

Kediaman Eksklusif Mampu Milik



Premier Cita Development (Selama) Sdn Bhd (1307129-H)
+6012-431 1673 / +6012-494 3915

Terma & Syarat - PERCUMA S&P & YURAN GUAMAN

Pelancaran Rasmi

Dibuka untuk Pendaftaran



residensi selama

TERHAD TERES
25 UNIT SAHAJA

TERHAD SEMI-D
20 UNIT SAHAJA

DISKAUN
BUMIPUTRA
SERENDAH **5%**

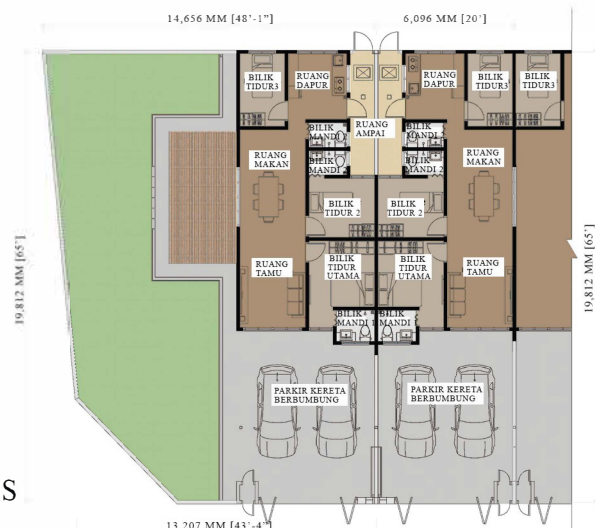
Premier Cita Development
(Selama) Sdn Bhd
(1307129-D)
Wisma CITA,
11A, Jalan Perda Ulu, 14000,
Bukit Mertajam,
Seberang Perai
Penang.



Hubungi Kami Sekarang
+6012-4311673/
+606-5483252



PELAN LANTAI TIPIKAL



TERES

RUMAH BERKEMBAR

TERES SETINGKAT
20' X 65'

KELUASAN TAPAK
BERMULA DARI 1,300 K.P.

3 BILIK TIDUR | 2 BILIK MANDI |
2 PARKIR KERETA BERBUMBUNG

SPESIFIKASI BANGUNAN (TERES DAN RUMAH BERKEMBAR)

STRUKTUR : KONKRIT TETULANG
DINDING : BATU BATA
BUMBUNG : BESI DENGAN INSULASI
KEMASAN : DINDING LUAR : CAT TAHAN
CUACA BERKUALITI
DINDING DALAM : CAT IMPULSI
SILING : SILING PLASTER / SALUTAN SKIM
PINTU : PINTU KAYU BINGKAI LOGAM/
PINTU KACA GELONSOR BINGKAI ALUMINIUM

TINGKAP : BERBINGKAI/ TETAP/ GELONSOR
DENGAN BINGKAI ALUMINIUM
SET KUNCI : KUALITI SET KUNCI
KEMASAN LANTAI : LANTAI : 600MMX600 JUBIN SERAMIK
TANDAS : 600MM X300 JUBIN ANTI-LINCIR
PARKIR KERETA : LEPAAN SIMEN
KEMASAN DINDING : PLASTER/SALUTAN SKIM & CAT
PEMASANGAN SANITARI : PAIP AIR, TEMPAT CUCI TANGAN
SINKI, SET TANDAS DUDUK,
PEMENGANG TISU YANG BERKULITI

RUMAH BERKEMBAR SETINGKAT
35' X 75'

KELUASAN TAPAK
BERMULA DARI 2,625 K.P.

4 BILIK TIDUR | 3 BILIK MANDI |
2 PARKIR KERETA BERBUMBUNG



Premier Cita Development (Selama) Sdn Bhd (1307129-H)

+6012-431 1673 / +6012-494 3915

Pemaju: Premier Cita Development (Selama) Sdn. Bhd. • Alamat: 11A, Jalan Perda Utara, Bandar Perda, 14000, Bukit Mertajam Seberang Perai Penang • No. Lesen: 2024/02-2027/0078(R) • Tempoh Sah Laku Lesen: 3Tahun
• No Permit Iklan dan Jualan: xxx • Tempoh Sah Laku Permit Iklan dan Jualan: xxx • Pegangan Tanah: Bebas • Sekatan Kepentingan: Tiada • Beban Tanah: Tiada • Tarikh dijangka siap: Feb 2024 • Jumlah Unit: 45 unit • Jenis Rumah: Teres satu tingkat dan Berkembar satu tingkat • Harga Jualan: Minimum RM 278,000.00 Maksimum RM 342,000.00 untuk Rumah Teres dan Minimum RM 378,000.00 Maksimum RM 456,000.00 untuk Rumah Berkembar
• Pihak Berkuasa Meluluskan Pelan Bangunan: Majlis Daerah Selama • No. Rujukan: M.D.SEL.K-1/0088(9)

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA