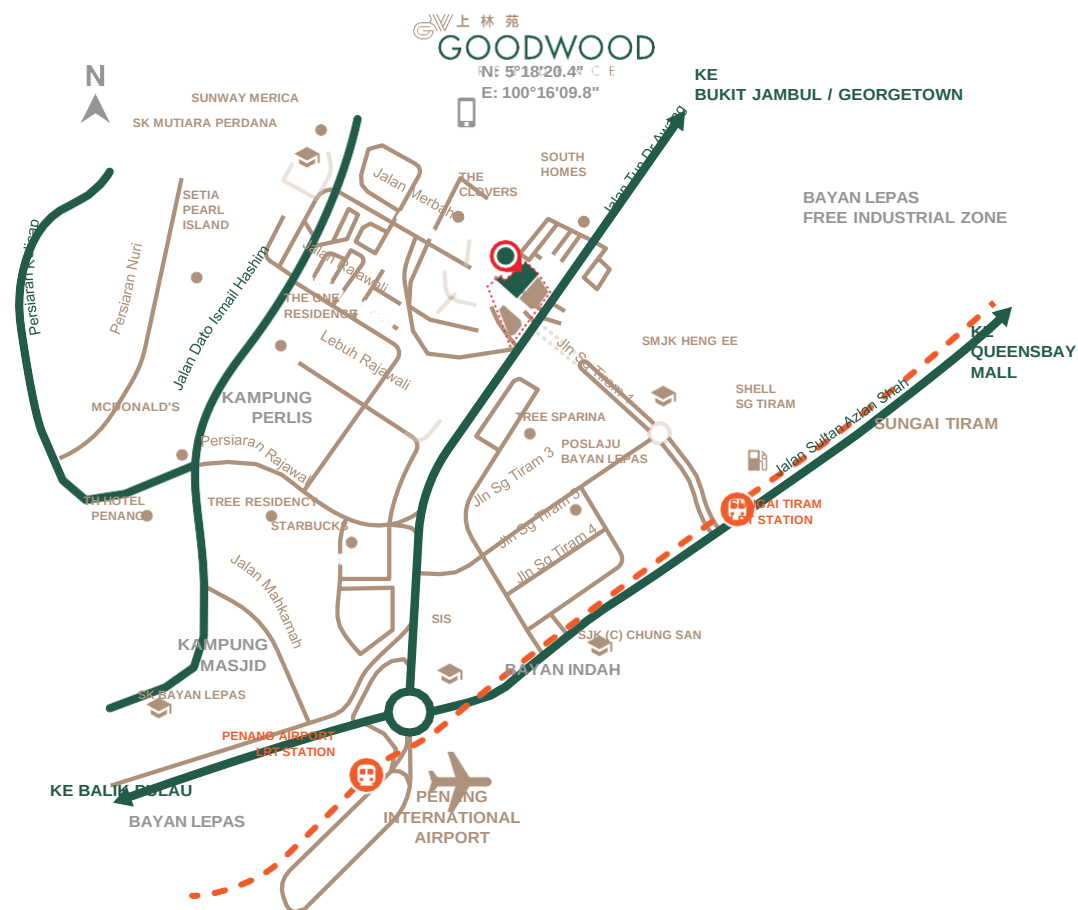




 016 - 413 2333

 www.whhland.com

 facebook.com/whhland

IKLAN INI TELAH
DILULUSKAN OLEH JABATAN
PERUMAHAN NEGARA

Alamat: Lot 1361, MK 15, Jalan Rozhan, Alma, 14000 Bukit Mertajam, S.P.T. Penang. Tel: 604- 551 1133

Pemaju: Definite Harmony Development Sdn. Bhd (965973-P) • No. Lesen Pemaju Perumahan: 20216/01-2029/1455(R) • Tempoh Sah Lesen: 04/01/2024 – 03/01/2029 • No. Permohonan Iklan & Jualan: • Tempoh Sah Permit: • Kelulusan Pihak Berkuasas: Majlis Bandaraya Pulau Pinang • No. Kelulusan Pelan Bangunan: MBPP/OSC/PB11558/20 (LB) • Tarikh Dijangka Serat: Dec 2025 • Pegangan Tanah: Kekal • Bebanan (gadaian) Tanah: CIMB Islamic Bank Berhad • Jenis Kediaman: Pangsapuri • Jumlah Unit Rumah: 260 unit • Baki Unit: 161 unit • (Harga Min: RM797,648.00 Harga Max: RM1,010,589.00) • 5% Diskaun untuk Bumiputera



上林苑
GOODWOOD
RESIDENCE

Kediaman yang
moden dan menarik



Nikmati Keluasan yang Selesa

Ruang kediaman sepadu yang direka khas untuk semua.

Temullah suasana aman sentosa berserta kondusif di Goodwood Residence, suatu pembangunan moden yang bercirikan hijau dan mesra alam semulajadi. Bagi yang mementingkan reka rumah praktik dan moden, amallah keterujaannya disini.



SPESIFIKASI

Struktur	: Kerangka konkrit tetulang	
Dinding	: Batu bata simen pasir	
Bumbung	: Kepingan genting konkrit & konkrit bertetulang rata	
Kerangka Bumbung	: Rangka keluli	
Siling	: Papan siling plaster dan lepaan 'Skim coat'	
Tingkat	: Berbingkai aluminium dengan kaca berwarna	
Pintu	: Pintu masuk utama : Bilik tidur : Bilik air	: Pintu kayu berteras kukuh : Pintu rata papan lapis : Pintu rata papan lapis kalis air
Kunci	: Kunci berkualiti yang diluluskan	

Kemasan Dinding	: Bilik air : Lain-lain	: Jubin seramik dipasang sehingga ketinggian siling palsu dan permukaan terdedah sahaja : Lepaan plaster
------------------------	----------------------------	---

Kemasan Lantai	: Ruang tamu : Ruang makan : Dapur : Bilik air : Balkoni, halaman : Bilik tidur utama : Bilik tidur 2 : Bilik tidur 3 : Lain-lain	: Jubin porselin : Jubin porselin : Jubin porselin : Jubin porselin : Jubin porselin : Jubin porselin : Jubin porselin : Lepaan simen
-----------------------	---	--

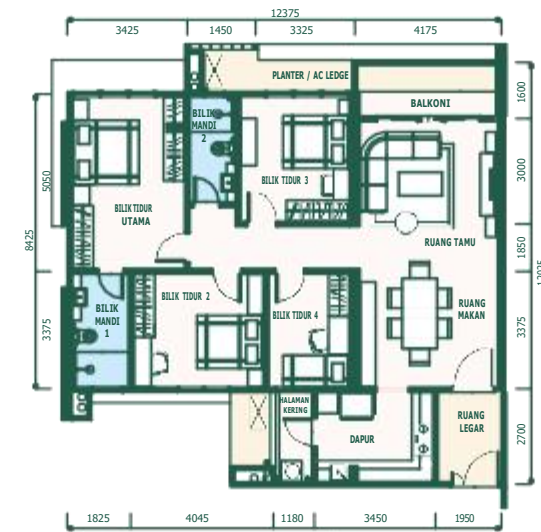
Pemasangan Paip & Sanitari	: Bekas simpanan air : Basin : Sinki dapur (Aluminium) : Pili untuk bilik mandi	Jenis D : 2 Unit : 2 Unit : 1 Unit : 2 Unit	Jenis E : 2 Unit : 2 Unit : 1 Unit : 2 Unit
---------------------------------------	--	--	--

Pemasangan Elektrik	: Punca lampu : Punca kipas siling : Punca kuasa 13 Amp : Punca air panas : Punca TV : Punca Aircon	Jenis D : 15 Unit : 4 Unit : 22 Unit : 2 Unit : 2 Unit : 5 Unit	Jenis E : 14 Unit : 4 Unit : 22 Unit : 2 Unit : 2 Unit : 4 Unit
----------------------------	--	--	--

Pemasangan Kabel Telekomunikasi Dalaman	: Punca telefon	Jenis D : 1 Unit	Jenis E : 1 Unit
--	-----------------	----------------------------	----------------------------

Nota: Pemaju dikehendaki memasang atau membina semua kelengkapan yang di atas sebagaimana disenaraikan dengan diskripsi yang lengkap bersama kos dan perbelanjaannya kecuali untuk kelengkapan yang ditandai dengan * yang mungkin akan dipadamkan jika tidak berkenaan.

JENIS D

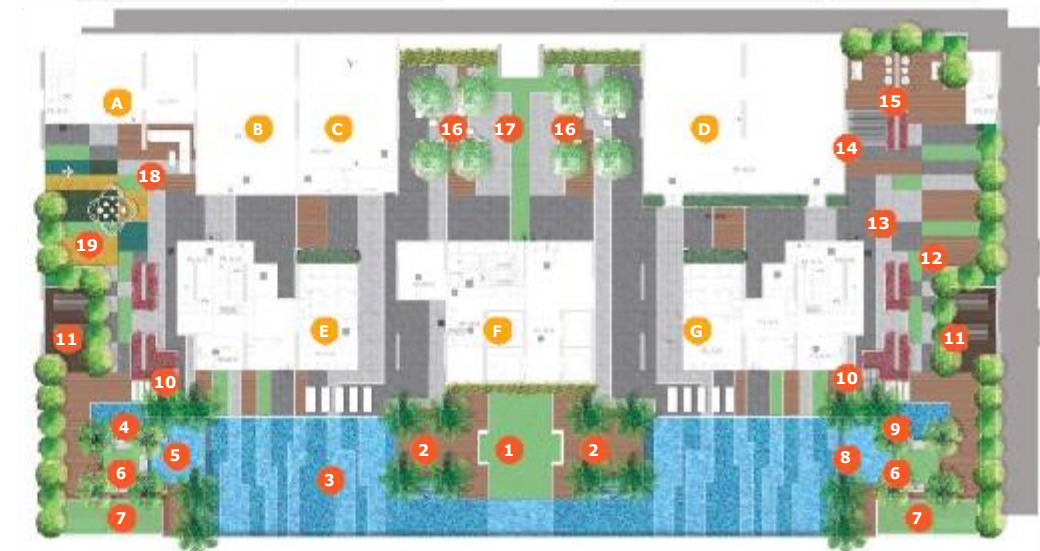


LUAS PETAK UTAMA	1,250.00 kps
LUAS PETAK AKSESORI	180.40 kps
KELUASAN UNIT	1,430.40 kps

JENIS E



LUAS PETAK UTAMA	1,075.00 kps
LUAS PETAK AKSESORI	177.61 kps
KELUASAN UNIT	1,252.61 kps



FASILITI DAN KEMUDAHAN

FASILITI ASAS

1. Kawalan Keselamatan 24 Jam
2. Tempat Letak Kereta Bertingkat
3. Pengawasan CCTV
4. Sistem Kad Akses
5. Trek Basikal

TINGKAT PODIUM

1. Laman Acara
2. Dek Palma
3. Kolam Renang
4. Tempat Main Air Kanak-kanak

5. Kolam Renang Kanak-kanak
6. Sudut Taman Tenggelam
7. Kawasan BBQ
8. Jakuzi
9. Kolam Buih
10. Tempat Mandi Terbuka
11. Sudut Buaian
12. Sudut Membaca
13. Sudut Acara Luar
14. Ciri Teralis
15. Dek Pemandangan
16. Ruang Rehat Tropika

17. Taman Botani
 18. Kawasan Tempat Duduk
 19. Taman Permainan
- A. Bilik Permainan
B. Gimnasium
C. Surau
D. Dewan Komuniti
E. Tandas (Perempuan)
F. Lobi Lif
G. Tandas (Lelaki)

TINGKAT 17

1. Laman Bermain
2. Dinding Pendakian
3. Sudut Permainan Bola Sepak Meja
4. Sudut Rehat Sofa
5. Sudut Permainan Meja Pool
6. Sudut Main Kanak-kanak
7. Dek Yoga

TINGKAT 18

1. Sudut Membaca
2. Ruang Tamu
3. Sudut Mesyuarat
4. Taman Herba