



RESIDENSI MUTIARA INDAH

NB
W | TAMPOI

(ALIFF HEIGHTS)

Kediaman
Berinspirasi Idaman
Pangsapuri Perkhidmatan



PEGANGAN KEKAL



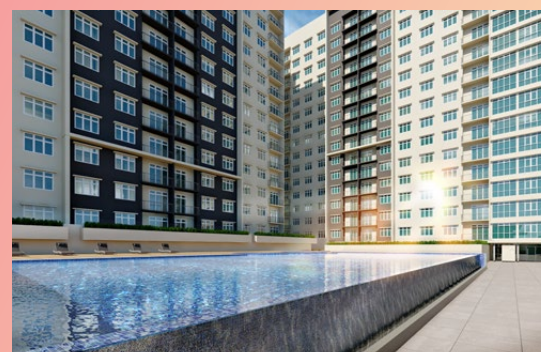
Nikmati kehidupan berinspirasi di kediaman yang
selesa dan bergaya.

Ideal dari semua aspek.

Ruang yang luas memenuhi setiap keperluan. Dikelilingi pelbagai kemudahan dan fasiliti memastikan kehidupan yang selesa. Residensi Mutiara Indah (Aliff Heights) menjadikan kehidupan anda lebih sempurna dengan adanya akses mudah ke lebuh raya utama.

KEMUDAHAN

- Ruang Santai • Dewan Serbaguna / Gelanggang Badminton • Ruang BBQ • Kolam Renang
- Kolam Renang Kanak-kanak • Gimnasium • Taman Herba • Taman Permainan Kanak-kanak



PELAN UNIT

JENIS **A** 850 kps

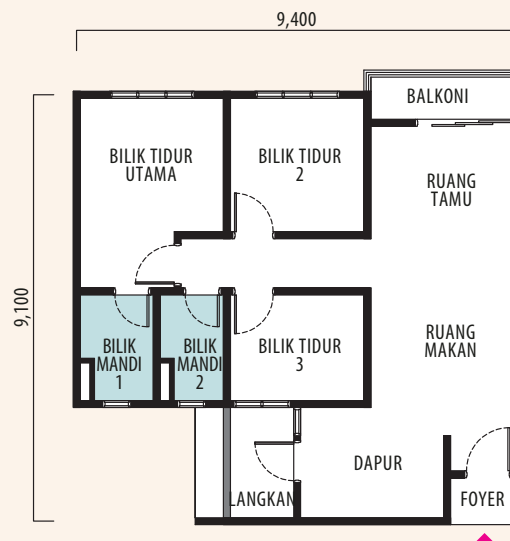


3 Bilik Tidur



2 Bilik Mandi

Jumlah Unit : 288



JENIS **B** 700 kps

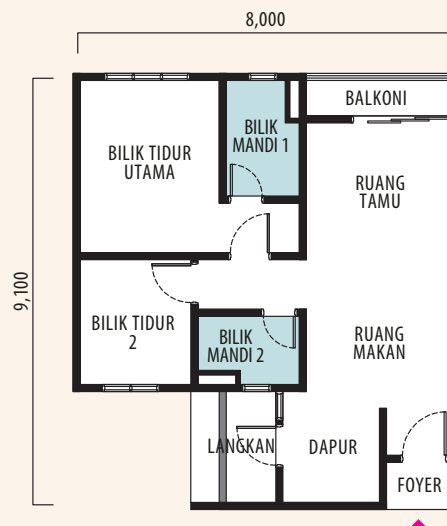


2 Bilik Tidur



2 Bilik Mandi

Jumlah Unit : 324



DESKRIPSI BANGUNAN

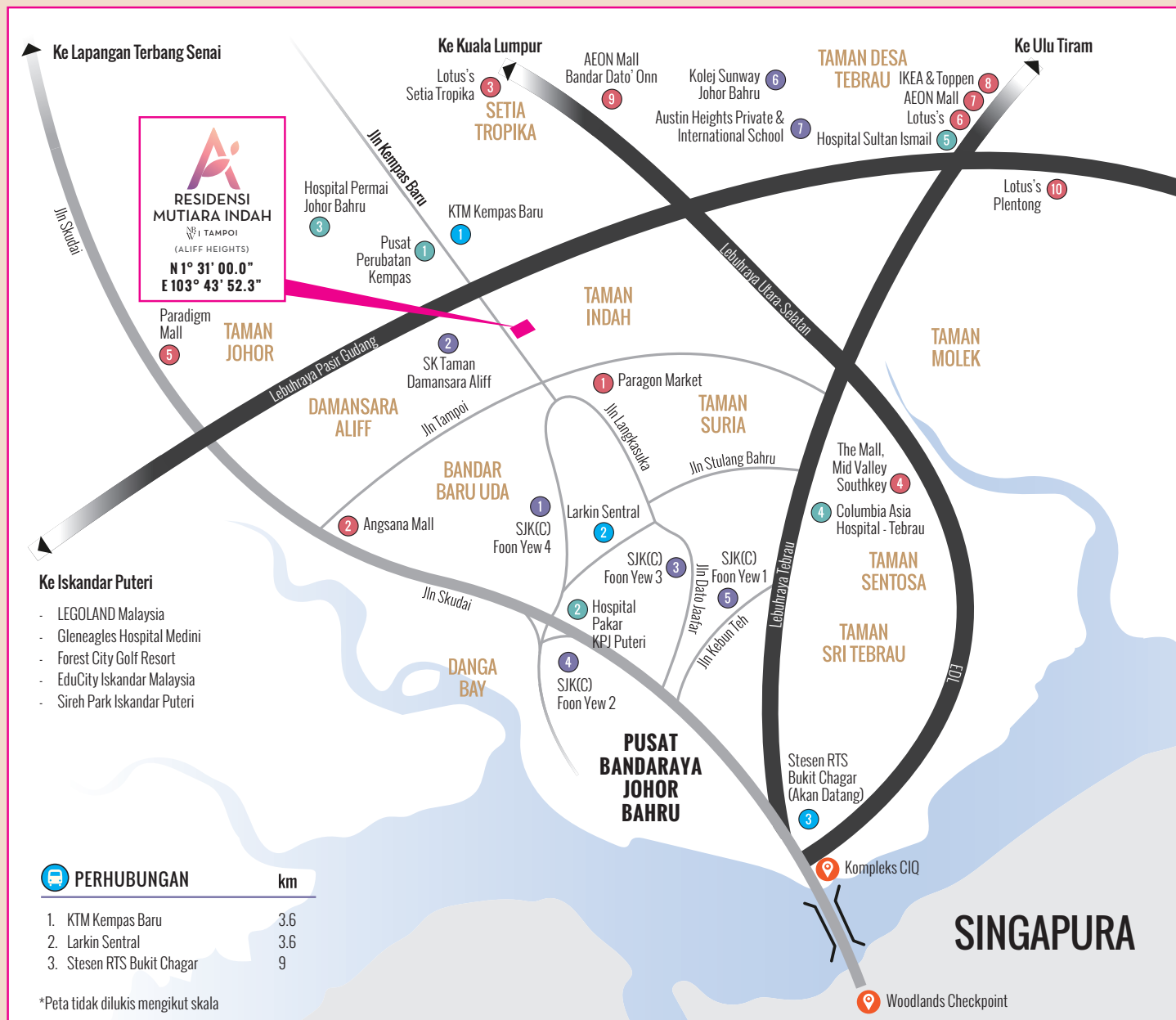
STRUKTUR	Rangka Konkrit Bertetulang	
DINDING	Dinding Konkrit/ Dinding Batu Blok/ Panel Dinding Ringan	
BUMBUNG	Bumbung Rata Konkrit Bertetulang	
SILING	Lapisan Skim / Siling Plaster	
TINGKAP	Tingkap Kaca Berbingkai Aluminium	
PINTU	Pintu Masuk Utama	Pintu Kayu
	Bilik Tidur	Pintu Kayu
	Bilik Mandi	Pintu Kayu
SET KEKUNCI	Set Kekunci	
KEMASAN LANTAI	Foyer, Ruang Tamu, Ruang Makan, Dapur	Jubin
	Bilik Tidur	Jubin
	Bilik Mandi	Jubin
	Balkoni	Jubin
	Langkan	Jubin
KEMASAN DINDING	Dinding Luar	Plaster & Cat
	Dinding Dalam	Plaster/ Lapisan Skim & Cat
	Bilik Mandi	Jubin Ketinggian Aras Siling
	Dapur	Jubin Ketinggian 1500mm

KELENGKAPAN BILIK MANDI

Tandas Duduk	2 unit
Besen Basuh Tangan	2 unit
Kepala Pancuran	2 unit
Sinki Dapur	1 unit
Pili Air	3 unit

PEMASANGAN ELEKTRIK

	JENIS A	JENIS B
Punca Lampu	19 unit	17 unit
Punca Kipas Siling	4 unit	3 unit
Punca Kuasa	13 unit	11 unit
Punca TV	2 unit	2 unit
Papan Suis	1 unit	1 unit
Punca Pemanas Air	2 unit	2 unit
Punca Penghawa Dingin	4 unit	3 unit



KEMUDAHAN BERHAMPIRAN

 PENDIDIKAN	km	 PUSAT KESIHATAN	km	 PUSAT BELI-BELAH	km	km	
1. SJK(C) Foon Yew 4	2.7	1. Pusat Perubatan Kempas	2.5	1. Paragon Market	3.1	6. Lotus's (Tebrau City)	9.7
2. SK Taman Damansara Aliff	2.8	2. Hospital Pakar KPJ Puteri	3.7	2. Angsana Mall	5.3	7. AEON MALL (Tebrau City)	10
3. SJK(C) Foon Yew 3	4.1	3. Hospital Permai Johor Bahru	5.9	3. Lotus's (Setia Tropika)	6.4	8. IKEA & Toppen	10.5
4. SJK(C) Foon Yew 2	5.2	4. Columbia Asia Hospital Tebrau	6.7	4. The Mall, Mid Valley Southkey	8.2	9. AEON MALL (Bandar Dato' Onn)	10.5
5. SJK(C) Foon Yew 1	6.7	5. Hospital Sultan Ismail	10.5	5. Paradigm Mall	9	10. Lotus's (Plentong)	12.4
6. Kolej Sunway, Johor Bahru	11						
7. Austin Heights Private & Int'l School	12						



Pemaju: MBW Land Sdn. Bhd.
201601008499 (1179427-T)
Unit 6.08, Aras 6, Plaza DNP,
No.59, Jalan Dato' Abdullah Tahir,
80300 Johor Bahru, Johor.
No. Tel. 07-330 5972 / 330 5979

mbworld.com.my
enquiry@mbworld.com.my

Untuk pertanyaan, sila hubungi:

• Nama Pembangunan: Residensi Mutiara Indah (Aliff Heights) • Jenis Pembangunan: Pangsupuri Perkhidmatan • No. Lesen Pemaju: 20230/01-2029/1560(R) • Tempoh Sah: 25/1/2024 - 24/1/2029 • No. Permit Iklan & Jualan: _____ • Tempoh Sah: _____ • Tarikh Dijangka Siap: Mac 2025 • Pihak Berkuasa yang Meluluskan Pelan Bangunan: Majlis Bandaraya Johor Bahru • No. Kelulusan Pelan Bangunan: MBJB/U/2021/14/BGN/35/RP(14) • Pegangan Tanah: Hak Milik Kekal • Bebanan Tanah: Gadaian (Affin Bank) • No. Tempat Letak Kereta: 1 - 2 Per Unit • Jumlah Unit: 612 unit • Baki Unit: 334 unit • Harga Jualan [Menara A] (min.) RM355,000.00, (maks.) RM455,000.00: [Menara B] (min.) RM358,000.00, (max.) RM455,000.00

Sekatan-sekatan Kepentingan: i. Tuan punya tanah tidak dibenarkan menawarkan atau menjual unit-unit (parcels) bangunan yang akan dibina di atas tanah ini melainkan bangunan telah mula dibina mengikut pelan yang diluluskan oleh Pihak Berkuasa Tempatan yang berkenaan. ii. Petak-petak bangunan yang didirikan di atas tanah ini apabila sahaja bertukar miliknya kepada seorang Bumiputera/Syarikat Bumiputera maka tidak boleh terkemudian daripada itu dijual, dipajak atau dipindahmilik dengan apa cara sekalipun kepada orang Bukan Bumiputera/Syarikat Bukan Bumiputera tanpa persetujuan Pihak Berkuasa Negeri. iii. Petak-petak bangunan yang didirikan di atas tanah ini tidak boleh dijual atau dipindahmilik dengan apa cara sekalipun kepada Bukan Warganegara/Syarikat Asing tanpa persetujuan Pihak Berkuasa Negeri.

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA.