

Pangsapuri Putra Bercham

Hakmilik Kekal

Komuniti Berpengawal

Akses Mudah



24 Jam Pengawal Keselamatan

Keselamatan rumah anda adalah Keprihatinan kami,
jangan risau keluarga dan harta benda anda dengan selamat
- CCTV - 24Jam Rumah Pengawal Keselamatan

*IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA

Min **RM 250,000**

Max RM 672, 620



Foh Siong Dev. Sdn Bhd

Nama Pemaju : Foh Siong Development Sdn Bhd (1216844-P) / Alamat Pemaju : No 2-1, Lorong Lahat, Jalan Niaga Ipoh 1, Medan Niaga Ipoh, 30200 Ipoh Perak /
Tel No : 016-5213230 / Email No : enquiry@fohsiongdev.com / Bebanan Tanah : Tiada / Projek : Pangsapuri Bercham Putra / Nombor Lesen Pemaju : 20235/02-2027/1572(R)
(Tempoh Sah : 15/02/2024 hingga 14/02/2027) / No Permit Iklan Jualan : X X X X
Tempoh Sah Permit : X X X X
No Kelulusan Pelan Bangunan : MBI LB01/0003778/0010/20/F00/POO/L00/ Pihak Berkuasa Yang Meluluskan Pelan : MAJLIS BANDARAYA IPOH / Tarikh Dijangka Siap : Julai 2026 / Pegangan Tanah : Selama-lamanya /
Bebanan Tanah : Tiada / Sekatan Kepentingan : Tiada / Jumlah Unit : 140/ Baki unit : 43 / pangsapuri mampu milik ** Harga Minimum : RM250,000.00 ; Harga Maksimum : RM672,620.00

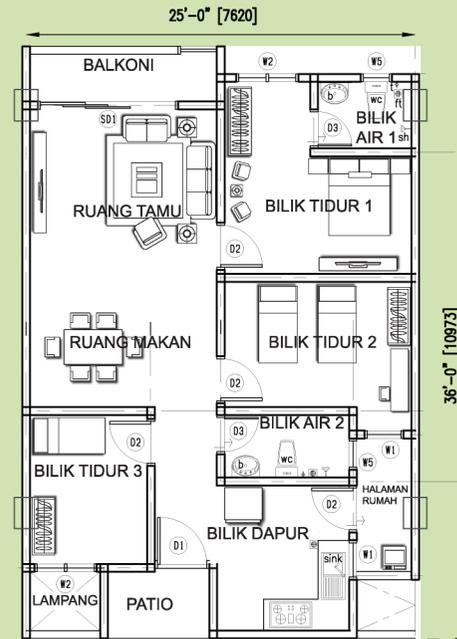
Kemudahan :

- Dipagar & Dijaga
- 24 Jam Keselamatan
- Ketumpatan Super Rendah
- Persekitaran Rumah, Kedai dan Sekolah Sedia Ada.
- Teres Taman
- Pusat Riadah & Gym
- Tempat Letak Kereta Dalam



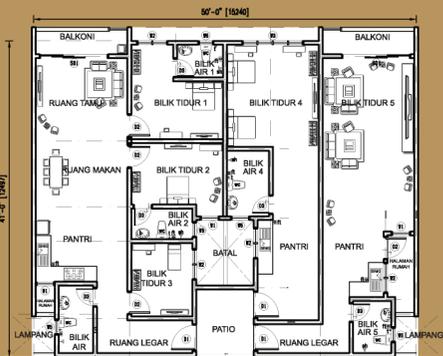
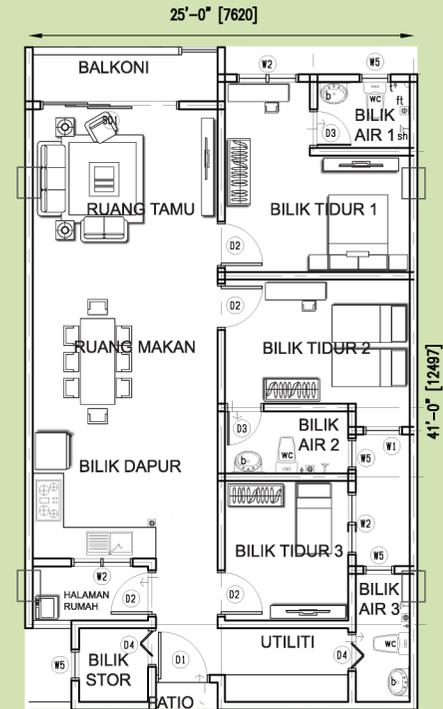
Unit Standard

A
(25 x 36 ft)

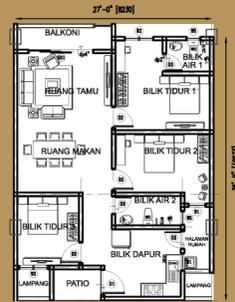


Unit Deluxe

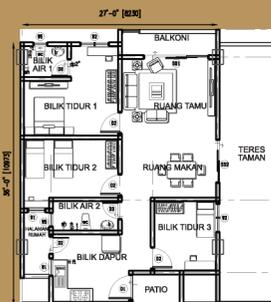
C2
(25 x 41 ft)



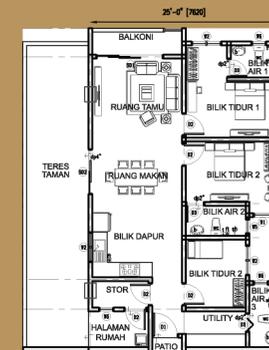
Unit Keluarga Super
D2 (50 x 41ft)



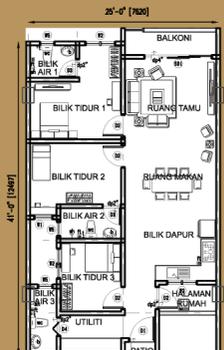
Unit Sudut
B1 (27 x 36ft)



Unit Akhir
B2 (27 x 36ft)



Unit Sudut
C1 (25 x 41ft)



Unit Akhir
C3 (25 x 41ft)

Spesifikasi

Struktur

Kerangka konkrit bertetulang

Dinding

Batu bata simen atau batu bata ringan

Cat

Bahagian luar - Cat cuaca
Dalam - Cat emulsi

Kemasan Lantai

Ruang tetamu, bilik tidur, bilik mandi, balkoni, bilik utiliti, dapur - jubin seramik

Siling

Tempat tinggal, makan, dapur, halaman perkhidmatan, utiliti, semua bilik tidur kot kulit (skim coat).

Semua bilik mandi - siling plasterglass

Pintu

Pintu masuk utama - Pintu kayu hiasan
Bilik Air - Pintu PVC
Balkoni - Pintu gelangsar Aluminium NA
Dapur, bilik tidur - Pintu papan lapis

Bumbung

Dek logam pada keluli, Atap rata R.C

Kemasan Dinding

Semua bilik mandi - jubin seramik hingga ketinggian siling
Dapur - jubin seramik sehingga 5 kaki

Kemasan Kebersihan

Jenis	A / B / B1 / C	D1 / D2 / D3
Besen basuh tangan	2 nos.	5 nos.
Duduk w / c	2 nos.	5 nos.
Pancuran air mandi	2 nos.	5 nos.
Sinki dapur	1 nos.	2 nos.

Tingkat

Tingkat aluminium NA / dengan kaca berwarna

Pemasangan Elektrik

Jenis	A/C2/C3/B2	C1/B1	D1/D2/D3
Mata lampu	13 nos.	16 nos.	32 nos.
Mata kuasa 13 amp	10 nos.	12 nos.	20 nos.
Mata kipas	3 no.	3 no.	3 nos.
Mata telefon	1 no.	1 no.	1 no.
Mata TV	1 no.	1 no.	2 nos.