



LOKASI
GPS 1.867515,102.929120



Pemaju: **RAJIN UTAMA SDN. BHD.**
No. 33, Jalan Bukit Perdana 2/36, Taman Bukit Perdana 2,
83000 Batu Pahat, Johor.

 **+60 16 710 9339**

• No Lesen Pemaju: 20224/01-2027/1461(R) • Tempoh Sah: 3 Tahun (15/01/2024-14/01/2027) • No Permit Iklan & Jualan: • Tempoh Sah: 1 Tahun (15/01/2024-14/01/2025)
• Tarikh jangka Siag: Mac 2024 • Pihak Berkusua Metuluskan Pelan Bangunan: Majlis Perbandaran Batu Pahat • No. Rujukan: MPBP (10/11/1/1/2020) • Bebanan Tanah: Bebas
• Bilangan Unit: 16 unit Rumah Berkembar 2 Tingkat • Pegangan Tanah: Kekal • Harga Jualan: Min RM1,399,000.00 • Max RM1,690,000.00 • Baki Bilangan Unit: 9 Unit

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA

HAKMILIK KEKAL



TAMAN EMAS PERMAI
Jalan Emas Permai (Batu Pahat)

RUMAH BERKEMBAR 2 TINGKAT
40' x 85.33'

UNIT TERBARU

Dibina dengan reka bentuk yang unik dan mewah

RUMAH BERKEMBAR 2 TINGKAT

Luas Tanah: 3413 kps. Luas Binaan: 2978 kps. Bilangan unit: 16

Min **RM1,399,000*** - Max **RM1,690,000***

* Lot Bumiputera diberikan diskaun 15%

4 BILIK TIDUR

1 BILIK TETAMU

1 BILIK UTILITI

5 BILIK MANDI

menawarkan beberapa inspirasi yang menarik dan reke bentuk yang moden



PELAN TINGKAT BAWAH

PELAN TINGKAT SATU

- A) Struktur

Kerangka konkrit tetulang

B) Dinding

Bata Merah, Diplester, Finishing Cat

C) Bumbung

Kepingan bumbung konkrit

D) Siling

Kepingan siling rata bebas asbestos

E) Tingkap

Tingkap berbingkai aluminium

Tingkap kaca TopHung
- F) Pintu

Pintu gelangsar aluminium

Pintu papan lapis

Pintu PVC

G) Kemasn Lantai

Bilik : Jubin seramik

Bilik mandi : Jubin seramik

Tandas & dapur : Jubin seramik

Lain-lain ruang : Kemasn simen

H) Kemasn Dinding

Dapur : Jubin seramik

Bilik mandi : Jubin seramik

Tandas : Jubin seramik
- I) Kelengkapan Kebersihan

Sinki dapur : 1 NOS

Sinki cuci tangan : 5 NOS

(Jenama: Toto)

Tandas duduk : 5 NOS

(Jenama: Toto)

J) Kelengkapan Elektrik

Mata lampu : 27 NOS

Mata 13A : 20 NOS

Mata kipas siling : 7 NOS

Mata telefon : 1 NOS

Spesifikasi (Optional)

Pemasangan Elektrik

Penghawa dingin : 6 NOS

Automatik Gate : 1 POINT

CCTV : 4 POINTS

Sistem Penggera