

Alami Gaya Hidup Kondusif & Lestari

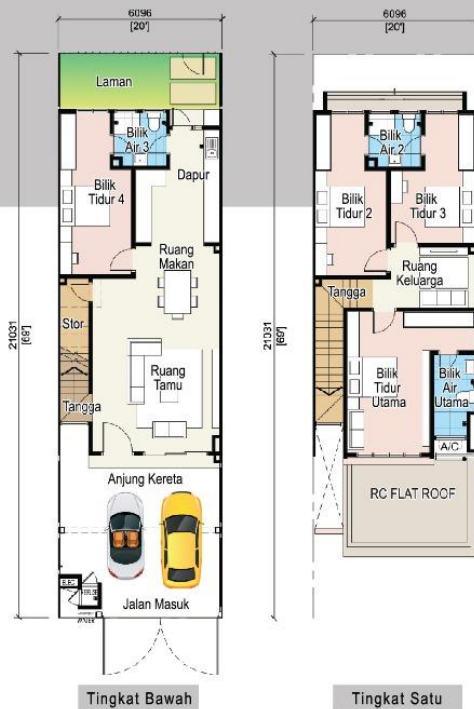
Taman
Kebun Setawar 2

Seksyen 30@ Kota Kemuning Selatan

PEGANGAN KEKAL



Pelan Lantai — UNIT TENGAH —



Rumah Teres
2 Tingkat
20' x 69'



Luas Binaan
1,884 kps



2 Ruang
Letak Kereta



4 Bilik Tidur



3 Bilik Mandi



IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA

Pelan Tapak

Rumah Teres 2 Tingkat (20' x 69')



Spesifikasi

Struktur
Konkrit Bertetulang

Dinding
Dinding batu

Penutup Bumbung
Genting Konkrit / Bumbung Konkrit Bertetulang

Bingkai Bumbung
Kerangka Bumbung Logam

Siling
Siling 'Skim coat' / Siling 'Plaster'

Tingkap
Tingkap Kaca Bingkai Logam

Pintu
Pintu Kaca Bingkai Logam / Pintu Papan Lapis / Pintu Kayu Keras

Kerja-Kerja Besi
Set Kunci Berkualiti

Kemasan Dinding
Dinding dalam Rumah : Lepaan & Cat
Dinding Luar Rumah : Lepaan & Cat
Bilik Air : Jubin Porselin
Dapur : Jubin Porselin / Lepaan & Cat

Kemasan Lantai
Ruang Tamu/Ruang Makan : Jubin Porselin
Dapur Kering/Basah : Jubin Porselin
Bilik Tidur (Aras Bawah) : Jubin Porselin
Bilik Tidur (Aras Atas) : Jubin Porselin
Bilik Air (Semua) : Jubin Porselin
Stor, Utiliti & Lapangan : Jubin Porselin
Ruang Keluarga/ Tangga : Jubin Porselin
Anjung Kereta : Konkrit bercetak

Kelengkapan Perpaipan dan Sanitari

Jenis	Tepi	Tengah	Hujung
Besen Cuci	3	3	3
Tandas Duduk	3	3	3
Pancuran	3	3	3
Sinki Dapur	1	1	1

Pemasangan Elektrikal

Jenis	Tepi	Tengah	Hujung
Mata Lampu	25	24	25
Mata Kipas	7	7	7
Mata Penyaman Udara	2	2	2
Mata Pemanas Air Bilik Air	3	3	3
Mata Kuasa	19	19	19
Mata SMATV	1	1	1
Mata Loceng Pintu	1	1	1
Mata Pintu Pagar Automatik	1	1	1
Soket Gentian Dinding	1	1	1

Peta Lokasi

Berdekatan

- Tropicana Aman
- Eco Sanctuary
- Bandar Rimbayu
- Tenby International School
- Eco Sanctuary
- Sanctuary Mall
- Eco Central Park

Lebuhraya Utama

- Lebuhraya Kesas
- Lebuhraya LKSA
- Lebuhraya SKVE
- Lebuhraya Elite
- Jln Klang Banting



Taman Kebun Setawar 2
@ Seksyen 30, Shah Alam



Tapak
Projek GPS :
2.9606984, 101.5353461

- No. Lesen Pemaju : 20244/02-2029/0052(R)
- Tempoh Sah : 24/02/2024 – 23/02/2029
- No. Permit Pengiklanan dan Jualan: xxxxx/xx-xxxx/xxxx(x)
- Tempoh Sah : xx/xx/xxxx – xx/xx/xxxx
- Tarikh Jangka Siap : 15 Julai 2024
- Pegangan Tanah : Tanah Rezab Melayu
- Bebanan Tanah : Tiada
- Pihak Berkuasa yang Meluluskan : Majlis Perbandaran Shah Alam
- No. Rujukan Kelulusan Plan Bangunan: MBSA/BGN/BB/600-1 (PS)/SEK:30/0132-2020
- Jumlah Unit : 45 unit Rumah Teres 2 Tingkat
(Baki unit yang belum dijual : 2 Unit)
- Harga Minima: RM598,800.00 • Harga Maksima: RM789,800.00



Pemaju :
TETUAN THH MARINER SDN. BHD.
(1015496-T)

No.8-3, Wisma AHM, Jalan Jelatek 2,
Jelatek Business Park, 54200 Kuala Lumpur
Tel : **03-4266 9936** Fax : **03-4251 0536**

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA