

THE ELEVE¹¹ THOMPSON

FOH SIONG
DEVELOPMENT

11 UNIT @ THOMPSON

6 UNIT RUMAH BERKEMBAR 1 1/2 TINGKAT

MIN : RM 888,000

MAKS : RM 1,018,000

4 UNIT RUMAH BERKEMBAR 2 TINGKAT

MIN : RM 878,000

MAKS : RM 1,198,000

1 UNIT RUMAH SESEBUAH 1 TINGKAT

MIN/MAKS : RM 1,368,000

Min

RM 878,000

Maks : RM 1,368,000

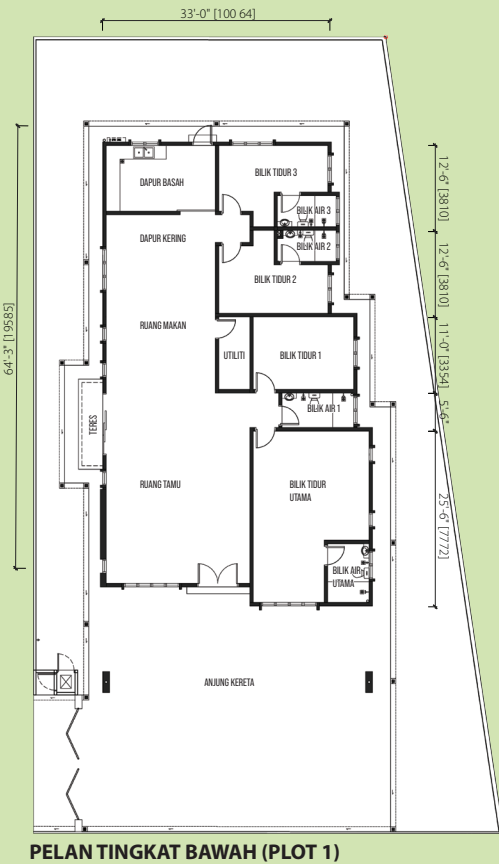
Hakmilik Kekal | Ketumpatan Super Rendah | Hartanah Di Thompson

Nama Pemaju: Foh Siong Development Sdn Bhd (1216844-P) | Alamat Pemaju : No 2-1, Lorong Lahat, Jalan Niaga Ipoh 1, Medan Niaga Ipoh, 30200 Ipoh, Perak | Tel No : 019-2993230, 018-4666318, 016-5213230 | Email : admin@fohsiongdev.com | Bebanan Tanah : Tiada | Projek : Taman Thompson Eleven | Nombor Lesen Pemaju : 20235/02-2027/1572(A) | Tempoh Sah : 15/02/2024 hingga 14/02/2027 | Nombor Permit Iklan & Jualan : XXXXXXXX | Tempoh Sah Laku : XXXXXXXX | No. Kelulusan Pelan Bangunan : MBI.OSC(122-A)/L/B/1/41/666/25 | Pihak Berkuasa Yang Meluluskan Pelan : MAJLIS BANDARAYA IPOH | Tarikh Dijangka Siap : Ogos 2028 | Pegangan Tanah : Selama-lamanya | Bebanan Tanah : Tiada | Sekatan Kepentingan : Tiada | Jumlah Unit : 6 Unit Rumah Berkembar 1 1/2 Tingkat , 4 Unit Rumah Berkembar 2 Tingkat, 1 Unit Rumah Sesebuah 1 Tingkat | Baki Unit : 11 | Harga Minimum : RM 878,000.00 | Harga Maksimum : RM1,368,000.00

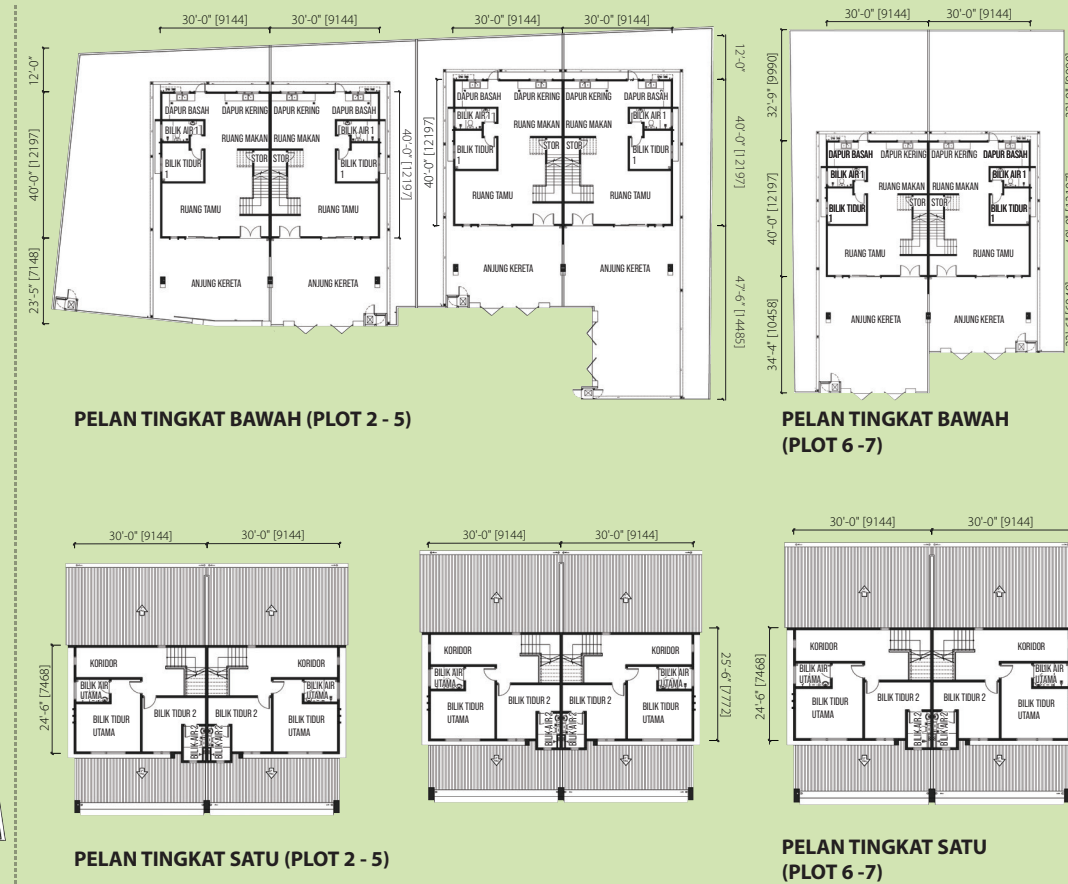
IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA. MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY



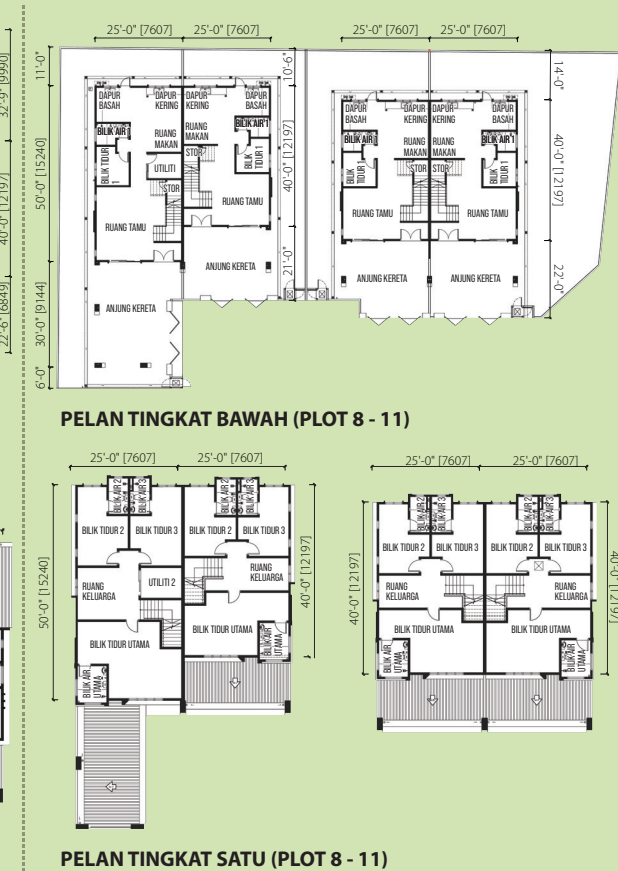
RUMAH SESEBUAH SETINGKAT (Plot 1)



RUMAH BERKEMBAR 1 1/2 TINGKAT (Plot 2 - 7)



RUMAH BERKEMBAR 2 TINGKAT (Plot 8 - 11)



SPESIFIKASI

Struktur

Konkrit Bertetulang

Dinding

Dinding Batu-bata

Bumbung

Kepingan Logam Di Atas Rangka Besi

Siling

Siling Plaster Plasterglass Dan Siling Panel Untuk Bumbung

Tingkap

Tingkap Kaca Berbingkai Aluminium

Pintu

Pintu Papan Lapis / Pintu Gelongsor Berbingkai Aluminium/Pintu besi

Cat

Luaran : Cat Perlindungan Cuaca

Dalamn : Cat Emulsi

Kelengkapan sanitari

Jenis	Plot 1	Plot 2 - Plot 7	Plot 8 - Plot 11
Tandas duduk	4 nos.	3 nos.	4 nos.
Basin Basuh Tangan	4 nos.	3 nos.	4 nos.
Pancuran Mandi	4 nos.	3 nos.	4 nos.
Tap Basin	4 nos.	3 nos.	4 nos.
Sinki Dapur	1 nos.	1 nos.	1 nos.
Tangki Simpanan Air	1 nos.	1 nos.	1 nos.

Pagar

Pagar Batu Bata / Pagar Besi

Kemasan dinding

Dapur : Jubin Dinding Ketinggian Siling

Bilik air : Jubin Dinding Ketinggian Siling

Kemasan lantai

Anjung Kereta : Jubin Homogeneous

Ruang Tamu/Ruang makan : Jubin Seramik

Bilik air – Jubin seramik : Jubin Seramik

Bilik tidur – Jubin seramik : Jubin Seramik

Kelengkapan elektrik

Jenis	Plot 1	Plot 2 - Plot 7	Plot 8 - Plot 11
Kotak DB	2 nos.	2 nos.	2 nos.
Mata Lampu	25 nos.	58 nos.	25nos.
Mata 15A Palam	6 nos.	7 nos.	8 nos.
Mata 13A Palam	17 nos.	16 nos.	18 nos.
Mata Kipas Siling	6 nos.	5 nos.	7 nos.
Mata Televisyen	1 nos.	1 nos.	1 nos.
Mata Autogate	1 nos.	1 nos.	1 nos.