

SPESIFIKASI

	Struktur	: Rangka Konkrit Bertetulang
	Dinding	: Bata Pasir Simen Bertauliah
	Penutup Bumbung	: Genting Bumbung / Papak Konkrit Bertetulang
	Rangka Bumbung	: Rangka Logam
	Siling	: Kemasan Skim Coat / Siling Plaster di mana berkenaan
	Tingkap	: Tingkap Kaca Berbingkai Aluminium
	Pintu	Pintu Utama : Pintu Kayu Berlamina Lain-lain : Pintu Gelangsar Kaca Berbingkai Aluminium / Pintu Flush
	Kelengkapan Besi	: Set Kunci Berkualiti Terpilih
	Kemasan Dinding	Dinding Luaran : Skim Coat dan Cat Tahan Cuaca Dinding Dalaman : Skim Coat dan Cat Bilik Air Utama : Kemasan Jubin Seramik sehingga paras siling Bilik Air Lain : Kemasan Jubin Seramik sehingga ketinggian 2,100mm Dapur : Kemasan Jubin Seramik sehingga ketinggian 1,500mm

	Kemasan Lantai	Tingkat Bawah Ruang Tamu / Ruang Makan / Dapur : Jubin Porselin Bilik Tidur : Jubin Porselin Bilik Air : Jubin Seramik Stor : Kemasan Simen Tingkat Atas Bilik Tidur / Ruang Keluarga : Kemasan Kayu Berlamina Bathrooms : Jubin Seramik Tangga : Lantai Kayu Berlamina
	Kelengkapan Sanitari & Paip	Mangkuk Tandas : 4 Sinki Basuh : 4 Kepala Pancuran : 4 Paip Air : 7 Sinki Dapur : 1
	Pemasangan Elektrik	Titik Lampu : 21 Titik Kuasa 13A : 14 Titik Kipas : 6 Titik Pemanas Air : 4 Titik Penyaman Udara : 2 Titik Loceng : 1 Soket Dinding Fiber : 1
	Pagar	: Dinding Bata Pasir Simen 1.5m dengan Gril Besi / Pagar Rantai 1.5m
	Pintu Pagar	: Logam
	Rumput	: Penanaman Rumput Setempat di mana berkenaan

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA. MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY

 **Keith**
+6016 - 614 9173

 **Estinia Jaya Sdn. Bhd.,**
Klang, Selangor

 **Estinia.com.my**

 **Estinia Group**

Dibangunkan oleh  Pembangunan Hartanah, Pelaburan & Pembinaan	Pemaju Chapmont Development Sdn. Bhd. (1182270- U) Wisma Estinia, No.9 Jalan Harmoni 1B/KU 3, Kristal Klang Commercial Centre, 41050 Klang, Selangor, Malaysia.	Pejabat Pemasaran & Jualan Chapmont Development Sdn. Bhd. (1182270- U) Tel : 016-6149173 Fax : 03-33487699 E-mel : estiniajaya@yahoo.com Laman Web : www.estinia.com.my
--	--	---

Taman Dato' Hormat; Jenis Hartanah: Rumah Teres 2 Tingkat; Tarikh Dijangka Siap: Disember 2028; Pegangan Tanah: Hakmilik Kekal; Jumlah Unit: 11 Unit Rumah Teres 2 Tingkat, Harga Jualan : RM 622,150 (Minima), RM 888,880 (Maksima); 8 Unit Rumah Teres 2 Tingkat, Harga Jualan: RM 616,650 (Minima), RM 867,350 (Maksima); No. Lesen Pemaju: 20225/01 – 2029/1523(A); Tempoh Sah Laku: 15/01/2024 – 14/01/2029; No. Permit Iklan & Jualan: ; Tempoh Sah Laku: ; Pihak Berkuasa Kelulusan Pelan Bangunan: Majlis Perbandaran Kuala Langat; No. Rujukan: MPKL/JKB/1/4/34/2025(20).



TAMAN

DATO'

HORMAT

TELUK PANGLIMA GARANG

Rumah Teres 20' x 75' Homes

HAKMILIK KEKAL

DIREKA DENGAN TELITI UNTUK KEHIDUPAN SEHARIAN

Project oleh 

REKOD PENCAPAIAN YANG TERBUKTI DAN BOLEH DIPERCAYAI

ESTINIA GROUP

Membina Komuniti. Mencipta Nilai.

Estinia Group, ditubuhkan pada tahun 2003, merupakan pemaju hartanah dan kontraktor berdaftar CIDB G7 yang membangunkan projek kediaman dan komersial di Klang dan kawasan sekitarnya.

Pembangunan yang telah siap termasuk Kristal Klang Commercial Centre, Taman Desa Permai 1 & 2, Taman Sentosa, Taman Seri Mewah 1, 2 & 3, dan Laman Sutera Seksyen U15 — semuanya berjaya disiapkan dengan CF/CCC.

Kami memberi tumpuan kepada reka bentuk praktikal, kualiti pembinaan dan nilai jangka panjang untuk pemilik rumah, perniagaan dan komuniti yang kami berkhidmat.

Untuk maklumat lanjut,
layari www.estinia.com.my atau
hubungi 016-614 9173.

ESTINIA GROUP BY THE NUMBERS



20+
Tahun
Pengalaman

Dibina atas dua dekad pengetahuan, komitmen dan kepercayaan.



**PENYERAHAN
KONSISTEN**
Rumah & Unit
Komersial

Penyerahan rumah dan unit komersial secara konsisten di Klang dan kawasan sekitarnya.



PELBAGAI
Pembangunan
Siap

Portfolio kukuh projek pembangunan kediaman dan komersial yang telah berjaya disiapkan.

OUR COMPLETED DEVELOPMENTS

Quality homes and spaces delivered across Klang and beyond.

01



Taman Seri Mewah 3, Klang

47 Unit Rumah Teres
Dua Tingkat

✓ Siap dengan CCC

02



**Laman Sutera Seksyen U15,
Shah Alam**

28 Unit Rumah
Semi-D

✓ Siap dengan CCC

03



Taman Seri Mewah 2, Klang

30 Unit Rumah Teres
Dua Tingkat

✓ Siap dengan CCC

04



Taman Seri Mewah 1, Klang

15 Unit Rumah Teres
Dua Tingkat
10 Unit Kedai Pejabat
Dua Tingkat

✓ Siap dengan CCC

05



Taman Sentosa, Klang

10 Unit Kedai Pejabat
Dua Tingkat

✓ Siap dengan CCC

06



Taman Sentosa, Klang

45 Unit Rumah Teres
Dua Tingkat

✓ Siap dengan CCC

07



**Kristal Klang Commercial
Centre, Klang**

35 Unit Kedai Pejabat
Tiga Tingkat

✓ Siap dengan CCC

08



Taman Desa Permai 1, Klang

45 Unit Rumah Teres
Dua Tingkat
7 Unit Kedai Pejabat
Dua Tingkat

✓ Siap dengan CCC

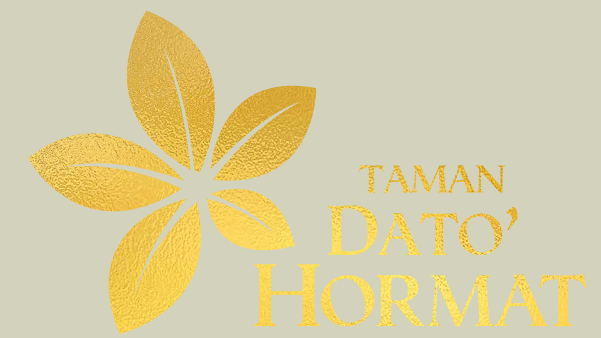
09



Taman Desa Permai 2, Klang

38 Unit Rumah Teres
Dua Tingkat
20 Unit Rumah Bandar

✓ Siap dengan CCC



HIDUP • BELAJAR • BEKERJA • BERMAIN & BERKEMBANG

Larikan diri daripada kesibukan kehidupan bandar dan temui keselesaan di sebuah tempat perlindungan yang benar-benar boleh anda panggil rumah. Di Taman Dato' Hormat, ketenangan mengelilingi anda, di mana kesederhanaan memberi inspirasi kepada kebahagiaan dan kehidupan seharian terasa tenang serta bermakna. Segarkan diri, berehat dan kembali menghargai perkara yang paling penting setiap kali anda pulang ke rumah.

