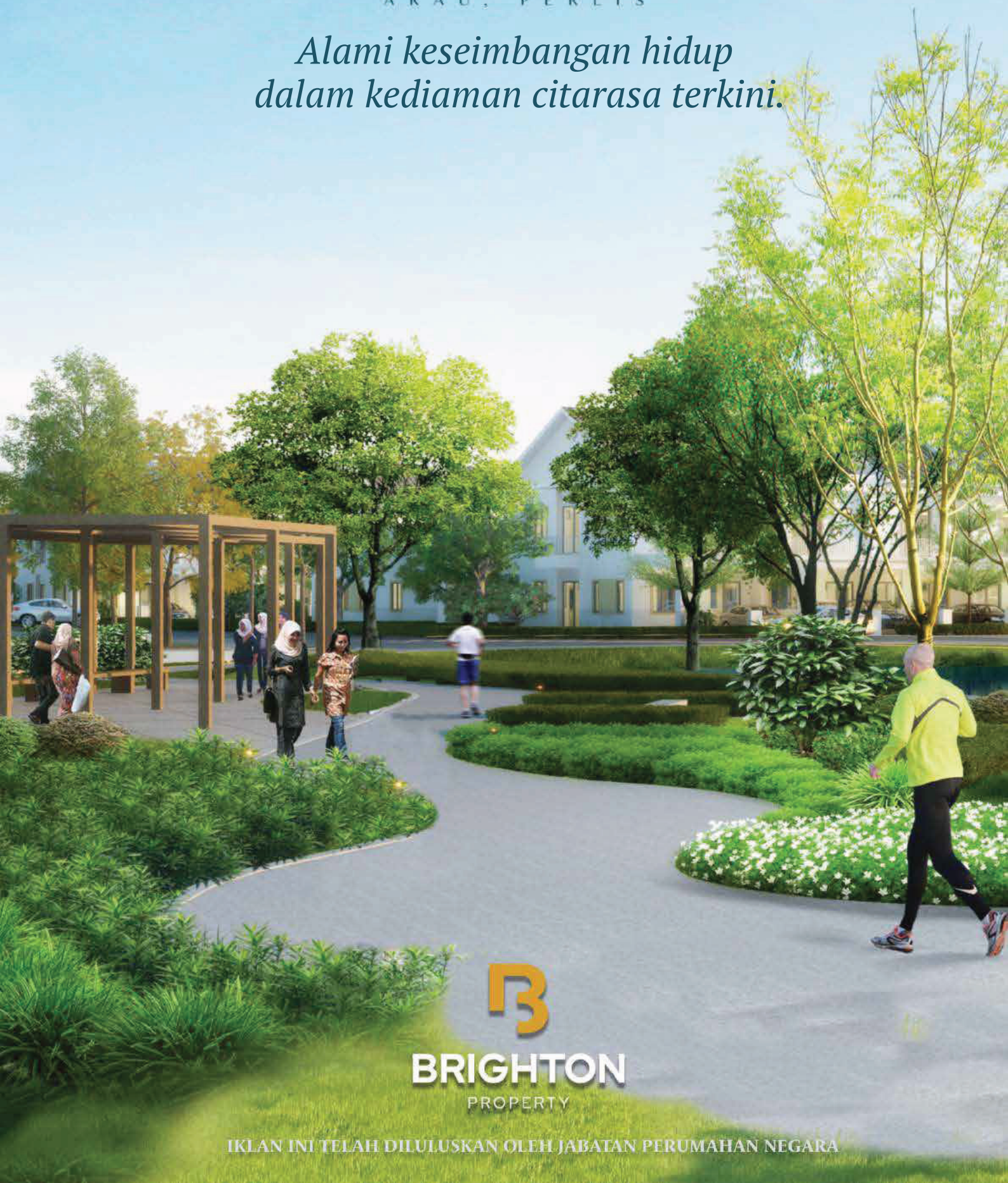




TAMAN DESA SAUJANA

ARAU, PERLIS

*Alami keseimbangan hidup
dalam kediaman citarasa terkini.*



BRIGHTON
PROPERTY

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA



DAMAI GREENS - 'RUMAH DALAM TAMAN'

Damai Greens.

Rekabentuk kejiranan dan perumahan yang dirancang dengan teliti untuk kepuasan pelanggan yang menjadi keutamaan kami.

Damai Greens direka khas memberikan anda ketenangan jiwa dan minda setiap hari di rumah!

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA

KEMUDAHAN UNTUK HIDUP YANG BERKUALITI



Laluan Pejalan Kaki & Trek "Jogging"



Tapak Senaman



Laman Terapeutik



Dek Pemandangan



Gazebo



Dewan Orang Ramai



Padang Permainan



Surau

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA



Semua gambar hanya sebagai ilustrasi

MAHSURI

Rumah Teres Setingkat

Keluasan Tanah: 22' x 62' 7"
Keluasan Bangunan: 880 Kaki Persegi
Butiran Pelan Rumah: 3 bilik tidur | 2 bilik mandi
Bil. Unit: 19 unit



IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA



SPEKIFIKASI AM BANGUNAN

Struktur	Kerangka konkrit bertelulang	Kemasan Lantai	Ruang tamu/ruang makan/dapur/bilik tidur: jubin porselin 2'x2'
Dinding	Dinding bata dengan plaster		
Penutup Bumbung	Genting simen		Bilik air: jubin seramik Lain-lain: lepaan simen (cement render)
Kerangka Bumbung	Kekuda keluli	Pemasangan Sanitari dan Kelengkapan Paip	1 nos tangki air(tangki poly) 2 nos tandas duduk 2 nos besen basuh 1 nos besen dapur aluminium 2 nos penyiram mandi
Siling	Kemasan skim : ruang makan & 'porch' kereta Plaster siling : ruang tamu, bilik tidur, dapur bilik air 1 & 2	Pemasangan Elektrik	Punca kuasa lampu Punca kuasa kipas siling Punca kuasa loceng pintu Punca kuasa lampu pagar Punca soket 13A Punca kuasa televisyen Punca kuasa telefon
Tingkap	Tingkap 'sliding' kerangka aluminium Tingkap 'casement' kerangka aluminium Tingkap 'top hung' kerangka aluminium	Pagar	12' X 5' pagar MS 5' dinding pagar separuh bata separuh besi (hadapan) 5' pagar pautan rantai ('chain link') untuk bahagian tepi
Pintu	Ruang tamu: Pintu 'sliding' Bilik air: pintu PVC Bilik tidur: pintu papan lapis Pintu belakang: pintu M.S		
Kemasan Dinding	Bilik air: ketinggian penuh jubin dinding Lain-lain: plaster simen & cat yang diluluskan SIRIM		
Set Kunci	Diluluskan oleh SIRIM		

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA



Semua gambar hanya sebagai ilustrasi

MUTIARA

Rumah Teres 2-tingkat

Keluasan Tanah: 22’ x 62’ 4”
Keluasan Bangunan: 1, 750 Kaki Persegi
Butiran Pelan Rumah: 4 bilik tidur | 3 bilik mandi
Bil. Unit: 19 unit



IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA



TINGKAT BAWAH

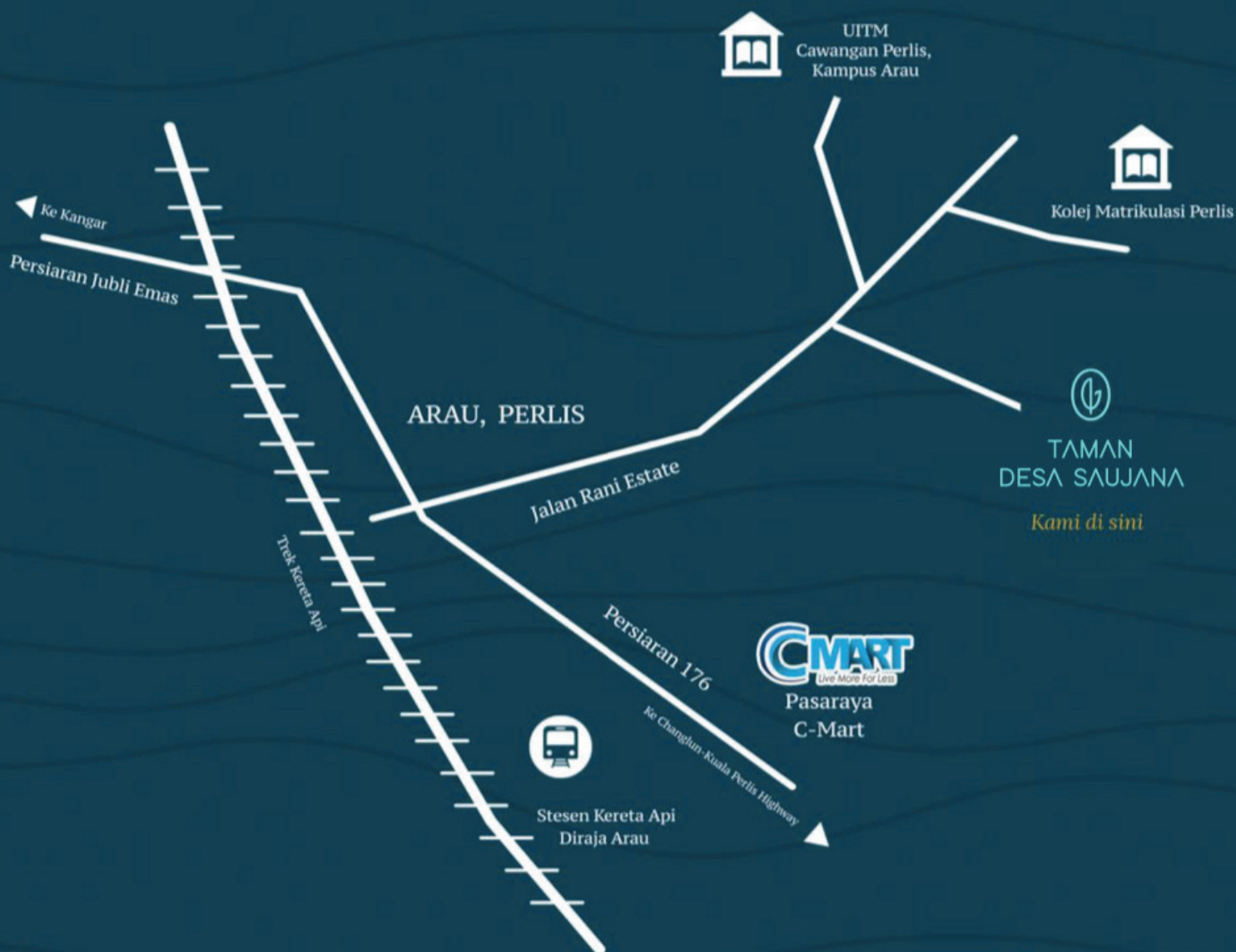


TINGKAT SATU

SPESIFIKASI AM BANGUNAN

Struktur	Kerangka konkrit bertelulang	Kemasan Lantai	Ruang tamu/ruang makan/dapur/bilik tidur: jubin porselin 2'x2'
Dinding	Dinding bata dengan plaster		Bilik air/ balkoni: jubin seramik
Penutup Bumbung	Genting simen		Lain-lain: lepaan simen (cement render)
Kerangka Bumbung	Kekuda keluli	Pemasangan Sanitari dan Kelengkapan Paip	1 nos tangki air(tangki poly) 3 nos tandas duduk 3 nos besen basuh 1 nos besen dapur aluminium 3 nos penyiram mandi
Siling	Kemasan skim : 'porch' kereta, ruang tamu, ruang makan, bilik tidur 4, dapur, bilik air, balkoni		
	Plaster siling : bilik utama, ruang keluarga, bilik tidur 2 & 3, bilik air 2	Pemasangan Elektrik	Punca kuasa lampu Punca kuasa kipas siling Punca kuasa loceng pintu Punca kuasa lampu pagar Punca soket 13A Punca kuasa televisyen Punca kuasa telefon Punca air panas Punca hawa dingin Punca pintu automatik
Tingkap	Tingkap 'sliding' kerangka aluminium Tingkap 'casement' kerangka aluminium Tingkap 'top hung' kerangka aluminium		
Pintu	Ruang makan, balkoni(lot sudut) : pintu 'sliding' Ruang tamu: pintu balak Bilik air: pintu PVC Bilik tidur: pintu papan lapis Pintu belakang: pintu M.S	Pagar	12'X 5' pagar MS 5' dinding pagar separuh bata separuh besi (hadapan) 5' pagar pautan rantai('chain link') untuk bahagian tepi
Kemasan Dinding	Bilik air: ketinggian penuh jubin dinding Lain-lain: plaster simen dan cat yang diluluskan oleh SIRIM		
Set Kunci	Diluluskan oleh SIRIM		

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA



Pemaju:



BRIGHTON
PROPERTY

013- 483 8587
013- 512 8687

BRIGHTON PROPERTY SDN. BHD.
LOT 76 ATAS, JALAN 3, PEKAN ARAU, 02600 ARAU,
PERLIS.

Nama pemaju: Brighton Property Sdn. Bhd. | Alamat pemaju: No.32-1, Kompleks Perniagaan Sena Sentral, Bandar Pokok Sena, 06400 Pokok Sena, Kedah. | Tel : 04-7302111
Fax : 04-7339199 | No.Lesen Pemaju : 20221/01-2029/1458(R) | Tempoh Sah: 08/01/2024 - 07/01/2029 | Permit Iklan & Jualan :
Tempoh Sah: | Ruj. Pelan Bangunan : MPK.Ps.OSC/18/ARU/79(39) | Bebanan Tanah : Tiada | Pihak Berkuasa Tempatan : Majlis Perbandaran Kangar
Perlis | Pegangan Tanah : Hak Milik Kekal (bebas) | Tarikh Jangka Siap : Mac Tahun 2024 | Rumah Teres Setingkat : 19 Unit (Baki Unit: 0 unit) Harga Minima : RM 286,885.00
Harga Maksima : RM 370,885.00 | Rumah Teres 2 Tingkat : 19 Unit (Baki Unit: 1 unit) Harga Minima : RM414,428.00 Harga Maksima : RM 491,428.00

Sekatan Kepentingan : Tiada

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA