

BROSUR

PROJEK : CADANGAN PEMBANGUNAN PERUMAHAN RAKYAT 1 MALAYSIA (PR1MA) 110 UNIT RUMAH BERKEMBAR 1 TINGKAT DI ATAS SEBAHAGIAN TANAH KERAJAAN SELUAS 40.21 EKAR DI KUANTAN-PEKAN, MUKIM PENOR, DAERAH KUANTAN, PAHANG DARUL MAKMUR.

NAMA PEMAJUAN : PRIMA PENOR

NO. LESEN PEMAJU : 20246/03-2029/0044(R)

TEMPOH SAH LESEN : 02/03/2024 – 01/03/2029

NO. PERMIT IKLAN & JUALAN :

TEMPOH SAH PERMIT IKLAN & JUALAN :

NAMA PEMAJU, ALAMAT LENGKAP BERSAMA NO. TELEFON : TOTAL PROMINENCE SDN BHD (921524-H)
B-2238, JALAN DATO' LIM HOE LEK,
25200 KUANTAN, PAHANG DARUL MAKMUR.
NO. TELEFON : 09-5132529, 09-5130801

PEGANGAN TANAH : PAJAKAN 99 TAHUN

BEBANAN TANAH : TIADA

SEKATAN-SEKATAN KEPENTINGAN TANAH : TANAH INI TIDAK BOLEH DIPINDAHMILIK, DIPAJAK, DIGADAI MELAINKAN SETELAH MENDAPAT KEBENARAN BERTULIS DARIPADA PIHAK BERKUASA NEGERI

TARIKH TAMAT TEMPOH : 05 JANUARI 2118

TARIKH DIJANGKA SIAP : DISEMBER 2027

BILANGAN UNIT : 110 UNIT RUMAH BERKEMBAR 1 TINGKAT

HARGA JUALAN : JENIS A - RM150,000.00 (MINIMA), RM203,900.00 (MAKSIMA)
JENIS B - RM185,000.00 (MINIMA), RM207,680.00 (MAKSIMA)

PIHAK BERKUASA (PBT) MELULUSKAN PELAN BANGUNAN : MAJLIS BANDARAYA KUANTAN

NO. RUJUKAN PELAN BANGUNAN : MBK/R/B:PB/44/2021-E

BAKI UNIT : 79 UNIT

**“IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA.
MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK
DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY”**

Projek : CADANGAN PEMBANGUNAN PERUMAHAN RAKYAT 1 MALAYSIA
(PRIMA) DI ATAS TANAH KERAJAAN SELUAS 40.21 EKAR MUKIM
PENOR, DAERAH KUANTAN, PAHANG DARUL MAKMUR.

Jenis : 1. RUMAH BERKEMBAR 1 TINGKAT (JENIS A)
Bangunan 2. RUMAH BERKEMBAR 1 TINGKAT (JENIS B)

STRUKTUR	-	KONKRIT TERTULANG
ATAP	-	ATAP GENTING
DINDING	-	BATU BATA SIMEN
	-	1600mm TINGGI DINDING SERAMIK DI BILIK AIR DAN DAPUR
SILING	-	SILING KAPUR FIBRO
LANTAI	-	LANTAI SERAMIK DI BILIK TIDUR, BILIK AIR DAN RUANG DAPUR
	-	LANTAI LEPAAN SIMEN DI TEMPAT LAIN
PINTU	-	PINTU KAYU PADAT
	-	PINTU RONGGA
	-	PINTU GELUNGSUR BERBINGKAI ALUMINIUM

**CADANGAN PEMBANGUNAN PERUMAHAN RAKYAT 1
MALAYSIA (PRIMA) DI ATAS TANAH KERAJAAN SELUAS
40.21 EKAR MUKIM PENOR, DAERAH KUANTAN, PAHANG
DARUL MAKMUR.**

Jenis

Bangunan : 1. RUMAH BERKEMBAR 1 TINGKAT (JENIS A)
2. RUMAH BERKEMBAR 1 TINGKAT (JENIS B)

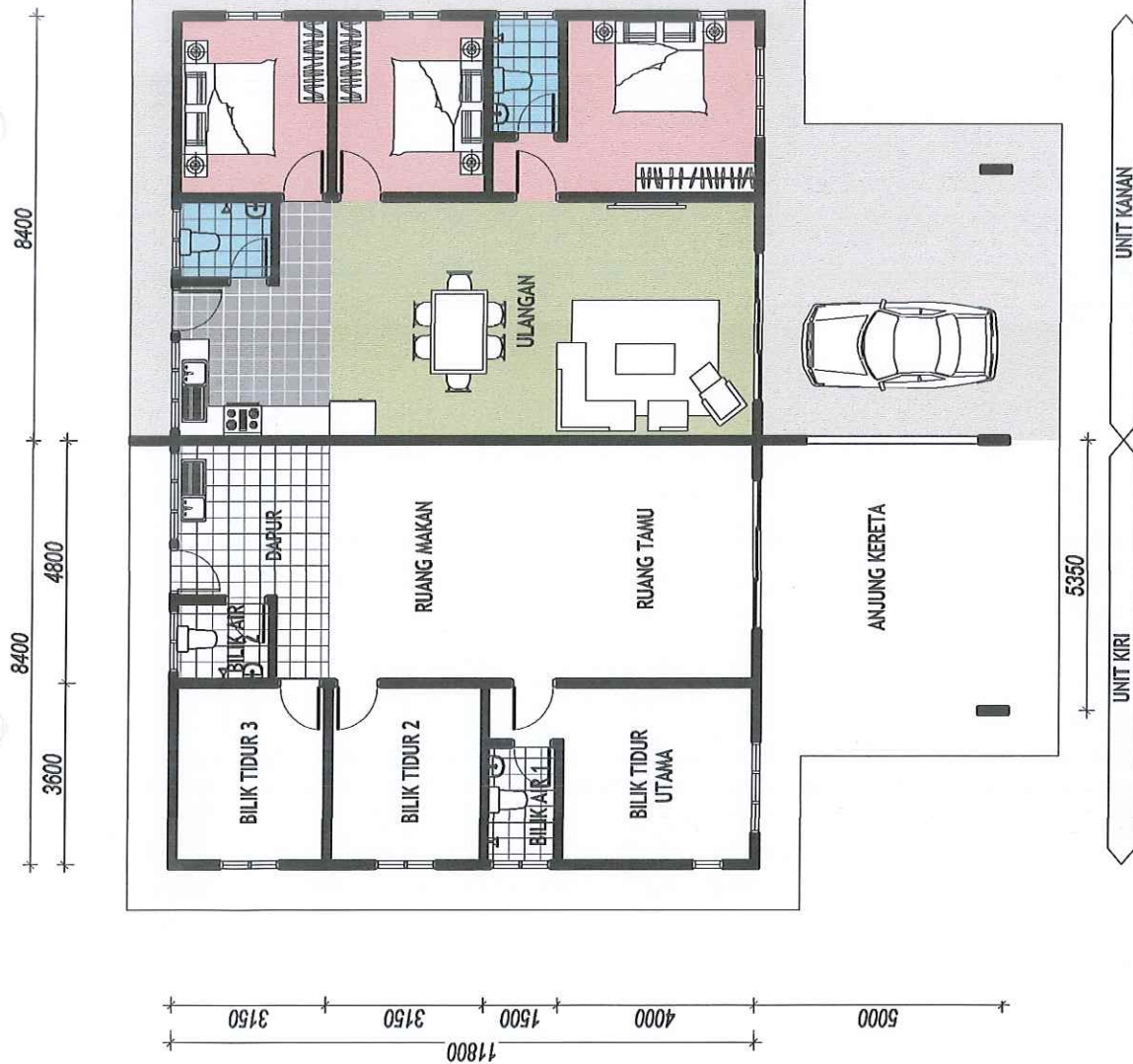
PAGE 2

TINGKAP	-	TINGKAP BERBINGKAI ALUMINIUM
KELENGKAPAN KEBERSIHAN	-	BASIN BASUH TANGAN - 2 nos
	-	TANDAS DUDUK – 2 nos
	-	PANCURAN MANDI – 2 nos
	-	SINKI DAPUR – 1 no
KELENGKAPAN ELEKTRIK	-	PUNCA KIPAS – 2 nos
	-	PUNCA LAMPU – 9 nos
	-	13 AMP SOCKET – 7 nos
CAT	-	CAT ELMULSION BERMUTU UNTUK DALAMAN
	-	CAT ACRYLIC UNTUK LUARAN
	-	CAT KILAT UNTUK BESI DAN KAYU
PAGAR	-	TIDAK BERKAITAN



RUMAH BERKEMBAR
1 TINGKAT
(JENIS A)

CADANGAN PEMBANGUNAN PERUMAHAN RAKYAT 1 MALAYSIA (PR1MA) DI ATAS
 SEBAHAGIAN TANAH KERAJAAN SELUAS 40.21 MUKIM PENOR, DAERAH KUANTAN,
 PAHANG DARUL MAKMUR



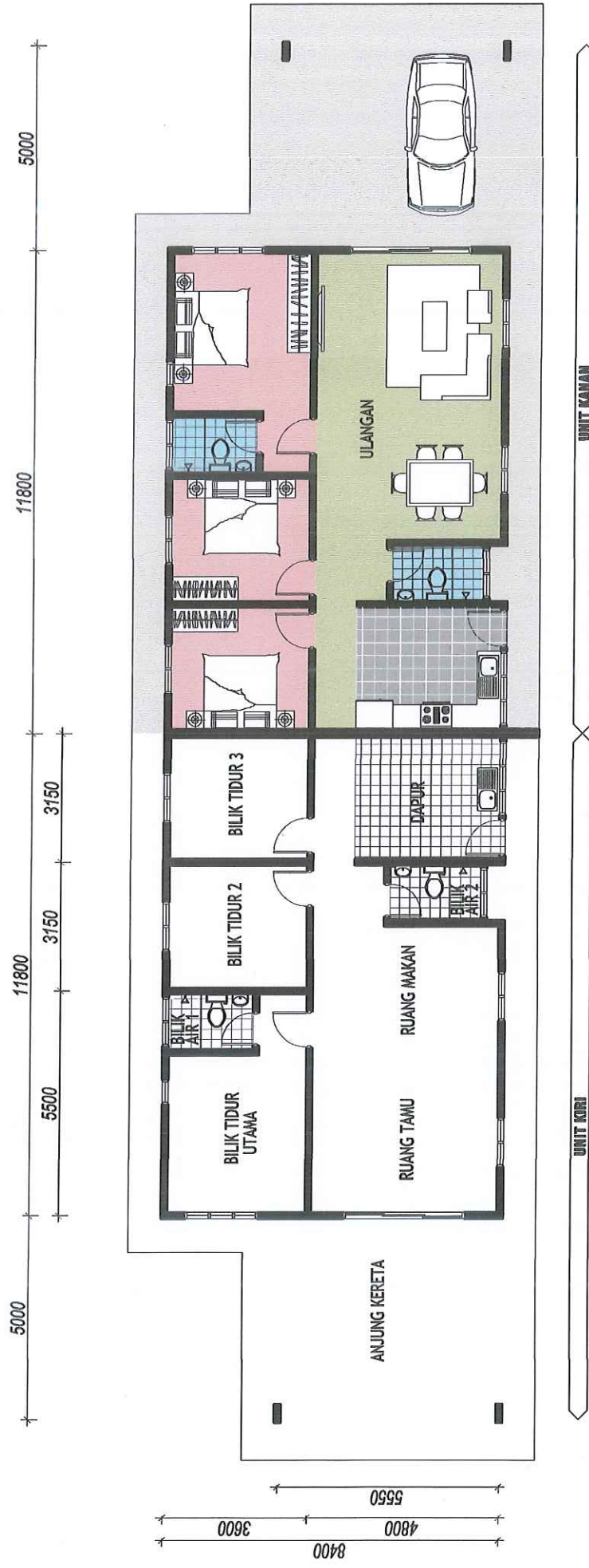
PELAN LANTAI

RUMAH BERKEMBAR 1 TINGKAT (JENIS A)

CADANGAN PEMBANGUNAN PERUMAHAN RAKYAT 1 MALAYSIA (PR1MA) DI ATAS SEBAHAGIAN TANAH KERAJAAN SELUAS 40.21 EKAR ,
MUKIM PENOR , DAERAH KUANTAN , PAHANG DARUL MAKMUR .



**RUMAH BERKEMBAR
1 TINGKAT
(JENIS B)** CADANGAN PEMBANGUNAN PERUMAHAN RAKYAT 1 MALAYSIA (PR1 MA) DI ATAS
SEBAHAGIAN TANAH KERAJAAN SELUAS 40.21 MUKIM PENOR, DAERAH KUANTAN,
PAHANG DARUL MAKMUR



PELAN LANTAI

RUMAH BERKEMBAR 1 TINGKAT (JENIS B)

CADANGAN PEMBANGUNAN PERUMAHAN RAKYAT 1 MALAYSIA (PR1MA) DI ATAS SEBAHAGIAN TANAH KERAJAAN SELUAS 40.21 EKAR ,
MUKIM PENOR , DAERAH KUANTAN , PAHANG DARUL MAKMUR .