

Lokasi



Spesifikasi Umum

- Struktur** : Struktur Konkrit Bertetulang
- Dinding** : Dinding Konkrit Bertetulang/Dinding Bata
- Bambung** : Bundung Rata Konkrit Bertetulang
- Siling** : Dalam - Kot Skim/Kelengkapan Plaster Dan Cat Bilik Mandi-Papan Plaster Rintangan Kelembapan Dan Kelengkapan Cat
- Tingkap** : Panel Kaca Berbingkai Aluminium
- Pintu** : Pintu Masuk Utama-Pintu Rintang Kebakaran Dalam - Pintu Flush Papan Lapis
- Kekunci** : Kunci Pilihan Berkualiti
- Lengkapan Lantai** : Lobi, Dapur, Bilik Tetamu, Bilik Makan, Bilik Tidur Dan Bilik Mandi - Jubin Pilihan Berkualiti
Kedai Dan Langsir Penghawa Dingin - Lantai Bersimen
- Kelengkapan Dinding** : Bilik Mandi-Jubin Pilihan Berkualiti Hingga Ketinggian Siling
Lain-Lain - Kelengkapan Cat Dan Kot Skim/Plaster

Pemaju Perumahan:
SEDANG CEMERLANG SDN BHD
 (No Syarikat 946759-M)
 38M, Jalan Datuk Haji Eusoff, Kompleks Damai
 Off Jalan Ipoh, 50400 Kuala Lumpur.
 Tel: 03 4044 8861 Fax: 03 4044 0308
 Emel: sedangcemerlang@gmail.com

**SOHO @
 KUALA LUMPUR**



**Pelan Lantai
 Tipikal**



*** Prestij * Densiti Rendah ***



Lobi Utama

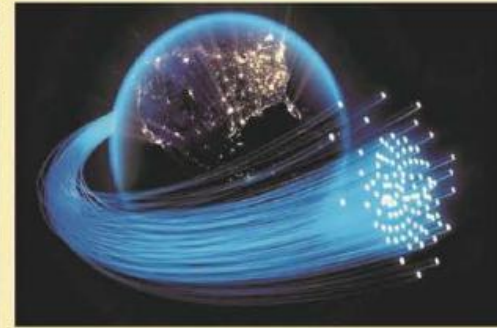


No. Lesen Pemaju: 20247/03-2027/0220(A) [Tempoh Sah: Dari 03/03/2024 sehingga 02/03/2027] * No. Permit Iman & Jualan: XXXXXXXX
 (Tempoh Sah: 02/03/2026) * No. Hakmilik Tanah: No. HS. (D): 121110, No. P.T.: PT 205 Seksyen 48, Bandar: Bandar Kuala Lumpur, Daerah: Kuala Lumpur, Negeri: Wilayah Persekutuan Kuala Lumpur. * Jenis Pegangan Tanah: Pajak Selama Tempoh 99 Tahun Berakhir Pada 09 September 2118. * Bebanan (Gadalan) Tanah: TIAADA. * Sekatan Kepentingan: Tanah Ini Tidak Boleh Dipindahmilik, Dipajak Atau Digadai Tanpa Kebenaran Jawatankuasa Kerja Tanah Wilayah Persekutuan Kuala Lumpur. * Petak Tempat Letak Kereta: 1 Petak Aksesori Bagi Setiap Unit. * Tarikh Pemajuan Perumahan Dijangka: Setiap September 2028. * Harga Jualan: RM445,000 (minima) - RM470,000 (maksima). * Jumlah Unit: 175 unit (Baki Unit Belum Dijual: 174 unit). * Keluasan: 493 kp. * Pihak Berkuasa Yang meluluskan Pelan Bangunan: Dewan Bandaraya Kuala Lumpur. * No. Pelan Bangunan: BP UI OSC 2018 1616. * IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA. MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY

Kemudahan-Kemudahan Canggih :-

- Kafetaria * Pit BBQ * Gazebo * Trek Jogging/Refleksologi**
- Gimnasium Luar Pintu * Taman Permainan Kanak-kanak**

Keunikan & Keistimewaan



★ Gantian Optik Kelajuan Tinggi

★ Kepadatan Yang Rendah

★ 175 Unit Sahaja

★ Ketinggian Siling 11 Kaki



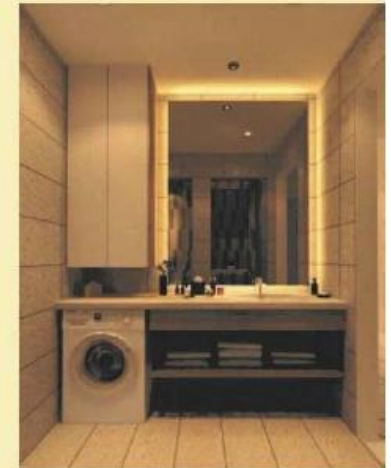
★ Taman Mainan Kanak-Kanak



★ 3 Lif Yang Canggih



SOHO @
KUALA LUMPUR



★ Bilik Mandi Dan Tandas Yang Berasingan