

IKLAN BROSUR



RUMAH BERBANDUNG DUA TINGKAT

TAMAN KESANG HARMONI (PTD 11051-PTD 11061)

PEMAJU	: LIEN HENG CAPITAL DEVELOPMENT SDN BHD (COMPANY NO. 1200351-D) NO.1 JALAN PLAZA 1, TAMAN MAHARANI PROMANEDE, JALAN BUKIT TREH, 84000 MUAR, JOHOR. TEL : 06-9506857 FAX : 06-9506857
LESEN PEMAJU	: 20241/02-2029/0152(R)
TEMPOH SAHLAKU LESEN PEMAJU	: 25/02/2024-24/02/2029
PERMIT IKLAN & JUALAN	: XXXXXX
TEMPOH SAHLAKU LESEN & PERMIT	: XXXXXX
JENIS TANAH	: KEKAL
TARIKH DIJANGKA SIAP	: MAY 2026
HARGA JUALAN	: 10 UNIT RUMAH BERBANDUNG DUA TINGKAT Minima : RM 673,200.00 Maksima : RM 828,000.00 15% diskaun untuk Bumiputera
BILANGAN UNIT	: RUMAH BERBANDUNG DUA TINGKAT 10 UNIT (3 BAKI UNIT YANG MASIH BELUM DIJUAL)
PELAN BANGUNAN YANG DILULUSKAN	: BIL.()DLM.MDT 11-12/8/5/102
ARKITEK	: CY CHUA ARCHITECT NO. 1-A, JALAN PLAZA 1, TAMAN MAHARANI PROMANEDE, JALAN BUKIT TREH 84000 MUAR, JOHOR
JURUTERA PERUNDING	: PERUNDING BPC 11A, PUSAT PERNIAGAAN SULAIMAN, JALAN SULAIMAN, 84000 MUAR, JOHOR.
BEBANAN TANAH	: TIADA
PIHAK BERKUASA YANG BERKENAAN	: MAJLIS DAERAH TANGKAK
FAIL NO MAJLIS	: MDT 11-12/8/5/102
SEKATAN-SEKATAN KEPENTINGAN	: Tuan tanah selepas (Nama Pemaju ...) tidak boleh menjual, memajak ataupun memindahmilik tanah ini dengan apa cara sekalipun, termasuklah dengan cara menggunakan segala surat perjanjian yang bertujuan untuk melepaskan/ menjual tanah ini tanpa kebenaran Pihak Berkuasa Negeri.

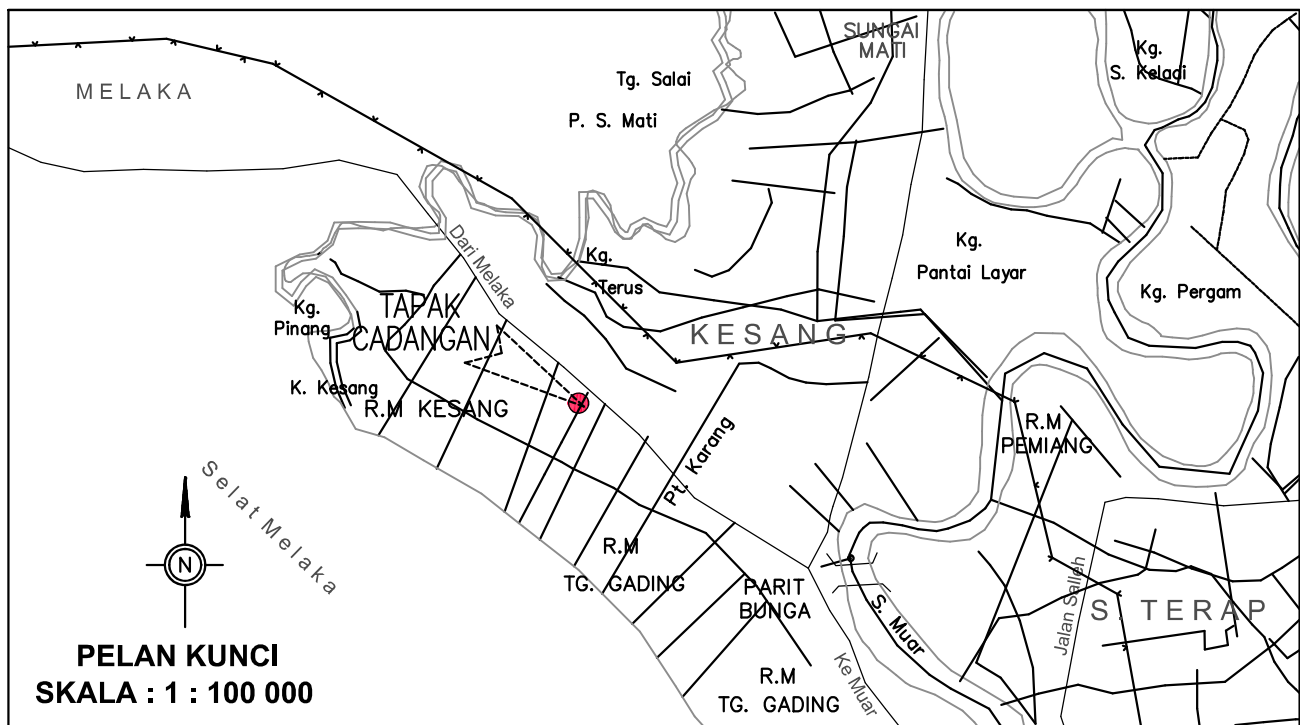
**IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA. MAKLUMAT PEMAJUAN
DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL 'TEDUH.KPKT.GOV.MY'**

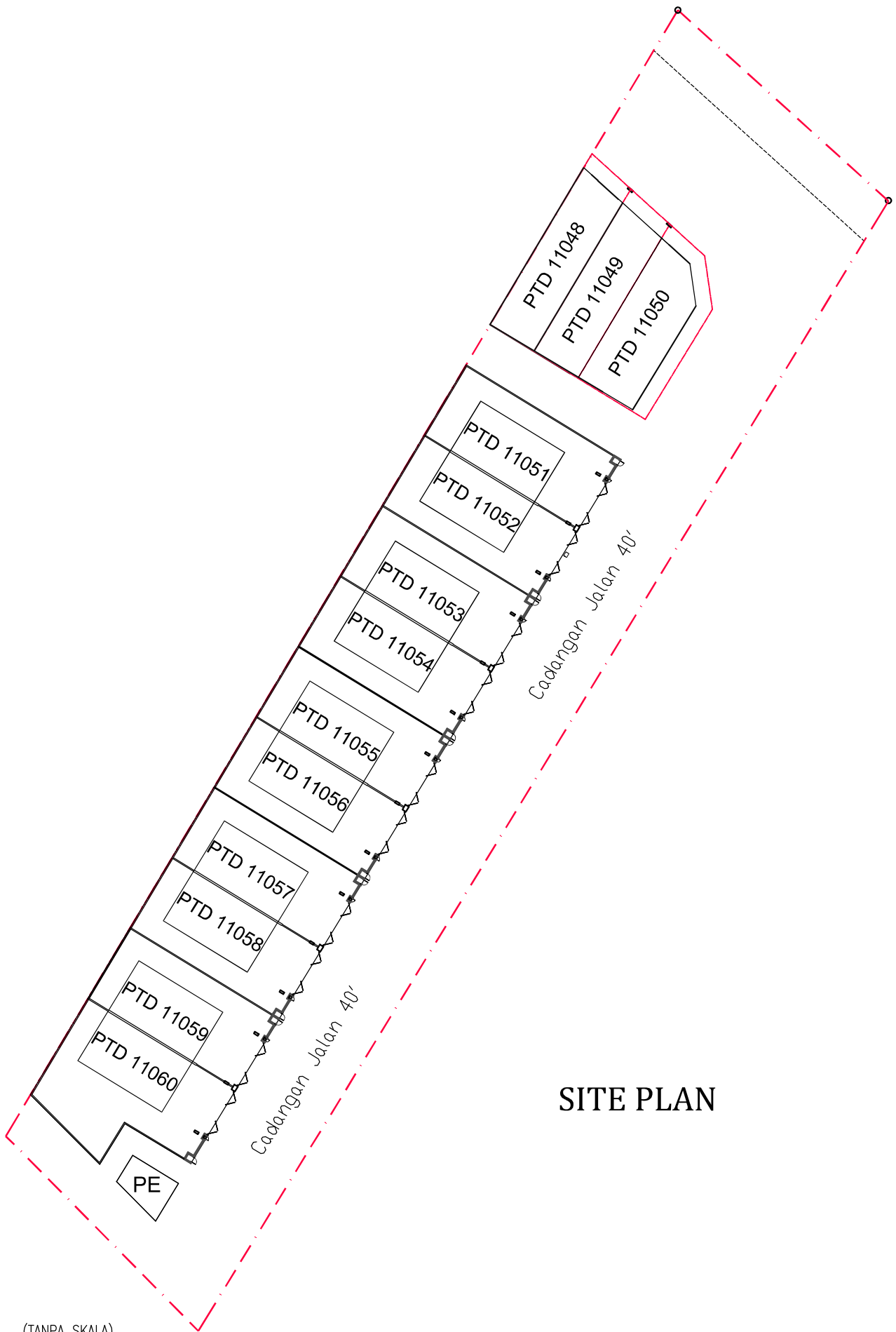
**CADANGAN MEMBINA 10 UNIT RUMAH BERBANDUNG DUA TINGKAT
DI ATAS PTD 11051, H.S.(M) 2901 -PTD 11061, H.S.(M) 2937, [LOT ASAL 2678]
GM 1332 MUKIM KESANG, DAERAH TANGKAK,
JOHOR DARUL TA'ZIM.**

RUMAH BERBANDUNG DUA TINGKAT – 10 UNIT

Spesifikasi

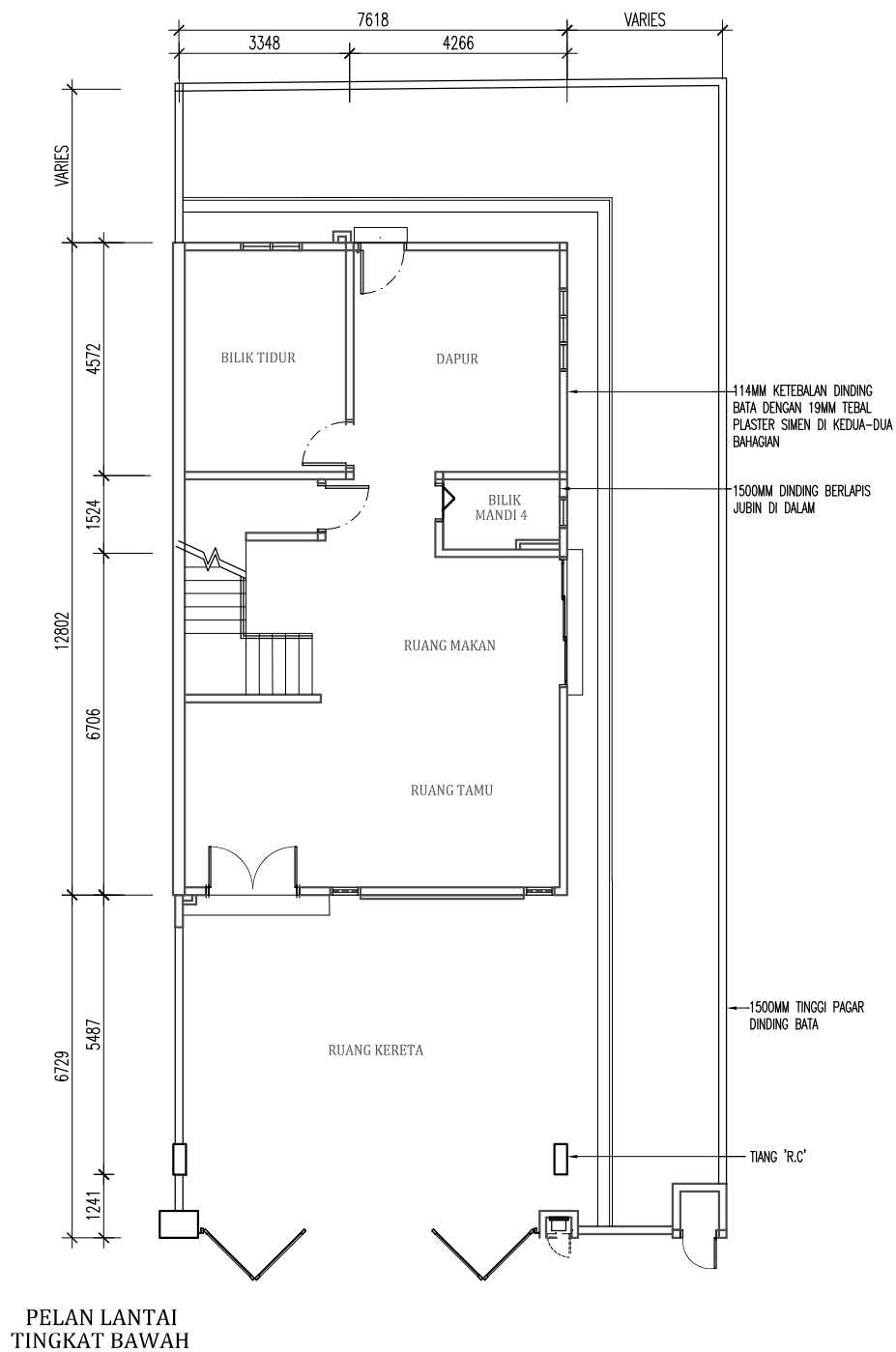
Struktur Kerangka	: Rangka konkrit tetulang
Dinding	: Batu-bata
Bumbung	: Bumbung genting konkrit
Kerangka Bumbung	: Rangka besi/keluli
Siling	: Lepaan simen / Siling plaster / Siling Tanpa Asbestos
Tingkap	: Tingkap gelas berbingkai aluminium anodised
Pintu	: Pintu masuk - Pintu kayu kawasan lain - Pintu papan lapis rata / Pintu kayu louver
Kunci	: Kunci berkualiti
Kemasan Dinding	:
Dapur dan halaman	- Lepaan simen/cat
Bilik mandi utama/Bilik mandian lain	- Jubin dengan ketinggian 1800mm
kawasan lain	- Lepaan simen/cat
Cat	:
Dinding dalam	- Cat
Dinding Luar	- Cat
Kemasan lantai	:
Ruang tamu / Ruang makan / Bilik tidur /Teres	- Jubin
Dapur / sisa buangan	- Jubin
Bilik mandi utama/ Bilik mandian lain-lain	- Jubin
Garaj kereta	- Jubin
Kawasan lain	- Lepaan simen
Perkakasan Sanitary	:
Tandas duduk	- 4 buah
Pancuran mandi	- 4 buah
Sinki dapur	- 1 buah
Pemasangan Elektrik	:
Punca lampu	- 20 unit
Punca Kipas	- 6 unit
Punca Sumber kuasa 13A	- 8 unit
Punca Televisyen	- 1 unit
Punca Telefon	- 1 unit
Punca Pintu Loceng	- 1 unit
Pagar	:
Depan	- Pagar dinding batu-bata setinggi 1500mm
Tepi & Belakang	- Pagar dinding batu-bata setinggi 1500mm





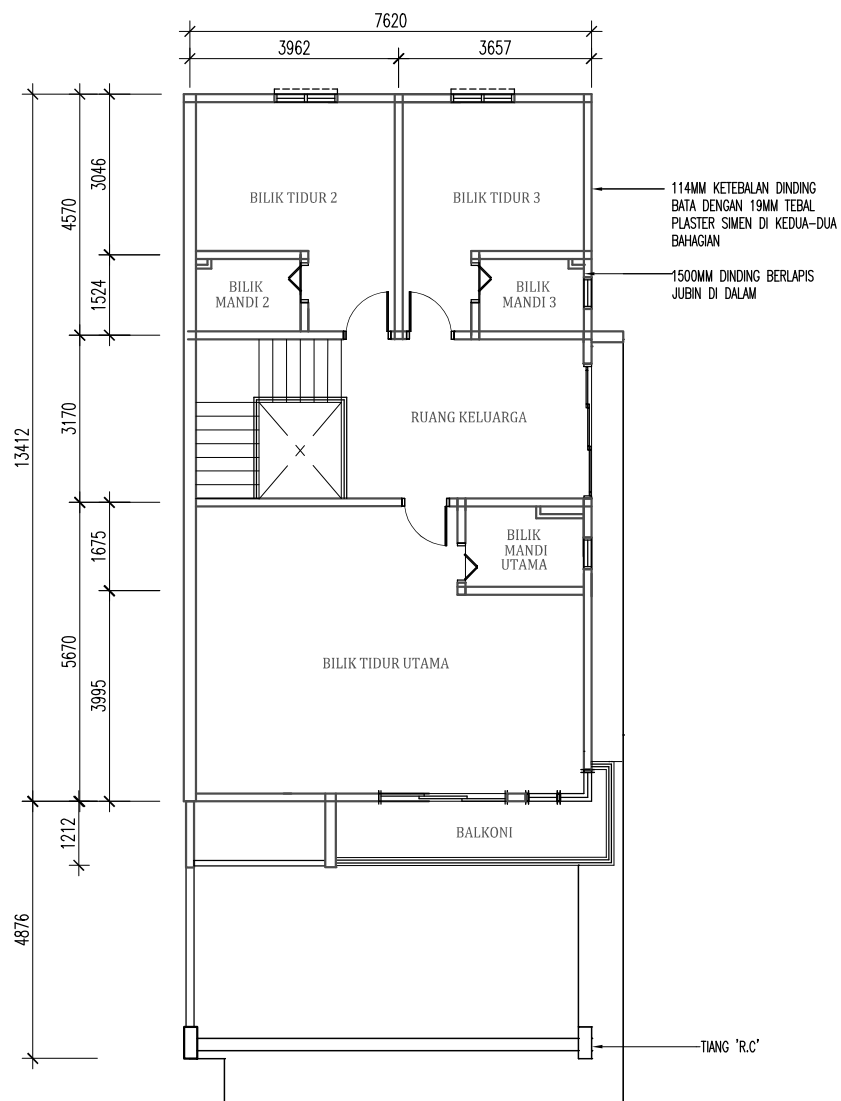
(TANPA SKALA)

RUMAH BERBANDUNG SATU TINGKAT PELAN TAPAK					
UNIT NO :	PTD 11048	PTD 11049	PTD 11050	PTD 11051	PTD 11052
	PTD 11053	PTD 11054	PTD 11055	PTD 11056	PTD 11057
	PTD 11058	PTD 11059	PTD 11060		



(TANPA SKALA)

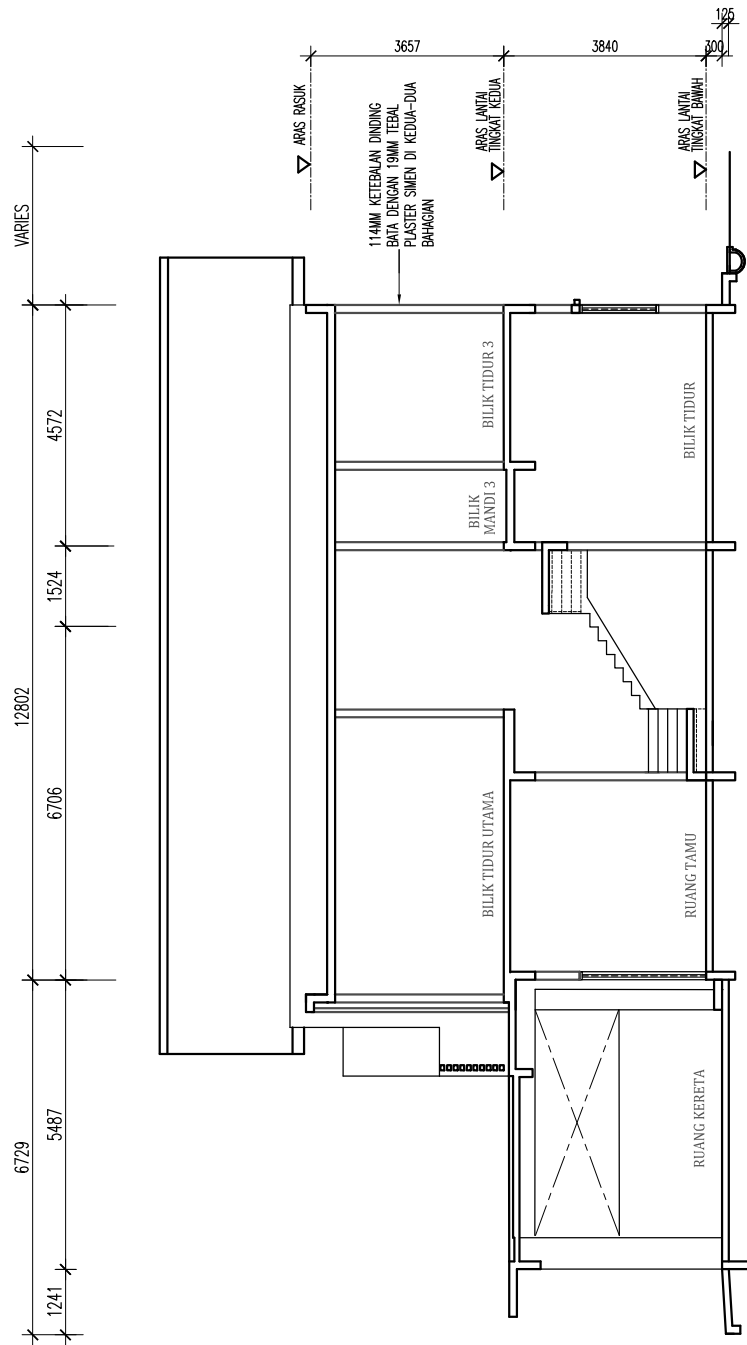
RUMAH BERBANDUNG DUA TINGKAT PELAN					
UNIT NO : PTD 11051 PTD 11053 PTD 11055 PTD 11057 PTD 11059					



PELAN LANTAI
TINGKAT KEDUA

(TANPA SKALA)

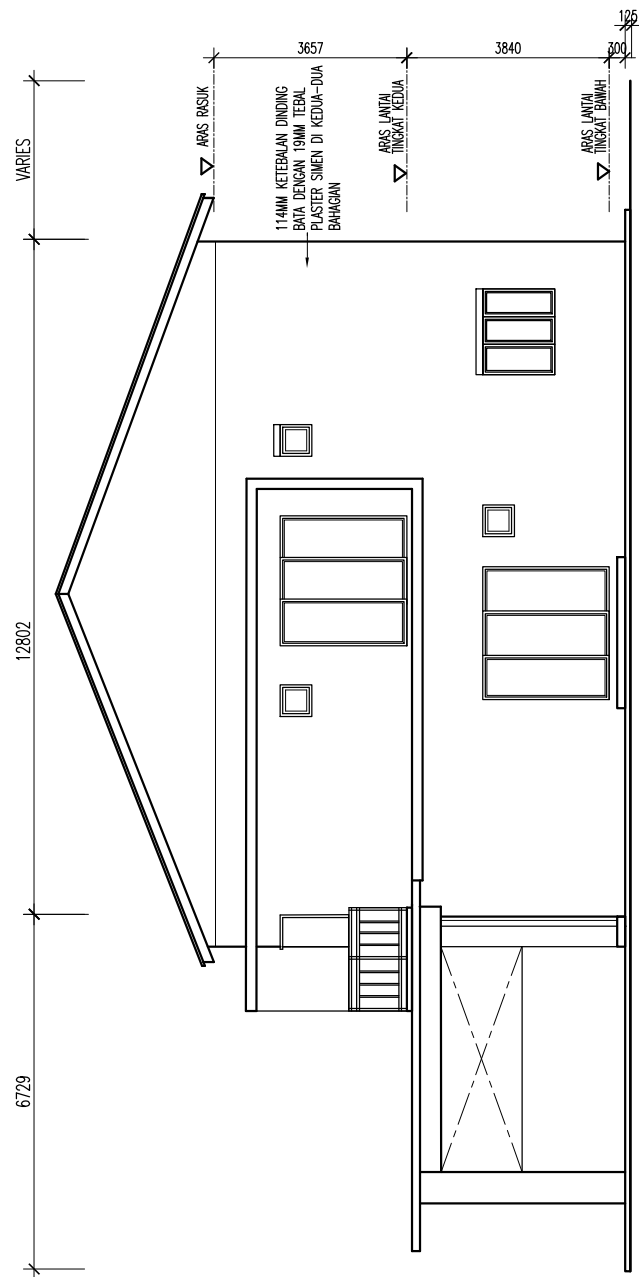
RUMAH BERBANDUNG DUA TINGKAT PELAN					
UNIT NO : PTD 11051 PTD 11053 PTD 11055 PTD 11057 PTD 11059					



KERATAN

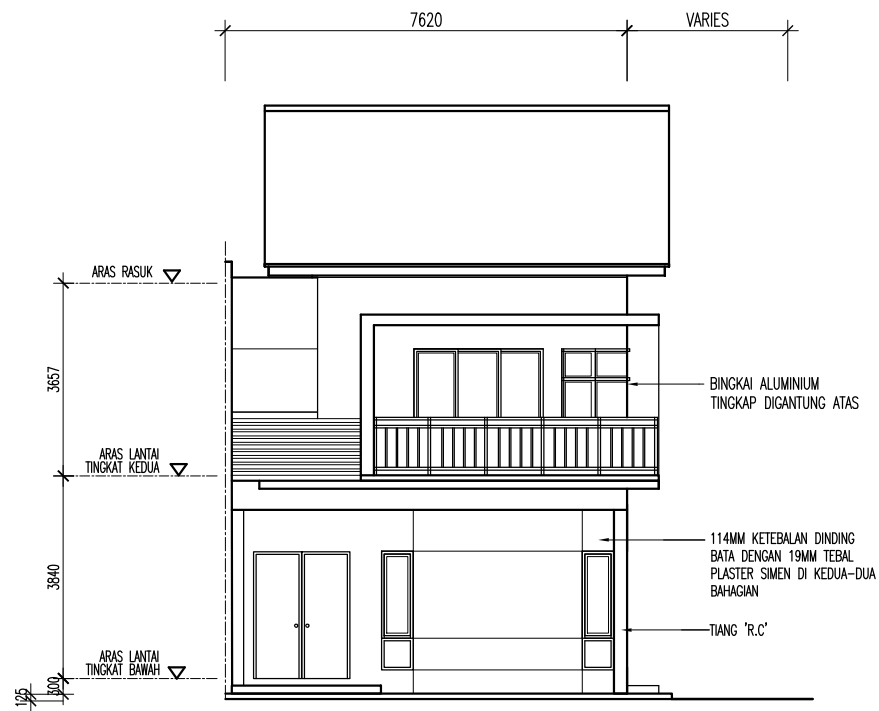
(TANPA SKALA)

RUMAH BERBANDUNG DUA TINGKAT KERATAN					
UNIT NO : PTD 11051 PTD 11053 PTD 11055 PTD 11057 PTD 11059					

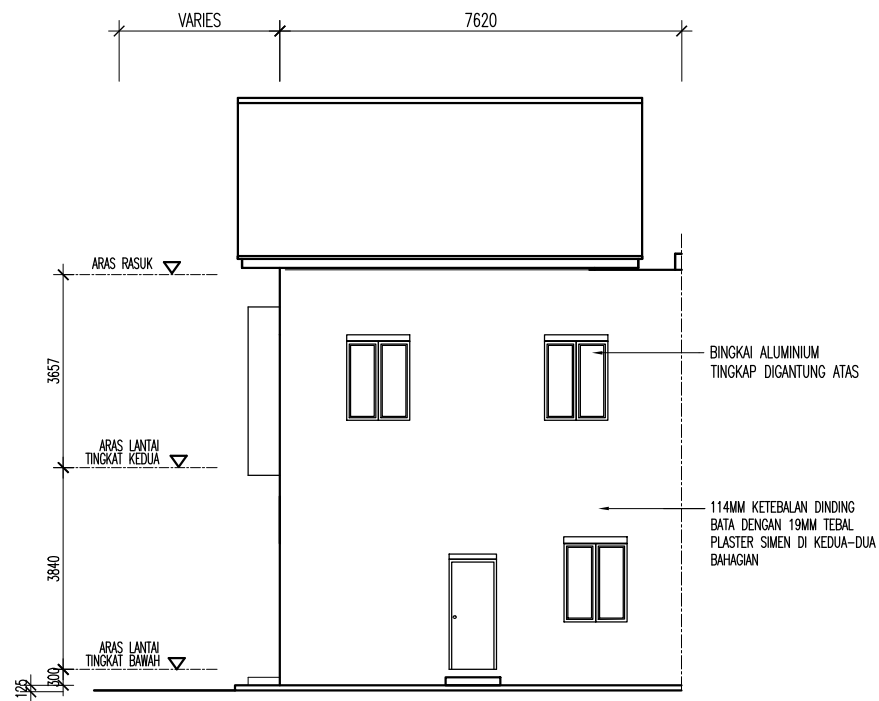


(TANPA SKALA)

RUMAH BERBANDUNG DUA TINGKAT PANDANGAN	
UNIT NO : PTD 11051 PTD 11053 PTD 11055 PTD 11057 PTD 11059	



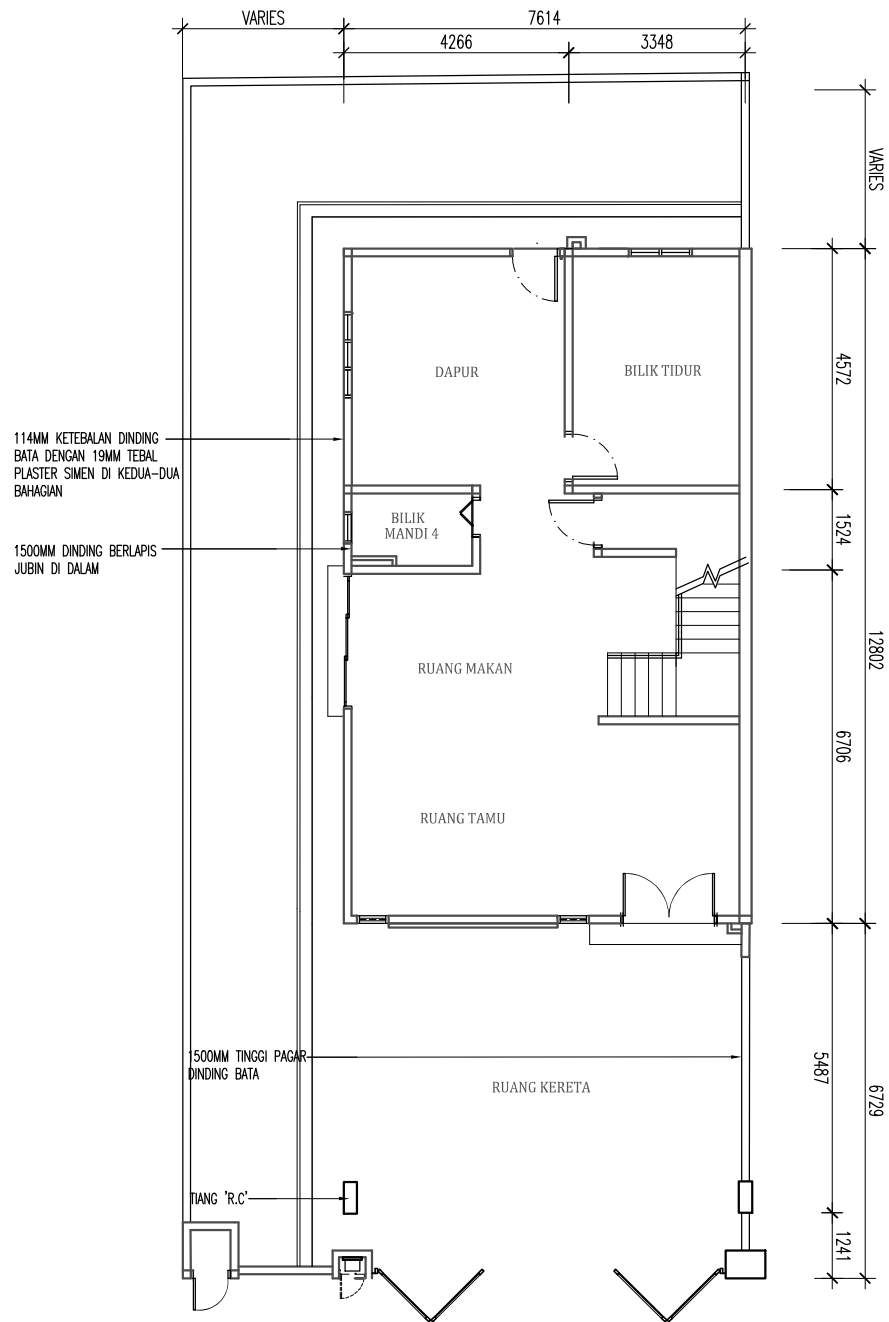
PANDANGAN HADAPAN



PANDANGAN BELAKANG

(TANPA SKALA)

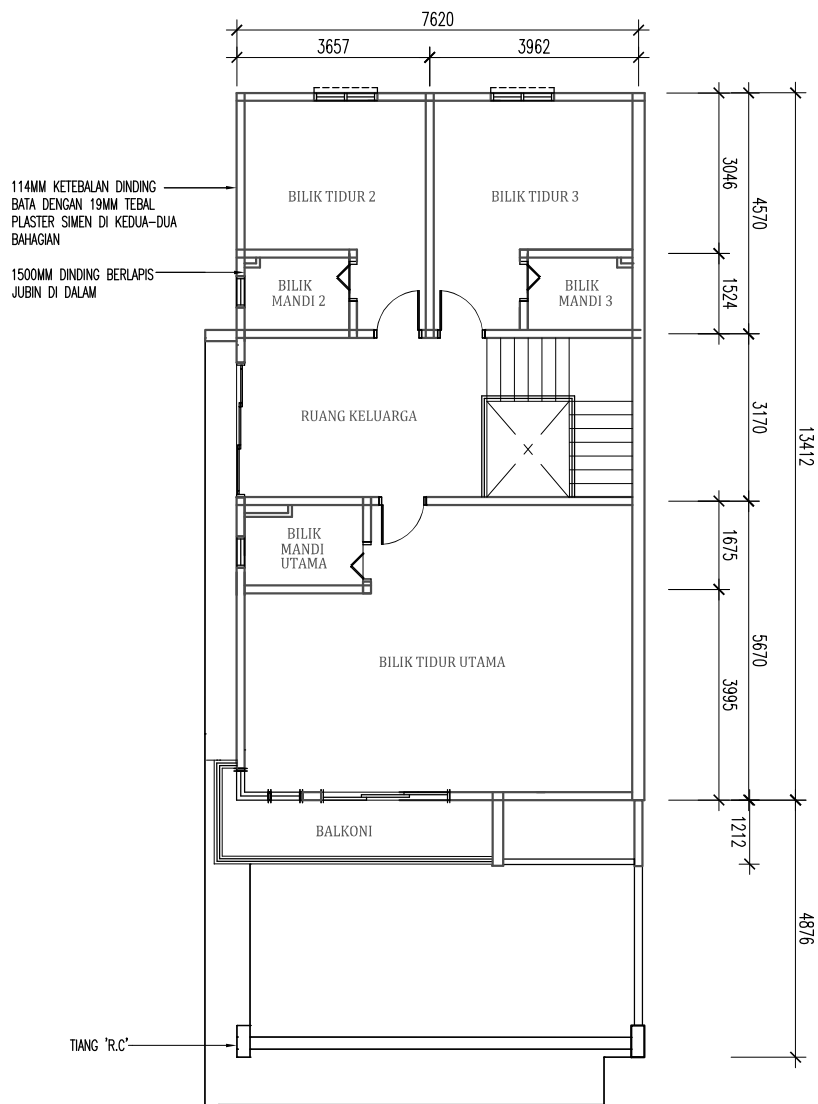
RUMAH BERBANDUNG DUA TINGKAT PANDANGAN					
UNIT NO : PTD 11051	PTD 11053	PTD 11055	PTD 11057	PTD 11059	



PELAN LANTAI
TINGKAT BAWAH

(TANPA SKALA)

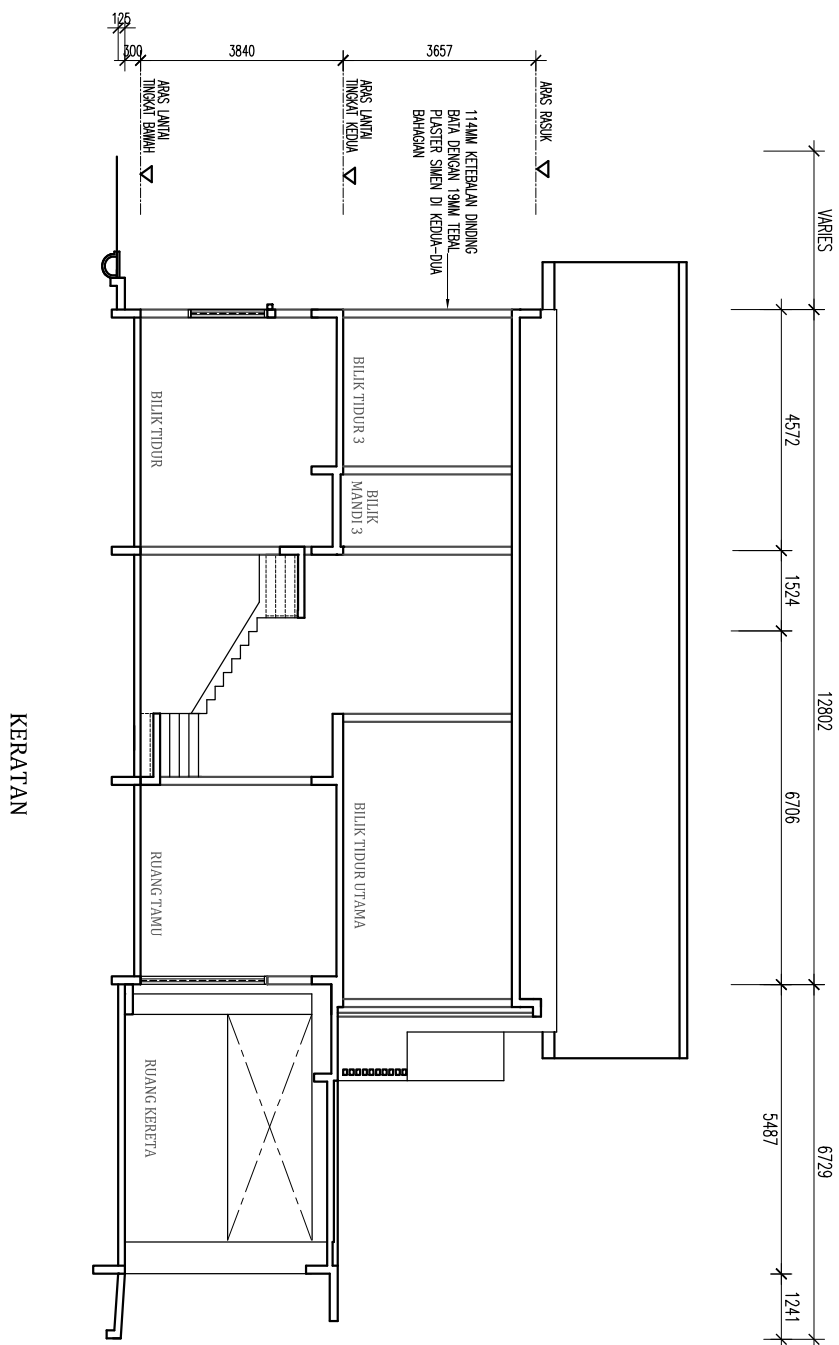
RUMAH BERBANDUNG DUA TINGKAT PELAN	
UNIT NO : PTD 11052 PTD 11054 PTD 11056 PTD 11058	



PELAN LANTAI
TINGKAT KEDUA

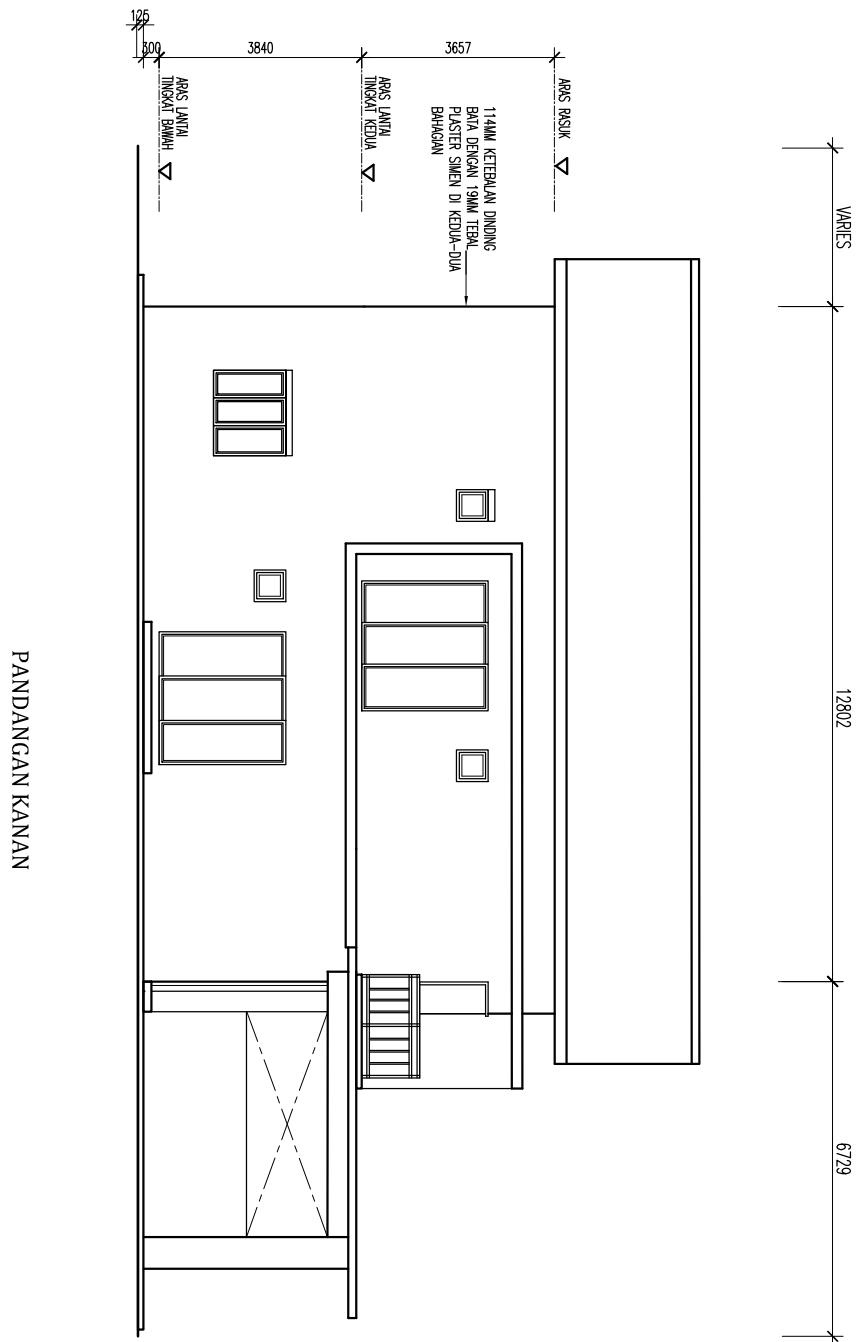
(TANPA SKALA)

