



Rumah Teres 1 Tingkat

- *Keluasan Tanah $\pm 22' \times \pm 66'$
- *Keluasan Bangunan ± 924 k.p
- *4 bilik tidur & 2 bilik mandi



Kehidupan moden dalam persekitaran yang tenang dan menyegarkan.

Harga terendah dari

RM232,000.00



PELAN LANTAI



Harga terendah dari

RM 303,800.00

Semi-D Kluster 1 Tingkat

- *Keluasan Tanah $\pm 31' \times 67'$
- *Keluasan Bangunan $\pm 1081\text{ k.p}$
- *4 bilik tidur & 2 bilik mandi



Sila Hubungi :

+6017 378 6875 / 012 686 6875

Pemaju:

LFE DEVELOPMENT SDN BHD (1425881-W)

No. 3A, Ground Floor, Jalan Jerai Maju 1/1, Taman Jerai Maju, 08300 Gurun, Kedah Darul Aman.

Emel: lfe@guruneast@gmail.com

No. Lesen Pemaju: 20245/02-2027/0057(R) | Tempoh sah: 01/03/2024 – 28/02/2027 | No. Permit Iklan & Jualan: | Tempoh sah: |
 Tahun dijangka siap: Year 2027 | Hakmilik Tanah: Hakmilik kekal | Pajakan tanah: Tiada | Pihak berkuasa yang diluluskan: Majlis Perbandaran Sungai
 Petani | No. Kelulusan Pelan Bangunan: MPSPK(GN) B.17/2024 RKM | Bilangan unit: 158 unit Teres 1 Tingkat, 128 unit Semi-D Kluster 1 Tingkat (Jenis
 A) & 4 units Semi-D Kluster 1 Tingkat (Jenis B) | Harga Rumah Teres 1 Tingkat RM232,000 (minima) hingga RM362,000 (maksima) | Harga Semi-D
 Kluster 1 Tingkat RM303,800 (minima) hingga RM514,500 (maksima) | 5% Diskaun untuk Bumiputra / Lot Melayu | **IKLAN INI TELAH DILULUSKAN
 OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA**

**JADUAL KEEMPAT
(FASAL 15)
KETERANGAN BANGUNAN**

- (a) **Struktur** : Rangka Kerja Konkrit Bertetulang
- (b) **Dinding** : Bata Pasir Simen / Konkrit Bertetulang
- (c) **Penutup Bumbung** : Jubin Bumbung Konkrit
- (d) **Rangka Bumbung** : Kekuda GI Ringan
- (e) **Siling** : Skim Coat / Papan Plaster Siling
- (f) **Tingkap** : Bingkai Tingkap Aluminium Kaca Jelas
- (g) **Pintu**
 Pintu Masuk Utama : Bingkai Aluminium Pintu Gelangsar Kaca Jelas
 Bilik tidur & Bilik Mandi : Pintu Kayu dan Pintu PVC untuk Bilik Mandi
 Dapur : MS pintu
- (h) **Tombol Pintu** : Kualiti Lockset
- (i) **Kemasan Dinding**
 Bilik Mandi : Kemasan jubin (Ketinggian 2.0M) dan Plaster & Cat ke atas
 Lain-lain Dalam Kawasan : Plaster & Cat ke atas
 Luaran Kawasan : Plaster & Cat
- (j) **Kemasan Lantai**
 Ruang Tamu, Dapur dan
 Bilik Tidur : Kemasan Jubin tanpa Skirting
 Tandas : Jubin Tidak Licin
 Tempat Parking : Simen Render
- (k) **Kelengkapan Sanitari dan Paip:**

Sinki beserta kepala paip	2
Jamban duduk	2
Kepala paip	1
Sinki dapur beserta kepala paip	1
Paip air hujan	2
Perangkap Lantai	2

- (l) **Pemasangan Elektrik:**

Litar Punca Kuasa Cahaya	10
Litar Punca Kuasa Kipas Siling	4
Soket Alur Keluar Soket Suis 13A	7
Litar Punca Kuasa Penghawa Dingin	1
Litar Punca Kuasa Pemanas	1
Litar Punca Kuasa Serat	1
Litar Punca Kuasa TV	1
Kotak Pembahagi Kuasa	1

- (m) **Trunking dan Kabel Telekomunikasi Dalam** : Paip PVC dan Fiber Pendawaian

- * (n) Pagar : Pautan Rantai pagar
 * (o) Turfing : T/A
 * (p) Paip gas : T/A

Nota: Pembangun hendaklah, dengan kos dan perbelanjaannya sendiri, memasang atau membina semua item yang disenaraikan di atas mengikut perihalan yang ditetapkan kecuali item atau item yang ditandakan dengan * yang mungkin dipadamkan jika tidak berkenaan.

**JADUAL KEEMPAT
(FASAL 15)
KETERANGAN BANGUNAN**

- (a) **Struktur** : Rangka Kerja Konkrit Bertetulang
- (b) **Dinding** : Bata Pasir Simen / Konkrit Bertetulang
- (c) **Penutup Bumbung** : Jubin Bumbung Konkrit
- (d) **Rangka Bumbung** : Kekuda GI Ringan
- (e) **Siling** : Skim Coat / Papan Plaster Siling ke kawasan terpilih
- (f) **Tingkap** : Bingkai Tingkap Aluminium Kaca Jelas
- (g) **Pintu**
 Pintu masuk utama : Bingkai Aluminium Pintu Gelangsar Kaca Jelas
 Bilik tidur & Bilik Mandi : Pintu Papan Lapis Kayu dan Pintu PVC ke Bilik Mandi
 Dapur : MS pintu
- (h) **Tombol pintu** : Kualiti Lockset
- (i) **Kemasan Dinding**
 Bilik mandi : Kemasan jubin (Ketinggian 2 .2M) dan Plaster & Cat ke atas
 Lain-lain Dalam Kawasan : Kemasan jubin (Ketinggian 2.1M) di Ruang Dapur dan Plaster & Cat
 kepada orang lain
 Luaran Kawasan : Plaster & Cat
- (j) **Kemasan Lantai**
 Ruang Tamu, Dapur dan
 Bilik tidur : Kemasan jubin tanpa skirting
 Tandas : Jubin Tidak Licin
 kereta Anjung : Simen Render
- (k) **Kelengkapan Sanitari dan Paip:**

Sinki beserta kepala paip	2
Jamban duduk	2
Kepala paip	1
Sinki dapur beserta kepala paip	1
Paip air hujan	2
Perangkap Lantai	2

- (l) **Pemasangan Elektrik:**

Litar Punca Kuasa Cahaya	11
Litar Punca Kuasa Kipas Siling	5
Soket Alur Keluar Soket Suis 13A	8
Litar Punca Kuasa Penghawa Dingin	1
Litar Punca Kuasa Pemanas	1
Litar Punca Kuasa Serat	1
Litar Punca Kuasa TV	1
Kotak Pembahagi Kuasa	1

- (m) **Trunking dan Kabel Telekomunikasi Dalam** : Paip PVC dan Fiber Pendawaian

- * (n) Pagar : Pautan Rantai pagar
 * (o) Turfing : T/A
 * (p) Paip gas : T/A

Nota: Pembangun hendaklah, dengan kos dan perbelanjaannya sendiri, memasang atau membina semua item yang disenaraikan di atas mengikut perihalan yang ditetapkan kecuali item atau item yang ditandakan dengan * yang mungkin dipadamkan jika tidak berkenaan.

**JADUAL KEEMPAT
(FASAL 15)
KETERANGAN BANGUNAN**

- (n) **Struktur** : Rangka Kerja Konkrit Bertetulang
- (o) **Dinding** : Bata Pasir Simen / Konkrit Bertetulang
- (p) **Penutup Bumbung** : Jubin Bumbung Konkrit
- (q) **Rangka Bumbung** : Kekuda GI Ringan
- (r) **Siling** : Skim Coat / Papan Plaster Siling ke kawasan terpilih
- (s) **Tingkap** : Bingkai Tingkap Aluminium Kaca Jelas
- (t) **Pintu**
 Pintu masuk utama : Bingkai Aluminium Pintu Gelangsar Kaca Jelas
 Bilik tidur & Bilik Mandi : Pintu Papan Lapis Kayu dan Pintu PVC ke Bilik Mandi
 Dapur : MS pintu
- (u) **Tombol pintu** : Kualiti Lockset
- (v) **Kemasan Dinding**
 Bilik mandi : Kemasan jubin (Ketinggian 2 .2M) dan Plaster & Cat ke atas
 Lain-lain Dalam Kawasan : Kemasan jubin (Ketinggian 2.1M) di Ruang Dapur dan Plaster & Cat kepada orang lain
 Luaran Kawasan : Plaster & Cat
- (w) **Kemasan Lantai**
 Hidup, Dapur dan Bilik tidur : Kemasan jubin tanpa skirting
 Tandas : Jubin Tidak Licin
 kereta Anjung : Simen Render
- (x) **Kelengkapan Sanitari dan Paip:**

Sinki beserta kepala paip	2
Jamban duduk	2
Kepala paip	1
Sinki Dapur beserta kepala paip	1
Paip air hujan	2
Perangkap Lantai	2

- (y) **Pemasangan Elektrik:**

Litar Punca Kuasa Cahaya	11
Litar Punca Kuasa Kipas Siling	5
Soket Alur Keluar Soket Suis 13A	8
Litar Punca Kuasa Penghawa Dingin	1
Litar Punca Kuasa Pemanas	1
Litar Punca Kuasa Serat	1
Litar Punca Kuasa TV	1
Kotak Pembahagi Kuasa	1

- (z) **Trunking dan Kabel Telekomunikasi Dalam** : Paip PVC dan Fiber Pendawaian

- * (n) Pagar : Pautan Rantai pagar
 * (o) Turfing : T/A
 * (p) Paip gas : T/A

Nota: Pembangun hendaklah, dengan kos dan perbelanjaannya sendiri, memasang atau membina semua item yang disenaraikan di atas mengikut perihalan yang ditetapkan kecuali item atau item yang ditandakan dengan * yang mungkin dipadamkan jika tidak berkenaan.