

IKLAN BROSUR - Depan

TAMAN KERIANG INDAH

Bandar Changlun

BAKI 2 UNIT SAHAJA UNTUK JUALAN

TANAH RIZAB MELAYU

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA



RUMAH TERES SETINGKAT

Keunggulan Lokasi. Kenyataan Impian.

Taman Keriang Indah merupakan suatu pembangunan rumah mampu milik yang memaparkan konsep semula jadi dan sentosa di Bandar Changlun.

Kediaman bereka bentuk moden dengan ruang dan bilik-bilik yang luas ini merupakan pilihan idaman yang menepati citarasa golongan muda dan yang berkeluarga.

Segala keperluan harian seperti sekolah, universiti, bank & kawasan komersil semuanya terletak berhampiran. Akses mudah ke pelbagai kemudahan awam ini selaras dengan konsep Taman Keriang Indah yang praktikal, mesra dan indah.



IKLAN BROSUR - Tengah

Kediaman Mampu Milik Di Lokasi Sempurna.



Ditegah tuan tanah membuat sebarang perkiraan (dealings) di atas tanah yang hendak dimajukan sebagai tapak kediaman itu, melainkan tuan tanah bina dan pelihara simpanan jalan itu dan taruh batu dan tar menurut taraf Jabatan Kerja Raya serta perbuat parit-parit itu dengan sepuas hati Penguasa Tempatan serta mendapat sokongan daripada Jabatan Kerja Raya atau jaminan daripada Penguasa Tempatan dan Jabatan Kerja Raya bahawa jalan-jalan dan parit itu dapat disempurnakan.

Luas Tanah: 22' x 70'

Luas Binaan: 22' x 45'



• Akses mudah ke lokasi-lokasi tumpuan

• Akses terus ke Lebuhraya Changlun - Kuala Perlis dan Lebuhraya Utara - Selatan

• 3KM ke C-Mart / Kompleks Changlun

• 5KM ke Kolej Matrikulasi Kedah

• 9KM ke UUM

• Berdekatan dengan sekolah dan pelbagai kemudahan

IKLAN BROSUR - Belakang

SPEKIFIKASI

Struktur : Rangka konkrit tetulang
Dinding : Batu-bata pasir
Bumbung : Jubin bumbung konkrit / Bumbung MS
Siling : Plaster siling "Gypsum" untuk ruang dalaman
: Kepingan siling tanpa Asbestos ke luaran

KEMASAN LANTAI

Ruang tamu / ruang makan / dapur : Jubin seramik
Bilik tidur / bilik utiliti : Jubin seramik
Bilik mandi : Jubin seramik
Anjung kereta : Lepaan simen
Lain-lain : Lepaan simen

KEMASAN DINDING

Luaran : Lapisan cat tahan cuaca
Dalaman : Cat Emulsi
Bilik mandi : Jubin seramik dinding setinggi 5'0"

PINTU

- a) Pintu kayu bagi pintu utama
- b) Pintu papan lapis untuk semua bilik tidur
- c) Pintu MS untuk dapur
- d) Pintu PVC untuk bilik mandi

KUNCI : Set kunci berkualiti

TINGKAP

- a) Berbingkai aluminium dan tingkap gantung
- b) Bingkai tingkap MS kaca jejalar tetap

PEMASANGAN SANITARI & PAIP

Sinki dapur : 1 unit
Tandas duduk : 1 unit
Tandas cangkung : 1 unit
Basin basuh : 2 unit
Pancuran mandi : 1 unit
Pili untuk bilik mandi : 2 unit
Kolah : 1 unit
Pili untuk mesin basuh : 1 unit

PEMASANGAN ELEKTRIK

Punca lampu : 11 unit
Punca kuasa 13Amp : 10 unit
Punca kipas siling : 2 unit
Paiping untuk TV sahaja : 1 unit
Punca telefon : 1 unit

PAGAR & PINTU PAGAR

- a) Pagar bata dan separuh keluli lembut setinggi 5'0" ke sempadan depan dengan tiang pintu lengkap dengan peti surat dan pagar besi keluli lembut
- b) Pagar dawai berbingkai di tepi dan belakang setinggi 5'0"

Untuk pertanyaan lanjut, sila hubungi

☎019-472 9088

Pemaju CITYSCAPE DEVELOPMENT SDN BHD (1165121-P)
Pejabat Jualan No.3, Lorong Jelutong 1/1, Taman Jelutong, 06010 Changlun, Kedah
T 019-472 9088

Pemaju: Cityscape Development Sdn Bhd | **Company No.:** 1165121-P | **No. Lesen Pemaju:** 20229/01-2027/0136(R) | **Tempoh sah:** 21.01.2024 – 20.01.2027 | **No. permit Iklan & Jualan:** XXXXXXXX | **Tempoh sah:** XXXXXXXX | **Tarikh dijangka siap:** OCT 2024 | **Hakmilik Tanah:** Pajakan 99 Tahun (Berakhir pada 19 Julai 2104) | **Pihak berkuasa yang diluluskan:** Majlis Perbandaran Kubang Pasu | **Bebanan Tanah:** Tiada | **No. kelulusan pelan bangunan:** MDKP(B)339/12/18-5 | **Bilangan unit:** Rumah Teres Setingkat 26 unit | **Harga:** RM 259,000 (Min) - RM 340,000 (Max)