



LAMAN SUNWAY 1

—
FASA 2



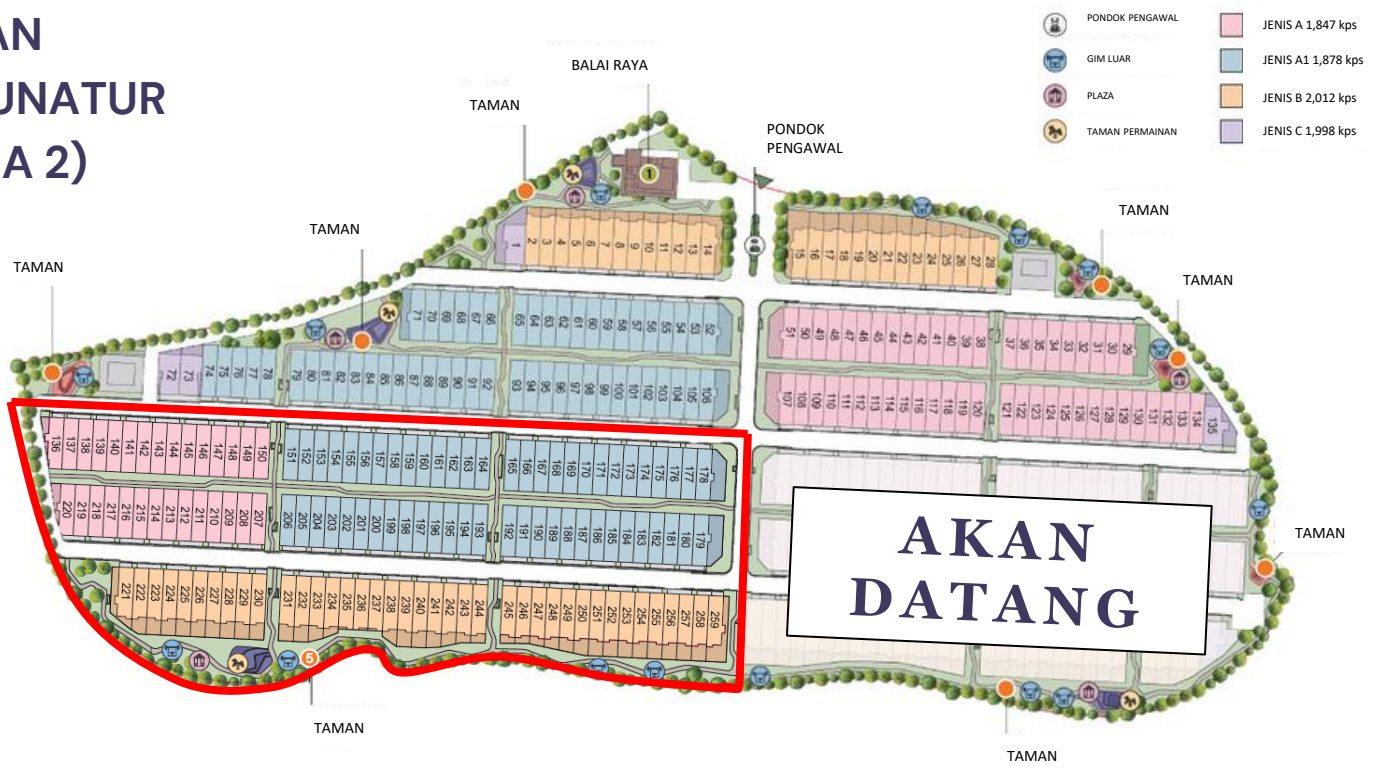
SUNWAY PARKVIEW SDN. BHD. (1146740-W)
G-01 & G-02, Hab Citrine,
Sunway Citrine, Persiaran Medini 3, Sunway City Iskandar Puteri,
79250, Iskandar Puteri, Johor, Malaysia.

Tel: +607-509 6575

Perjalanan Pulang ke Laman Sunway 1



PELAN SUSUNATUR (FASA 2)

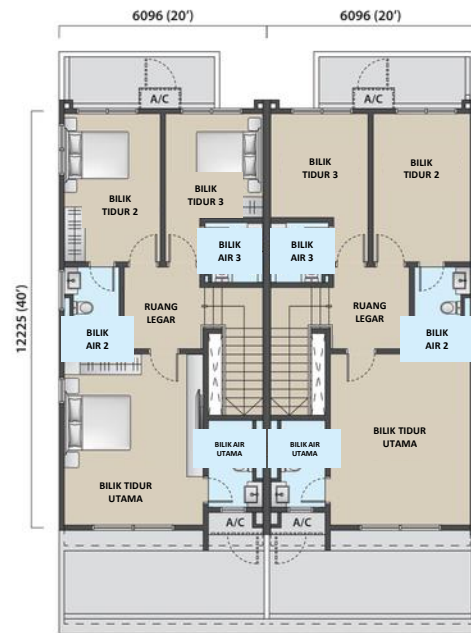


JENIS A 20' X 70'

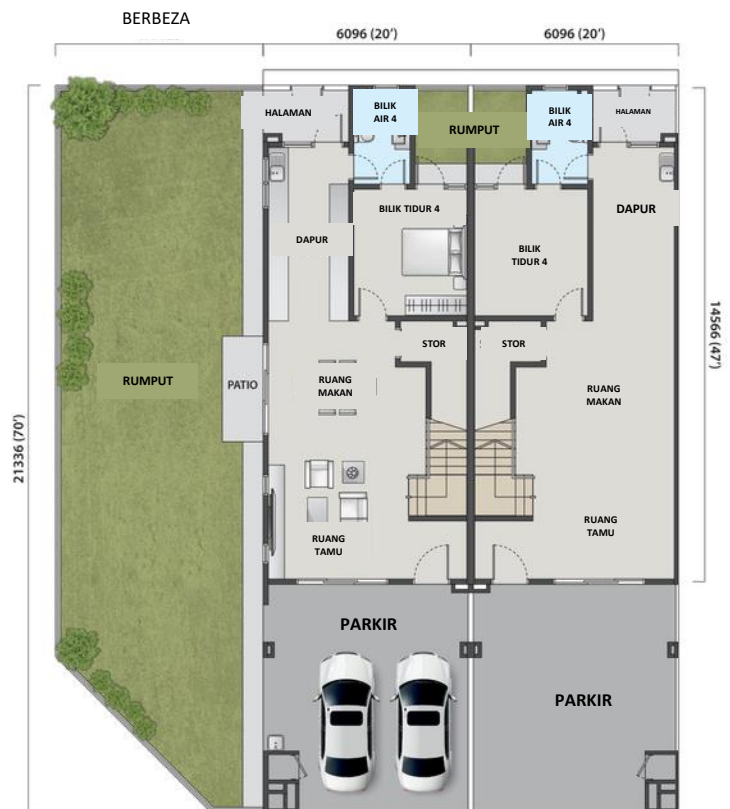
LOT PERTENGAHAN
DAN SUDUT

Keluasan Binaan:
1,847 kps

4 Bilik
4 Bilik Air



TINGKAT SATU



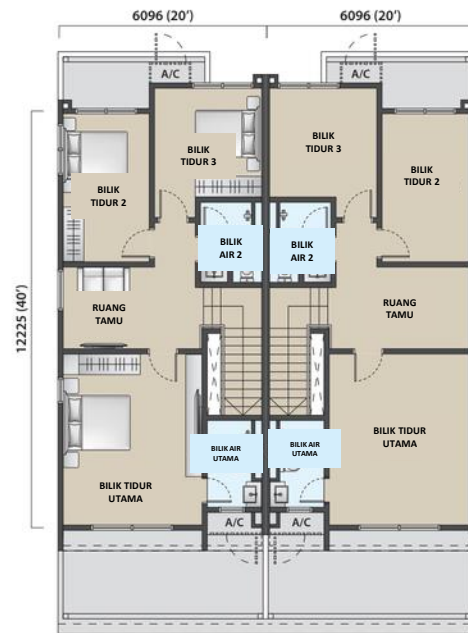
TINGKAT BAWAH

JENIS A1 20' X 70'

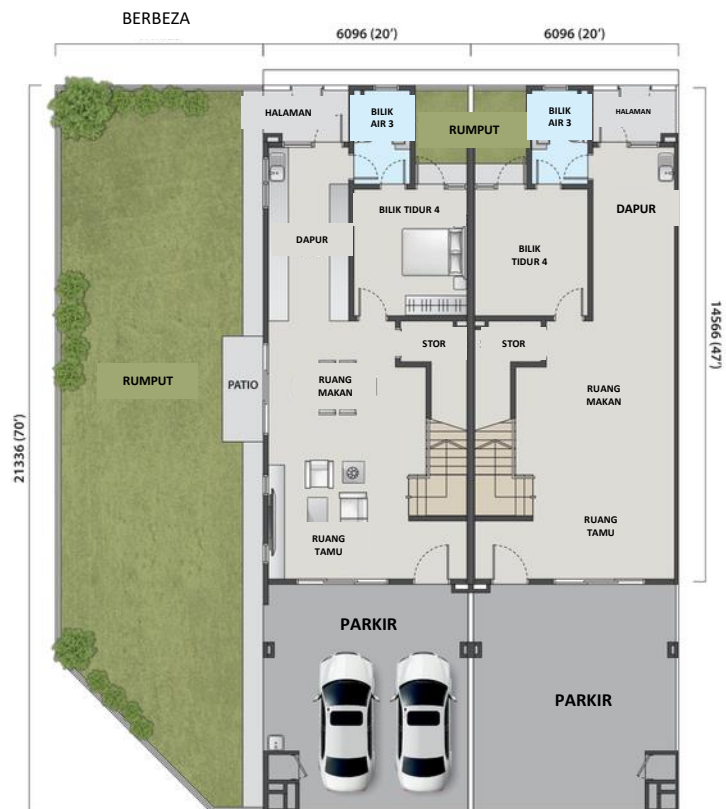
LOT PERTENGAHAN
DAN SUDUT

Keluasan Binaan:
1,878 kps

4 Bilik
3 Bilik Air



TINGKAT SATU



TINGKAT BAWAH

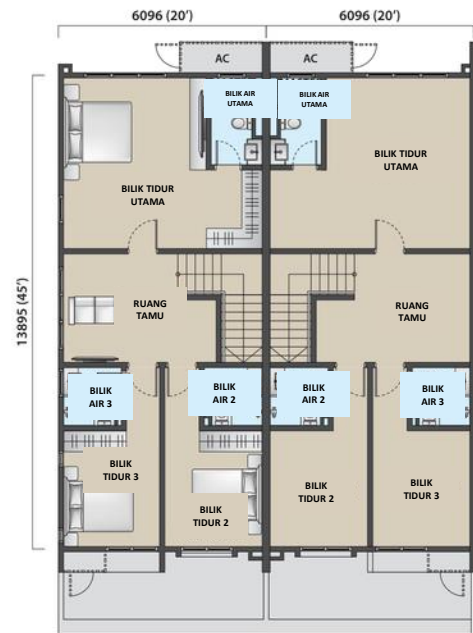
JENIS B 20' X 70' - 90'

LOT PERTENGAHAN
DAN SUDUT

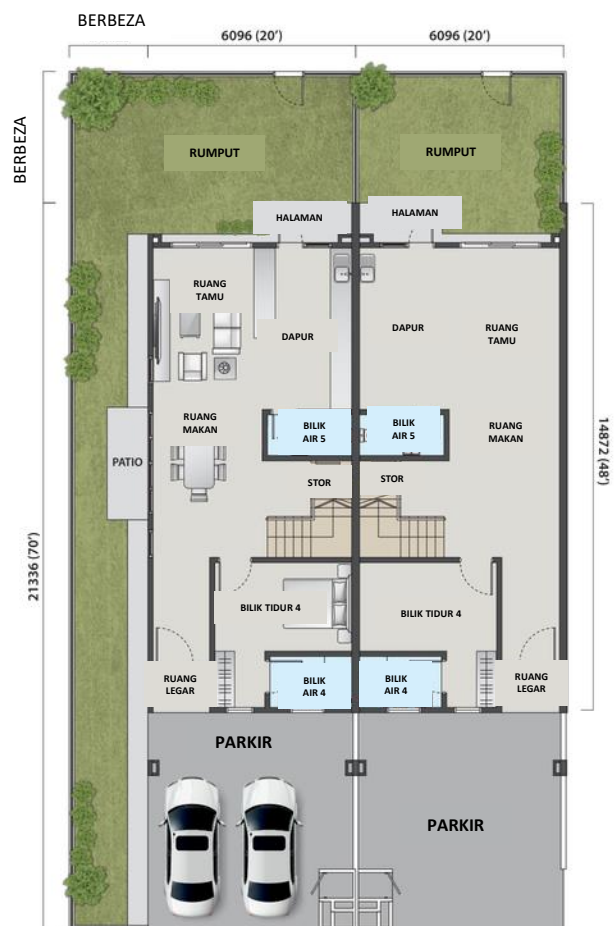
Keluasan Binaan:
2,012 kps

4 Bilik

4 + 1 Bilik Air



TINGKAT SATU



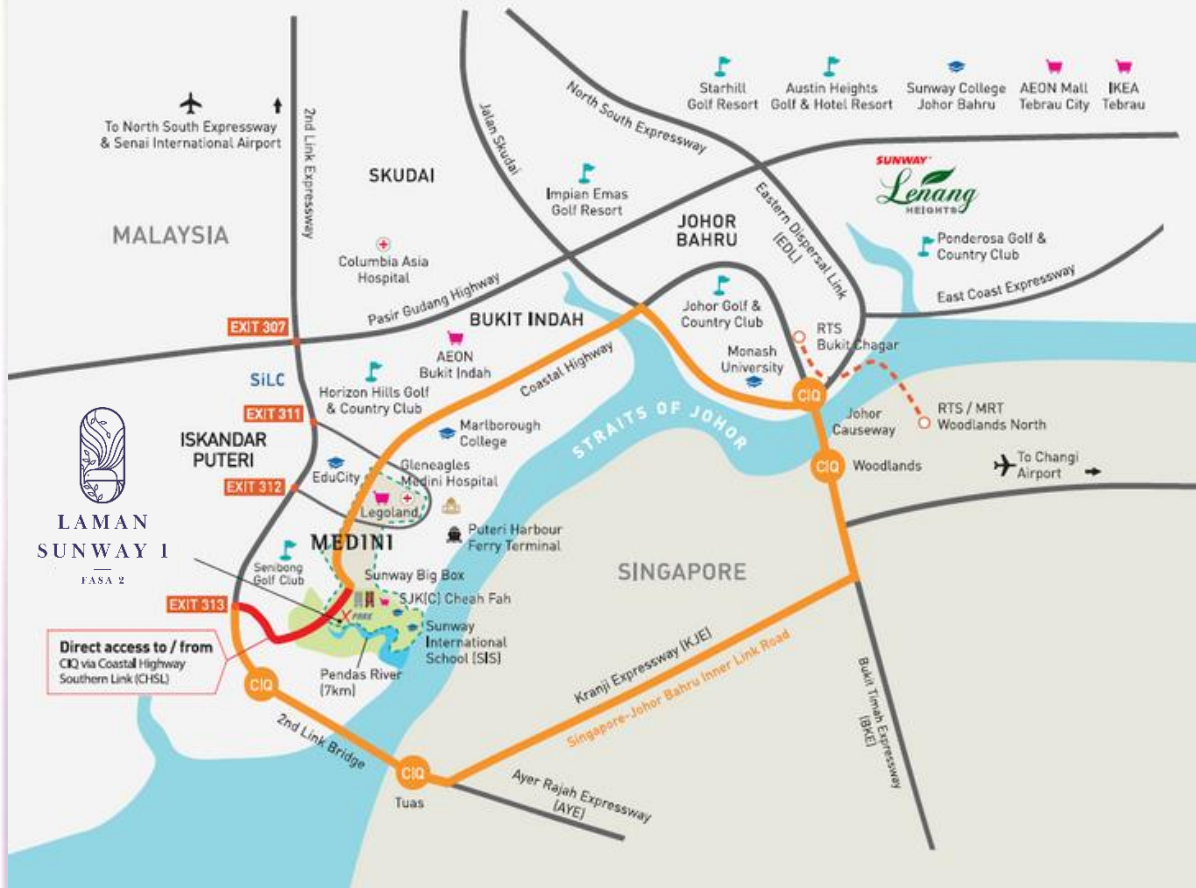
TINGKAT BAWAH

**JADUAL KE-EMPAT
(KLAUSA 14)
DESKRIPSI BANGUNAN**

SPESIFIKASI

STRUKTUR	: Konkrit bertetulang / besi																																									
DINDING	: Dinding batu bata																																									
BUMBUNG	: kepingan bumbung besi/ konkrit bertetulang																																									
STRUKTUR BUMBU	: Kepingan bumbung ringan																																									
SILING	: Siling berplaster serta cat/lapisan skim dan cat pada soffit																																									
TINGKAP	: Tingkap kaca Berbingkai aluminium																																									
PINTU	: Pintu kayu/Pintu Kaca Berbingkai Aluminium																																									
IRONMONGERY	: Disediakan																																									
KEMASAN DINDING	: Dapur basah/kering Bilik Air Lain-lain ruang	- Jubin Lantai / Lapisan Skim dan cat - Jubin Lantai / Lapisan Skim dan cat - Jubin Lantai / Lapisan Skim dan cat																																								
KEMASAN LANTAI	: <u>TINGKAT BAWAH</u> Ruang Tamu/Ruang Makan/Bilik Tidur/Ruang Foyer Dapur Basah & Kering / Bilik Air / Anjung Kereta Jalan Masuk Anjung Kereta / Yard / Stor/ lain-lain ruang	- Jubin Lantai - Jubin Lantai - Lepaan Simen																																								
	<u>TINGKAT ATAS</u> Bilik Tidur / Ruang Keluarga Tangga Bilik Air Lain-lain ruang	- Lantai kayu yang direkayasa - Lantai kayu yang direkayasa - Jubin Lantai - Lepaan Simen																																								
KELENGKAPAN SANITARI	: Sinki dapur Sinki pemegang tisu tandas Pancuran Air Mandi Tandas Duduk	- - - - -																																								
		<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 25%;">A</td> <td style="width: 25%;">A-1</td> <td style="width: 25%;">B</td> <td style="width: 25%;"></td> </tr> <tr> <td colspan="4" style="text-align: center;">disediakan</td> </tr> <tr> <td colspan="4" style="text-align: center;">disediakan</td> </tr> <tr> <td colspan="4" style="text-align: center;">disediakan</td> </tr> <tr> <td colspan="4" style="text-align: center;">disediakan</td> </tr> <tr> <td colspan="4" style="text-align: center;">disediakan</td> </tr> </table>	A	A-1	B		disediakan				disediakan				disediakan				disediakan				disediakan																			
A	A-1	B																																								
disediakan																																										
disediakan																																										
disediakan																																										
disediakan																																										
disediakan																																										
PEMASANGAN ELEKTRIK	: Punca Lampu Suis Soket Punca TV Punca Kipas Siling Punca Penyaman Udara Punca loceng Soket Dinding Fiber Punca Air Panas Papan Agihan	- - - - - - - - - -																																								
		<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 25%;">A</td> <td style="width: 25%;">A-1</td> <td style="width: 25%;">B</td> <td style="width: 25%;"></td> </tr> <tr> <td colspan="4" style="text-align: center;">disediakan</td> </tr> <tr> <td colspan="4" style="text-align: center;">disediakan</td> </tr> <tr> <td colspan="4" style="text-align: center;">disediakan</td> </tr> <tr> <td colspan="4" style="text-align: center;">disediakan</td> </tr> <tr> <td colspan="4" style="text-align: center;">disediakan</td> </tr> <tr> <td colspan="4" style="text-align: center;">disediakan</td> </tr> <tr> <td colspan="4" style="text-align: center;">disediakan</td> </tr> <tr> <td colspan="4" style="text-align: center;">disediakan</td> </tr> <tr> <td colspan="4" style="text-align: center;">disediakan</td> </tr> </table>	A	A-1	B		disediakan				disediakan				disediakan				disediakan				disediakan				disediakan				disediakan				disediakan				disediakan			
A	A-1	B																																								
disediakan																																										
disediakan																																										
disediakan																																										
disediakan																																										
disediakan																																										
disediakan																																										
disediakan																																										
disediakan																																										
disediakan																																										
Punca Data / Telefon	: Tidak disediakan																																									
* Pagar	: Disediakan																																									
* Rumput	: Disediakan																																									
* Pipe Gas	: Tidak disediakan																																									
*Audio Interkom	: Tidak disediakan																																									

LOKASI (FASA 2)



SUNWAY
PROPERTY
Master Community Developer



Pejabat Jualan Beroperasi Setiap Hari:
Sunway Citrine Hub Sales Gallery
Isnin - Ahad: 10.00am - 9.00pm

+607-509 6575
www.sunwaycityiskandarputeri.com

Nama Pemaju: Sunway Parkview Sdn Bhd (1146740-W) • Alamat: Tingkat 16, Menara Sunway, Jalan Lagoon Timur, Bandar Sunway, 47500 Petaling, Subang Jaya, Selangor • Nama Pemajuan: Laman Sunway 1 • Jenis Pemajuan: Rumah Teres Dua Tingkat • No. Lesen Pemaju: 20231/01-2029/1506(R) • Tempoh Sah: 27/01/2024 - 26/01/2029 • No. Permit Iklan dan Jualan: 20231-3/11-2026/1247(N)-(S) • Tempoh Sah: 17/11/2023 - 16/11/2026 • No. Rujukan Pihak Berkuasa: MBIP(JB)RP/9/4/2022 • No. Rujukan Pelan Bangunan: MBIP(JB)RP/9/4/2022(19) • Pihak Berkuasa Yang Meluluskan: Majlis Bandaraya Iskandar Puteri • Pegangan Tanah: Pajakan Selama 89 Tahun Di Atas Tanah Pegangan Bebas (31/08/2111) • Tarikh Jangka Siap: Disember 2026 • Bebanan Tanah: Public Investment Bank Berhad • Jumlah Unit (Fasa 2): 124 Unit • Jenis A: 29 unit, RM1,007,000 (min.) - RM1,117,000 (maks.) • Jenis A1: 56 unit, RM1,023,000 (min.) - RM1,274,000 (maks.) • Jenis B: 39 unit, RM1,088,000 (min.) - RM1,287,000 (maks.)

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA