




GURUNEAST
@ TAMAN RESIDENSI MESRA • KEDAH

FASA 2A

Rumah Teres 1 & 2 Tingkat



KEHIDUPAN MODEN DALAM PERSEKITARAN
YANG TENANG DAN MENYEGARKAN.

JADUAL KE-EMPAT (KLAUSA 15) PENERANGAN BANGUNAN

- (a) **Struktur** : Struktur Konkrit Bertulang
- (b) **Dinding** : Dinding batu-bata pasir simen
- (c) **Penutup Bumbung** : Jubin Bumbung Konkrit
- (d) **Rangka Bumbung** : Kekuda GI Ringan
- (e) **Siling** : Siling Plasterboard
- (f) **Tingkap** : Bingkai Aluminium Tingkap Kaca Jelas
- (g) **Pintu** : Bingkai Aluminium Pintu Gelangsar Kaca Jelas
 Pintu Masuk Utama : Pintu Siram Kayu dan Pintu PVC
 Bilik Tidur & Bilik Mandi : Pintu keluli lembut
 Dapur
- (h) **Barangan Besi** : Set Kunci Berkualiti
- (i) **Kemasan Dinding** : Kemasan jubin (Ketinggian 2M) dan Plaster & Cat
 Bilik air : Plaster & Cat
 Kawasan Dalaman : Plaster & Cat
 Kawasan Luaran
- (j) **Kemasan Lantai** : Kemasan Jubin tanpa skirting
 Ruang Tamu, dapur dan : Jubin tidak licin
 Bilik Tidur, Tangga : Render Simen
 Tandas
 Anjung Kereta

(k) Kelengkapan Sanitari dan Paip:

Besen dengan pili air	2
Mangkuk tandas duduk	2
Bib ketuk	2
Sinki Dapur dengan pili	1
Pancuran tangan	2
Perangkap lantai	2

(l) Pemasangan Elektrik:

Pendawaian lampu	10
Pendawaian kipas	4
Pendawaian soket 13A	10
Pendawaian Point Penghawa Dingin	1
Pendawaian Alat Pemanas Air	1
Pendawaian Telefon	1
Pendawaian TV	1
Papan Pengedaran Elektrik	1

(m) Trunking dan Kabel Telekomunikasi Dalaman: Paip PVC dan Pendawaian Gentian

- * (n) Pagar : Pagar Rangkaian
- * (o) Turf : T/A
- * (p) Paip gas : T/A

JADUAL KE-EMPAT (KLAUSA 15) PENERANGAN BANGUNAN

- (a) **Struktur** : Struktur Konkrit Bertulang
- (b) **Dinding** : Dinding batu-bata pasir simen
- (c) **Penutup Bumbung** : Jubin Bumbung Konkrit
- (d) **Rangka Bumbung** : Kekuda GI Ringan
- (e) **Siling** : Siling Plasterboard
- (f) **Tingkap** : Bingkai Aluminium Tingkap Kaca Jelas
- (a) **Pintu**
Pintu Masuk Utama : Pintu Kayu
Bilik Tidur & Bilik Mandi : Pintu Siram Kayu, Bingkai Aluminium Pintu Gelangsar Kaca Jelas dan Pintu PVC
Dapur : Pintu keluli lembut
- (a) **Barangan Besi** : Set Kunci Berkualiti
- (b) **Kemasan Dinding**
Bilik air : Kemasan jubin (Ketinggian 2M) dan Plaster & Cat
Kawasan Dalaman : Plaster & Cat
Kawasan Luaran : Plaster & Cat
- (c) **Kemasan Lantai**
Ruang Tamu, dapur dan Bilik Tidur, Tangga : Kemasan Jubin tanpa skirting
Tandas : Jubin tidak licin
Anjung Kereta : Render Simen
- (b) **Kelengkapan Sanitari dan Paip:**
- | | |
|-------------------------|---|
| Besen dengan pili air | 3 |
| Mangkuk tandas duduk | 3 |
| Bib ketuk | 3 |
| Sinki Dapur dengan pili | 1 |
| Pancuran tangan | 3 |
| Perangkap lantai | 3 |
- (c) **Pemasangan Elektrik:**
- | | Corner | Intermediate / End |
|----------------------------------|--------|--------------------|
| Pendawaian lampu | 17 | 16 |
| Pendawaian kipas | 5 | 5 |
| Pendawaian soket 13A | 10 | 10 |
| Pendawaian Point Penghawa Dingin | 1 | 1 |
| Pendawaian Alat Pemanas Air | 1 | 1 |
| Pendawaian Telefon | 1 | 1 |
| Pendawaian TV | 1 | 1 |
| Papan Pengedaran Elektrik | 1 | 1 |
- (d) **Trunking dan Kabel Telekomunikasi Dalaman:** Paip PVC dan Pendawaian Gentian
- * (n) Pagar : Pagar Rangkaian
- * (o) Turf : T/A
- * (p) Paip gas : T/A

RUMAH TERES 1 TINGKAT

- *Keluasan Tanah +22' X +66'
- *Keluasan Bangunan +830k.p
- *3 biliktidur & 2 bilikmandi



PELAN LANTAI BAWAH
RUMAH TERES 2 - TINGKAT



PELAN LANTAI ATAS
RUMAH TERES 2 - TINGKAT

RUMAH TERES 2 TINGKAT

- *Keluasan Tanah +22' X +70'
- *Keluasan Bangunan +1400k.p
- *4 biliktidur & 3 bilikmandi

Sila menghubungi:

+6012 6866875

Pemaju:

LFE DEVELOPMENT SDN BHD (1425881-W)
No. 3A, Ground Floor, Jalan Jerai Maju
1/1, Taman JeraiMaju, 08300 Gurun, Kedah
Emel: lfeguruneast@gmail.com

Pelan Lokasi 位置图



No. Lesen Pemaju: 20245/02-2027/0057(R) | Tempoh sah: 01/03/2024-28/02/2027 | No. Permit Iklan & Jualan: | Tempoh sah: | Tahun dijangka siap: 24 Aug 2024 | Hakmilik Tanah: Hakmilik kekal | Pajak tanah: Tiada | Bebanan Tanah: Tiada | Pihak berkuasa yang diluluskan: Majlis Perbandaran Sungai Petani | No. Kelulusan Pelan Bangunan: MPSPK(GN)B.23/2019 RKM JLD.II | Bilangan unit: 274 unit Teres 1 Tingkat & 64 unit Teres 2 Tingkat | Baki unit: 4 unit Teres 1 Tingkat sahaja | Harga Min: RM192,000 (Teres 1 Tingkat) & RM299,000 (Teres 2 Tingkat) Harga Max: RM312,040 (Teres 1 Tingkat) & RM413,500 (Teres 2 Tingkat)

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA