

IKLAN BROSUR (PTD 11621 – PTD 11634)



RUMAH SESEBUAH DUA TINGKAT (JENIS A & JENIS B)

TAMAN SURIA (PTD 11621 – PTD 11634)

PEMAJU	: LIEN HENG CAPITAL DEVELOPMENT SDN BHD (COMPANY NO. 1200351-D) NO.1 JALAN PLAZA 1, TAMAN MAHARANI PROMANEDE, JALAN BUKIT TREH, 84000 MUAR, JOHOR. TEL : 06-9506857 FAX : 06-9506857
LESEN PEMAJU	: 20241/02-2029/0152(R)
TEMPOH SAHLAKU LESEN PEMAJU	: 25/02/2024-24/02/2029
PERMIT IKLAN & JUALAN	: XXXXX
TEMPOH SAHLAKU LESEN & PERMIT	: XXXXXX
JENIS TANAH	: KEKAL
TARIKH DIJANGKA SIAP	: SEPTEMBER 2026
HARGA JUALAN	: RUMAH SESEBUAH DUA TINGKAT 2 UNIT MIN : RM 900,000.00 MAX : RM 1,100,000.00 15% diskaun untuk Bumiputera
BILANGAN UNIT	: RUMAH SESEBUAH DUA TINGKAT 2 UNIT (1 BAKI UNIT YANG MASIH BELUM DIJUAL)
PELAN BANGUNAN YANG DILULUSKAN	: MDT 11-12/2/84
ARKITEK	: CY CHUA ARCHITECT NO. 1-A, JALAN PLAZA 1, TAMAN MAHARANI PROMANEDE, JALAN BUKIT TREH 84000 MUAR, JOHOR
JURUTERA PERUNDING	: PERUNDING BPC 11A, PUSAT PERNIAGAAN SULAIMAN, JALAN SULAIMAN, 84000 MUAR, JOHOR.
BEBANAN TANAH	: TIADA
PIHAK BERKUASA YANG BERKENAAN	: MAJLIS DAERAH TANGKAK
FAIL NO MAJLIS	: MDT 11-12/2/84
SEKATAN-SEKATAN KEPENTINGAN	: Tuan tanah selepas (Nama Pemaju ...) tidak boleh menjual, memajak ataupun memindahmilik tanah ini dengan apa cara sekali pun, termasuklah dengan cara menggunakan segala surat perjanjian yang bertujuan untuk melepaskan/ menjual tanah ini tanpa kebenaran Pihak Berkuasa Negeri.

**IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA. MAKLUMAT PEMAJUAN
DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL 'TEDUH.KPKT.GOV.MY'**

**CADANGAN MEMBINA 12 UNIT - RUMAH BERBANDUNG DUA TINGKAT
DAN 2 UNIT - RUMAH SESEBUAH DUA TINGKAT (JENIS A & JENIS B)
DI ATAS LOT PTD 11621, HSM 4357 -PTD 11634, HSM 4370 (LOT BARU 21449
& LOT 20845 - LOT 20857) MUKIM SEROM, DAERAH TANGKAK, JOHOR
DARUL TAKZIM**

RUMAH SESEBUAH DUA TINGKAT – 2 UNIT (JENIS A & JENIS B)

Spesifikasi

Struktur Kerangka : Rangka konkrit tetulang

Dinding : Batu-bata

Bumbung : Bumbung genting konkrit

Kerangka Bumbung : Rangka besi/keluli

Siling : Lepaan simen / Siling plaster / Siling Tanpa Asbestos

Tingkap : Tingkap gelas berbingkai aluminium semula jadi anodised

Pintu : Pintu masuk - Pintu kayu
kawasan lain - Pintu papan lapis rata / Pintu kayu louver

Kunci : Kunci berkualiti

Kemasan Dinding :

Dapur dan halaman - Lepaan simen/cat

Bilik mandi utama/Bilik mandian lain - Jubin seramik dengan ketinggian 1800mm

kawasan lain - Lepaan simen/cat

Cat :

Dinding dalam - Cat emulsi

Dinding Luar - Cat lindungan Cuaca

Kemasan lantai :

Ruang tamu / Ruang makan / Bilik tidur /Teres - Jubin seramik

Dapur / sisa buangan - Jubin seramik

Bilik mandi utama/ Bilik mandian lain-lain - Jubin seramik

Garaj kereta - Jubin seramik

Kawasan lain - Lepaan simen

Perkakasan Sanitary :

Basen basuh tangan - 7 buah

Tandas duduk - 6 buah

Pancuran mandi - 6 buah

Sinki dapur - 2 buah

Pemasangan Elektrik

Punca lampu -39 unit

Punca Kipas - 8 unit

Punca Sumber kuasa 13A - 16 unit

Punca Televisyen - 1 unit

Punca Telefon - 1 unit

Punca Pintu Loceng - 1 unit

Jenis A

Jenis B

- 4 buah

- 4 buah

- 4 buah

- 1 buah

-26 unit

- 6 unit

- 10 unit

- 1 unit

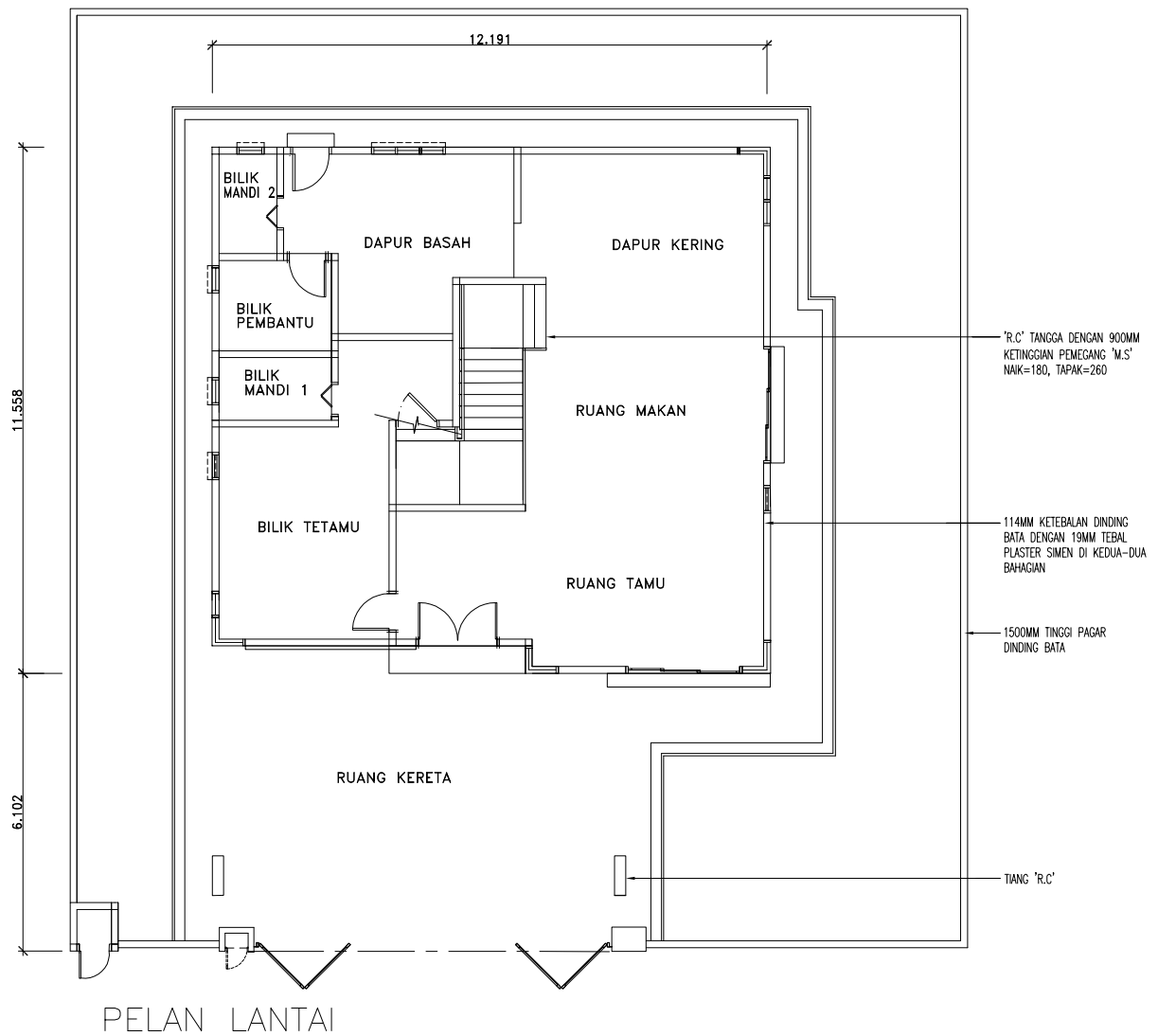
- 1 unit

- 1 unit

Pagar :

Depan - Pagar dinding batu-bata setinggi 1500mm

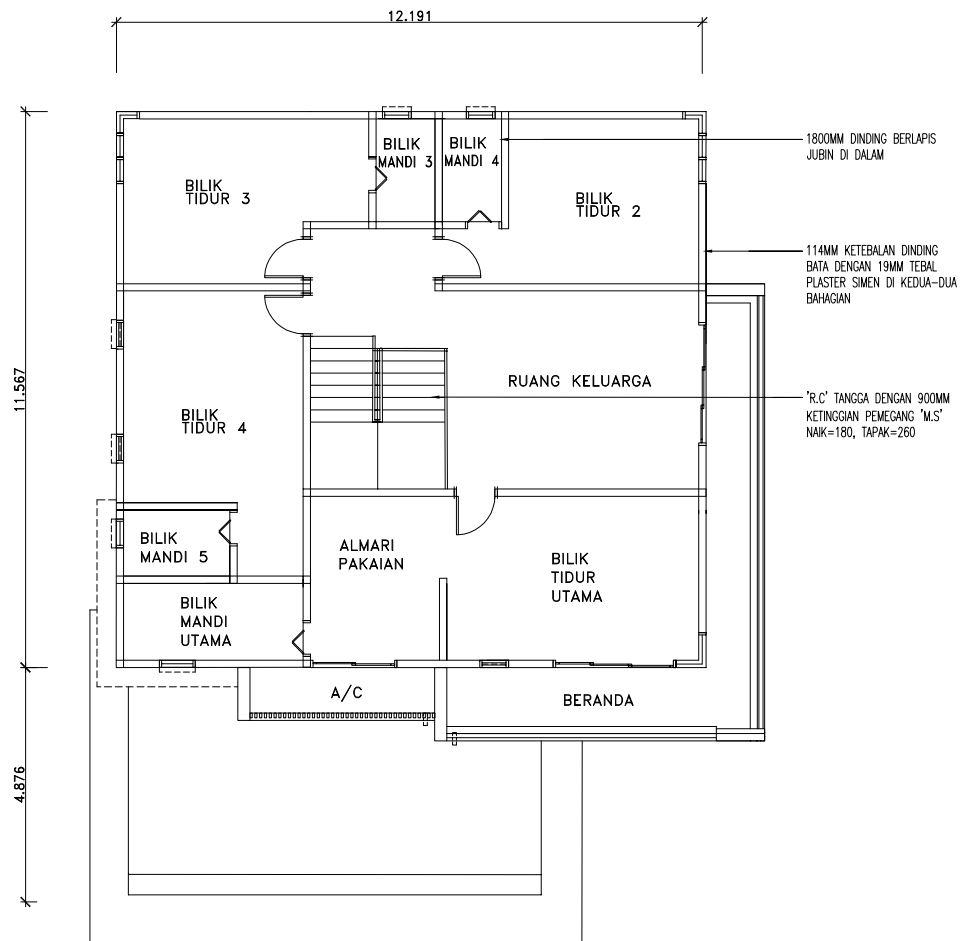
Tepi & Belakang - Pagar dinding batu-bata setinggi 1500mm



(TANPA SKALA)

RUMAH SESEBUAH DUA TINGKAT (JENIS A) PELAN LANTAI

UNIT NO : PTD 11621



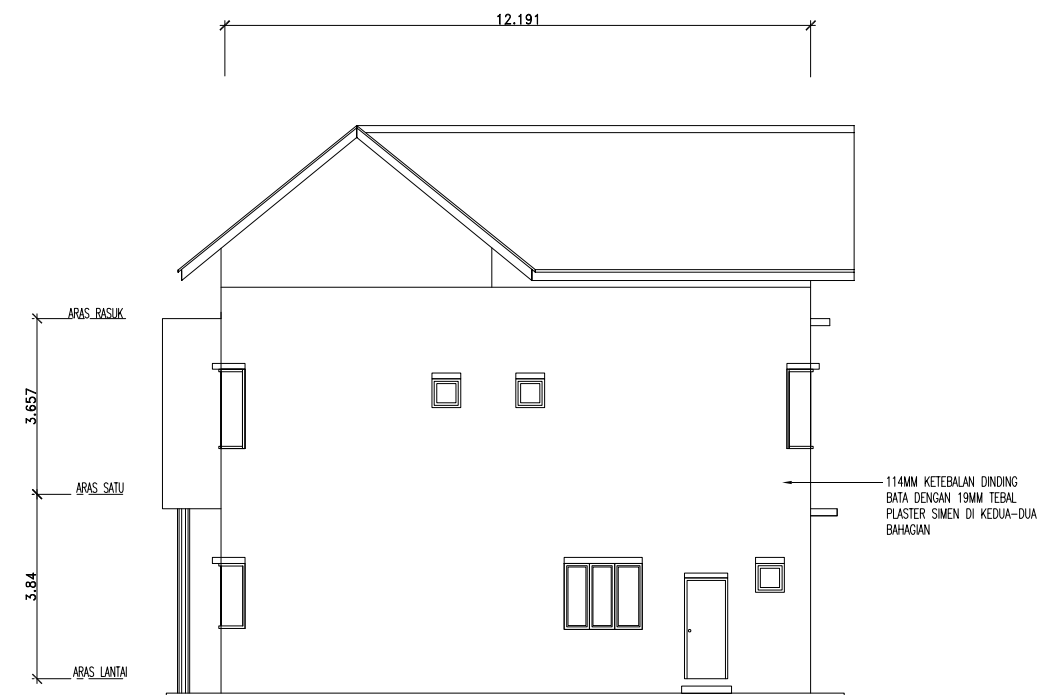
PELAN ARAS SATU

(TANPA SKALA)

RUMAH SESEBUAH DUA TINGKAT (JENIS A) PELAN ARAS SATU	
UNIT NO : PTD 11621	



PANDANGAN DEPAN

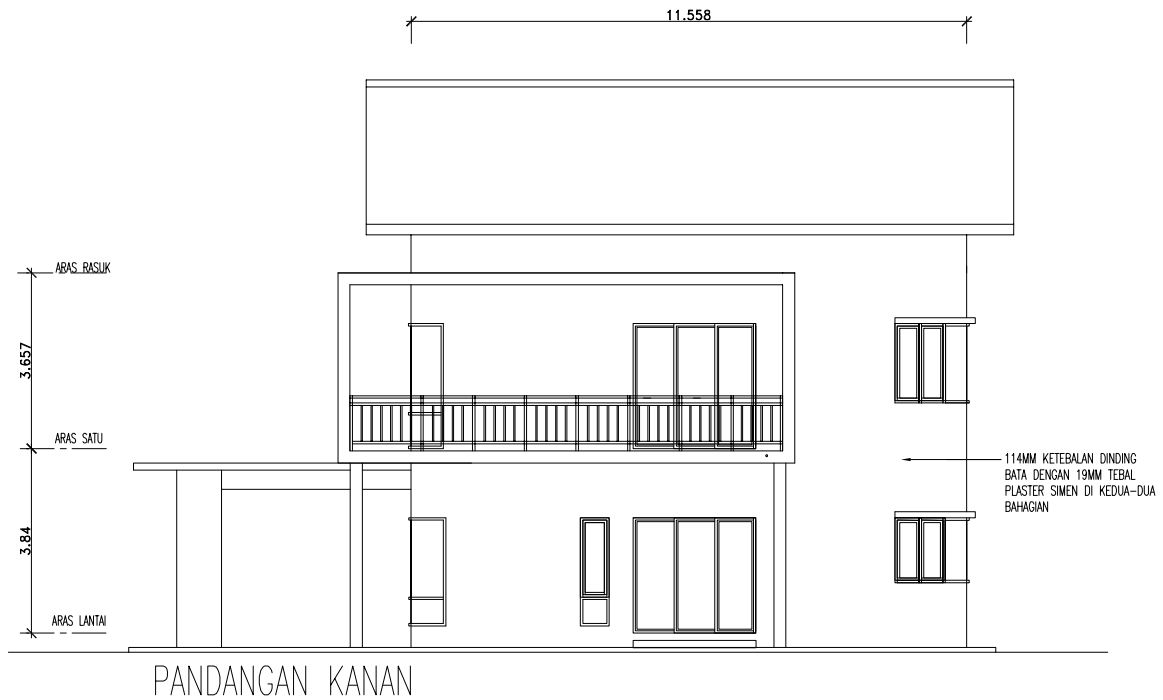


PANDANGAN BELAKANG

(TANPA SKALA)

RUMAH SESEBUAH DUA TINGKAT (JENIS A)
PANDANGAN HADAPAN & BELAKANG

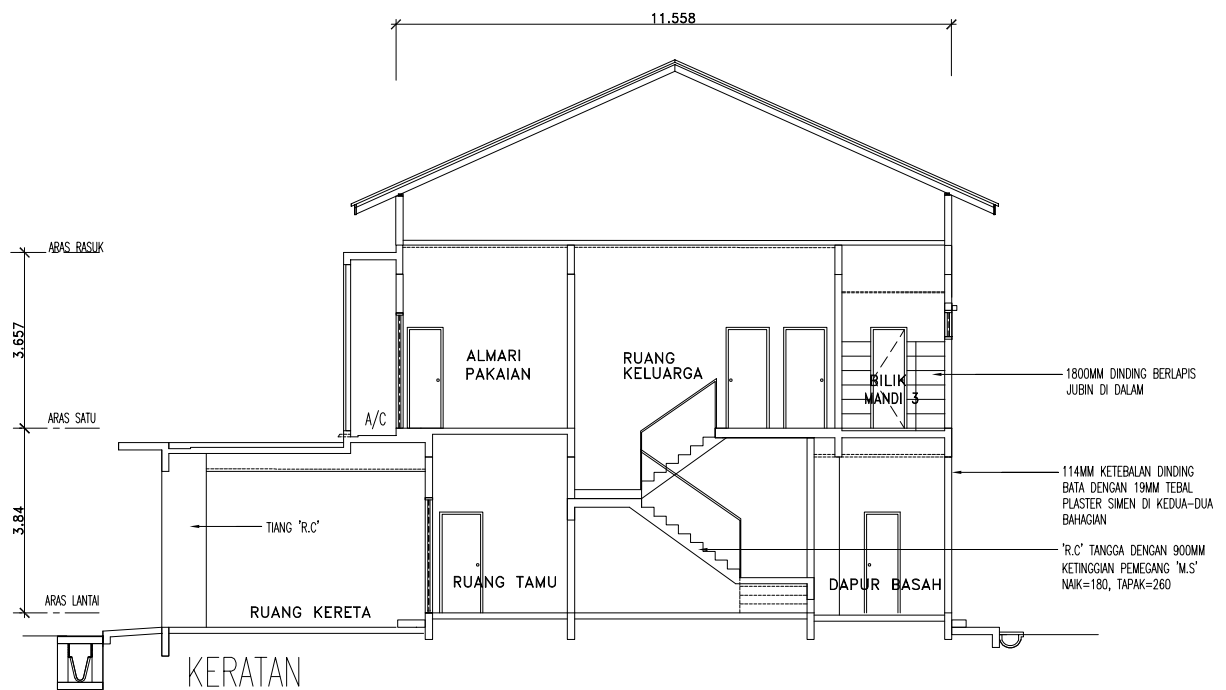
UNIT NO : PTD 11621



(TANPA SKALA)

RUMAH SESEBUAH DUA TINGKAT (JENIS A)
PANDANGAN SISI KIRI & KANAN

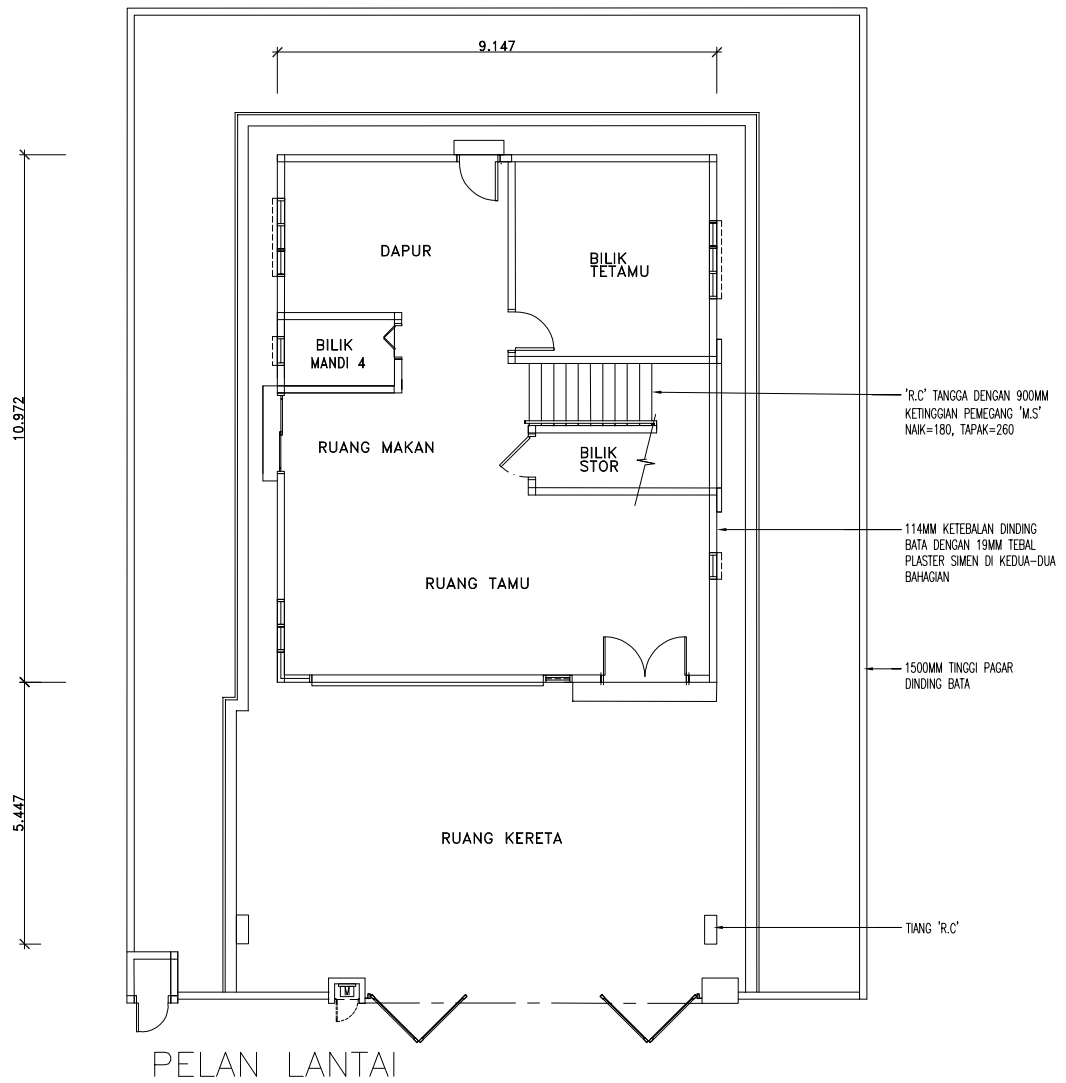
UNIT NO : PTD 11621



(TANPA SKALA)

RUMAH SESEBUAH DUA TINGKAT (JENIS A) KERATAN

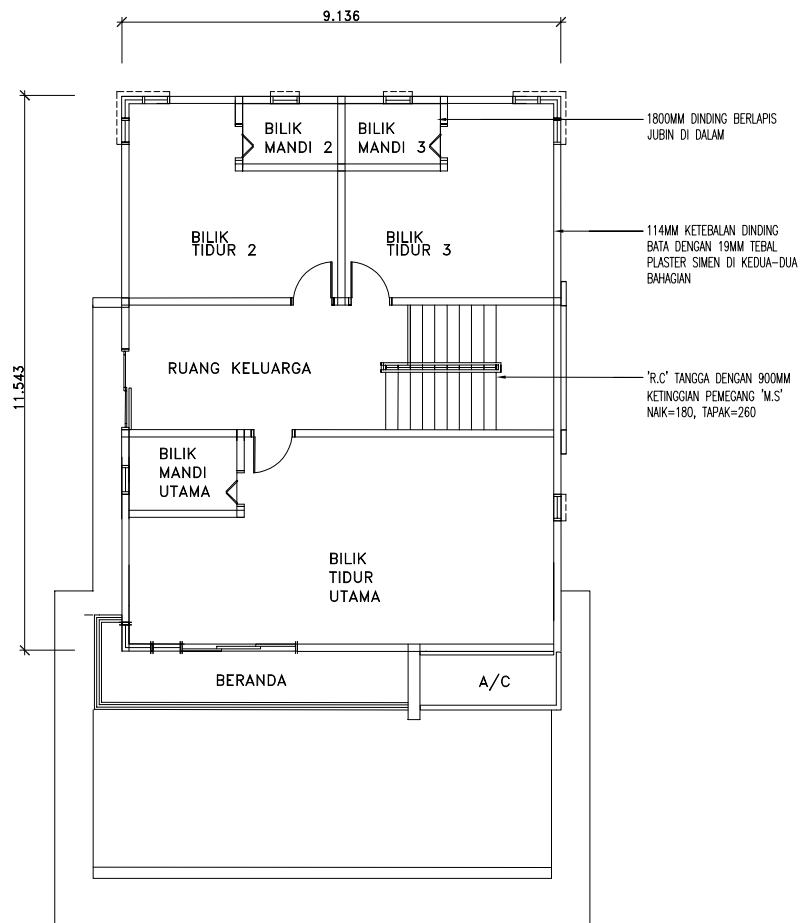
UNIT NO : PTD 11621



(TANPA SKALA)

RUMAH SESEBUAH DUA TINGKAT (JENIS B) PELAN LANTAI

UNIT NO : PTD 11622

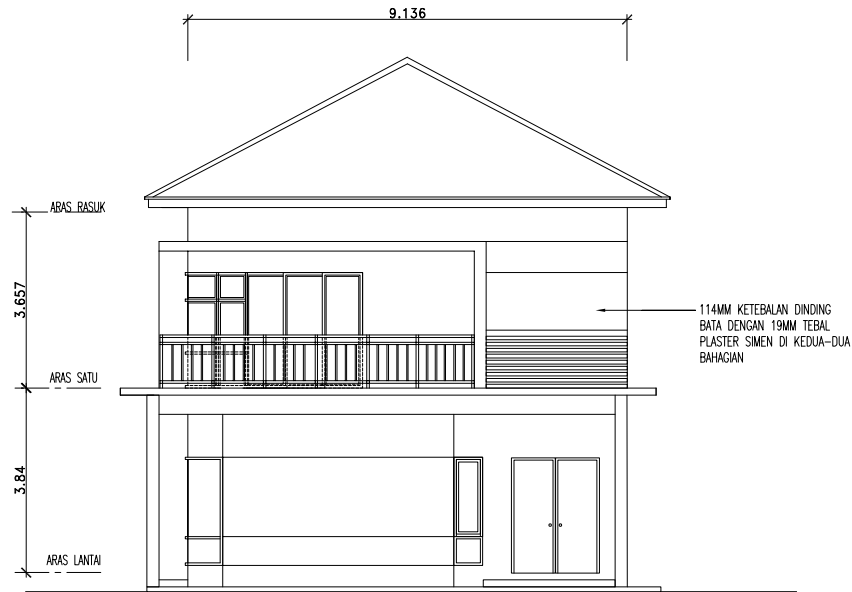


PELAN ARAS SATU

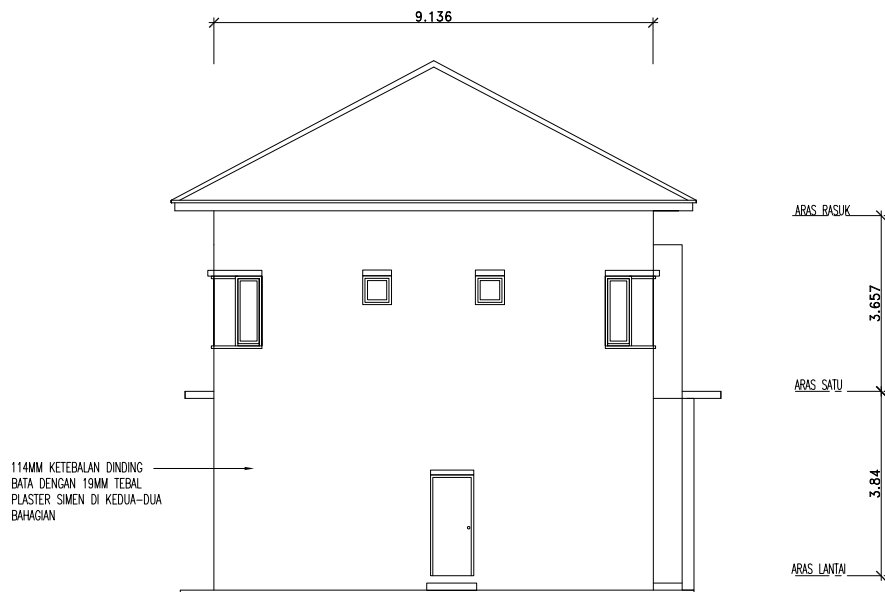
(TANPA SKALA)

RUMAH SESEBUAH DUA TINGKAT (JENIS B)
PELAN ARAS SATU

UNIT NO : PTD 11622



PANDANGAN DEPAN



PANDANGAN BELAKANG

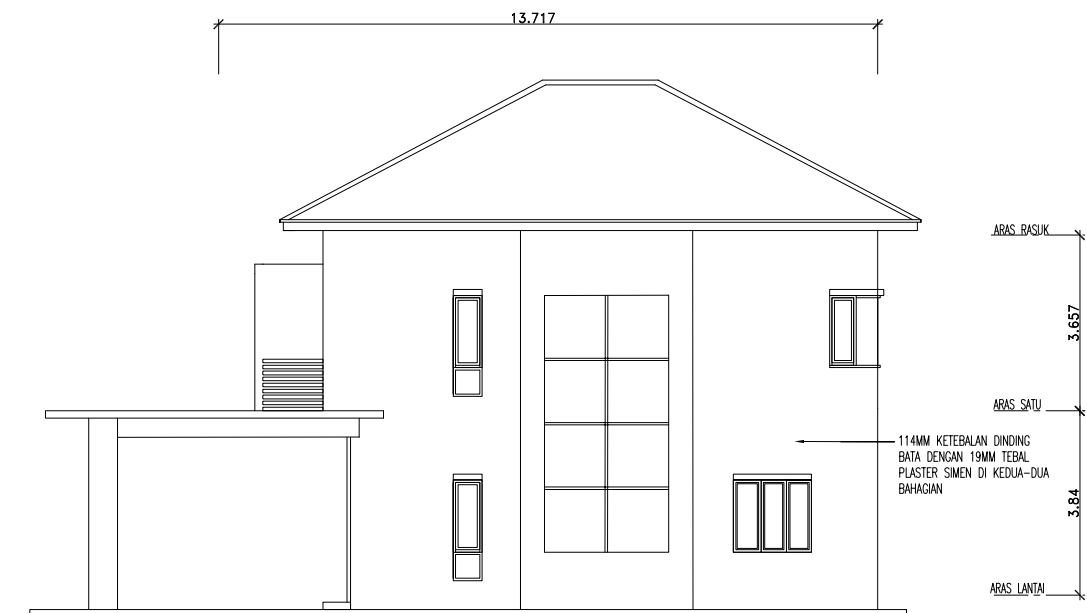
(TANPA SKALA)

RUMAH SESEBUAH DUA TINGKAT (JENIS B)
PANDANGAN HADAPAN & BELAKANG

UNIT NO : PTD 11622



PANDANGAN KIRI

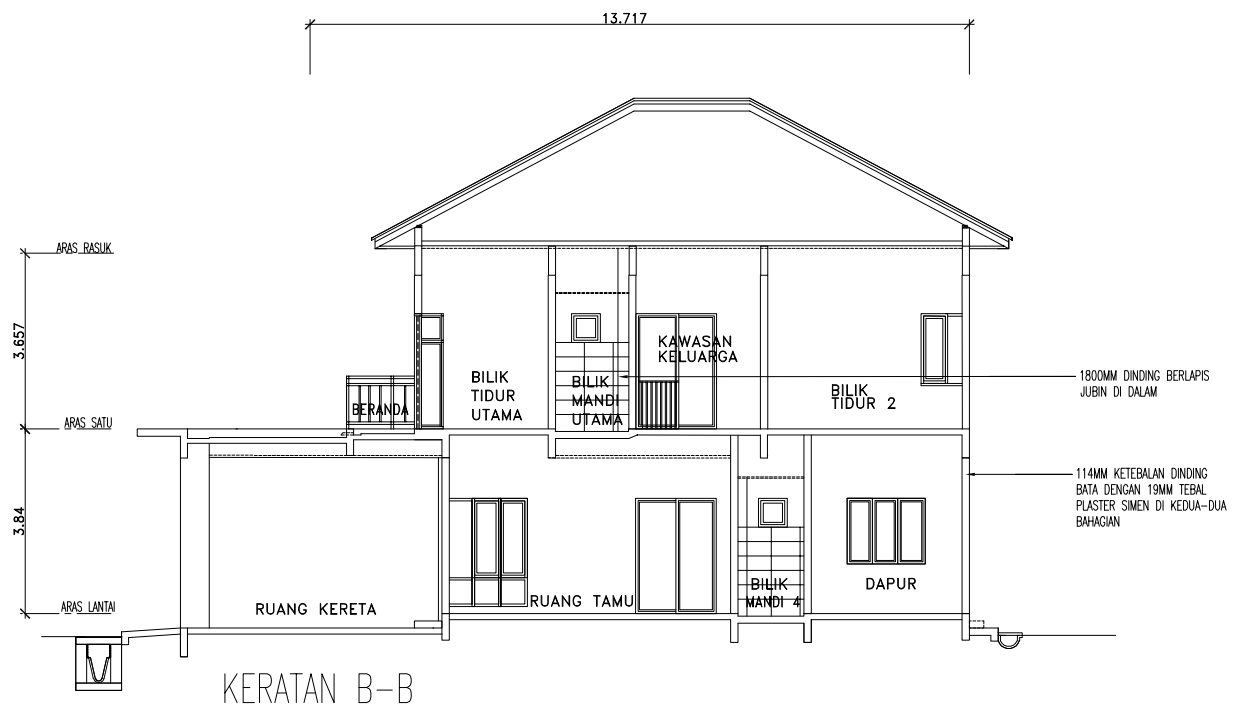


PANDANGAN KANAN

(TANPA SKALA)

RUMAH SESEBUAH DUA TINGKAT (JENIS B)
PANDANGAN SISI KIRI & KANAN

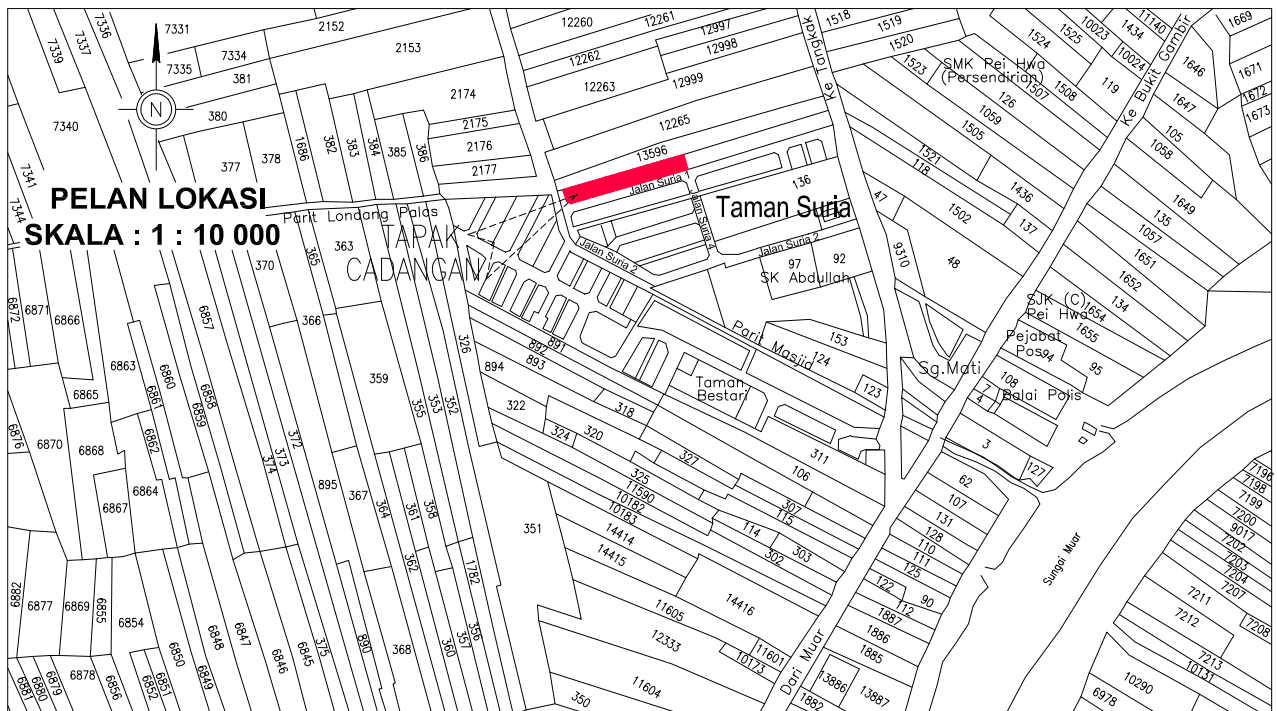
UNIT NO : PTD 11622



(TANPA SKALA)

RUMAH SESEBUAH DUA TINGKAT (JENIS B) KERATAN

UNIT NO : PTD 11622



16643

285

284

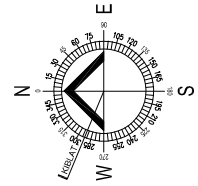
283

282

Rundh Teres 2 Tingkat

Lorong Belakang 20'

Rizab Jalan Sediada 40' (Jalan Suria 4)



SITE PLAN

MUKIM SEROM, DAERAH TANGKAK

PTD 11621

PTD 11622

PTD 11623

PTD 11624

PTD 11625

PTD 11626

PTD 11627

PTD 11628

PTD 11629

PTD 11630

PTD 11631

PTD 11632

PTD 11633

PTD 11634

281
Kawasan Lapang

245
Rizab Awam

Tabika Kemas Suria

280 TNB

Lorong Tepi 15'

279

278

277

276

275

274

273

272

Rundh Teres 2 Tingkat

Lorong Belakang 15'

Lorong Tepi 15'

271

270

269

268

267

266

265

264

263

262

Rundh Teres 2 Tingkat

Lorong Belakang 15'

Taman Suria

Rizab Jalan Sediada 40' (Jalan Suria 1)

Rizab Jalan Sediada 40' (Jalan Suria 1)

Rizab Jalan Sediada (Jalan Suna 2)

Parit Masjid

Parit Hj. Salam

IKLAN BROSUR (PTD 11621 – PTD 11634)



RUMAH BERBANDUNG DUA TINGKAT

TAMAN SURIA (PTD 11621 – PTD 11634)

PEMAJU	: LIEN HENG CAPITAL DEVELOPMENT SDN BHD (COMPANY NO. 1200351-D) NO.1 JALAN PLAZA 1, TAMAN MAHARANI PROMANEDE, JALAN BUKIT TREH, 84000 MUAR, JOHOR. TEL : 06-9506857 FAX : 06-9506857
LESEN PEMAJU	: 20241/02-2029/0152(R)
TEMPOH SAHLAKU LESEN PEMAJU	: 25/02/2024-24/02/2029
PERMIT IKLAN & JUALAN	: XXXXX
TEMPOH SAHLAKU LESEN & PERMIT	: XXXXXX
JENIS TANAH	: KEKAL
TARIKH DIJANGKA SIAP	: SEPTEMBER 2026
HARGA JUALAN	: RUMAH BERBANDUNG DUA TINGKAT 12 UNIT MIN : RM 663,000.00 MAX : RM 800,000.00 15% diskaun untuk Bumiputera
BILANGAN UNIT	: RUMAH BERBANDUNG DUA TINGKAT 12 UNIT (8 BAKI UNIT YANG MASIH BELUM DIJUAL)
PELAN BANGUNAN YANG DILULUSKAN	: MDT 11-12/2/84
ARKITEK	: CY CHUA ARCHITECT NO. 1-A, JALAN PLAZA 1, TAMAN MAHARANI PROMANEDE, JALAN BUKIT TREH 84000 MUAR, JOHOR
JURUTERA PERUNDING	: PERUNDING BPC 11A, PUSAT PERNIAGAAN SULAIMAN, JALAN SULAIMAN, 84000 MUAR, JOHOR.
BEBANAN TANAH	: TIADA
PIHAK BERKUASA YANG BERKENAAN	: MAJLIS DAERAH TANGKAK
FAIL NO MAJLIS	: MDT 11-12/2/84
SEKATAN-SEKATAN KEPENTINGAN	: Tuan tanah selepas (Nama Pemaju ...) tidak boleh menjual, memajak ataupun memindahmilik tanah ini dengan apa cara sekalipun, termasuklah dengan cara menggunakan segala surat perjanjian yang bertujuan untuk melepaskan/ menjual tanah ini tanpa kebenaran Pihak Berkuasa Negeri.

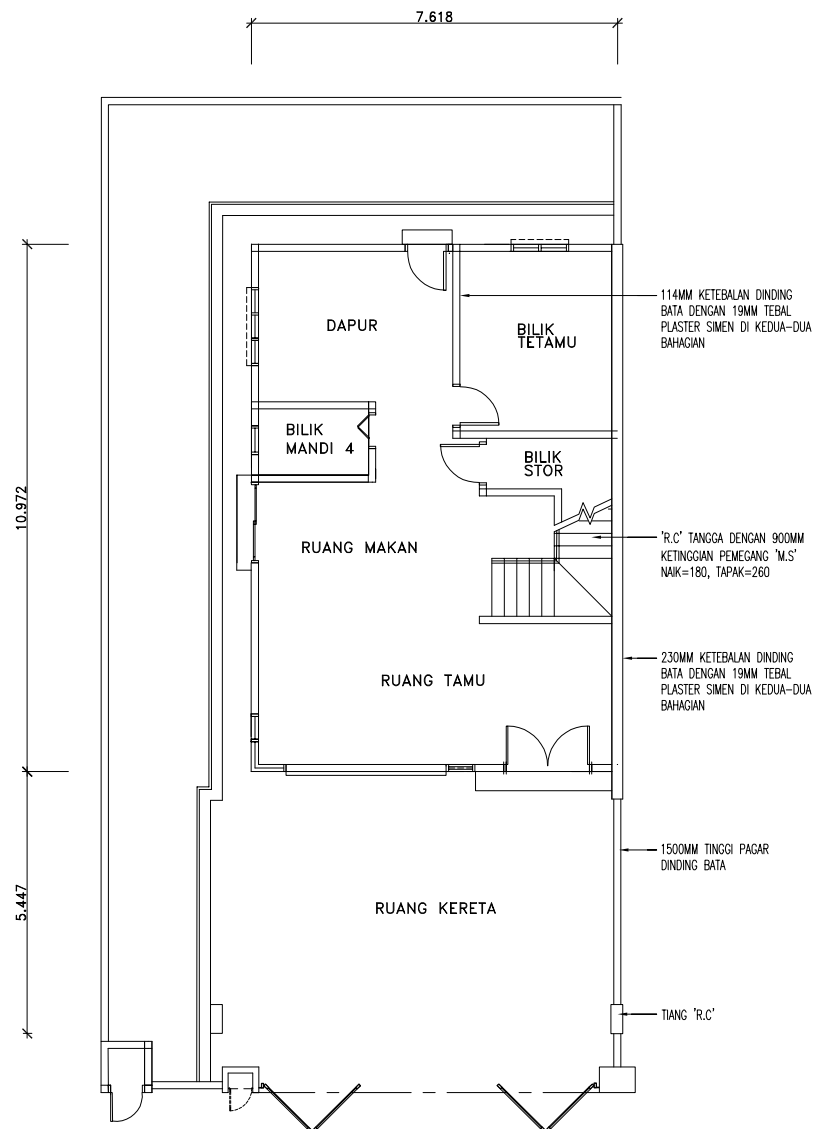
**IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA. MAKLUMAT PEMAJUAN
DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL 'TEDUH.KPKT.GOV.MY'**

**CADANGAN MEMBINA 12 UNIT - RUMAH BERBANDUNG DUA TINGKAT
DAN 2 UNIT - RUMAH SESEBUAH DUA TINGKAT (JENIS A & JENIS B)
DI ATAS LOT PTD 11621, HSM 4357 -PTD 11634, HSM 4370 (LOT BARU 21449
& LOT 20845 - LOT 20857) MUKIM SEROM, DAERAH TANGKAK, JOHOR
DARUL TAKZIM**

RUMAH BERBANDUNG DUA TINGKAT – 12 UNIT

Spesifikasi

Struktur Kerangka	:	Rangka konkrit tetulang
Dinding	:	Batu-bata
Bumbung	:	Bumbung genting konkrit
Kerangka Bumbung	:	Rangka besi/keluli
Siling	:	Lepaan simen / Siling plaster / Siling Tanpa Asbestos
Tingkap	:	Tingkap gelas berbingkai aluminium semula jadi anodised
Pintu	:	Pintu masuk - Pintu kayu kawasan lain - Pintu papan lapis rata / Pintu kayu louver
Kunci	:	Kunci berkualiti
Kemasan Dinding	:	
Dapur dan halaman	-	Lepaan simen/cat
Bilik mandi utama/Bilik mandian lain	-	Jubin seramik dengan ketinggian 1800mm
kawasan lain	-	Lepaan simen/cat
Cat	:	
Dinding dalam	-	Cat emulsi
Dinding Luar	-	Cat lindungan Cuaca
Kemasan lantai	:	
Ruang tamu / Ruang makan / Bilik tidur /Teres	-	Jubin seramik
Dapur / sisa buangan	-	Jubin seramik
Bilik mandi utama/ Bilik mandian lain-lain	-	Jubin seramik
Garaj kereta	-	Jubin seramik
Kawasan lain	-	Lepaan simen
Perkakasan Sanitary	:	
Basen basuh tangan	-	4 buah
Tandas duduk	-	4 buah
Pancuran mandi	-	4 buah
Sinki dapur	-	1 buah
Pemasangan Elektrik	:	
Punca lampu	-	24 unit
Punca Kipas	-	7 unit
Punca Sumber kuasa 13A	-	9 unit
Punca Televisyen	-	1 unit
Punca Telefon	-	1 unit
Punca Pintu Loceng	-	1 unit
Pagar	:	
Depan	-	Pagar dinding batu-bata setinggi 1500mm
Tepi & Belakang	-	Pagar dinding batu-bata setinggi 1500mm

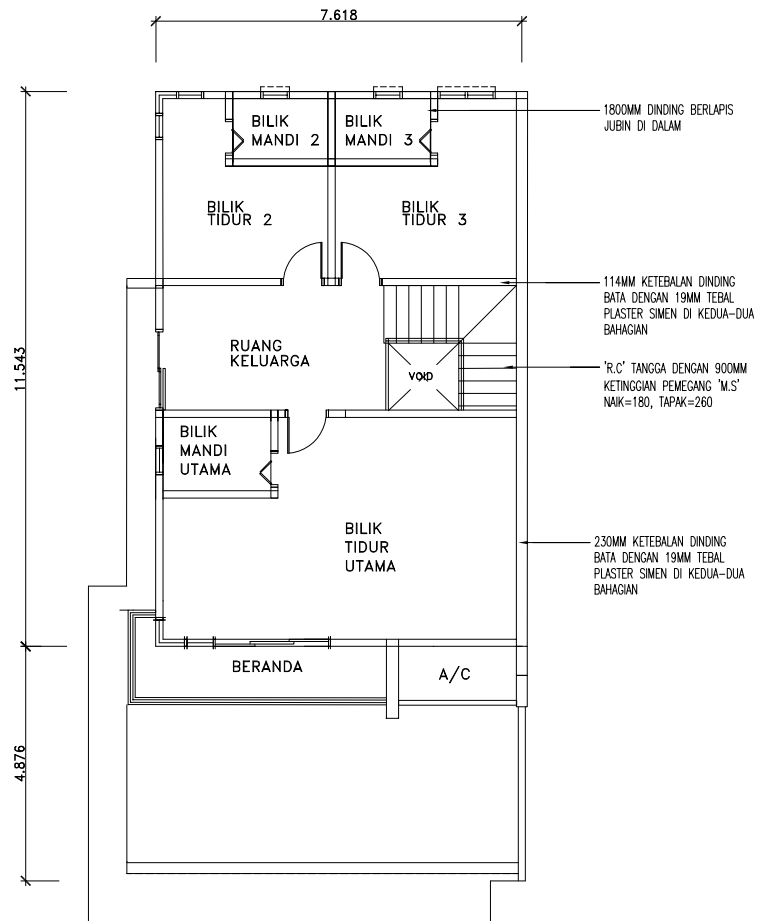


PELAN LANTAI

(TANPA SKALA)

RUMAH BERBANDUNG DUA TINGKAT PELAN LANTAI

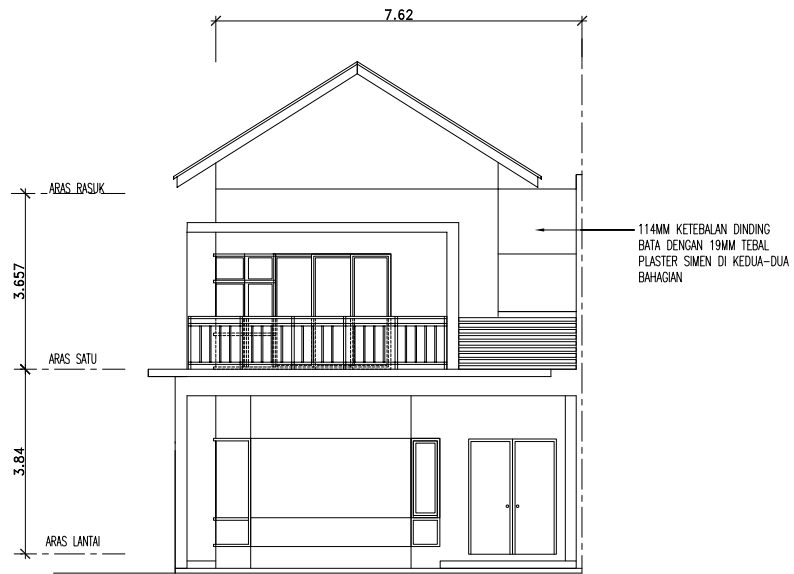
UNIT NO : PTD 11624 PTD 11626 PTD 11628
PTD 11630 PTD 11632



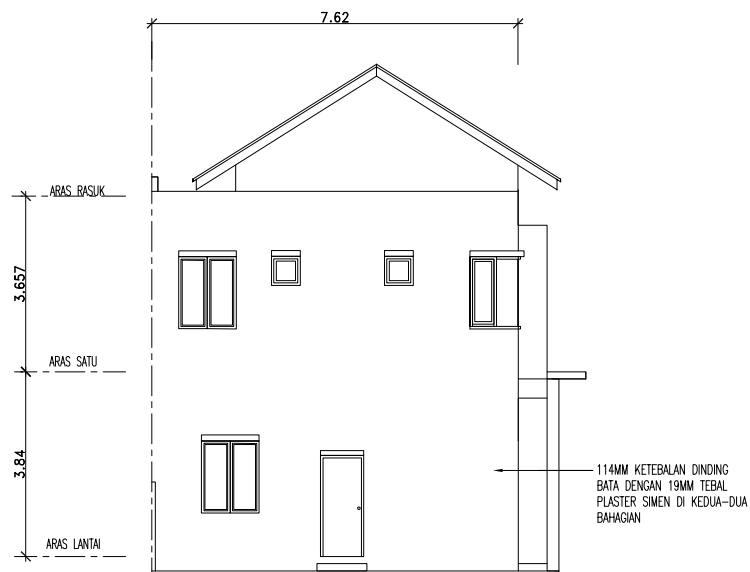
PELAN ARAS SATU

(TANPA SKALA)

RUMAH BERBANDUNG DUA TINGKAT PELAN ARAS SATU	
UNIT NO : PTD 11624 PTD 11626 PTD 11628 PTD 11630 PTD 11632	



PANDANGAN DEPAN

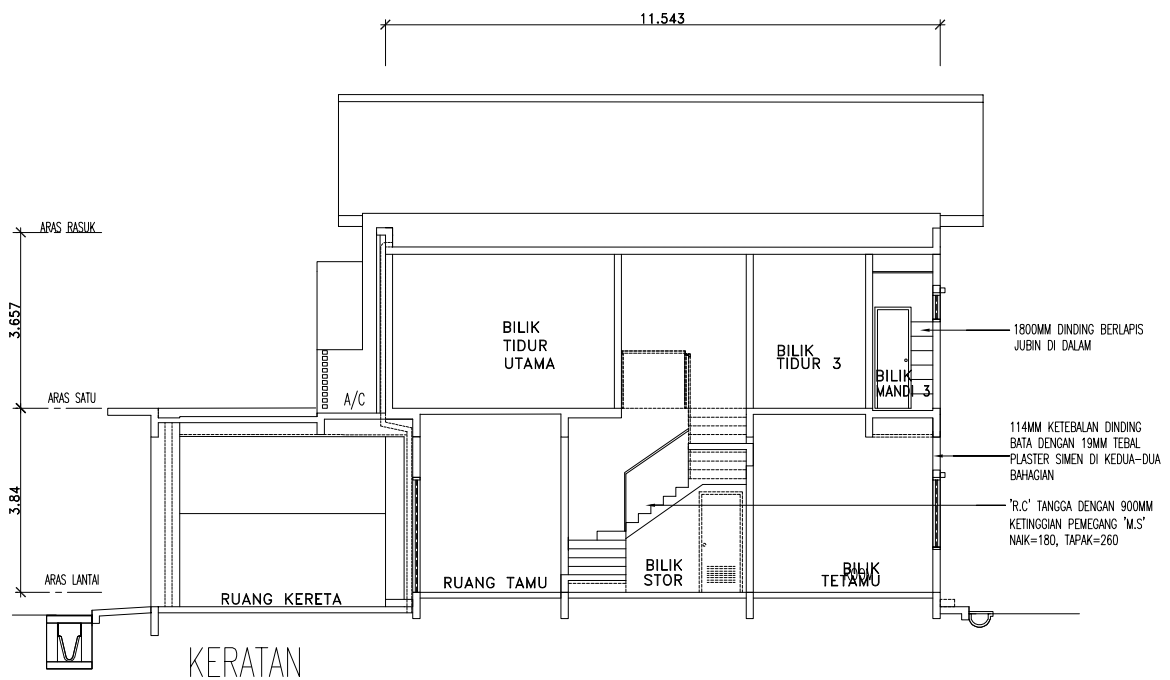


PANDANGAN BELAKANG

(TANPA SKALA)

**RUMAH BERBANDUNG DUA TINGKAT
PANDANGAN HADAPAN & BELAKANG**

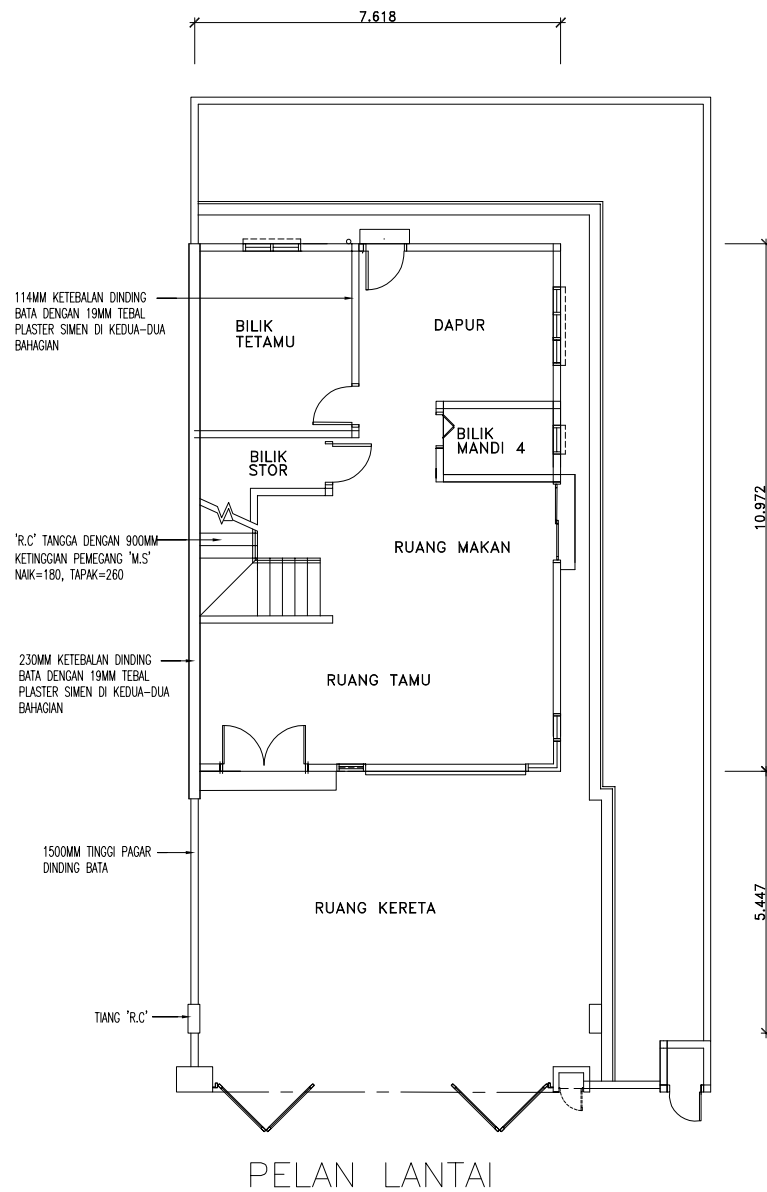
UNIT NO : PTD 11624 PTD 11626 PTD 11628
PTD 11630 PTD 11632



(TANPA SKALA)

RUMAH BERBANDUNG DUA TINGKAT PANDANGAN SISI KIRI & KERATAN

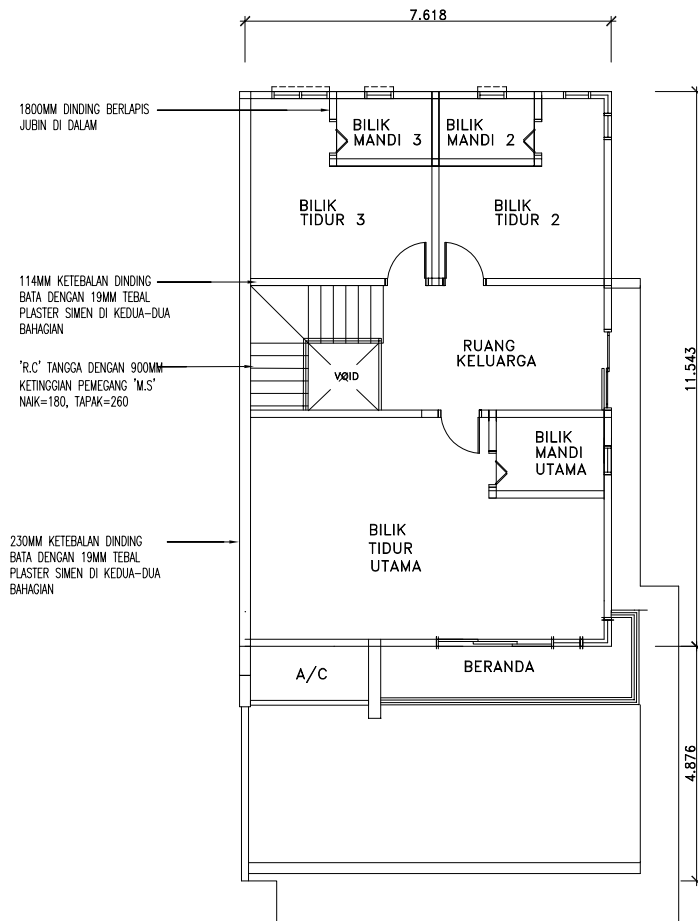
UNIT NO : PTD 11624 PTD 11626 PTD 11628
PTD 11630 PTD 11632



(TANPA SKALA)

RUMAH BERBANDUNG DUA TINGKAT PELAN LANTAI

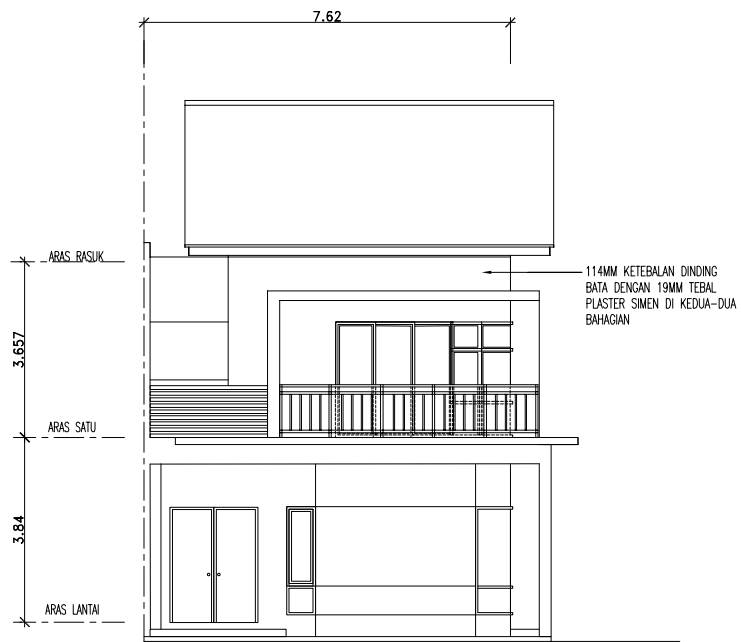
UNIT NO : PTD 11623 PTD 11625 PTD 11627
PTD 11629 PTD 11631 PTD 11633



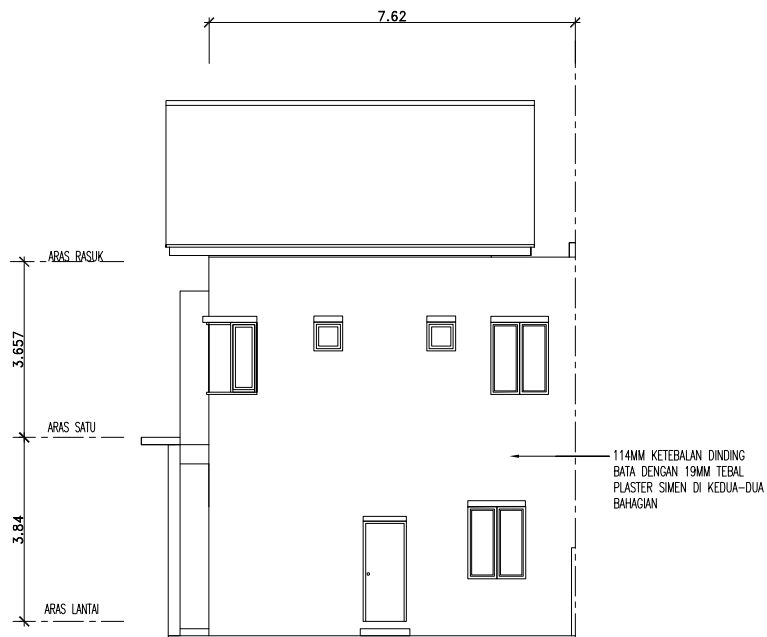
PELAN ARAS SATU

(TANPA SKALA)

RUMAH BERBANDUNG DUA TINGKAT PELAN ARAS SATU	
UNIT NO : PTD 11634 PTD 11625 PTD 11627 PTD 11629 PTD 11631 PTD 11633	



PANDANGAN DEPAN

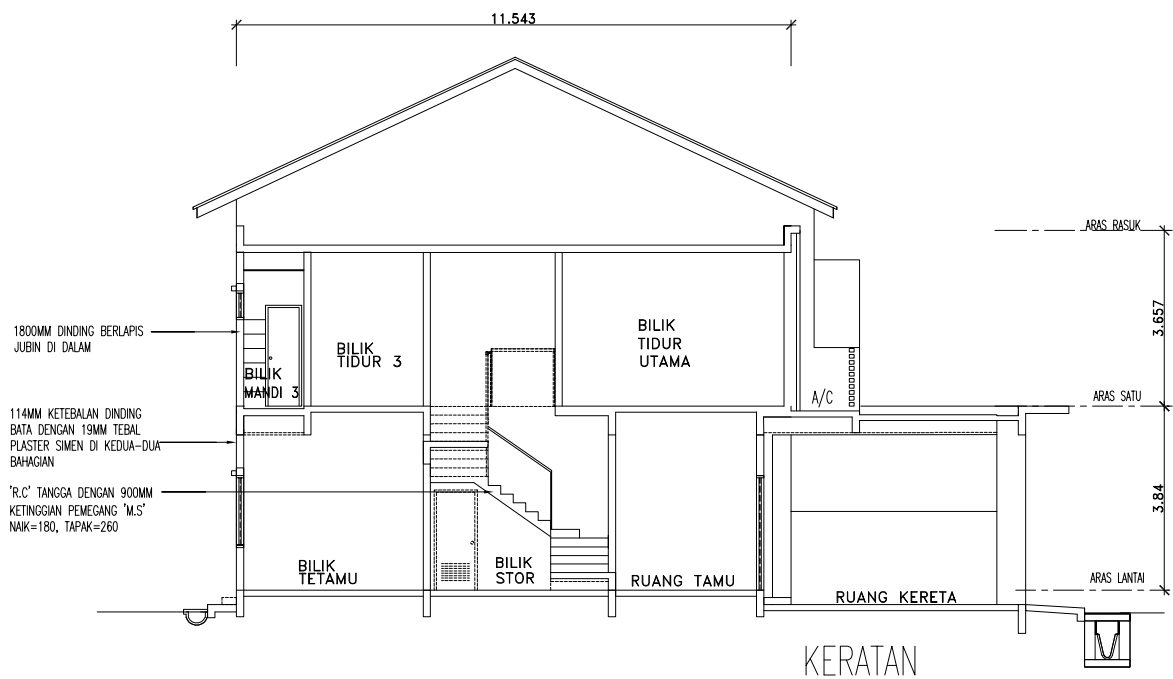
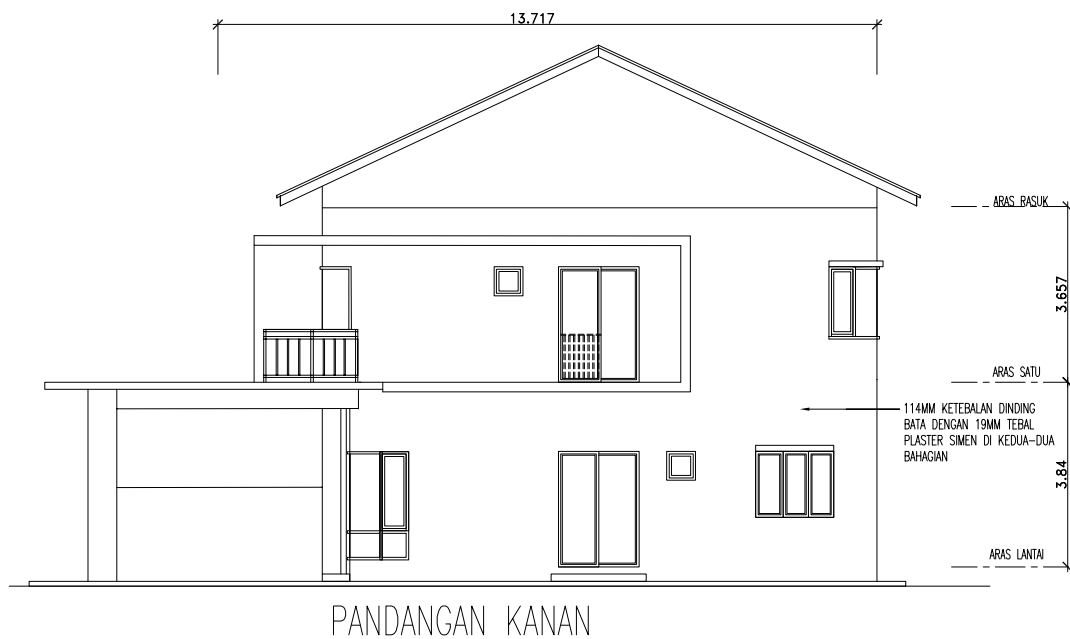


PANDANGAN BELAKANG

(TANPA SKALA)

**RUMAH BERBANDUNG DUA TINGKAT
PANDANGAN HADAPAN & BELAKANG**

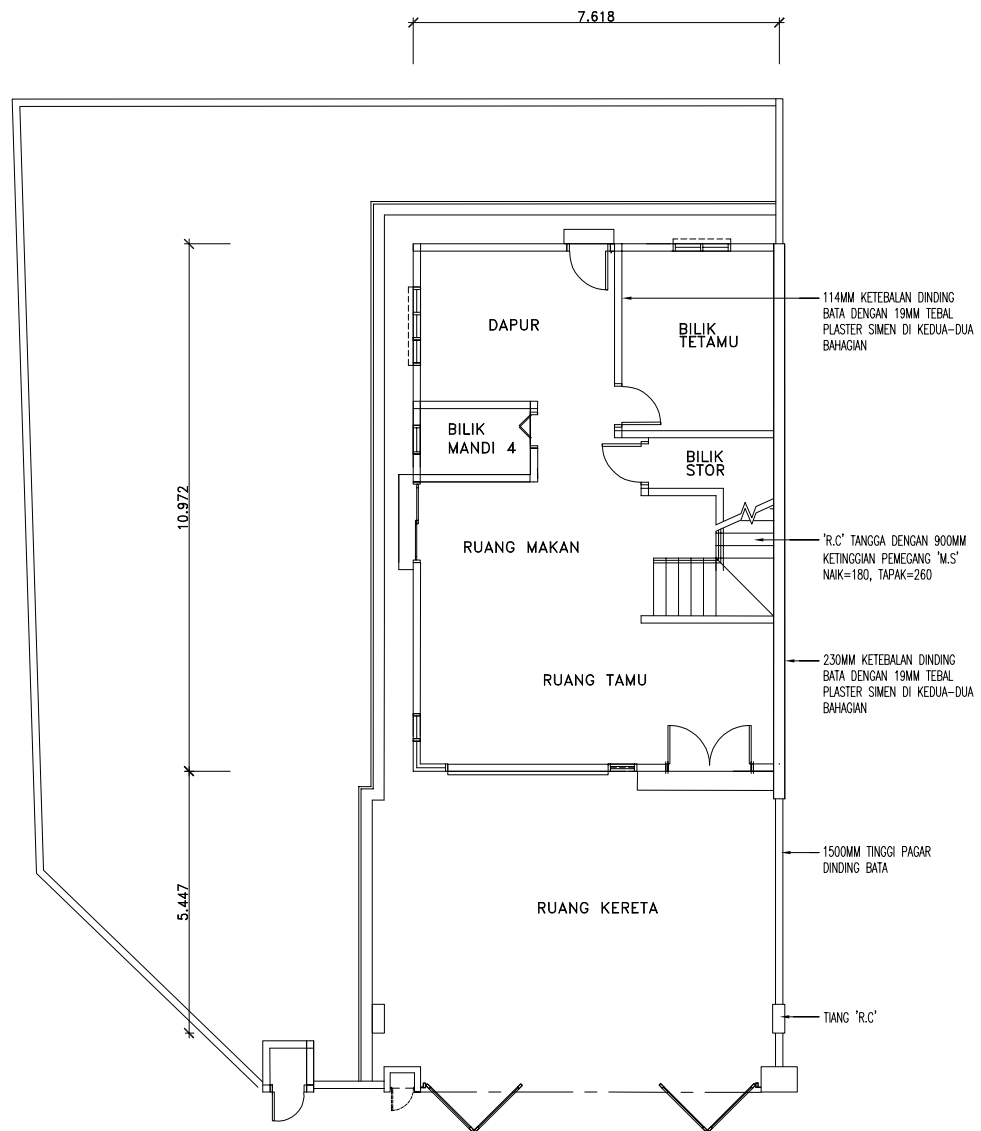
UNIT NO : PTD 11634 PTD 11625 PTD 11627
PTD 11629 PTD 11631 PTD 11633



(TANPA SKALA)

RUMAH BERBANDUNG DUA TINGKAT PANDANGAN SISI KANAN & KERATAN

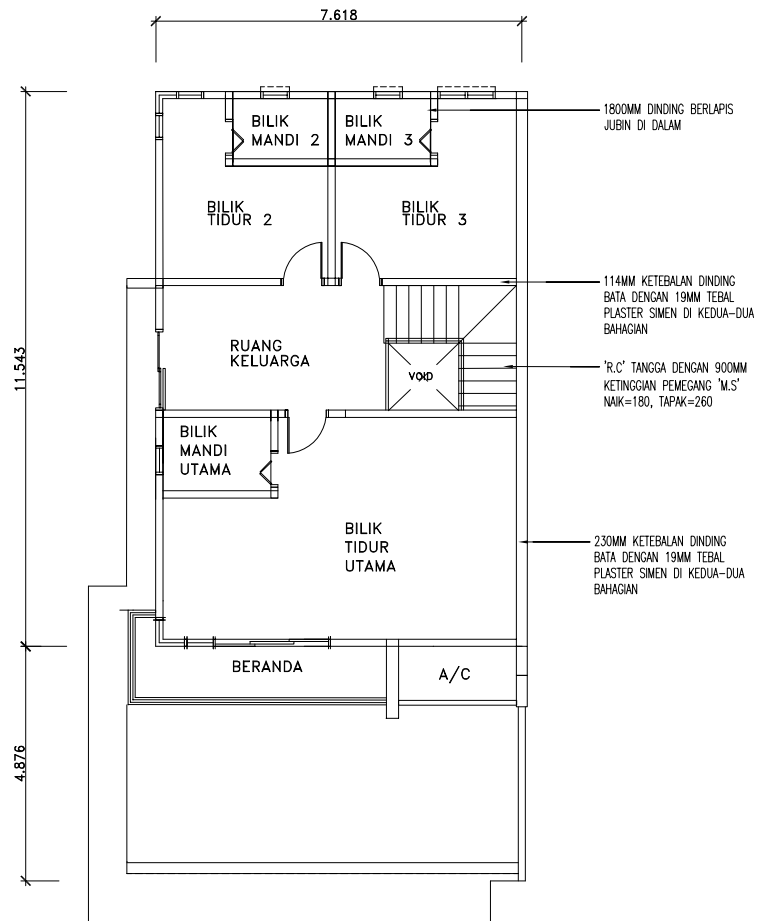
UNIT NO : PTD 11634 PTD 11625 PTD 11627
PTD 11629 PTD 11631 PTD 11633



PELAN LANTAI

(TANPA SKALA)

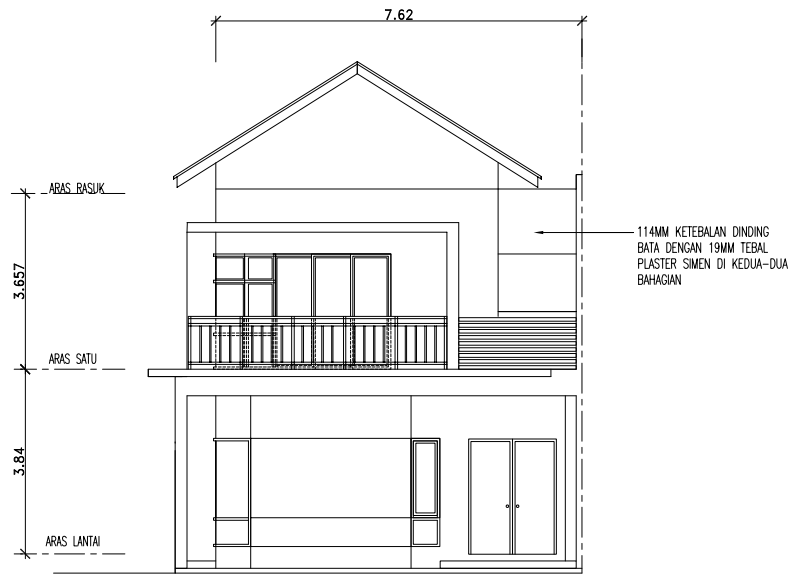
RUMAH BERBANDUNG DUA TINGKAT PELAN LANTAI	
UNIT NO : PTD 11634	



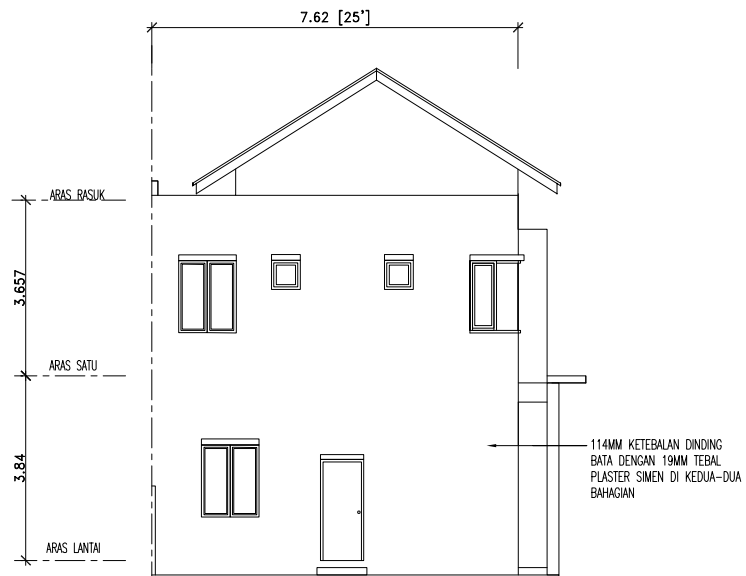
PELAN ARAS SATU

(TANPA SKALA)

RUMAH BERBANDUNG DUA TINGKAT PELAN ARAS SATU	
UNIT NO : PTD 11634	



PANDANGAN DEPAN

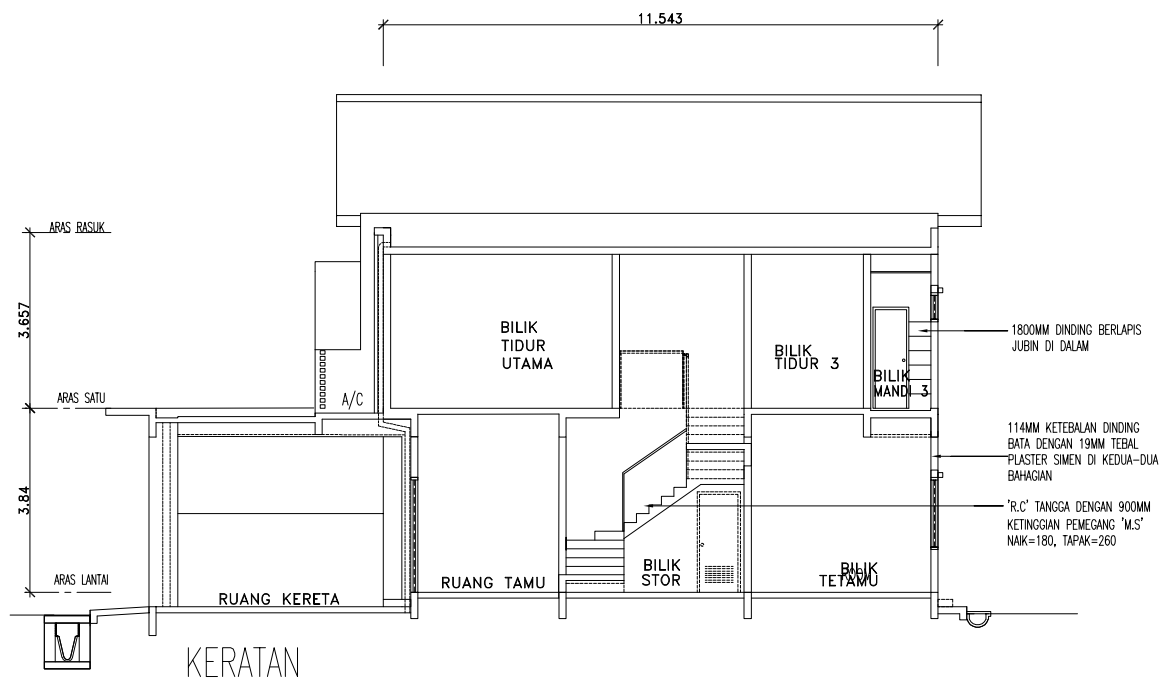


PANDANGAN BELAKANG

(TANPA SKALA)

RUMAH BERBANDUNG DUA TINGKAT
PANDANGAN HADAPAN & BELAKANG

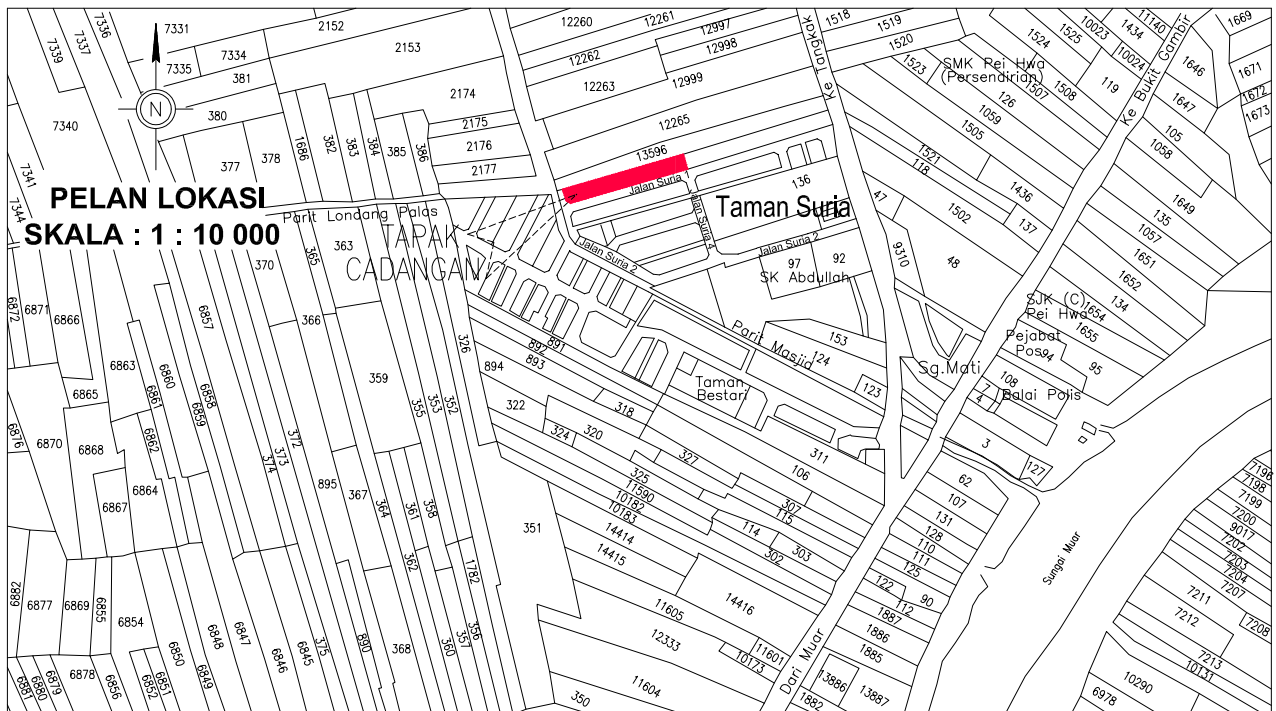
UNIT NO : PTD 11634



(TANPA SKALA)

RUMAH BERBANDUNG DUA TINGKAT PANDANGAN SISI KIRI & KERATAN

UNIT NO : PTD 11634



16643

285

284

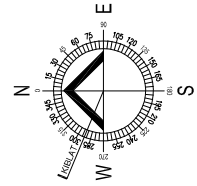
283

282

Rundh Teres 2 Tingkat

Lorong Belakang 20'

Rizab Jalan Sediada 40' (Jalan Suria 4)



SITE PLAN

MUKIM SEROM, DAERAH TANGKAK

PTD 11621

PTD 11622

PTD 11623

PTD 11624

PTD 11625

PTD 11626

PTD 11627

PTD 11628

PTD 11629

PTD 11630

PTD 11631

PTD 11632

PTD 11633

PTD 11634

281
Kawasan Lapang

245
Rizab Awam

Tabika Kemas Suria

280 TNB

Lorong Tepi 15'

279

278

277

276

275

274

273

272

Rundh Teres 2 Tingkat

Lorong Belakang 15'

Lorong Tepi 15'

271

270

269

268

267

266

265

264

263

262

Rundh Teres 2 Tingkat

Lorong Belakang 15'

Taman Suria

Rizab Jalan Sediada 40' (Jalan Suria 1)

Rizab Jalan Sediada (Jalan Suna 2)

Parit Masjid

Parit Hj. Salam