Dibangunkan oleh Estinia Group, pembangunan hakmilik kekal dengan hak milik individu ini menawarkan keselamatan jangka panjang dan ketenangan minda tanpa kebimbangan tamat tempoh pajakan. Pemilik rumah menikmati hak milik penuh ke atas tanah dan kediaman, dengan fleksibiliti untuk disewakan, dijual atau diubah suai — tertakluk kepada garis panduan pihak berkuasa tempatan — menjadikannya sebuah rumah yang boleh dibanggakan untuk generasi akan datang.



PEMBANGUNAN HAKMILIK KEKAL

Nikmati keselamatan jangka panjang dan ketenangan minda dengan pemilikan hak milik individu.



KEJIRANAN DIREKA UNTUK KESELESAAN & KESELAMATAN

Saiz Tanah yang Luas

Direka untuk kehidupan praktikal, setiap rumah menawarkan saiz tanah yang seimbang sekitar **74'-75' x 20'**, menyediakan susun atur yang selesa untuk memenuhi keperluan harian keluarga.

Bahagian hadapan menyediakan **ruang parkir dua kereta** yang praktikal, manakala reka bentuk memanjang rumah meningkatkan aliran semula jadi antara ruang tamu, ruang makan dan dapur.

Di bahagian belakang, laman belakang yang luas menawarkan **ruang serba guna** untuk berehat, berkebun, aktiviti keluarga atau sambungan rumah pada masa hadapan mengikut perkembangan gaya hidup anda.

Lampu Jalan LED Terang

Lampu jalan **LED berkecekapan tenaga dengan pencahayaan tinggi** menerangi kejiranan pada waktu malam, meningkatkan penglihatan sambil mewujudkan **persekitaran yang selamat dan mesra** untuk berjalan malam dan aktiviti harian.

Infrastruktur Pengawasan CCTV

Bagi meningkatkan keselamatan keseluruhan kejiranan, infrastruktur CCTV akan dipasang dalam tempoh **enam (6) bulan dari CCC**, meliputi **kawasan bersama terpilih** dalam pembangunan ini.

Sistem CCTV tersebut akan diserahkan kepada komuniti penduduk selepas tempoh **satu (1) tahun dari CCC** untuk pengurusan dan penyelenggaraan berterusan.

Kawalan Keselamatan Waktu Malam

Petugas keselamatan akan ditempatkan di taman pada waktu malam sahaja selama tempoh **satu (1) tahun dari CCC** bagi membantu memantau akses kenderaan dan memastikan **persekitaran yang terurus**.

Selepas tamat tempoh satu tahun tersebut, urusan keselamatan dan tanggungjawab penyelenggaraan berkaitan akan diserahkan kepada komuniti penduduk untuk pengurusan dan penyelenggaraan seterusnya.





 Selak untuk melihat lebih lanjut

RUANG UNTUK HUBUNGAN & KESEMBIRAN HARIAN

Gelanggang Serbaguna

Ruang yang dinamik direka untuk menggalakkan gaya hidup aktif — sama ada **bola keranjang, badminton, pickleball atau sepak takraw**. Ruang bersama di mana keluarga dapat mengeratkan hubungan, persahabatan berkembang dan **gaya hidup sihat** bermula hanya beberapa langkah dari rumah.

Taman Permainan Kanak-Kanak

Kawasan permainan yang ceria dan mesra lengkap dengan **buai dan ruang permainan terbuka**, direka khas untuk kanak-kanak meneroka, bermain dan mencipta kenangan zaman kanak-kanak yang bermakna. Persekitaran yang **selamat dan mesra** di mana gelak tawa memenuhi suasana dan persahabatan berkembang secara semula jadi.



Laman Belakang Luas 17-18 kaki

Satu kemewahan yang jarang ditemui dalam kehidupan rumah teres moden, menawarkan **ruang laman belakang seluas 17-18 kaki**. Sesuai untuk **perhimpunan keluarga, berkebun atau sambungan rumah** pada masa hadapan, memberikan fleksibiliti mengikut perubahan gaya hidup anda.

Selak untuk melihat lebih lanjut

Selak untuk melihat lebih lanjut

TEROKAI RUANG DALAMAN



IMBAS
UNTUK
LAWATAN



IMBAS
UNTUK
LOKASI KAMI

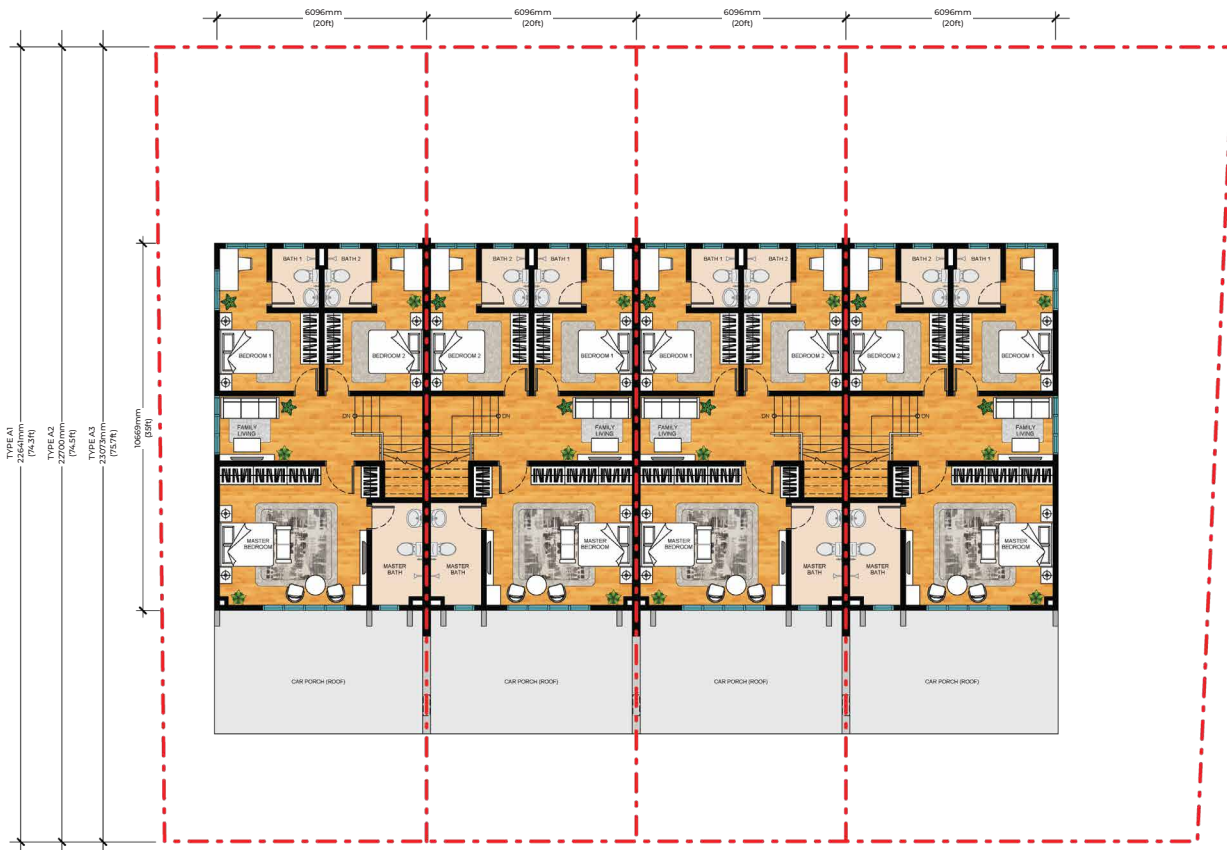
SUSUN ATUR DIREKA DENGAN TELITI

4 Bilik Tidur | 4 Bilik Air | 1 Stor
Keluasan tanah 1,485 kaki persegi - 2,669 kaki persegi | Keluasan binaan sekitar 1,635 kaki persegi

PELAN LANTAI TINGKAT BAWAH



PELAN LANTAI TINGKAT SATU



CIRI-CIRI LESTARI

- A** Set Kunci Berkualiti — Keselamatan sempurna bermula dengan penggunaan set kunci berkualiti tinggi.
- B** Anjung Kereta Dirancang Dengan Bijak — Reka bentuk anjung kereta yang dirancang dengan teliti dengan meter air dan ruang sampah ditempatkan di bahagian bertentangan bagi menghasilkan laluan masuk yang lebih kemas dan teratur untuk kemudahan parkir harian.
- C** Ruang Kediaman Cerah Secara Semula Jadi — Direka dengan bukaan yang strategik untuk membenarkan cahaya semula jadi masuk ke dalam rumah sambil memastikan pengudaraan yang baik di kawasan tertentu.
- D** Titik Penyaman Udara Disediakan — Titik kuasa elektrik siap dipasang untuk unit penyaman udara di ruang tamu dan bilik tidur utama (paip dan sistem saliran tidak termasuk).
- E** Titik Pemanas Air Disediakan — Titik elektrik disediakan di semua bilik air untuk pemasangan pemanas air pada masa hadapan (unit pemanas air tidak termasuk).
- F** Kemas Lantai Berkualiti — Tingkat bawah menggunakan jubin porselin 2' x 2' (kecuali stor), manakala tingkat atas menggunakan lantai kayu berlamina.
- G** Kemudahan Fiber Optik — Rumah dilengkapi dengan titik fiber optik dalaman untuk menyokong sambungan internet berkelajuan tinggi pada masa hadapan (kabel luaran dan perkhidmatan tertakluk kepada penyedia).



PELAN TAPAK



DI MANA KELUASAN BERTEMU KETENANGAN.

Koleksi eksklusif yang terdiri daripada hanya **19 unit rumah teres dua tingkat**, direka dengan teliti untuk keluarga yang sedang berkembang dan mengutamakan keselesaan, privasi serta nilai jangka panjang. Temui kehidupan moden dalam persekitaran berkepadatan rendah — direka untuk masa kini, dibina untuk generasi akan datang.

Rumah Teres 2 Tingkat
Type E1 (25' x 74')

Rumah Teres 2 Tingkat
Type E2 (25' x 75.7')

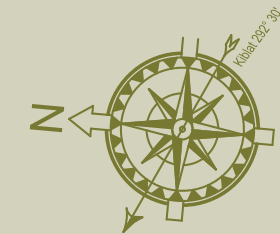
Rumah Teres 2 Tingkat
Type C1 (32.3' x 75')

Rumah Teres 2 Tingkat
Type C2 (33.5' x 75.7')

Rumah Teres 2 Tingkat
Type A1 (20' x 74.3')

Rumah Teres 2 Tingkat
Type A2 (20' x 74.5')

Rumah Teres 2 Tingkat
Type A3 (20' x 75.7')



TELUK PANGLIMA GARANG

Kejiranan yang dirancang dengan teliti, menawarkan ruang yang luas, keselesaan yang tenang dan nilai berkekalan untuk keluarga moden. Enklaf berkepadatan rendah ini menggabungkan kehidupan berkualiti dan kemudahan harian — terletak dengan harmoni di Teluk Panglima Garang.



BERHUBUNG DENGAN BANDAR, JAUH DARIPADA KESIBUKAN.

Cukup dekat untuk kemudahan harian, namun tersorok untuk persekitaran kehidupan yang lebih tenang dan privasi.



Hanya **3.9km** ke
Tol Telok Panglima Garang
yang mudah diakses



BERHUBUNG DENGAN LEBUH RAYA UTAMA
SKVE • KESAS • ELITE • WCE



LOKASI YANG MEMPUNYAI HUBUNGAN BAIK



2-9
KM

Keperluan Harian



2-21
KM

Sekolah &
Universiti



2-20
KM

Hospital & Klinik



3-10
KM

Akses
Lebuhraya & Tol



MEMBELI-BELAH & KEPERLUAN HARIAN



📍 4.6 km Jarak

Segi Fresh Telok Panglima Garang



📍 1.6 km Jarak

99 Speedmart Telok Panglima Garang



📍 3.1 km Jarak

Eco-Shop @ Telok Panglima Garang



📍 3.1 km Jarak

Lotus @ Jenjarom

PENDIDIKAN & PENJAGAAN KESIHATAN



📍 3.7 km Jarak

Sunway Multicare Pharmacy
Telok Panglima Garang



📍 2.3 km Jarak

SMK Telok Panglima Garang



📍 19.4 km Jarak

MAHSA Specialist Hospital



📍 11.8 km Jarak

MAHSA University



9.8 km Jarak

Amverton Riverine Splash



9.7 km Jarak

Amverton Cove Golf Club



14.8 km Jarak

Taman Rekreasi Bukit Jugra



2.3 km Jarak

Morib Beach

SEMUA DALAM JANGKAUAN MUDAH

Kemudahan harian, pendidikan, penjagaan kesihatan dan rekreasi — semuanya hanya beberapa minit dari Taman Dato' Hormat.



Membeli-belah & Keperluan Harian

No.	Item	Jarak (km)
1	99 Speedmart Telok Panglima Garang 4	1.6
2	Pizza Hut Caltex Teluk Panglima Garang	1.8
3	SRI CHAKRA MINI MARKET	1.8
4	99 Speedmart 1087	2
5	Caltex Sri Bakti Gemilang Sdn Bhd	2.4
6	Telok Panglima Garang Market	3.1
7	Eco-Shop @ Teluk Panglima Garang	3.1
8	SETIA RM2.60 @ TELOK PANGLIMA GARANG	3.1
9	99 Speedmart 1598 Telok Panglima Garang	3.3
10	ZUS Coffee - Jalan Utama 57 Telok Panglima Garang	3.3
11	Baker's Cottage Telok Panglima Garang	3.3
12	CIMB Bank @ Teluk Panglima Garang	3.4
13	Domino's Panglima Garang	3.4
14	MR.DIY	3.6
15	Watsons Teluk Panglima Garang	4.2
16	HM GROCER BY SLH GROCER SDN BHD	4.2
17	7-Eleven Store #2286	4.2
18	Pasar Mini HOMEMART	4.3
19	Pasaraya Grand Union (Telok)	4.4
20	Segi Fresh Telok Panglima Garang	4.6
21	KFC Teluk Panglima Garang	4.6
22	7-Eleven Taman Jaya Utama, Telok Panglima Garang	4.6
23	Petronas Jenjarom	4.8
24	99 Speedmart 1742 Taman Jaya Utama	4.8
25	Shell Telok Panglima Garang	5
26	Tealive Shell Teluk Panglima Garang	5
27	Texas Chicken Shell Telok Panglima Garang DT	5
28	Petronas Telok Panglima Garang Akrab Padu	5.3
29	RHB Bank Jenjarom	6.1
30	Petron Teluk Panglima Garang	6.2
31	7CAFé by 7-Eleven Taman Desa Sijangkang	6.2
32	99 Speedmart 1417 Taman Sijangkang Permai	6.2
33	ECONSAVE Jenjarom	6.4
34	Public Bank Jenjarom	6.4
35	Lotus's Jenjarom	6.5
36	Shell	6.6
37	Pasar Sabtu Sijangkang	8.5
38	KSL Esplanade Mall	8.5
39	McDonald's Canary Garden Klang DT	8.5
40	AEON MALL Bukit Tinggi	13.1
41	Sanctuary Mall	13.4
42	Quayside Mall	16.7
43	GM Klang Wholesale City	24.8



Sekolah

No.	Item	Jarak (km)
1	Sekolah Rendah Agama Telok Panglima Garang	1.8
2	Sekolah Jenis Kebangsaan (Cina) Peng Ming	2.2
3	SK TELOK PANGLIMA GARANG	2.3
4	SMK Telok Panglima Garang	2.4
5	SJK (TAMIL) TELOK PANGLIMA GARANG	2.7
6	Sekolah Kebangsaan Kampung Medan	5.5
7	SMK Sijangkang Jaya	6
8	SJKC JENJAROM	6.3
9	SJK(C) Jenjarom New Hall	6.5
10	SJKT Jenjarom	6.9
11	Sekolah Menengah Kebangsaan Jenjarom	7
12	Sekolah Rendah Agama Sijangkang	7.5
13	Canary International School	8.5
14	Sekolah Rendah Integrasi Teras Islam (SRITI) Sijangkang	8.8
15	Tenby International School Tropicana Aman	11.8
16	Sau Seng Lum International School (Special Education)	14.7



Penjagaan Kesihatan

No.	Item	Jarak (km)
1	Telok Panglima Garang Health Clinic	2.4
2	Sunway Multicare Pharmacy Telok Panglima	3.7
3	All Day Pharmacy (Telok Panglima Garang)	3.9
4	UNI KLINIK Telok Panglima Garang 24 Jam / X-ray	4.3
5	Klinik Mediviron Telok Panglima Garang	4.6
6	Klinik Sentosa	5.3
7	Klinik Dan Surgeri Damai	5.3
8	FARMASI DESA PRIHATIN	5.7
9	BIG Pharmacy Lotus's Jenjarom	6.5
10	Careclinics Poliklinik Cahaya Jenjarom	6.6
11	Careclinics Taman Seri Jaromas/ X-RAY	6.6
12	Klinik Haiwan Jenjarom	6.7
13	ALPRO Pharmacy Jenjarom	6.8
14	Health Lane Family Pharmacy KSL Avenue	8.4
15	Klinik Veterinar Taqwa (Klang)	9.2
16	Hospital Banting	16.3
17	MAHSA Specialist Hospital	19.4
18	Columbia Asia Hospital Bukit Rimau	26.3
19	Hospital Tengku Ampuan Rahimah, Klang	28.5
20	Hospital Cyberjaya	29.2
21	SALAM Shah Alam Specialist Hospital	30.3
22	Hospital Pantai Klang	30.4



Rekreasi

No.	Item	Jarak (km)
1	Amverton Riverine Splash	9.8
2	Amverton Cove Golf Club	9.7
3	Mah Meri Cultural Village	8.9
4	Pantai Kelanang	18
5	Taman Rekreasi Paya Bakau Kampung Sijangkang	9.6
6	Bukit Jugra Paragliding Park	15
7	Taman Rekreasi Bukit Jugra	14.8
8	Bukit Jugra Lighthouse	15.9
9	Morib Beach	22.4
10	SplashMania WaterPark	32.8
11	Game On Sport Hub KSL Esplanade Mall	8.5
12	San Onsen KSL	8.5
13	EnerG X Park @ KSL Esplanade Mall	8.5
14	Xroller @ KSL Esplanade Mall	8.5
15	TGV AEON Bukit Tinggi	13.4
16	Red Box Karaoke AEON Bukit Tinggi	13.1
17	MBO Cinemas Quayside Mall	16.7
18	Footballhub @ Twentyfive.7	16.2
19	Picklehub @ 257	16.9
20	Arena MXSPD Badminton Sport Center	10.3
21	K&K Arena Badminton	7.3



Universiti

No.	Item	Jarak (km)
1	MAHSA University	20.3
2	Multimedia University - MMU Cyberjaya	30.5
3	University of Cyberjaya (UoC)	31
4	Universiti Teknologi MARA (UiTM) Shah Alam	33.4
5	Management & Science University (MSU)	34.9
6	Universiti Selangor (UNISEL) Shah Alam	35