

6 UNIT

**RUMAH
BERASINGAN
1 TINGKAT**

HARGA MINIMUM **RM878,000.00**
(7% diskaun untuk bumiputra)

HARGA MAKSIMUM **RM888,000.00**
(7% diskaun untuk bumiputra)

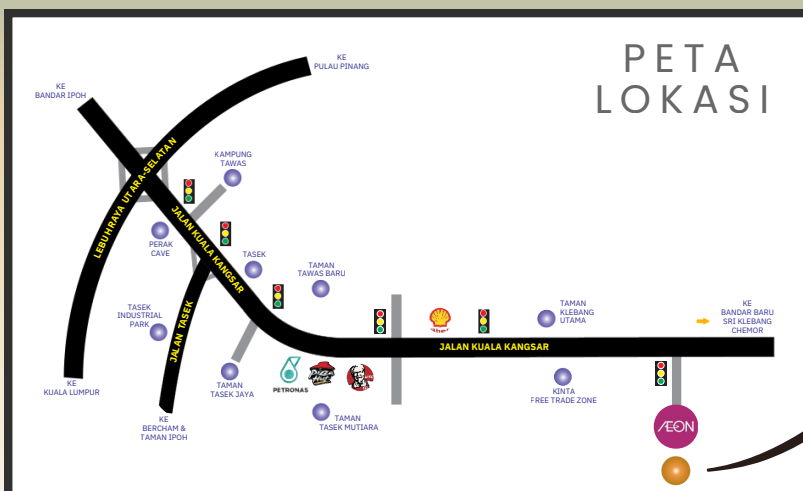


84 UNIT

**RUMAH BERKEMBAR
KLUSTER 1 TINGKAT**

HARGA MINIMUM
RM620,000.00
(7% diskaun untuk bumiputra)

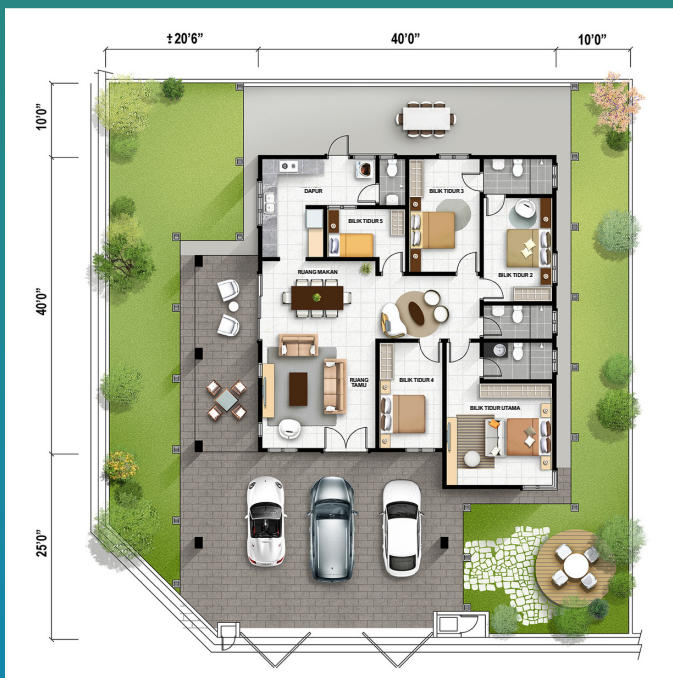
HARGA MAKSIMUM
RM697,000.00
(7% diskaun untuk bumiputra)



90 UNIT

05-506 2339  **MS. WONG** **010-235 1713**

PELAN LANTAI



RUMAH BERASINGAN 1 TINGKAT



RUMAH BERKEMBAR KLUSTER 1 TINGKAT

Struktur

Rangka konkrit bertetulang

Dinding

Bata tanah liat / setara dengannya yang dilepa

Bumbung

Jenis Atap Simen & Fabrikasi Kekuda Bumbung Jenis GI

Siling

Siling plasterglass / Lapisan Skim untuk dalam

Tingkap

Berbingkai aluminium dengan kaca

Pintu

Pintu depan (Pintu kayu)
Pintu belakang (Pintu besi)
Pintu bilik tidur (Pintu kayu)
Pintu bilik mandi (Pintu aluminium)
Kunci pintu (Kekunci yang berkualiti)

Kemasan Lantai

Ruang tetamu dan ruang makan (Jubin seramik)
Ruang dapur, bilik tidur dan bilik mandi (Jubin seramik)
Anjung kereta (Jubin seramik)
Lain kawasan (Lepaan Simen)

Kemasan Dinding

Luaran (Lepaan simen dengan Cat Tahan Cuaca)
Dalam (Lepaan simen dengan Cat Emulsi)
Tandas dan Dapur (Jubin dinding seramik dan plaster simen & lapisan skim dengan Cat Emulsi)

Sanitari Kebersihan

Tangki penyimpanan air (1 no)
Tandas duduk (4 no)
Sinki tandas (4 no)
Paip air sinki tandas (4 no)
Pancuran air mandi (4 no)
Penyembur bidet (4 no)
Sinki keluli tahan karat (1 no)
Paip sinki dapur (1 no)
Paip air mesin basuh (1 no)
Paip air anjung kereta (1 no)

Kelengkapan Pasangan Elektrik

Soket penyalaman udara (6 no)
Soket pemanas air (4 no)
Soket kipas siling (7 no)
Soket lampu (27 no)
Soket T.V. (1 no)
Soket telefon (1 no)
Soket kuasa 13 AMP (16 no)
Soket lampu pintu pagar utama (2 no)
Soket automatik pagar besi (1 no)
Soket loceng tiang pintu pagar (1 no)

Ciri-ciri lain

Peti surat (1 no)
Kebuk Sampah (1 no)

RUMAH
BERASINGAN
SPESIFIKASI

Struktur

Rangka konkrit bertetulang

Dinding

Dinding konkrit bertetulang / Bata tanah liat dengannya yang dilepa

Bumbung

Jenis Atap Simen & Fabrikasi Kekuda Bumbung Jenis GI

Siling

Siling plasterglass / Lapisan Skim untuk dalam

Tingkap

Berbingkai aluminium dengan kaca

Pintu

Pintu depan (Pintu kayu)
Pintu belakang (Pintu kayu)
Pintu bilik tidur (Pintu kayu)
Pintu bilik mandi (Pintu PVC)
Kunci pintu (Kekunci yang berkualiti)

Kemasan Lantai

Ruang tetamu dan ruang makan (Jubin seramik)
Ruang dapur, bilik tidur dan bilik mandi (Jubin seramik)
Anjung kereta (Konkrit imprint)
Lain kawasan (Lepaan Simen)

Kemasan Dinding

Luaran (Lepaan simen dengan Cat Tahan Cuaca)
Dalam (Lepaan simen dengan Cat Emulsi)
Tandas dan Dapur (Jubin dinding seramik dan plaster simen & lapisan skim dengan Cat Emulsi)

Sanitari Kebersihan

Tangki penyimpanan air (1 no)
Tandas duduk (3 no)
Sinki tandas (3 no)
Paip air sinki tandas (3 no)
Pancuran air mandi (3 no)
Penyembur bidet (3 no)
Sinki keluli tahan karat (2 no)
Paip sinki dapur (2 no)
Paip air mesin basuh (1 no)
Paip air anjung kereta (1 no)

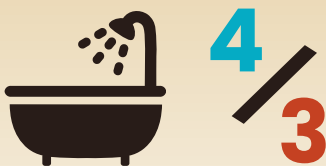
Kelengkapan Pasangan Elektrik

Soket penyalaman udara (5 no)
Soket pemanas air (2 no)
Soket kipas siling (6 no)
Soket lampu (18 no) untuk Lot Tengah
Soket lampu (19 no) untuk Lot Tepi
Soket T.V. (1 no)
Soket telefon (1 no)
Soket kuasa 13 AMP (16 no)
Soket lampu pintu pagar utama (2 no)
Soket automatik pagar besi (1 no)
Soket loceng tiang pintu pagar (1 no)

Ciri-ciri lain

Peti surat (1 no)
Kebuk Sampah (1 no)

RUMAH
BERKEMBAR KLUSTER
SPESIFIKASI



GERGASI PROPERTIES SDN. BHD.
202101007210 (1407509-W)
No. 26A, Jalan Lang Jaya 1, Pusat Komersial Lang Jaya,
30010 Ipoh, Perak.

E-mel: gergasibaru9@gmail.com
No. Tel: 05-506 2339

No. Lesen Pemaju: 20236/02-2029/0034(A) Tempoh Sah: 18/02/2024 hingga 17/02/2029 No. Permit Iklan: - Tempoh Sah: - No. Kelulusan Pelan: Bil(14)d/m.MBI OSC(212-B)/L/8/6/72/254/25 & Bil(27)d/m.MBI.OSC(574-B)/L/8/6/202/702/25 Pihak Berkuasa Yang Meluluskan: Majlis Bandaraya Ipoh Arkitek: Peter Wong Architect Pajakan Tanah: Kekal Bebanan Tanah: Tiada Tarikh Dijangka Siap: Februari 2028 Jumlah Bilangan Unit: 90 unit Harga Minimum Rumah Berasingan: RM878,000.00 (7% diskaun untuk bumiputra) Harga Maksimum Rumah Berasingan: RM888,000.00 (7% diskaun untuk bumiputra) Harga Minimum Rumah Berkembar Kluster: RM697,000.00 (7% diskaun untuk bumiputra) Harga Maksimum Rumah Berkembar Kluster: RM620,000.00 (7% diskaun untuk bumiputra) Sekatan Kepentingan: Tanah ini hanya boleh dipindahtanah atau dipajak dengan kebenaran bertulis oleh Pihak Berkuasa Negeri. Sekatan ini dikecualikan kepada kaum bumiputera bagi pindahtanah kedua dan seterusnya.

"IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA"

"MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY"