

# Taman Alor Ara Aman

LOT 11796 @ PEKAN

OPEN TITLE  
FREE HOLD  
永久地契  
华裔可购买

HAK MILIK  
KEKAL

RUMAH TERES SETINGKAT TERBESAR DI PEKAN  
北根最大单层排屋

19 UNIT

LAGI TINGGAL

27 UNIT RUMAH TERES  
SETINGKAT 20' x 85'

4 BILIK 3 BILIK MANDI  
4 房间 3 间 沐浴室

MIN : RM269,000 MAX : RM399,000



ARMADA PALMA SDN. BHD.  
No.34, Tingkat 1, Jalan Mahkota, 25000 Kuantan, Pahang.

016-712 7009

[www.armadapalma.com.my](http://www.armadapalma.com.my)

@armadapalma

[www.facebook.com/armadapalma](https://www.facebook.com/armadapalma)

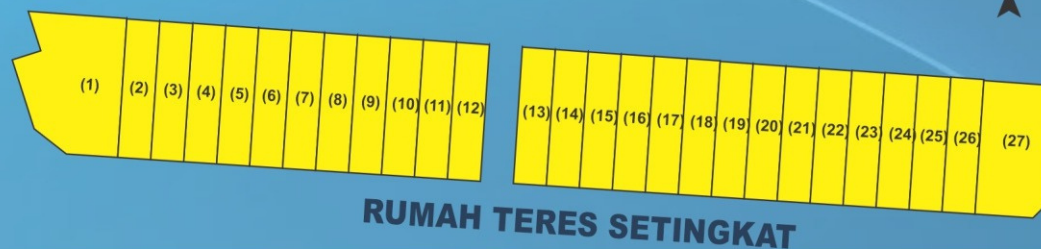
## Pelan Lantai



## Pelan Lokasi



## Pelan Tapak



## Spesifikasi

### Struktur

-Konkrit Bertetulang

### Dinding

-Batu-bata Simen

### Bumbung

-Genting Simen

### Siling

-Siling Kapur

### Pagar

-Pagar Rantai Setinggi 5 kaki  
-Pintu Pagar Besi

### Cat

Bahagian Luar dan Dalam  
-Cat Emulsion

### Pintu

- Pintu Utama  
Kaca Gelunsur Aluminium  
Dengan Kaca Tetap Atas  
- Pintu Plywood  
- Pintu PVC  
- Pintu Besi

### Tingkap

-Kaca Casement Aluminium  
-Kaca Casement Aluminium  
Serta Top Hung  
-Kaca Top Hung Aluminium  
-Kaca Aluminium  
'Fixed Glass Louvres'

### Kemasan Lantai

Ruang Tamu, Dapur,  
Bilik Tidur dan Bilik Air  
-Jubin  
Lain-lain Lantai  
-Simen

### Kemasan Dinding

Dapur dan Bilik Air  
-Jubin Seramik Setinggi  
5 kaki

### Pemasangan Alat Sanitari

Sink Dapur - (1)  
Tap Air - (3)  
Shower - (3)  
Basin - (3)  
Tandas Duduk - (3)

### Pemasangan Elektrik

Mata Lampu - (16)  
Mata Kuasa 13 Amp - (15)  
Mata Kipas - (2)  
Mata Autogate - (1)  
Meter Elektrik - (1)

No. Lesen Perumahan : 20237- 02-2027/0117(R)

Tempoh Sah Lesen : 17/02/2024 - 16/02/2027

No. Permit Iklan & Jualan :

Tempoh Sah Permit :

Jenis Pegangan Tanah : Pegangan Bebas

Bebanan (Gadaian) Tanah : Tiada

Tarikh Dijangka Siap : Jun 2024

No. Rujukan : Bil. (13) dlm.MDP 3A/5/1395

Nama Pihak Berkuasa Tempatan (PBT) : Majlis Daerah Pekan

Sekatan-sekatan Kepentingan : Tiada

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA