tempoh Sah : 05.03.2024 - 04.03.2027. No. Permit Iklan dan Jualan : xxxxxxxx; Tempoh Sah : xxxxxxxx. Jenis Pegangan Tanah : Hakmilik Kekal; Bebanan Tanah : Public Islamic Bank Berhad. Pihak Berkuasa yang meluluskan : Majlis Bandaraya Pasir Gudang (MBPG); No. Pelan Bangunan : MBPG:JBGN/PB/113/2023(PG)(10). Jenis Rumah : Rumah Mampu Milik Johor Jenis 'Town House' 2 tingkat; Luas Binaan : 93 mps. Bilangan Unit : 132 unit. Harga min : RM150,000.00; Harga mak : RM209,000.00. Tarikh Dijangka Siap : April 2028. Pemaju : Medini Heritage Sdn Bhd; Alamat : Lot 30462, Jalan Kempas Baru, 81200 Johor Bahru, Johor; No. Telefon : 07-3310599. Sekatan-sekatan Kepentingan : Apabila bangunan bertingkat yang didirikan di atas tanah ini telah di pecah bahagikan dan hak milik strata didaftarkan, tuan tanah petak bangunan (selepas nama pemaju) tidak boleh menjual, memajak atau memindahmilik tanah ini dengan apa cara sekalipun termasuk dengan cara menggunakan segala surat perjanjian yang bertujuan untuk melepaskan/ menjual tanah ini tanpa persetujuan Pihak Berkuasa Negeri.

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA. MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY