

TAMAN CERIA *Indah*

Hutan Kampung, Alor Setar

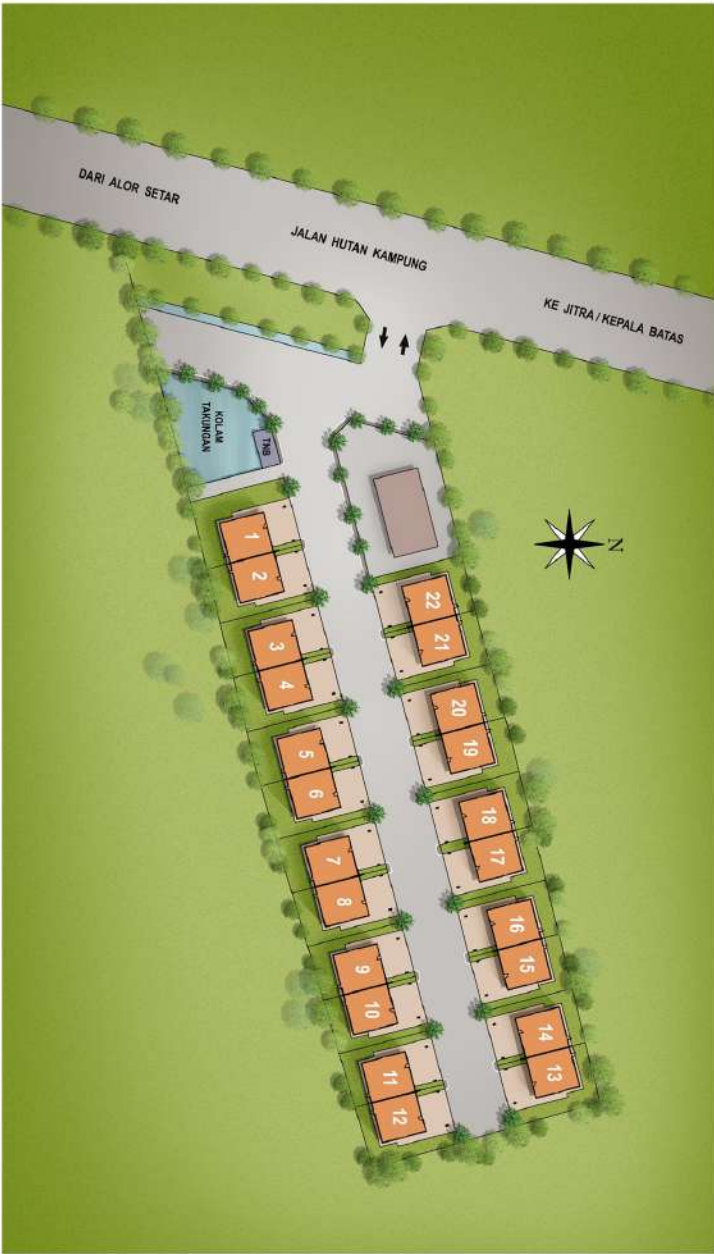


Luas Bangunan
29' x 32'

Luas Tanah Dari :
2,479- 3,327 Kaki Persegi

LOKASI

SPESIFIKASI



STRUKTUR

Konkrit tetulang dan bata merah

DINDING

Dinding bata merah dengan lepaan simen
Jubin Seramik 5' untuk semua bilik air dan tandas

BUMBUNG

Atap genting
Besi G.I untuk tulang bumbung

SILING

Siling plaster

TINGKAP

Tingkap gelungsur aluminium
Cermin tinted

PINTU

Pintu gelungsur aluminium di ruang tamu
Pintu papan lapis untuk bilik tidur
Pintu PVC untuk bilik air
Pintu besi untuk pintu belakang

KEMASAN LANTAI

Kemasan jubin untuk semua ruang dalam rumah
Jubin dalam bilik air

SANITARI

Tangki air	1 Unit
Sinki dapur aluminium	1 Unit
Pancuran mandi	2 Unit
Pancuran paip	2 Unit
Basin basuh tangan	2 Unit
Tandas duduk	2 Unit
Penyangkang shampu	2 Unit
Penyangkang kertas tandas	2 Unit

KELENGKAPAN ELETRIK

Punca lampu	10 Unit
Punca kuasa	10 Unit
Punca kipas	5 Unit
Punca TV	1 Unit
Punca telefon	1 Unit
Punca hawa dingin	2 Unit

PINTU PAGAR DAN PAGAR

Pagar simen untuk hadapan sahaja
(Jumlah kepanjangan pagar simen dan pintu pagar besi ialah 34 kaki)
Pagar chain link 4' tinggi untuk bahagian lain
Pintu pagar besi

CAT

Semua dinding dan siling dengan cat emulsion
Kerja kayu dan besi dengan cat berkilat
Dinding luar dengan cat tahan cuaca

- No. Lesen Pemaju : 20249/02-2027/0063(R)
- Tempoh Sah : 01/03/2024 - 28/02/2027
- No. Permit Iklan dan Jualan:
- Tempoh Sah :
- Tarikh Jangka Siap : Jun 2024
- Pegangan Tanah : Pegangan Bebas / Rezab Melayu
- Pihak Meluluskan : Majlis Bandaraya Alor Setar
- No. Rujukan Kelulusan Pelan Bangunan : MBAS/B/3/2021(36)
- Jumlah Unit : 22 unit Baki Unit Yang Belum Dijual : 4 unit
- Bebanan Tanah : Tiada
- Harga Minima : RM380,500.00 • Harga Maksima : RM472,305.00

