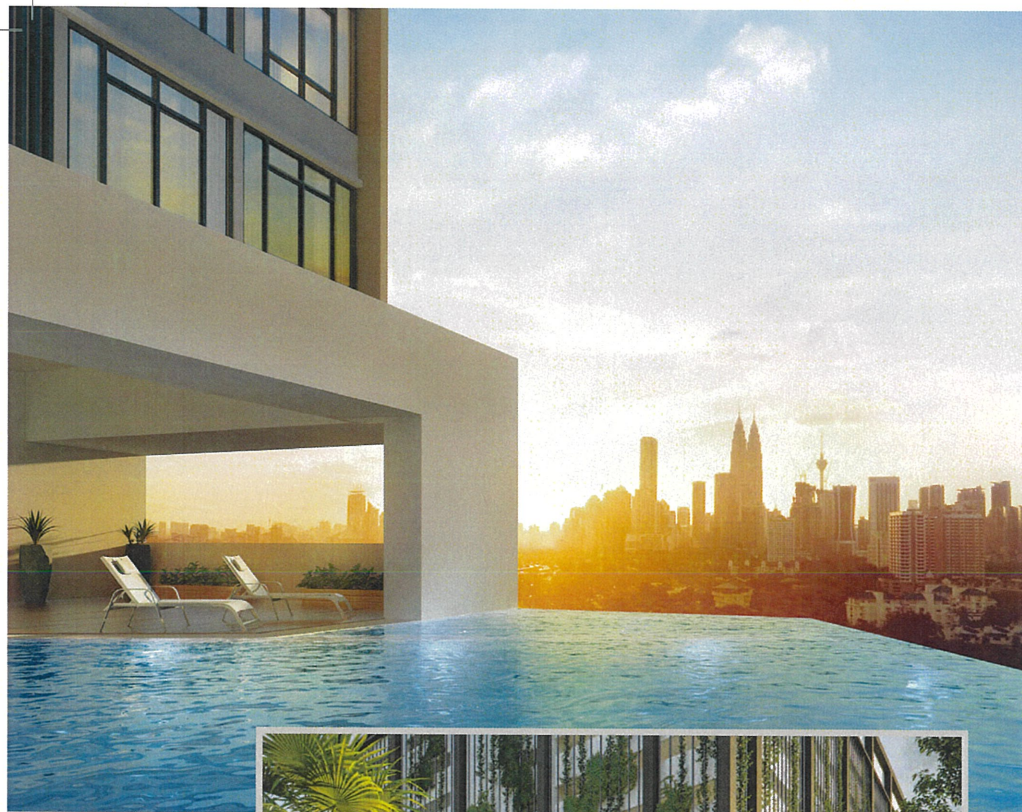




SELAMAT DATANG KE RESIDENSI LAMAN SEGAR HIJAU (LSH SEGAR)

PUSAT BELI BELAH

EkoCheras Mall
Cheras Leisure Mall
MyTOWN Shopping Centre
Cheras Sentral Mall Sunway
Velocity Mall

PUSAT PERUBATAN

▶ Pantai Hospital Cheras
▶ Pusat Perubatan Universiti
Kebangsaan Malaysia
▶ Pusat Perubatan Sunway Velocity
(SMCV)
▶ Klinik Sri Permaisuri
▶ Klinik Kesihatan Bandar Tun Razak
▶ Klinik Kesihatan Cheras

INSTITUT PENDIDIKAN

▶ Sekolah Kebangsaan Taman Segar
▶ Sekolah Swasta Sri Sempurna
▶ Sekolah Swasta UCSI
▶ SJK (C) Taman Connaught
▶ SMK Taman Connaught
▶ SMK Taman Mutiara

PUSAT KOMUNITI

▶ Taman Segar, medan selera tempatan
▶ Balai Bomba Cheras
▶ Taman Tasik Permaisuri
▶ Flying Sports Stadium
▶ Stadium Cheras
▶ Stadium MPAJ



Pemaju:
Astana Setia Sdn Bhd

Pejabat Urusan:
Wisma Lim Seong Hai, 33,
Jalan Gombak,
53000 Kuala Lumpur

Galeri Jualan:
Laman Seri Harmoni (LSH33),
No. 3, Jalan Batu Muda Tambahan 3,
Sentul 51100 Kuala Lumpur

+603 4021 8899
www.lshsegar.com

Diluluskan dan Dipasarkan oleh Lim Seong Hai Holdings Sdn. Bhd. and Subsidiaries

RESIDENSI LAMAN SEGAR HIJAU (LSH SEGAR) ♦ No. Lesen Pemaju: 20234/02-2027 ♦ Tempoh Sah: 10/02/2024 - 09/02/2027 ♦ No. Permit Iklan dan Jualan: - ♦ Pemaju: Astana Setia Sdn. Bhd. (917604-H), Wisma Lim Seong Hai, 33, Jalan Gombak, 53000 Kuala Lumpur (03 4021 8899) ♦ Bilangan Unit: 440 Unit Pangsapuri 32 Tingkat, (Baki Unit : 1) Harga Jualan : RM300,000.00 ♦ 435 Unit Pangsapuri 38 Tingkat (Baki Unit : 77) Harga Jualan: 546,000.00 (Minima) RM2,500,000.00 (Maksima) ♦ Bilangan Tempat Letak Kereta : 1 - 6 ♦ Bilangan Tingkat: 38 ♦ Pegangan Tanah: Pajakan 99 tahun (tempoh tamat pada 8 Ogos 2116) ♦ Bebanan: Tiada ♦ Tarikh Dijangka Siap: September 2026 ♦ Pihak Berkuasa Yang Meluluskan: Dewan Bandaraya Kuala Lumpur ♦ No. Rujukan : BP S2 OSC 2021 1118 ♦ Sekatan-Sekatan Kepentingan: Tanah ini tidak boleh dipindah milik, dipajak atau digadaikan tanpa kebenaran Jawatankuasa Kerja Tanah Wilayah Persekutuan Kuala Lumpur

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA. MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUHKPKT.GOV.MY

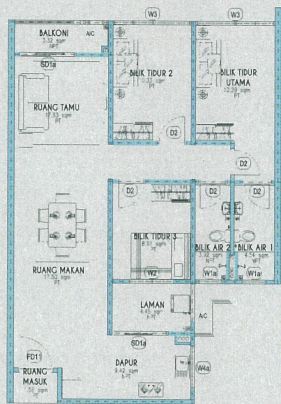
RESIDENSI LAMAN SEGAR HIJAU (LSH SEGAR)



PELAN SUSUNATUR

TYPE B1

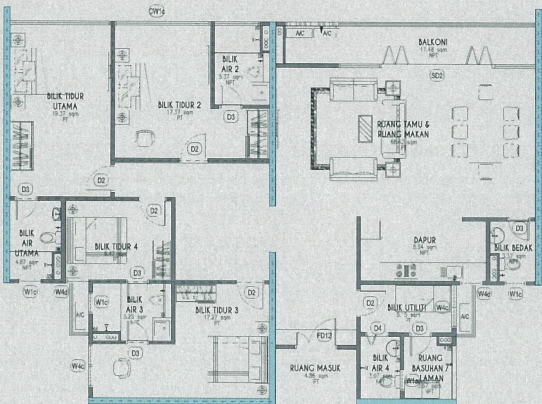
TYPICAL (1000 sq. ft.)



3 BILIK TIDUR 2 BILIK AIR 2-3 TEMPAT LETAK KERETA

TYPE C1

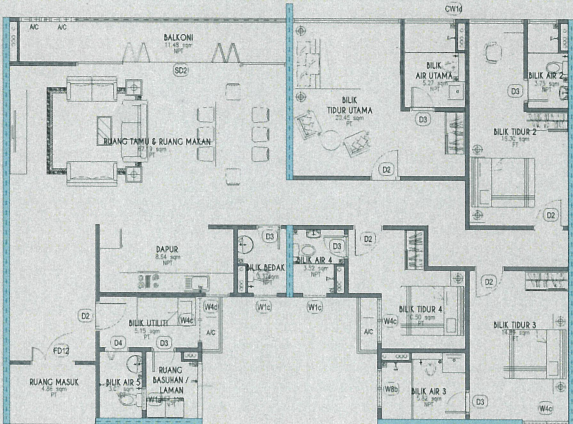
SEMI-D (2000 sq. ft.)



4 BILIK TIDUR 4 BILIK AIR 5 TEMPAT LETAK KERETA

TYPE C2

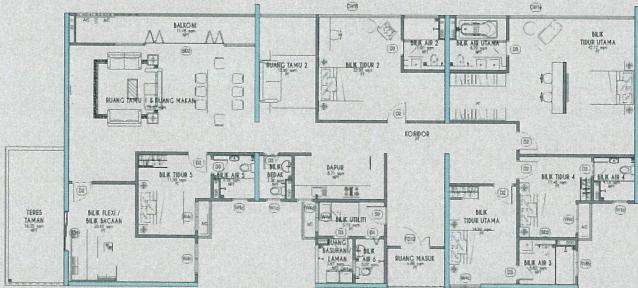
SEMI-D (2000 sq. ft.)



4 BILIK TIDUR 5 BILIK AIR 5 TEMPAT LETAK KERETA

TYPE D1

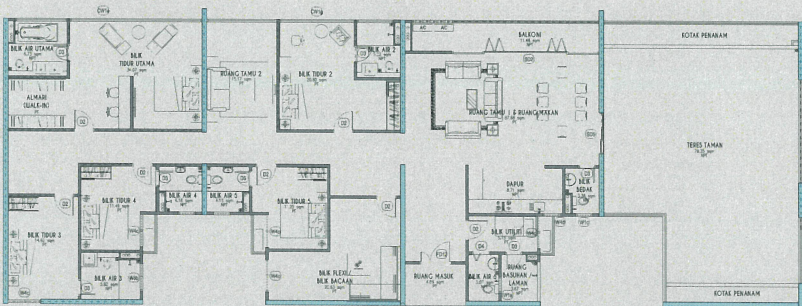
BUNGALOW (3000 sq. ft.)



5 BILIK TIDUR 6 BILIK AIR 6 TEMPAT LETAK KERETA

TYPE D2

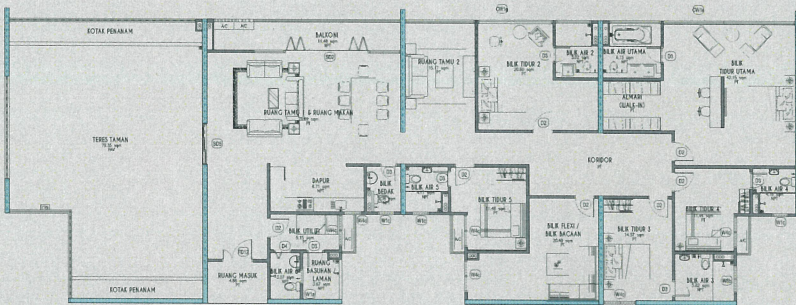
BUNGALOW (3000 sq. ft.)



5 BILIK TIDUR 6 BILIK AIR 6 TEMPAT LETAK KERETA

TYPE D3

BUNGALOW (3000 sq. ft.)



5 BILIK TIDUR 6 BILIK AIR 6 TEMPAT LETAK KERETA

SPEKIFIKASI

STRUKTUR	Rangka Konkrit Bertelulang
DINDING	Rangka Konkrit Bertelulang / Dinding Bata di Kawasan Berkekaan
BUMBUNG	Bumbung Konkrit Bertelulang
SILING	Lapisan Skim / Plaster di Kawasan Berkekaan
TINGKAP	Tingkap Kaca Berbingkai Aluminium
PINTU	Pintu Papan / Pintu Kaca Rangka Aluminium Bergelongsor Dengan Panel Kaca
KUNCI	Set Kunci Berkualiti
KEMASAN DINDING	Dinding Dalam - Lapisan Skim, Plaster Dan Cat Dapur - Jubin Terpilih Berketinggian 1.5m / Lapisan Skim Bilik Air - Jubin Terpilih Sehingga Tinggi Siling
KEMASAN LANTAI	Jubin Terpilih Di Ruang Tamu, Dapur, Bilik Tidur, Bilik Air, Balkoni Dan Ruang Jemuran
KELENGKAPAN SANITARI & SALURAN PAIP	Bilik Air - Besen Basuhan Tangan, Bekas Simpanan Air (Mangkuk Tandas Jenis Duduk), Bidet Tangan, Pancuran Air, Pemegang Tisu Dapur - Sinki Dapur Beraluminium Dengan Pili Air Ruang Jemuran - Pili Air Mesin Basuh
KEMASAN DINDING	Punca Kuasa Lampu, Punca Kuasa Kipas, Punca Kuasa TV, Punca Kuasa (Fiber) Telefon, Punca Kuasa Loceng Pintu, Soket Suis Dan Soket Suis Penghawa Dingin