



LAMAN
SUNWAY 1
—
FASA 1



SUNWAY PARKVIEW SDN. BHD. (1146740-W)
G-01 & G-02, Hab Citrine,
Sunway Citrine, Persiaran Medini 3, Sunway City Iskandar Puteri,
79250, Iskandar Puteri, Johor, Malaysia.

Tel: +607-509 6575

Perjalanan Pulang ke Laman Sunway 1



PELAN SUSUNATUR (FASA 1)

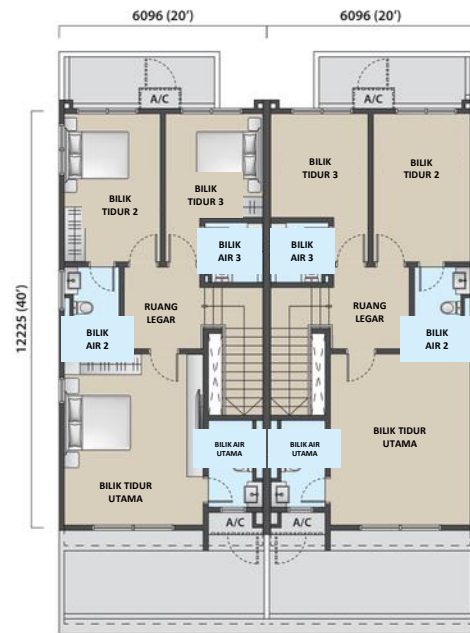


JENIS A 20' X 70'

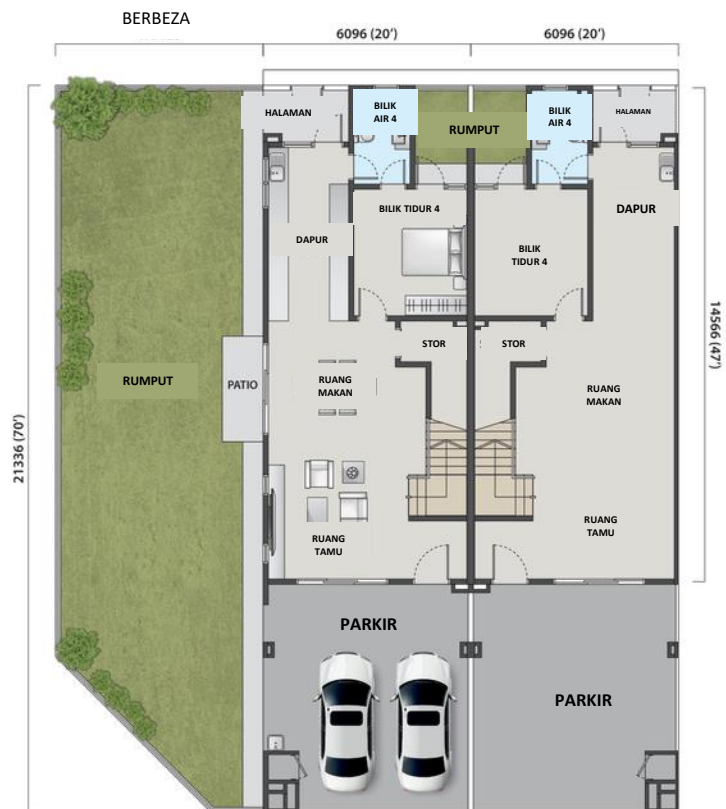
LOT PERTENGAHAN
DAN SUDUT

Keluasan Binaan:
130 – 260 mps

4 Bilik
4 Bilik Air



TINGKAT SATU



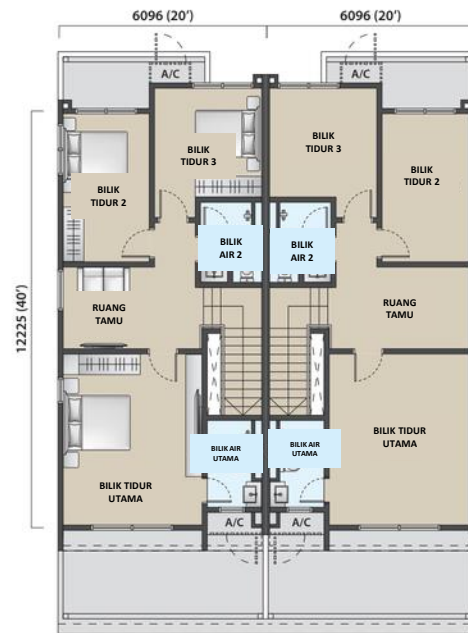
TINGKAT BAWAH

JENIS A1 20' X 70'

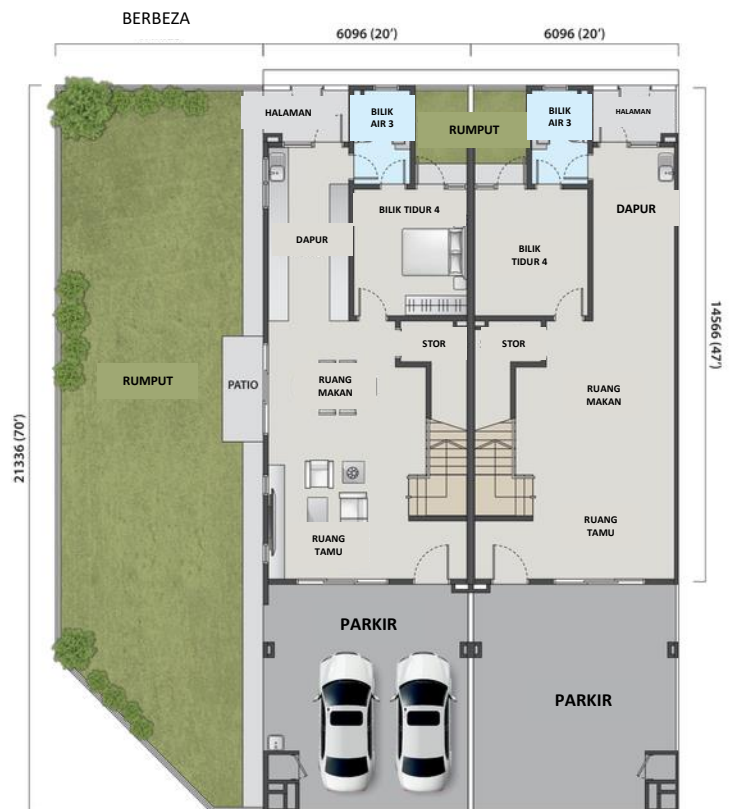
LOT PERTENGAHAN
DAN SUDUT

Keluasan Binaan:
130 – 250 mps

4 Bilik
3 Bilik Air



TINGKAT SATU



TINGKAT BAWAH

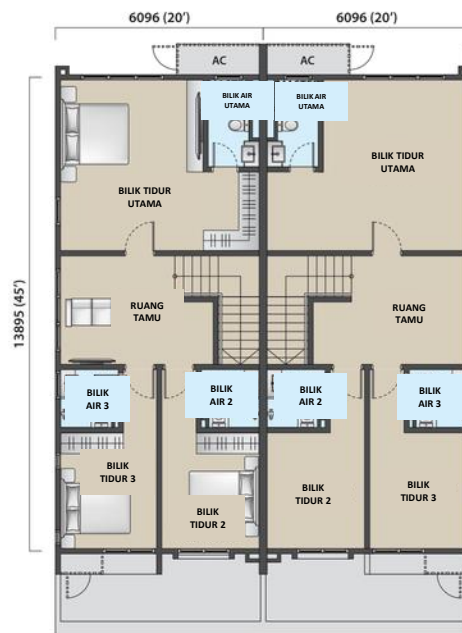
JENIS B 20' X 70' - 90'

LOT PERTENGAHAN
DAN SUDUT

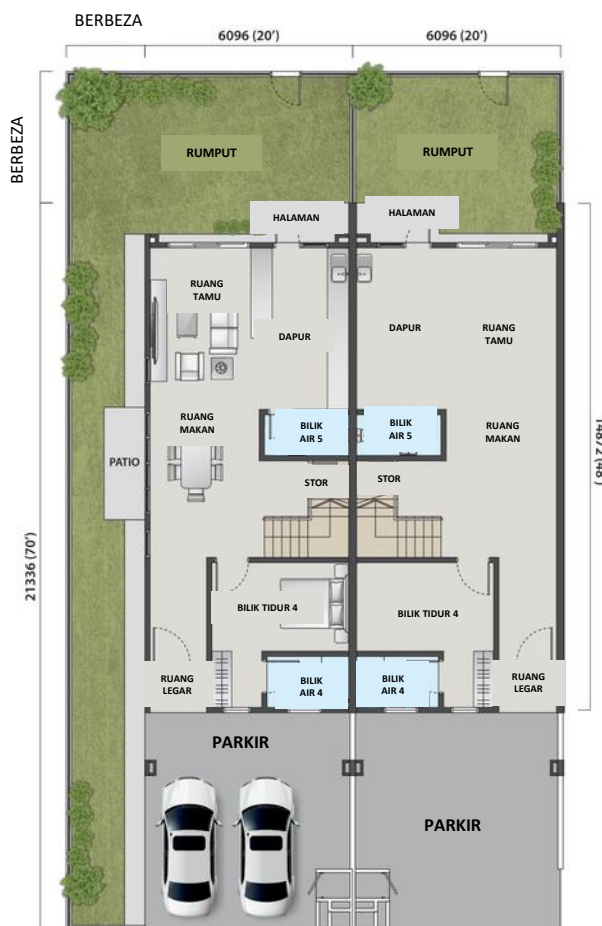
Keluasan Binaan:
136 – 257 mps

4 Bilik

4 + 1 Bilik Air



TINGKAT SATU



TINGKAT BAWAH

JENIS C 30' X 55'

LOT PERTENGAHAN
DAN HUJUNG

Keluasan Binaan:
168 – 252 mps

4 Bilik
4 Bilik Air



TINGKAT SATU



TINGKAT BAWAH

**JADUAL KE-EMPAT
(KLAUSA 14)
DESKRIPSI BANGUNAN**

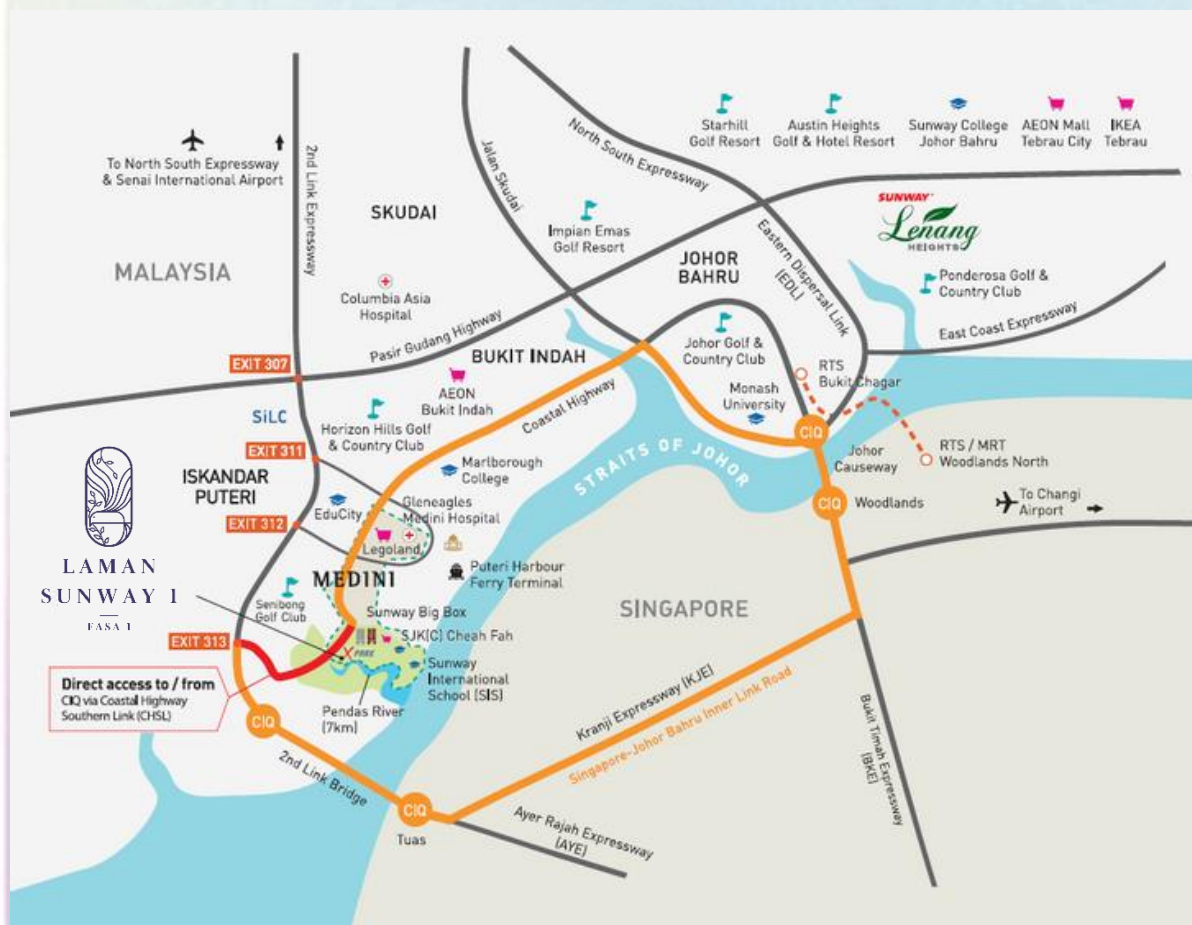
SPESIFIKASI

STRUKTUR	: Konkrit bertetulang / besi	
DINDING	: Dinding batu bata	
BUMBUNG	: kepingan bumbung besi/ konkrit bertetulang	
STRUKTUR BUMBU	: Kepingan bumbung ringan	
SILING	: Siling berplaster serta cat/lapisan skim dan cat pada soffit	
TINGKAP	: Tingkap kaca Berbingkai aluminium	
PINTU	: Pintu kayu/Pintu Kaca Berbingkai Aluminium	
IRONMONGERY	: Disediakan	
KEMASAN DINDING	: Dapur basah/kering Bilik Air Lain-lain ruang	- Jubin Lantai / Lapisan Skim dan cat - Jubin Lantai / Lapisan Skim dan cat - Jubin Lantai / Lapisan Skim dan cat
KEMASAN LANTAI	: <u>TINGKAT BAWAH</u> Ruang Tamu/Ruang Makan/Bilik Tidur/Ruang Foyer Dapur Basah & Kering / Bilik Air / Anjung Kereta Jalan Masuk Anjung Kereta / Yard / Stor/ lain-lain ruang	- Jubin Lantai - Jubin Lantai - Lepaan Simen
	<u>TINGKAT ATAS</u> Bilik Tidur / Ruang Keluarga Tangga Bilik Air Lain-lain ruang	- Lantai kayu yang direkayasa - Lantai kayu yang direkayasa - Jubin Lantai - Lepaan Simen
KELENGKAPAN SANITARI	: Sinki dapur Sinki pemegang tisu tandas Pancuran Air Mandi Tandas Duduk	- - - - -
PEMASANGAN ELEKTRIK	: Punca Lampu Suis Soket Punca TV Punca Kipas Siling Punca Penyaman Udara Punca loceng Soket Dinding Fiber Punca Air Panas Papan Agihan	- - - - - - - - -
Punca Data / Telefon	: Tidak disediakan	
* Pagar	: Disediakan	
* Rumput	: Disediakan	
* Pipe Gas	: Tidak disediakan	
*Audio Interkom	: Tidak disediakan	

A	A-1	B	
			disediakan
			disediakan
			disediakan
			disediakan
			disediakan

A	A-1	B	
			disediakan
			disediakan
			disediakan
			disediakan
			disediakan
			disediakan
			disediakan
			disediakan
			disediakan

LOKASI (FASA 1)



SUNWAY
PROPERTY
Master Community Developer



Pejabat Jualan Beroperasi Setiap Hari:
Sunway Citrine Hub Sales Gallery
Isnin – Ahad: 10.00am – 9.00pm

+607-509 6575
www.sunwaycityiskandarputeri.com

Nama Pemaju: Sunway Parkview Sdn Bhd (1146740-W) • Alamat: Tingkat 16, Menara Sunway, Jalan Lagoon Timur, Bandar Sunway, 47500 Petaling, Subang Jaya, Selangor • Nama Pemajuan: Laman Sunway 1 • Jenis Pemajuan: Rumah Teres Dua Tingkat • No. Lesen Pemaju: 20231/01-2024/76(A) • Tempoh Sah: 27/01/2022 – 26/01/2024 • No. Permit Iklan dan Jualan: xxxxx-x/xx-xxxx/xxxx(x) • Tempoh Sah: xx/xx/xxxx – xx/xx/xxxx • No. Rujukan Pihak Berkuasa: MBIP(JB)RP/9/4/2022 • No. Rujukan Pelan Bangunan: MBIP(JB)RP/9/4/2022(19) • Pihak Berkuasa Yang Meluluskan: Majlis Bandaraya Iskandar Puteri • Pegangan Tanah: Pajakkan Selama 89 Tahun Di Atas Tanah Pegangan Bebas (31/08/2111) • Tarikh Jangka Siap: Disember 2026 • Bebanan Tanah: Public Investment Bank Berhad • Jumlah Unit: 135 Unit • Jenis A: 51 unit, RM984,000 (min.) – RM1,255,000 (maks.) • Jenis A1: 53 unit, RM1,000,000 (min.) – RM1,249,000 (maks.) • Jenis B: 27 unit, RM1,087,000 (min.) – RM1,288,000 (maks.) • Jenis C: 4 unit, RM1,230,000 (min.) – RM1,354,000 (maks.)

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA