

Polo Laguna @ Tambun (Fasa 4)



**RUMAH TERES DUA TINGKAT
(20' x 70')**

Keistimewaan Projek Perumahan

- ✧ 4 Bilik + 4 Bilik Air
- ✧ Ruangan rumah yang luas
- ✧ Berdekatan sekolah, Pusat Beli-belah, Kedai Makan dan lain-lain kemudahan
- ✧ Akses Jalan Keluar/Masuk Lebuhraya Utara-Selatan



PELAN LOKASI

Polo Laguna @ Tambun (Fasa 4)

SPESIFIKASI - Rumah Teres Dua Tingkat

- a) Struktur : Konkrit Bertetulang
- b) Struktur Dinding : Batu-Bata Tanah Liat / Bata Kalsa / Bata Pasir
- c) Kemasn : Genting Bumbing Simen & Bumbing RC Flat
- d) Pintu : Pintu Utama - Pintu Kayu Berukiran
Pintu Belakang - Pintu Besi
Bilik - Pintu Papan
Bilik Mandi - Pintu PVC
Balconi - Pintu Aluminium Bergelongsor
Rangka Pintu - Besi/Kayu
- e) Tingkap : Tingkap Aluminium Dengan Kaca
- f) Set Kunci : Set Kunci Berkualiti
- g) Kemasn Lantai : Ruang Tamu, Ruang Makan, Tangga, Dapur, Bilik dan Bilik Mandi - Jubin Seramik
Lain-Lain - Lepaan Simen
- h) Kemasn Dinding : Dapur - Jubin Seramik setinggi 5'-0" seperti Plan Arkitek
Bathrooms - Jubin Seramik setinggi 7'-0" seperti Plan Arkitek
Lain-Lain - Lepaan Simen
- i) Kemasn Siling : Anjung Kereta, Ruang Tamu, Ruang Makan, Tangga, Dapur, Bilik and Bilik Mandi - Siling 'plaster glass' tanpa bingkai hias
Lain-Lain - Siling simen fibre
- j) Kemasn Cat : Dinding Dalam - Cat Emulsi
Dinding Luar - Cat Kalis Cuaca
- k) Kemasn Sanitari : Tangki Air - 1 no.
Tandas Duduk - 4 no.
Besen Basuh Tangan - 4 no.
Mata Pancuran Air - 4 no.
Paip Air - 4 no.
Singki Keluli - 1 no. singki berkembar
- | | Intermediate Lot /End Lot (No.) | Corner Lot (No.) |
|---|---------------------------------|------------------|
| l) Pemasangan Elektrik | | |
| Mata Kuasa Lampu | 23 | 24 |
| Mata Kuasa 13amp Power | 15 | 15 |
| Mata Kuasa Kipas | 6 | 6 |
| Mata Kuasa Air-Cond | 4 | 4 |
| Mata Kuasa Pancaran Air Panas | 1 | 1 |
| Mata Kuasa TV | 1 | 1 |
| Mata Kuasa Telefon | 1 | 1 |
| Mata Loceng Pintu | 1 | 1 |
| Mata Lampu Tiang Pagar (Sepasang) | 1 | 1 |
| Mata Kuasa Pintu Auto (Pendaftaran sahaja) | 1 | 1 |
| Mata Kuasa Lampu Siling (Terrace & Balcony) | 1 | 2 |
- m) Pagar & Pintu : 5'-0" tinggi pagar
- n) Lain-Lain : 1 no. paip air di halaman rumah
Bekalan elektrik satu fasa



Pelan Tingkat Bawah

Pelan Tingkat Satu

Pengurus Projek :

Milan Properties Sdn Bhd (741343-A)

Pemaju :

Bina Hartajaya Sdn Bhd (1360512-H)

Alamat Pemaju :

No. 1A, Jalan Greentown 4,
Greentown Nova, 30450 Ipoh, Perak.

Tel

05-2432118/2439868

Fax

05-2432116

Email

milanpropertiecssdnbhd@gmail.com

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA

No. Lesen Pemaju : 20223/01-2024/0185(A) Tempoh Sahlaku : 14.01.2022-13.01.2024

No. Permit Iklan : xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx Tempoh Sahlaku : xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

Bil. & Jenis Rumah : 97 unit Rumah Teres Dua Tingkat

Harga Jualan : Harga Min : RM487,800.00 Harga Max : RM682,800.00

Tarikh Dijangka Siap : Nov 2025

Nama Pihak Berkuasa : Majlis Bandaraya Ipoh

Rujukan : Bil (11) dlm. MBI OSC (046-A)/B/1/12/144/23

Jenis Pegangan Tanah : Pajakan 99 Tahun (berakhir pada 28.09.2098)

Bebanan Tanah : Gadaian (Maybank Islamic Berhad)

Sekatan Kepentingan : Tanah ini hanya boleh dipindahmilik atau dipajak dengan kebenaran bertulis oleh Pihak Berkuasa Negeri.