

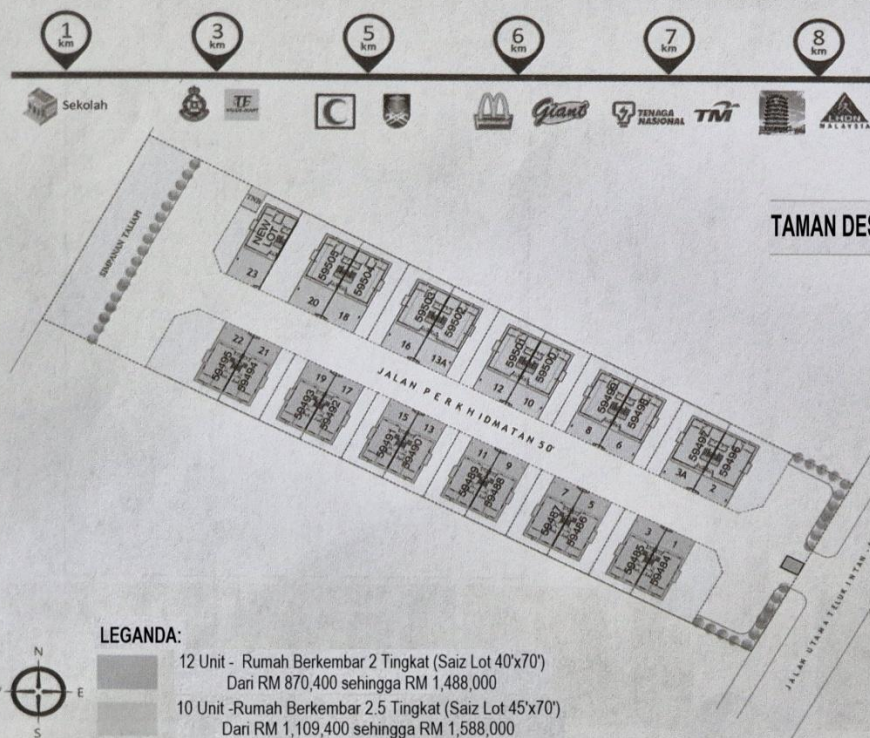
TAMAN DESA BAHAGIA 1

2 TINGKAT SEMI-D

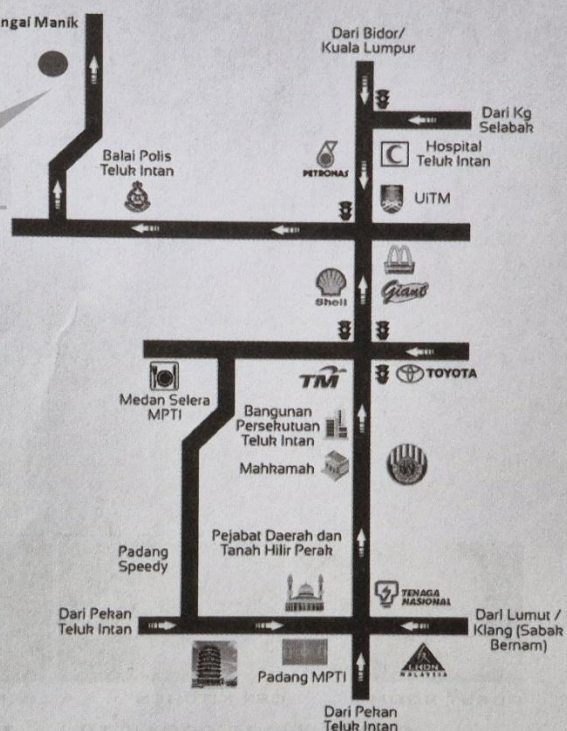
ACG JAYA DEVELOPMENT SDN.BHD.
LOT 10038, 10TH FLOOR, TOWER 1,
FABERS TOWERS, JALAN DESA BAHAGIA,
TAMAN DESA, 58100 KUALA LUMPUR,
WILAYAH PERSEKUTUAN.
Tel: +603-7971 3777 / +6017-4565757
EMAIL:
acgjayadevelopment@gmail.com/
acgjayaconstruction@gmail.com

BAKI UNIT: 10 UNIT (2.5 TINGKAT)
: 11 UNIT (2 TINGKAT)

PELAN UTAMA | PELAN LOKASI



TAMAN DESA BAHAGIA 1



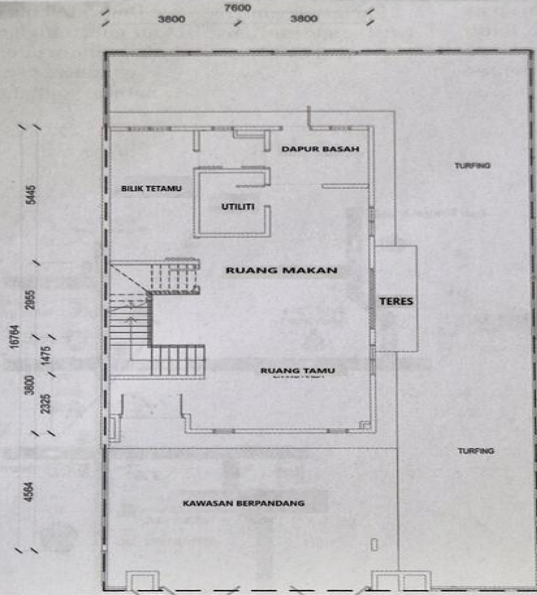
IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA. MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DI SEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY

RUMAH BERKEMBAR 2 TINGKAT

STRUKTUR	Konkrit Bertetulang	Pintu Hiasan
DINDING	Bata Tanah Liat	Pintu Hiasan/Berslut Serbuk c/w Kaca Jelas
PENUTUP BUMBUNG	Papak Konkrit Bertetulang / Lembaran Bumbung Dek logam	Jubin ±3.0m Tinggi
RANGKA BUMBUNG	Kekuda Keluli Ringan	Jubin ±3.1m Tinggi
SILING	Plaster Siling/Skim Coat/Fibre Cement Board	Dinding Dalam – Cat Emulsi
TINGKAP	Berslut Serbuk	Dinding Luar – Weathershield & Sealer
PINTU	Pintu Masuk Utama	Jubin
	Lain-lain	Jubin
KELENGKAPAN DINDING	Bilik Air & bilik Serbuk Dobi & dapur Basah Lain- lain	Jubin
KELENGKAPAN LANTAI	Ruang Tamu, Makan, Utiliti 1 & Bilik Tetamu Dobi , Dapur Kering/Basah Semua bilik Mandi & Bilik Serbuk Ruang Keluarga @ Tingkat 1, Bilik Tidur Tingkat 1 & Tangga Anjung/Jalan Masuk Kereta Teres & Halaman Petak Sampah	Jubin Jubin Jubin
KELENGKAPAN SANITASI & PLUMBING	Besen Basuh Bekas Simpanan Air Kepala Pancuran Sinki Dapur	
PEMASANGAN ELEKTRIK DAN TELEFON	Titik Pencahayaan Titik Kipas Siling 13A SSO Titil Tenaga Mata Tudung Pemasak c/w Suis Kawalan Power Point Penghawa Dingin Titik Pencahayaan Tiang Titik Lampu Pagar Ayunan Pagar Automatik Point Titik Loceng Pintu Titil Telefon Astro Point Titik Sambungan Data Kabel Gentian Optik Dalam c/w Soket Dinding Gentian & Kotak Penamat Gentian	
BEKALAN ELEKTRIK	BEKALAN TENAGA 3 FASA	
TURFING	RUMPUT	
PAGAR	BAHAGIAN DEPAN & BELAKANG	± 1.5m Tinggi Dinding Bata c/w Pintu ±1.5m Pagar Anti Panjat

ARAS BAWAH

TINGKAT BAWAH - 2 BILIK + 1 BILIK MANDI



BILIK TETAMU



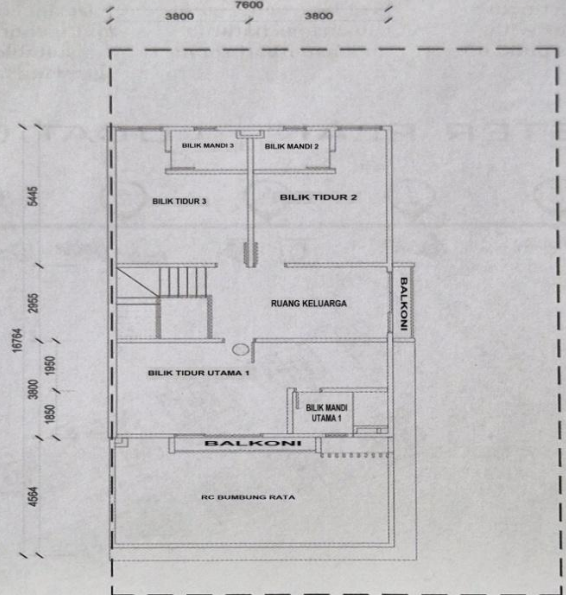
DAPUR KERING



RUANG TAMU

TINGKAT SATU

TINGKAT PERTAMA - 3 BILIK + 3 BILIK AIR



RUANG KELUARGA



BILIK UTAMA



BILIK TIDUR 2

ACG JAYA DEVELOPMENT SDN BHD | 1246883-T | LOT 1003B, 10TH FLOOR, TOWER 1, FABERS TOWERS, JALAN DESA BAHAGIA, TAMAN DESA, 58100 KUALA LUMPUR, WILAYAH PERSEKUTUAN. | NO. LESEN PEMAJU: 20227/01-2027/0098(A) SAH DARI 21/01/2024 HINGGA 20/01/2027 | NO PERMIT IKLAN: SAH DARI HINGGA
 | TARIKH JANGKA SIAP: OGOS 2026 | BEBAN TANAH: TIADA | JENIS PEMEGANG TANAH: KEKAL | NAME PIHAK BERKUASA: MAJLIS PERBANDARAN TELUK INTAN | NO RUJUKAN: MPTI (B) SP09-2020 (10) | HARGA MINIMUM: RM 1,088,000 (2 TINGKAT), RM 1,388,000 (2.5 TINGKAT) | HARGA MAXIMUM: RM1,488,000 (2 TINGKAT), RM 1,588,000 (2.5 TINGKAT) | JUMLAH UNIT: 22 UNIT | BAKI UNIT: 11 UNIT(2 TINGKAT), 10 UNIT (2.5 TINGKAT)

SEKATAN-SEKATAN KEPENTINGAN:

Tanah ini boleh dipindah milik atau dipajak dengan kebenaran Pihak Berkuasa Negeri.

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA. MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY