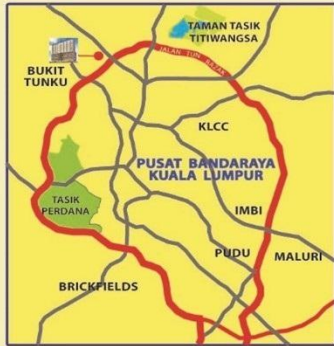


Lokasi



Spesifikasi Umum

- Struktur : Struktur Konkrit Bertetulang
- Dinding : Dinding Konkrit Bertetulang/Dinding Bata
- Bumbung : Bumbung Rata Konkrit Bertetulang
- Siling : Dalam-dalam-Kot Skim/Kelengkapan Plaster Dan Cat Bilik Mandi-Papan Plaster Rintangan Kelembapan Dan Kelengkapan Cat
- Tingkap : Panel Kaca Berbingkai Aluminium
- Pintu : Pintu Masuk Utama-Pintu Rintang Kebakaran Dalam-dalam-Pintu Flush Papan Lapis
- Kekunci : Kunci Pilihan Berkualiti
- Lengkapan Lantai : Lobi, Dapur, Bilik Tetamu, Bilik Makan, Bilik Tidur Dan Bilik Mandi
- Jubin Pilihan Berkualiti
- Kedai Dan Langsir Penghawa Dingin
- Lantai Bersimen
- Kelengkapan Dinding : Bilik Mandi-Jubin Pilihan Berkualiti Hingga Ketinggian Siling
Lain-Lain -Kelengkapan Cat Dan Kot Skim/Plaster



**SOHO @
KUALA LUMPUR**

**Pelan Lantai
Tipikal**

Pemaju Perumahan:
SEDANG CEMERLANG SDN BHD
(No. Syarikat : 946759-M)
38M, Jalan Datuk Haji Eusoff, Kompleks Damai
Off Jalan Ipoh, 50400 Kuala Lumpur.
Tel: 03 4044 8861 Fax: 03 4044 0308
Email: sedangcemerlang@gmail.com

No. Lesen Pemaju: 2024/03-2027/0220(A) (Tempoh Sah: Dari 03/03/2024 sehingga 02/03/2027) * No. Permit Iklan & Jualan: XXXXXXXX (Tempoh Sah: 02/03/2026) * No. Hakmilik Tanah: No. HS. (D): 121110, No. P.T.: PT 205 Seksyen 48, Bandar: Bandar Kuala Lumpur, Daerah: Kuala Lumpur, Negeri: Wilayah Persekutuan Kuala Lumpur. * Jenis Pegangan Tanah: Pajak Selama Tempoh 99 Tahun Berakhir Pada 09 September 2118. * Bebanan (Gadai) Tanah: TIADA. * Sekatan Kepentingan: Tanah Ini Tidak Boleh Dipindahmilik, Dipajak Atau Digadai Tanpa Kebenaran Jawatankuasa Kerja Tanah Wilayah Persekutuan Kuala Lumpur. * Petak Tempaat Letak Kereta: 1 Petak Aksesori Bagi Setiap Unit. * Tarikh Pemajuan Perumahan Dijangka Siap: September 2028. * Harga Jualan: RM435,000 (minima) - RM470,000 (maksima). * Jumlah Unit: 175 Unit (Baki Unit Belum Dijual: 175 unit). * Keluasan: 493 kp. * Pihak Berkuasa Yang Meluluskan Pelan Bangunan: Dewan Bandaraya Kuala Lumpur. * No. Pelan Bangunan: BP U1 OSC 2018 1616. * IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA. MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY



*** Prestij * Densiti Rendah ***



Lobi Utama



Kemudahan-Kemudahan Canggih :-

**Kafetaria * Pit BBQ * Gazebo * Trek Jogging/Refleksologi
Gimnasium Luar Pintu * Taman Permainan Kanak-kanak**



Keunikan & Keistimewaan



★ Gentian Optik Kelajuan Tinggi

★ Kepadatan Yang Rendah

★ 175 Unit Sahaja

★ Ketinggian Siling 11 Kaki



★ Taman Mainan Kanak-Kanak



★ 3 Lif Yang Canggih



**SOHO @
KUALA LUMPUR**



★ Bilik Mandi Dan Tandas Yang Berasingan