RUMAH BERBANDUNG DUA TINGKAT PELAN			
UNIT NO : PTD 11052 PTD 11054 PTD 11056 PTD 11058			



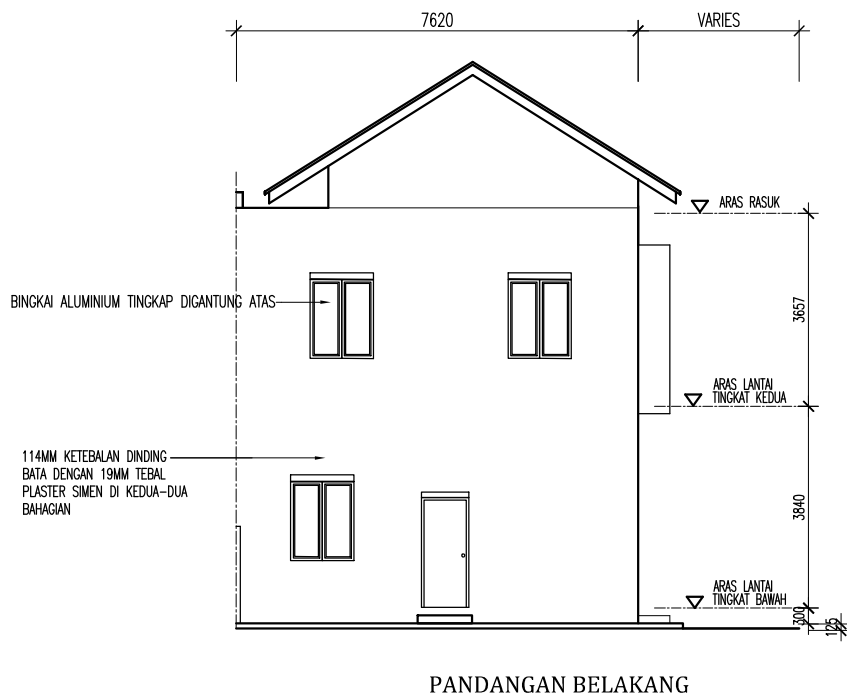
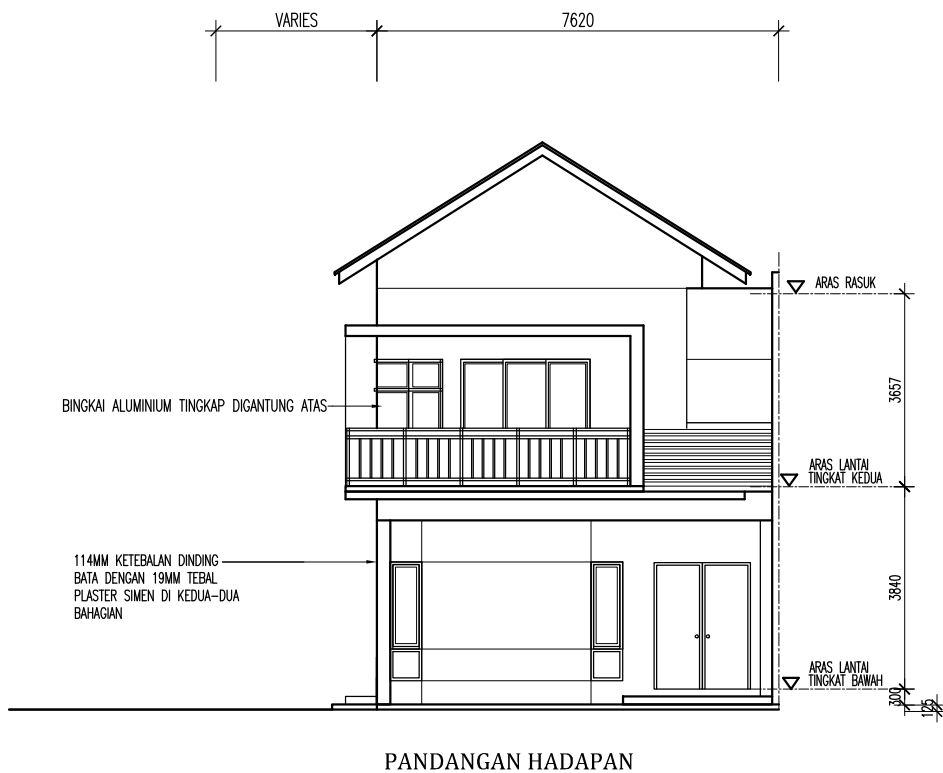
(TANPA SKALA)

RUMAH BERBANDUNG DUA TINGKAT KERATAN	
UNIT NO : PTD 11052 PTD 11054 PTD 11056 PTD 11058	



(TANPA SKALA)

RUMAH BERBANDUNG DUA TINGKAT PANDANGAN	
UNIT NO : PTD 11052 PTD 11054 PTD 11056 PTD 11058	



(TANPA SKALA)

RUMAH BERBANDUNG DUA TINGKAT PANDANGAN	
UNIT NO : PTD 11052 PTD 11054 PTD 11056 PTD 11058	