

Lokasi Yang Unggul



Spesifikasi Umum

- Struktur** : Struktur Konkrit Bertetulang
- Dinding** : Dinding Konkrit Bertetulang/Dinding Bata
- Bumbung** : Bumbung Rata Konkrit Bertetulang
- Siling** : Dalam - Kot Skim/Kelengkapan Plaster Dan Cat Bilik Mandi-Papan Plaster Rintangan Kelembapan Dan Kelengkapan Cat
- Tingkap** : Panel Kaca Berbingkai Aluminium
- Pintu** : Pintu Masuk Utama-Pintu Rintang Kebakaran Dalam -Pintu Flush Papan Lapis
- Kekunci** : Kunci Pilihan Berkualiti
- Lengkapan Lantai** : Lobi, Dapur, Bilik Tetamu, Bilik Makan, Bilik Tidur Dan Bilik Mandi
- Jubin Pilihan Berkualiti
Kedai Dan Langsir Penghawa Dingin
- Lantai Bersimen
- Kelengkapan Dinding** : Bilik Mandi-Jubin Pilihan Berkualiti Hingga Ketinggian Siling
Lain-Lain -Kelengkapan Cat Dan Kot Skim/Plaster



Pelan Lantai Tipikal

Pemaju Perumahan:
SEDANG CEMERLANG SDN BHD
(No. Syarikat : 946759-M)
38M, Jalan Datuk Haji Eusoff, Kompleks Damai
Off Jalan Ipoh, 50400 Kuala Lumpur.
Tel: 03 4044 8861 Fax: 03 4044 0308
Emel: sedangcemerlang@gmail.com

**SOHO @
KUALA LUMPUR**

No. Lesen Pemaju : 2024/03-2027/0226(A) (Tempoh Sah : 03/03/2024 sehingga 02/03/2027) No. Permit Iklan & Jualan : xxxxxxxx (Tempoh Sah : 2/3/2026-sehingga 2/3/2027)
No. Hakmilik Tanah : No. H.S. (D) : 121110, No. P.T. : PT 205 Seksyen 48, Bandar: Bandar Kuala Lumpur, Daerah: Kuala Lumpur, Negeri: Wilayah Persekutuan Kuala Lumpur.
Jenis Pegangan Tanah : Pajakan Selama Tempoh 99 Tahun Berakhir Pada 09 September 2118. Belangan (Gadai) Tanah: T1ADA. Sekatan Kepentingan: Tanah Ini Tidak Boleh Dipindahmilik, Dipajak Atau Digadai Tanpa Kebenaran Jawatankuasa Kerja Tanah Wilayah Persekutuan Kuala Lumpur. Petak Tempat Letak Kereta: 1 Petak Aksesori Bagi Setiap Unit. Tarikh Pemajuan Perumahan Dijangka Siap: September 2028. Harga Jualan: RM435,000 (minima) - RM470,000 (maksima). Jumlah Unit : 175 unit. (Baki Unit Belum Dijual: 174 Unit) *Keluasan: 493 kp *Pihak Berkuas Yang meluluskan Pelan Bangunan : Dewan Bandaraya Kuala Lumpur. * No. Pelan Bangunan: BP LU OSC202210093 [21] Nama Pemajuan: Residensi Platinum
IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA. MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY.

"IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA"



Elegan * Prestij * Densiti Rendah



Lobi Utama

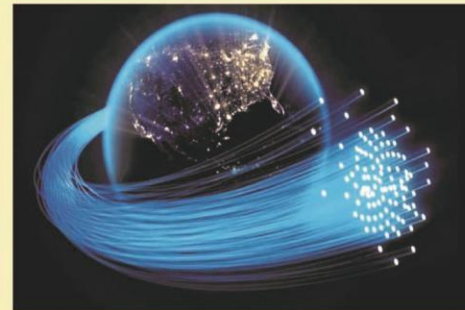


Kemudahan-Kemudahan Canggih :-

**Kafetaria * Pit BBQ * Gazebo * Trek Jogging/Refleksologi
Gimnasium Luar Pintu * Taman Permainan Kanak-kanak**



Keunikan & Keistimewaan



★ Gentian Optik Kelajuan Tinggi

★ Kepadatan Yang Rendah

★ 175 Unit Sahaja

★ Ketinggian Siling 11 Kaki



★ Taman Mainan Kanak-Kanak



★ 3 Lif Yang Canggih



**SOHO @
KUALA LUMPUR**



★ Bilik Mandi Dan Tandas Yang Berasingan