



TAMAN
DESA SAUJANA
ARAU, PERLIS

FASA 3B
KINI DIBUKA
UNTUK JUALAN

*Alami keseimbangan hidup
dalam kediaman citarasa terkini.*



BRIGHTON
PROPERTY

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA



**BBQ
Pit**

**Mahsuri
Teres 1 Tingkat**

**Tapak
Senaman**

**Laman
Terapeutik**

DAMAI GREENS - 'RUMAH DALAM TAMAN'

Damai Greens.

Rekabentuk kejiranan dan perumahan yang dirancang
dengan teliti untuk kepuasan pelanggan
yang menjadi keutamaan kami.

Damai Greens direka khas dengan menumpukan
konsep kehijauan flora untuk memberikan anda
ketenangan jiwa dan minda setiap hari di rumah!

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA



KEMUDAHAN UNTUK HIDUP YANG BERKUALITI



Laluan Pejalan Kaki & Trek "Jogging"



Kemudahan Barbeku



Tapak Senaman



Dewan Orang Ramai



Laman Terapeutik



Padang Permainan



Dek Pemandangan



Surau



Gazebo

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA



MAHSURI

Rumah Teres 1 Tingkat

Keluasan Tanah : 22' x 70'

Keluasan Bangunan : 880 kaki persegi

Butiran Pelan Rumah: 3 bilik tidur | 2 bilik mandi

Bil. Unit: 14 unit



IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA



SPESIFIKASI AM BANGUNAN

Struktur	Kerangka konkrit bertelulang	Kemasan Lantai	Ruang tamu/ruang makan/dapur/ bilik tidur: jubin porselin 2'x2'
Dinding	Dinding bata dengan plaster		Bilik air: jubin seramik
Penutup Bumbung	Genting simen		Lain-lain: lepaan simen (cement render)
Kerangka Bumbung	Kekuda keluli	Pemasangan Sanitari dan Kelengkapan Paip	1 nos tangki air (tangki poly) 2 nos tandas duduk 2 nos besen basuh 1 nos besen dapur aluminium 2 nos penyiram mandi
Siling	Kemasan skim: ruang makan & 'porch' kereta Plaster siling : ruang tamu, bilik tidur, dapur, bilik air 1 & 2	Pemasangan Elektrik	Punca kuasa lampu Punca kuasa kipas siling Punca kuasa loceng pintu Punca kuasa lampu pagar Punca soket 13A Punca kuasa televisyen Punca kuasa telefon
Tingkap	Tingkap 'sliding' kerangka aluminium Tingkap 'casement' kerangka aluminium Tingkap 'top hung' kerangka aluminium		
Pintu	Ruang tamu: pintu 'sliding' Bilik air: pintu PVC Bilik tidur: pintu papan lapis Pintu belakang: pintu M.S	Pagar	12' X 5' pagar MS 5' dinding pagar separuh bata separuh besi (hadapan) 5' pagar 'roll top' untuk bahagian tepi dan belakang
Kemasan Dinding	Bilik air: ketinggian penuh jubin dinding Lain-lain: plaster simen & cat yang diluluskan SIRIM		
Set Kunci	Diluluskan oleh SIRIM		

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA



MUTIARA

Rumah Teres 2 Tingkat

Keluasan Tanah : 22' x 70'

Keluasan Bangunan : 1,750 kaki persegi

Butiran Pelan Rumah: 4 bilik tidur | 3 bilik mandi

Bil. Unit: 14 unit



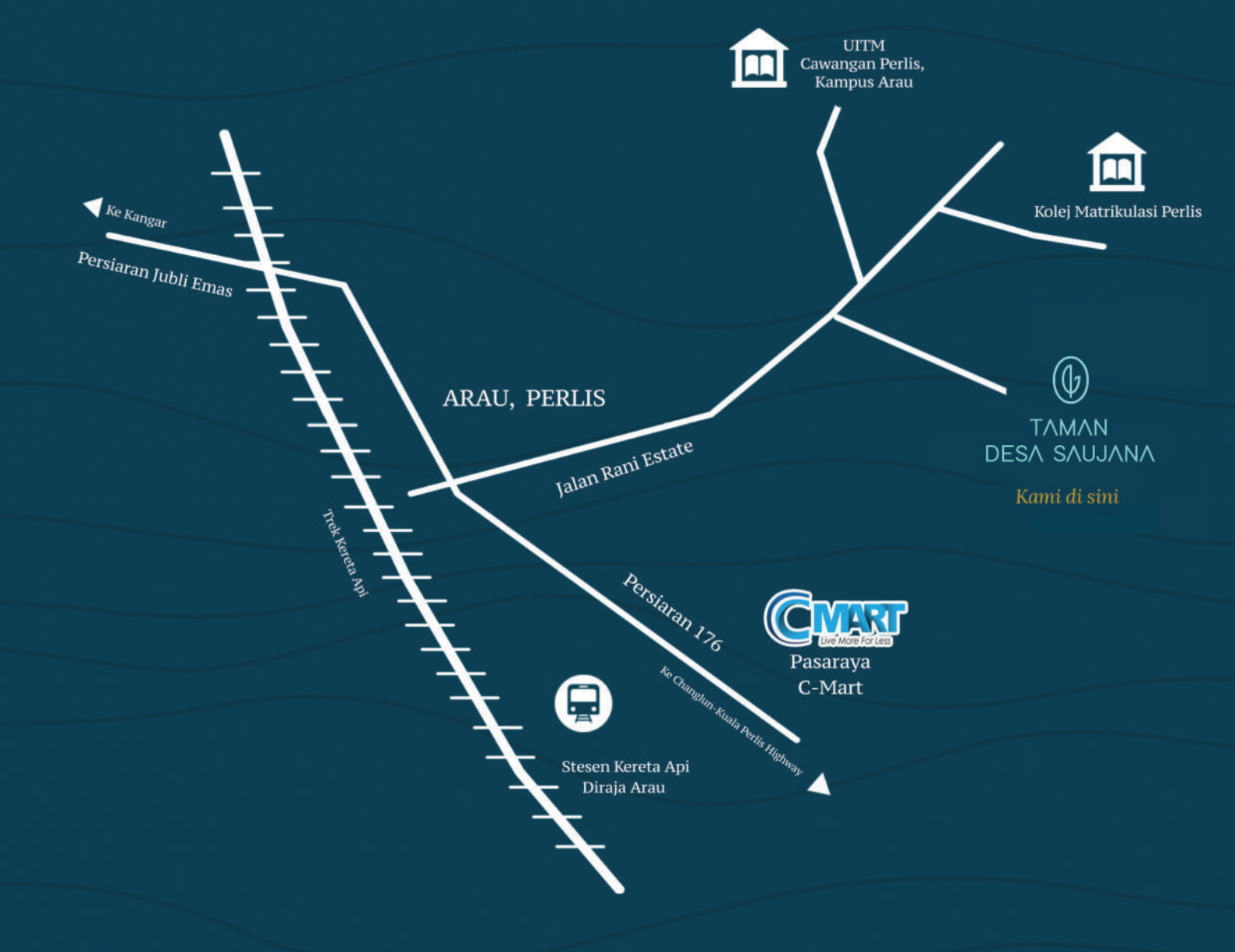
IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA



SPESIFIKASI AM BANGUNAN

Struktur	Kerangka konkrit bertelulang	Kemasan Lantai	Ruang tamu/ruang makan/dapur/ bilik tidur: jubin porselin 2'x2' Bilik air: jubin seramik Balkoni/teres/tangga: jubin seramik 1'x2' Lain-lain: lepaan simen (cement render)
Dinding	Dinding bata dengan plaster	Pemasangan Sanitari dan Kelengkapan Paip	1 nos tangki air (tangki poly) 3 nos tandas duduk 3 nos besen basuh 1 nos besen dapur aluminium 3 nos penyiram mandi
Penutup Bumbung	Genting simen	Pemasangan Elektrik	Punca kuasa lampu Punca kuasa kipas siling Punca kuasa loceng pintu Punca kuasa lampu pagar Punca soket 13A Punca kuasa televisyen Punca kuasa telefon Punca air panas Punca hawa dingin Punca pintu automatik
Kerangka Bumbung	Kekuda keluli		
Siling	Kemasan skim: 'porch kereta', ruang tamu, ruang makan, bilik tidur 4, dapur, bilik air 1, bilik air utama, balkoni Plaster siling: bilik utama, ruang keluarga, bilik tidur 2 & 3, bilik air 2		
Tingkap	Tingkap 'sliding' kerangka aluminium Tingkap 'casement' kerangka aluminium Tingkap 'top hung' kerangka aluminium		
Pintu	Ruang makan, balkoni (lot sudut): pintu 'sliding' Ruang tamu: pintu balak Bilik air: pintu PVC Bilik tidur: pintu papan lapis Pintu belakang: pintu M.S		
Kemasan Dinding	Bilik air: ketinggian penuh jubin dinding Lain-lain: plaster simen & cat yang diluluskan oleh SIRIM	Pagar	12' X 5' pagar MS 5' dinding pagar separuh bata separuh besi (hadapan) 5' pagar 'roll top' untuk bahagian tepi dan belakang
Set Kunci	Diluluskan oleh SIRIM		

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA



Pemaju:



BRIGHTON
PROPERTY

013- 483 8587
013- 512 8687

BRIGHTON PROPERTY SDN. BHD.
LOT 76 ATAS, JALAN 3, PEKAN ARAU, 02600 ARAU,
PERLIS.

Nama Pemaju: Brighton Property Sdn. Bhd. | Alamat Pemaju: No.32-1, Kompleks Perniagaan Sena Sentral, Bandar Pokok Sena, 06400 Pokok Sena, Kedah. | Tel : 04-7302111 Fax : 04-7339199 | No.Lesen Pemaju : 20221/01-2029/1458(R) | Tempoh Sah: 08/01/2024 – 07/01/2029 | Permit Iklan & Jualan : ____ | Tempoh Sah: ____ | Ruj. Pindaan Pelan Bangunan : MPK.Ps/OSC/18/ARU/79(76) | Bebanan Tanah : Tiada | Pihak Berkuasa Tempatan : Majlis Perbandaran Kangar Perlis | Pegangan : Kekal | Tarikh Jangka Siap: Disember 2025 | Rumah Teres Setingkat: 14 Unit Baki unit belum dijual - 0 (Habis Dijual) Harga Minima : RM299,080.00 Harga Maksima: RM 359,080.00 | Rumah Teres 2 Tingkat : 14 Unit Baki unit belum dijual - 13 Harga Minima : RM 441,193.00 Harga Maksima : RM 505,193.00

Sekatan Kepentingan : Tiada

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA.

MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY