



RUMAH SESEBUAH
RUMAH BERKEMBAR & TERES 2 TINGKAT

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA

LOKASI



IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA

PELAN TAPAK



IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA



TERES 2 TINGKAT

IKLAN TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA

TERES 2 TINGKAT (30 UNIT)
(22' x 85')

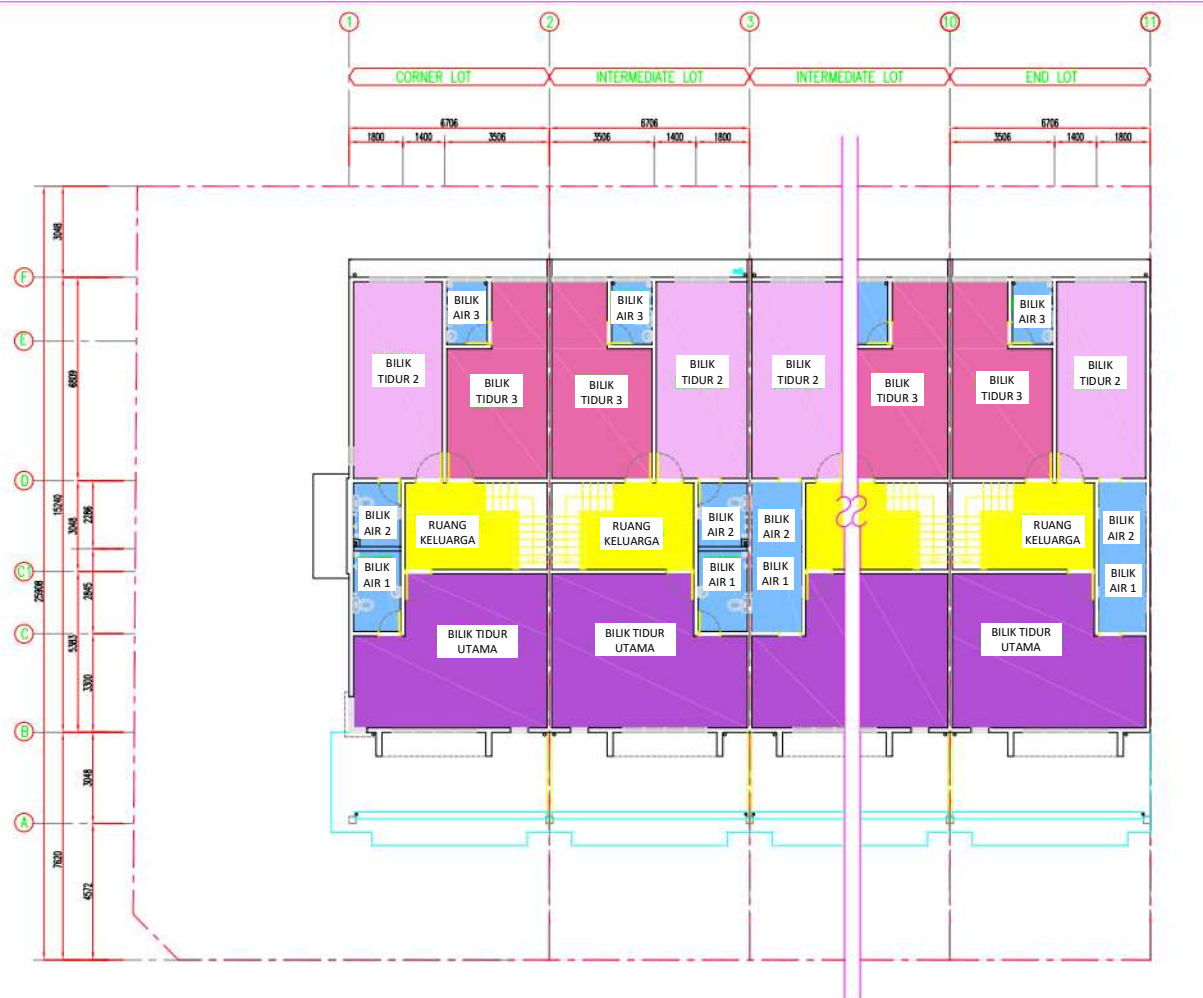


TINGKAT BAWAH



IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA

TINGKAT 1



IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA

TERES 2 TINGKAT (30 UNIT)
(22' x 85')



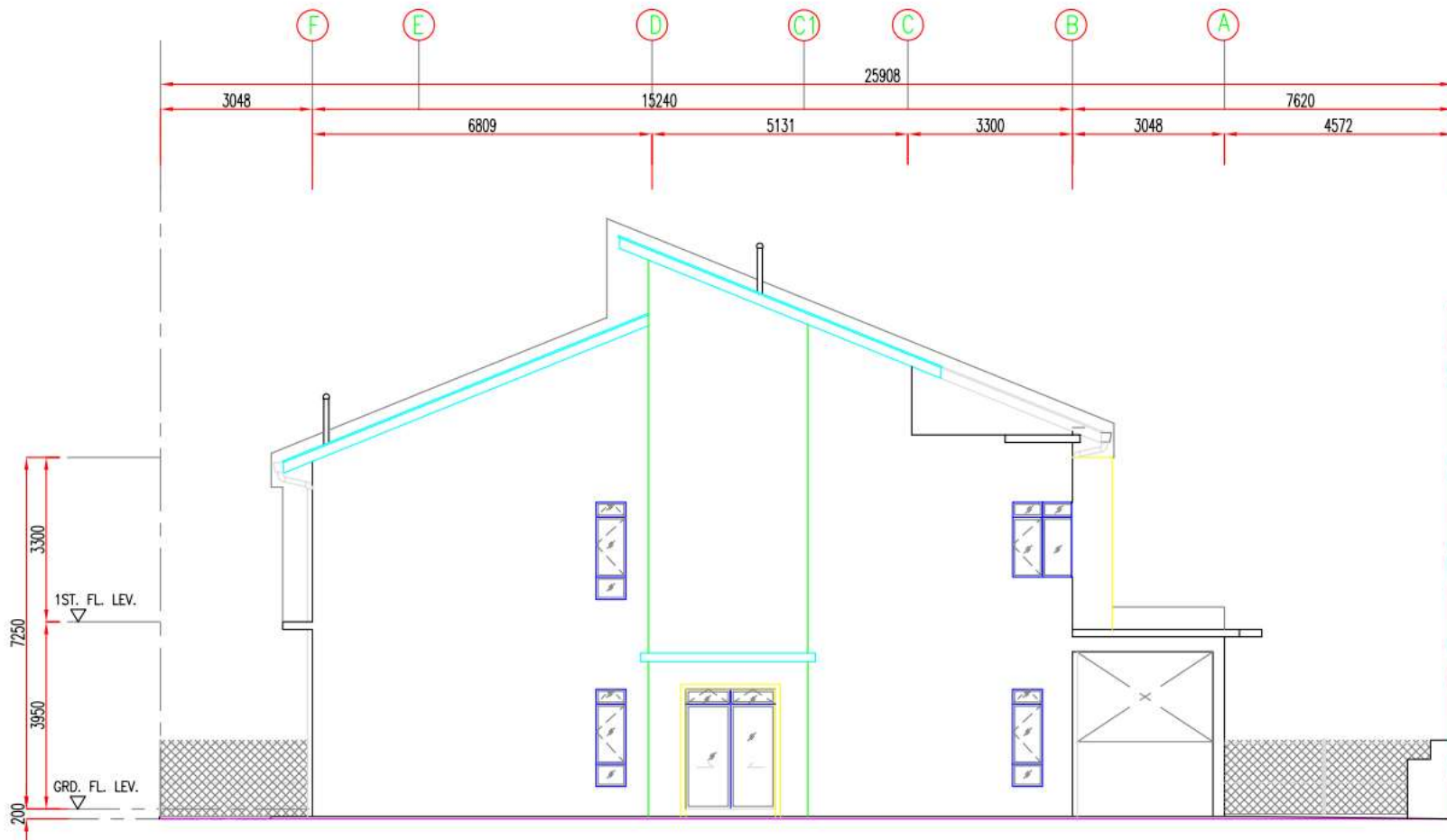
TERES 2 TINGKAT (30 UNIT)
(22' x 85')

PANDANGAN HADAPAN

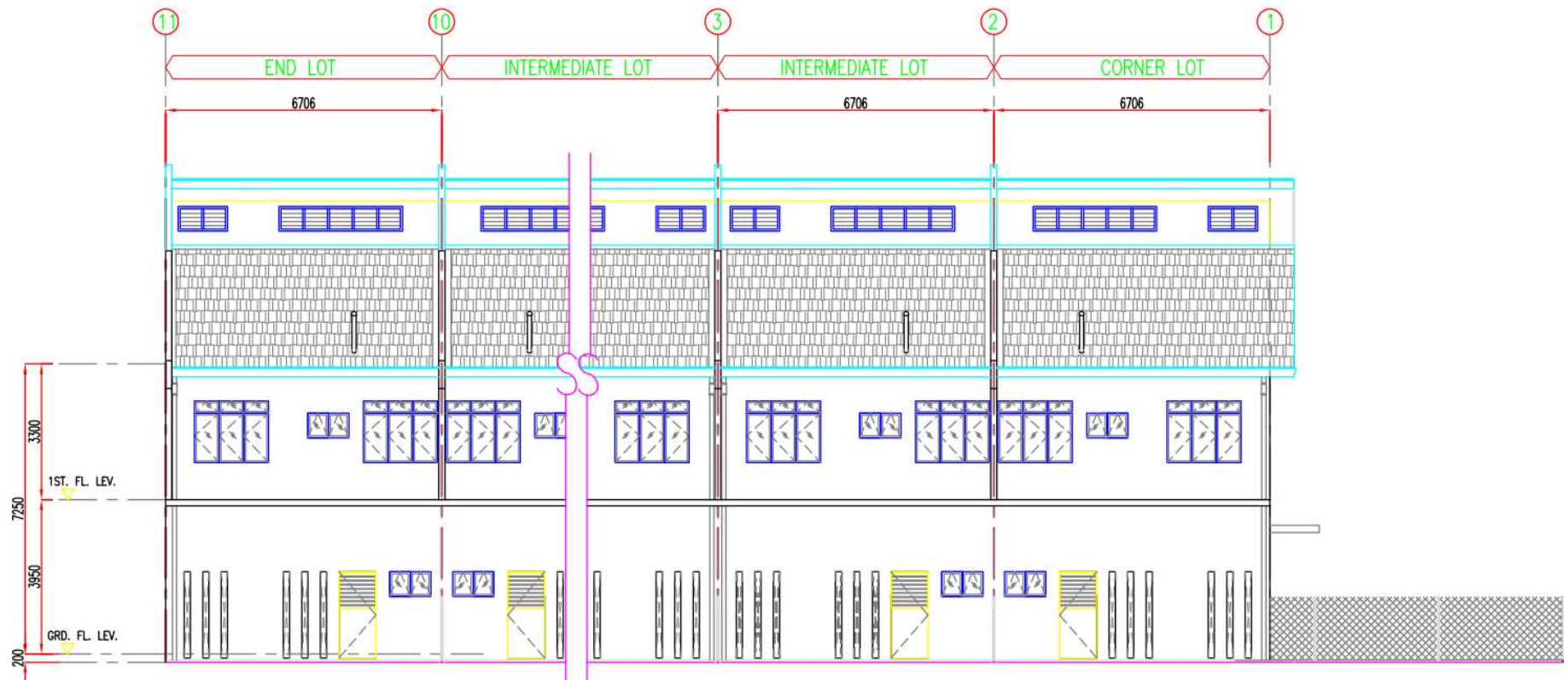


TERES 2 TINGKAT (30 UNIT)
(22' x 85')

PANDANGAN KIRI



TERES 2 TINGKAT (30 UNIT)
(22' x 85')



PANDANGAN BELAKANG



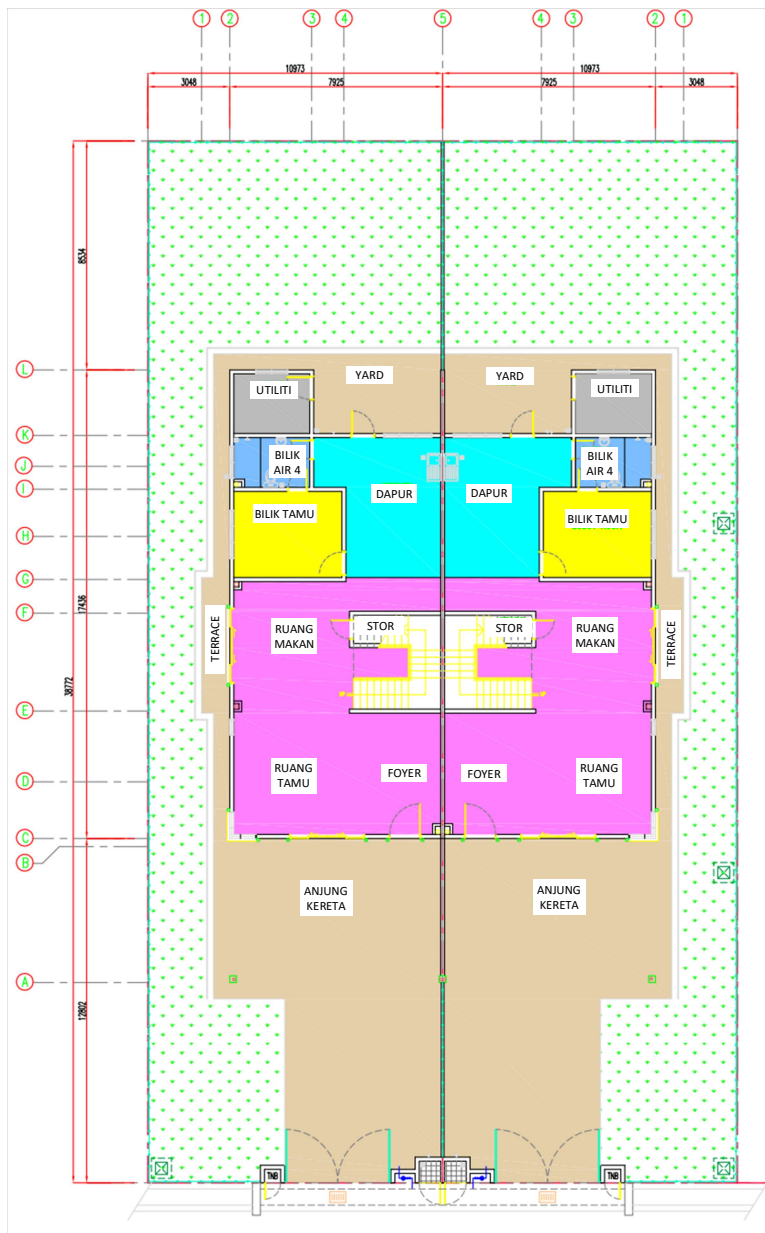
BERKEMBAR 2 TINGKAT

IKLAN TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA

TINGKAT BAWAH

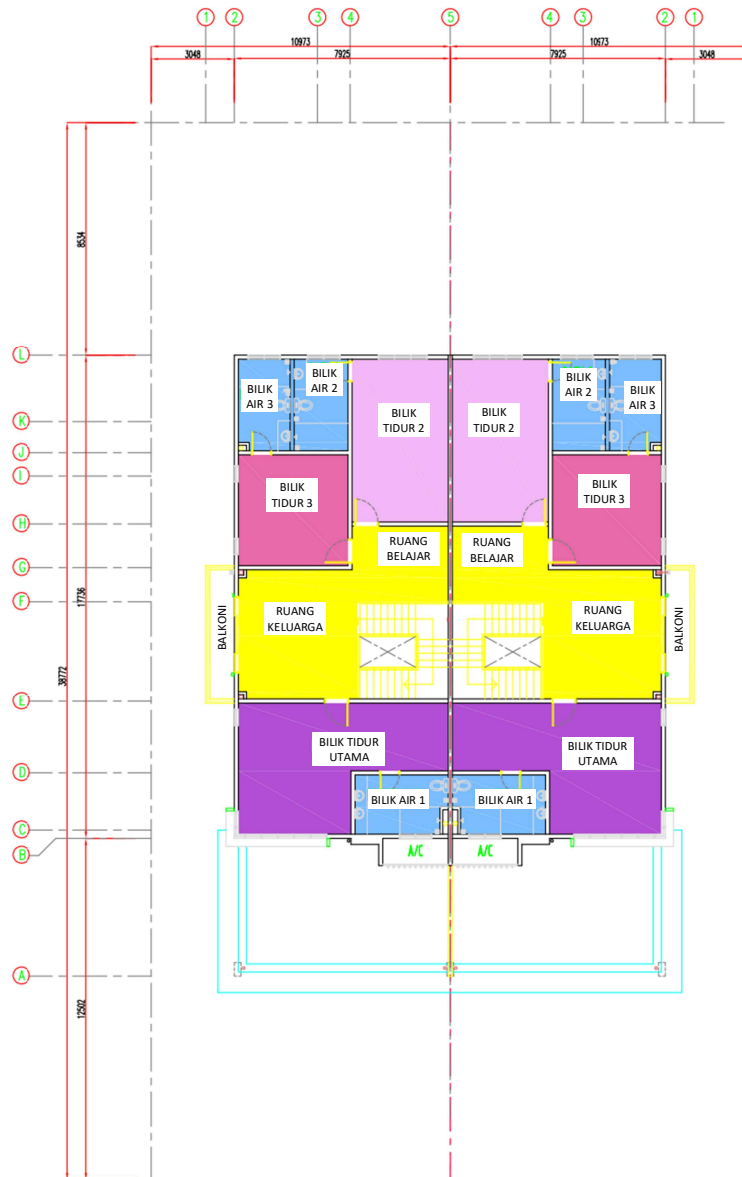


BERKEMBAR 2 TINGKAT (14 UNIT)
(36' x 127')



IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA

BERKEMBAR 2 TINGKAT (14 UNIT)
(36' x 127')

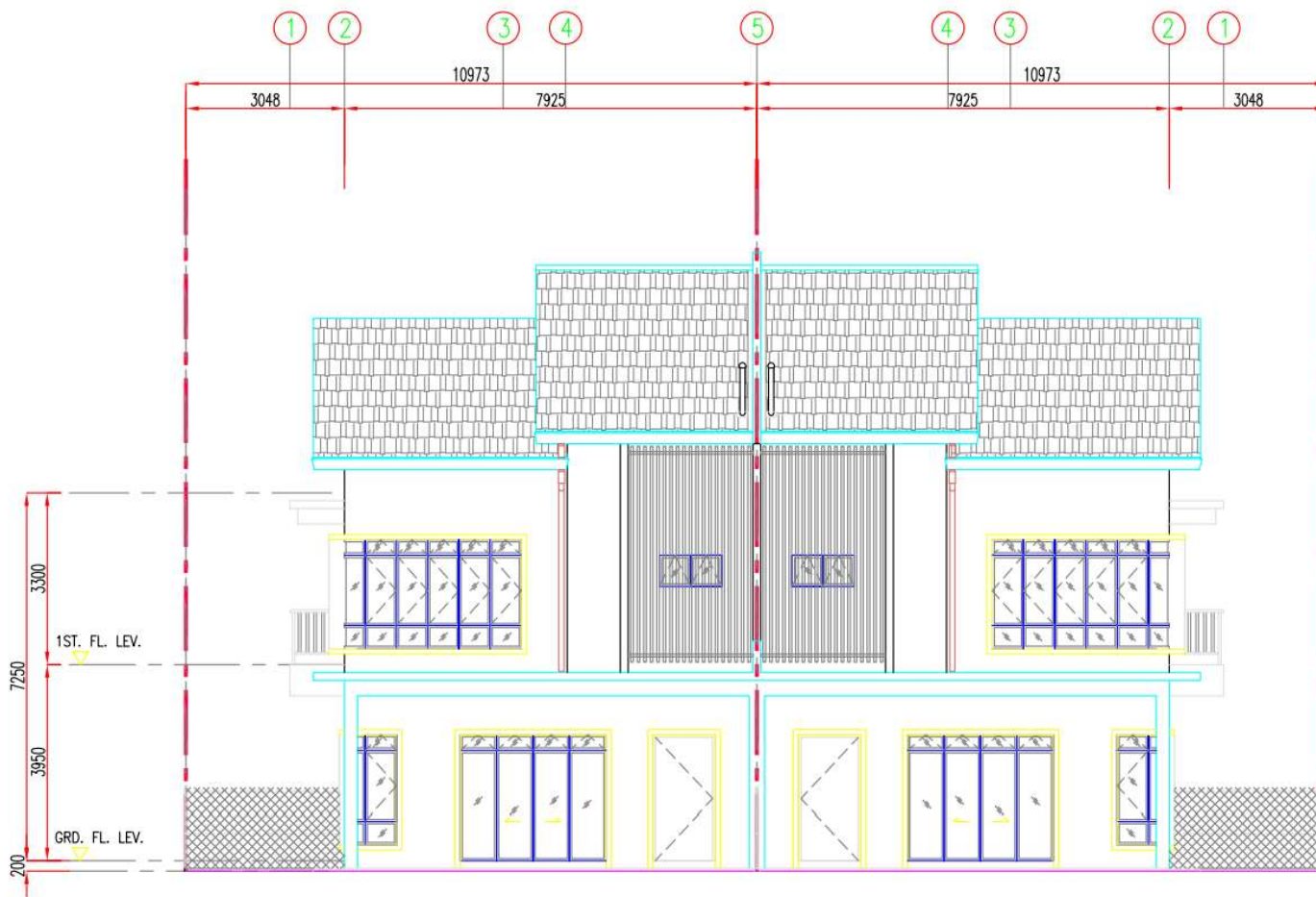


TINGKAT 1



BERKEMBAR 2 TINGKAT (14 UNIT)
(36' x 127')

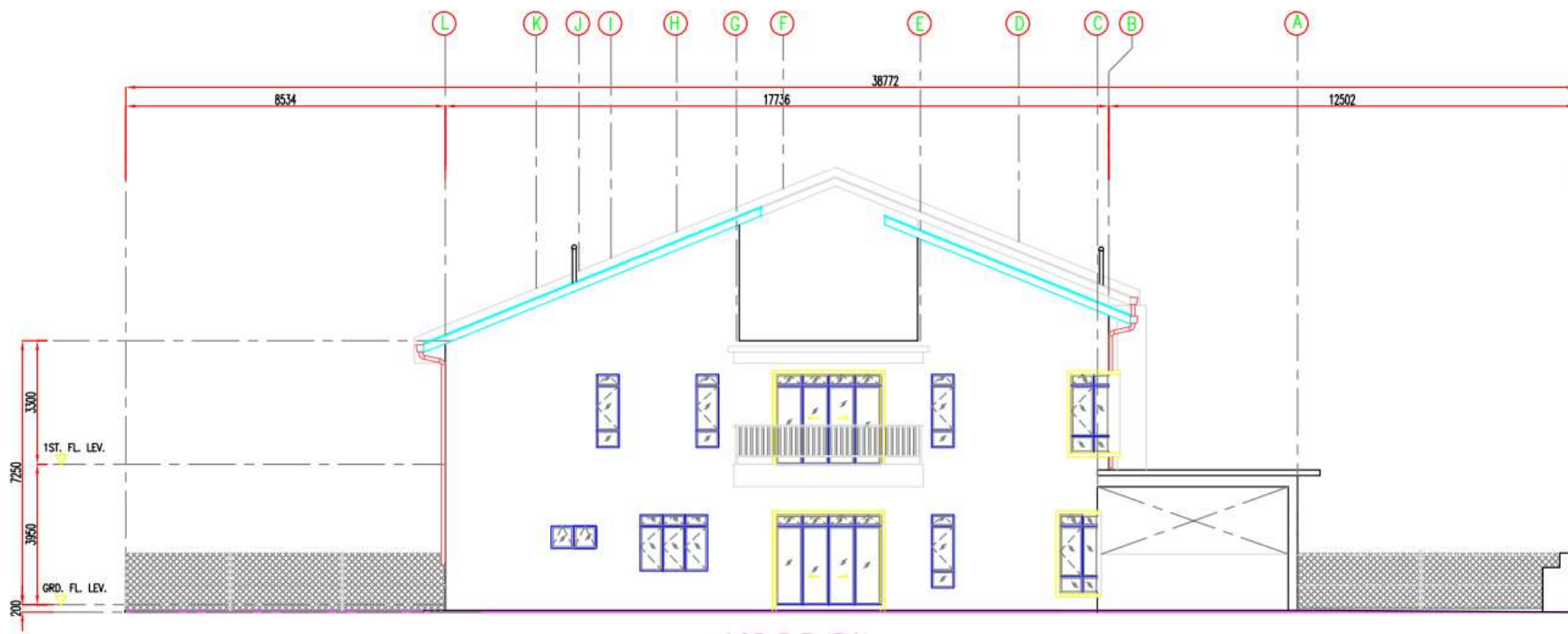
PANDANGAN HADAPAN



IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA

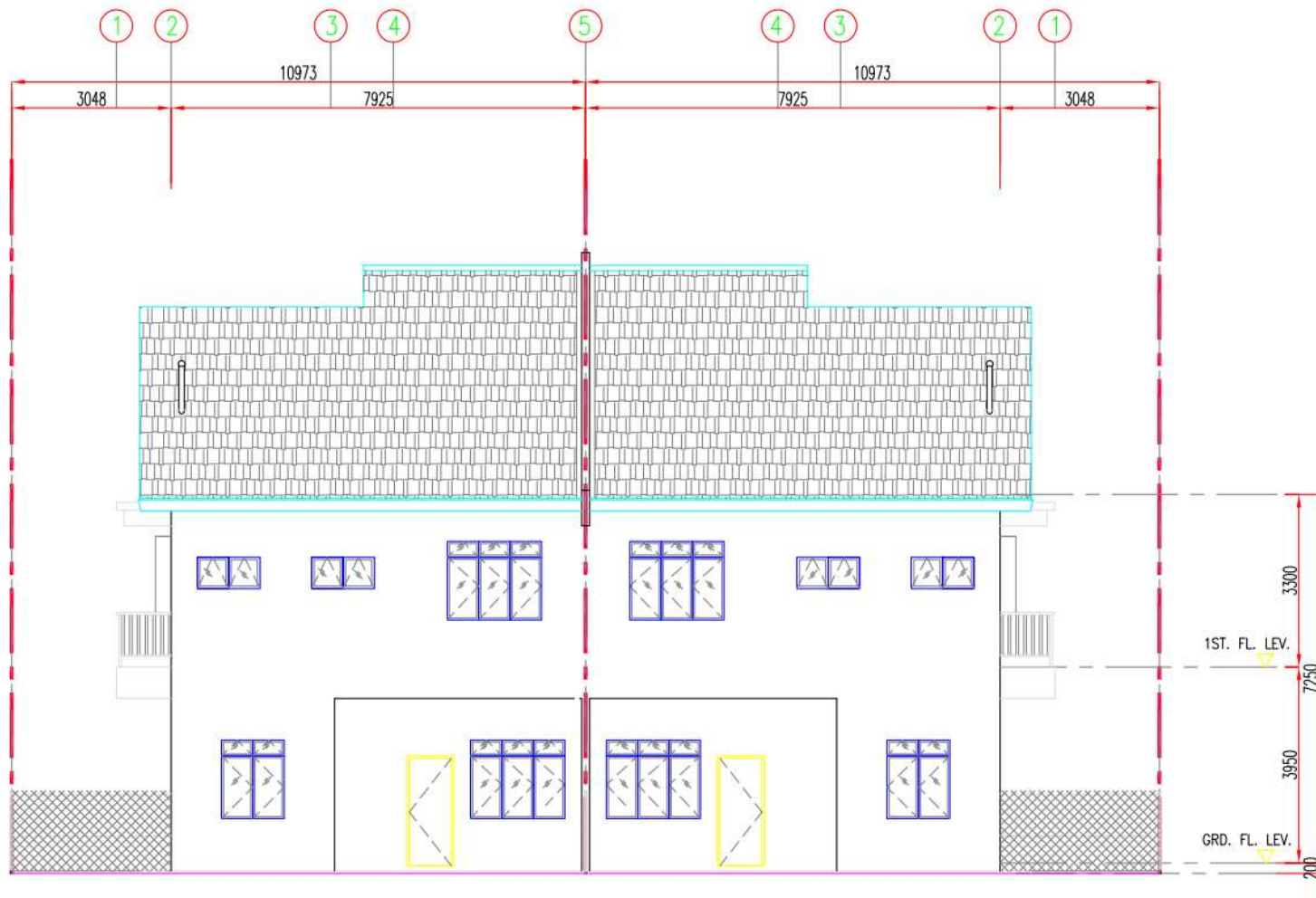
BERKEMBAR 2 TINGKAT (14 UNIT)
(36' x 127')

PANDANGAN KIRI



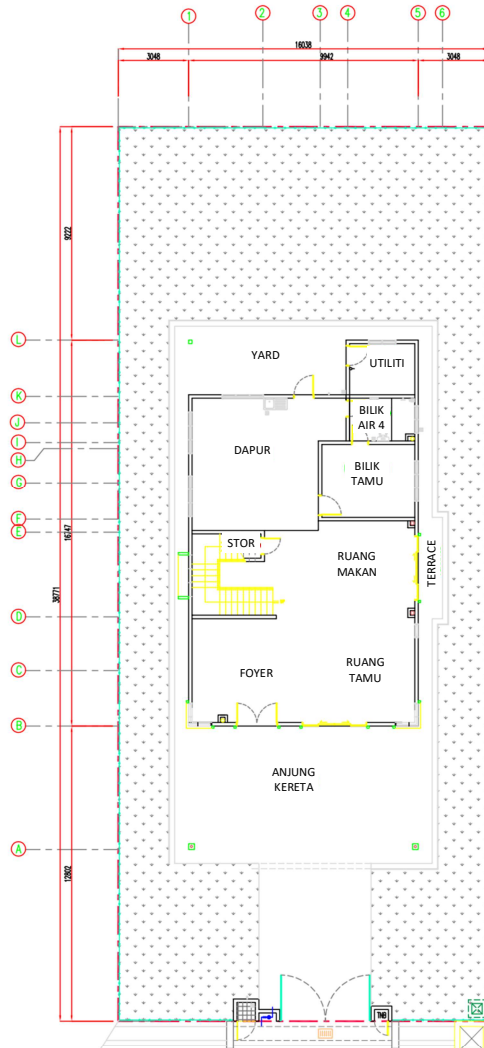
BERKEMBAR 2 TINGKAT (14 UNIT)
(36' x 127')

PANDANGAN BELAKANG

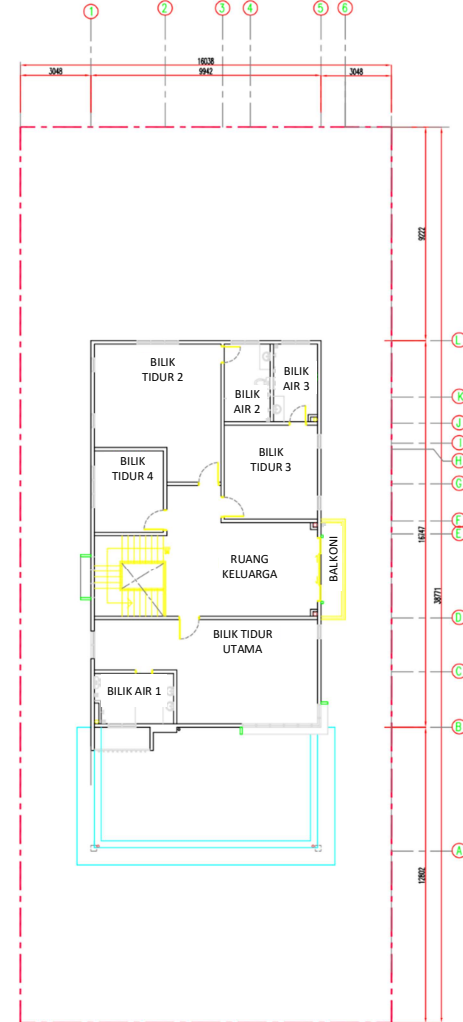


SESEBUAH 2 TINGKAT (1 UNIT)

TINGKAT BAWAH

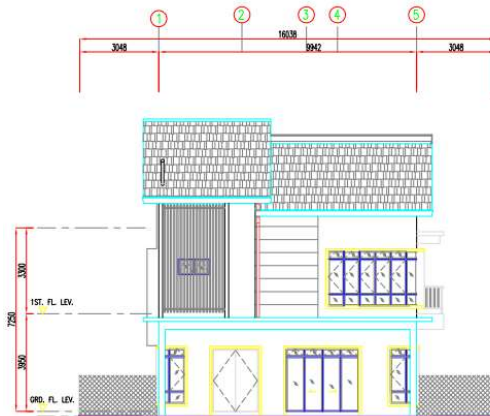


TINGKAT 1

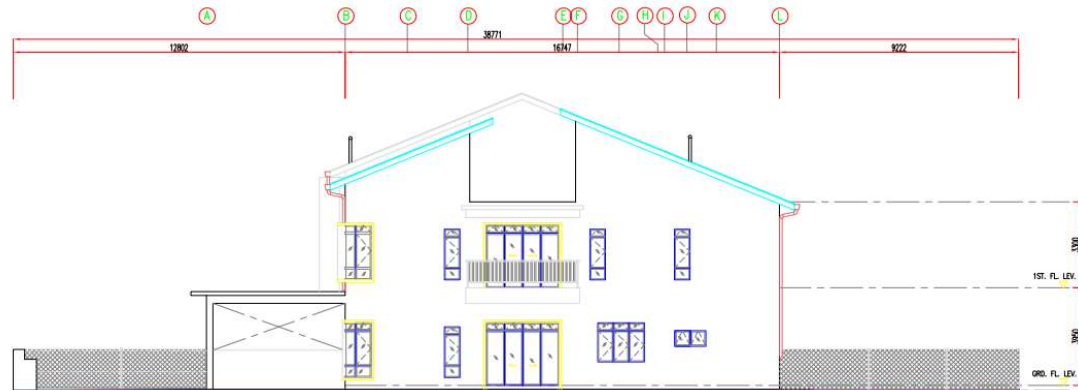


SESEBUAH 2 TINGKAT (1 UNIT)
(52.6' x 127')

PANDANGAN DEPAN



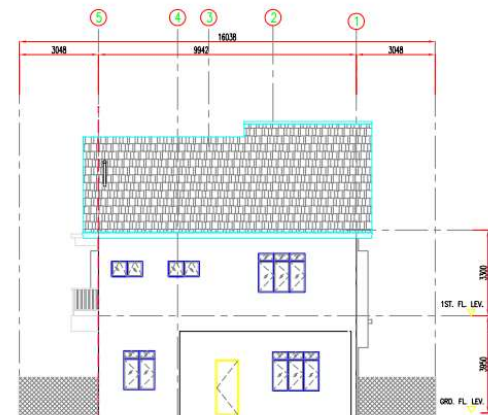
PANDANGAN KANAN



PANDANGAN KIRI



PANDANGAN BELAKANG



IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA

HARGA JUALAN

UNIT	LUAS TANAH (KPS)	LUAS BINAAN (KPS)	HARGA (RM)
SESEBUAH 2 TINGKAT (1 UNIT)			
BL1	6694	3892	1,167,000.00

BERKEMBAR 2 TINGKAT (14 UNIT)			
SD1	4580	3135	945,000.00
SD2	4580	3135	945,000.00
SD3	4580	3135	945,000.00
SD4	4580	3135	945,000.00
SD5	4580	3135	945,000.00
SD6	4580	3135	945,000.00
SD7	4580	3135	945,000.00
SD8	4580	3135	945,000.00
SD9	4580	3135	945,000.00
SD10	4580	3135	945,000.00
SD11	4580	3135	945,000.00
SD12	4580	3135	945,000.00
SD13	4580	3135	945,000.00
SD14	4579	3135	945,000.00

UNIT	LUAS TANAH (KPS)	LUAS BINAAN (KPS)	HARGA (RM)
TERES 2 TINGKAT (30 UNIT)			
TR1	3856	2310	823,000.00
TR2	1870	2310	687,000.00
TR3	1870	2310	687,000.00
TR4	1870	2310	687,000.00
TR5	1870	2310	687,000.00
TR6	1870	2310	687,000.00
TR7	1870	2310	687,000.00
TR8	1870	2310	687,000.00
TR9	1870	2310	687,000.00
TR10	1870	2310	687,000.00
TR11	1870	2310	687,000.00
TR12	1870	2310	687,000.00
TR13	1870	2310	687,000.00
TR14	1870	2310	687,000.00
TR15	1870	2310	687,000.00
TR16	1870	2310	687,000.00
TR17	1870	2310	687,000.00
TR18	1870	2310	687,000.00
TR19	1870	2310	687,000.00
TR20	1870	2310	687,000.00
TR21	1870	2310	687,000.00
TR22	1870	2310	687,000.00
TR23	1870	2310	687,000.00
TR24	1870	2310	687,000.00
TR25	1870	2310	687,000.00
TR26	1870	2310	687,000.00
TR27	1870	2310	687,000.00
TR28	1870	2310	687,000.00
TR29	1870	2310	687,000.00
TR30	2723	2310	754,000.00

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA

SPESIFIKASI

STRUKTUR	:	RANGKA KONKRIT TETULANG
DINDING	:	BATU
BUMBUNG	:	GENTING BUMBUNG KONKRIT
SILING	:	SILING PLASTER DAN LEPAAN 'SKIM COAT'
TINGKAP	:	TINGKAP BERBINGKAI ALUMINIUM
PINTU	:	DEPAN - PINTU HIASAN LAIN-LAIN - PINTU PAPAN / PVC
KEMASAN LANTAI	:	RUANG TAMU - JUBIN SERAMIK RUANG MAKAN - JUBIN SERAMIK BILIK TIDUR - JUBIN SERAMIK RUANG KELUARGA - JUBIN SERAMIK DAPUR - JUBIN SERAMIK BILIK AIR - JUBIN SERAMIK YARD - JUBIN SERAMIK STOR - JUBIN SERAMIK ANUNG KERETA - JUBIN SERAMIK
KEMASAN DINDANG	:	DAPUR - JUBIN SERAMIK BILIK AIR - JUBIN SERAMIK LAIN-LAIN - CAT BERKUALITI
KUNCI	:	SET KUNCI BERKUALITI
PAGAR	:	DEPAN & TEPI - DINDING BATU & DAWAI BERANGKAI SETINGGI 5 KAKI BELAKANG - PAGAR DAWAI BERANGKAI SETINGGI 5 KAKI

03-3345 2628

www.topmechholdings.com.my

A Prestigious Project By:

THK CAPITAL SDN BHD

No. 60A, Lebuhraya Eng Ann. 41050, Klang, Selangor Darul Ehsan.

No Lesen Pemaju: 20222/01-2029/1456(R) - Tempoh Sah: 8 Jan 2024 hingga 7 Jan 2027 - No Permit Iklan & Jualan: _____ - Tempoh Sah: _____ - Hak Milik Tanah: Pegangan Bebas - Pelan Bangunan Diluluskan Oleh: Majlis Perbandaran Kuala Langat - Digadai Kepada: Tiada - No Rujukan Pelan: MDKL/JKB/1/4/1400 - Tarikh Jangka Siap: Feb 2024 - Rumah Teres Dua Tingkat: 22' X 85' - Harga Jualan Minimum: RM698,000 Maksimum RM834,000 - Bil Unit: 30 - Bil Unit Belum Dijual: 15 - Rumah Berkembar Dua Tingkat 36' X 127' - Harga Jualan Minimum: RM956,000 Maksimum RM956,000 - Bil Unit: 14 - Bil Unit Belum Dijual: 7 - Rumah Sesebuah Dua Tingkat 52.6' X 127' - Harga Jualan Minimum: RM1,178,000 Maksimum RM1,178,000 - Bil Unit: 1 - Bil Unit Belum Dijual: 0

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA

